

Verantwoordingdocument externe veiligheid behorende bij bestemmingsplan Neeldervelt gemeente Roermond

1. Inleiding

Men wil door verdichting 28 extra woningen realiseren binnen het gebied “Tegelarijeveld Oost”. Binnen het nieuwe bestemmingsplan “Neeldervelt” is het dan mogelijk om maximaal 105 woningen te bouwen. Het bestemmingsplan “Neeldervelt” wordt in deze notitie verder aangeduid met plangebied.

Hieronder ziet u binnen de rode omlijning het plangebied.



Het bestemmingsplan 'Tegelarijeveld Oost' biedt geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden, waarmee de gewenste aanpassingen mogelijk kunnen worden gemaakt. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan “Neeldervelt” opgesteld.

In de nabijheid van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding (Z-509-01). Het plangebied ligt binnen de invloedgebieden van voornoemde gasleiding, de N280, de A73, de spoorlijn Roermond-Weert en de spoorlijn Roermond-Venlo. Vanwege de ligging binnen bovenstaande invloedgebieden is er een Quicksan Externe Veiligheid opgesteld.

Door de bouw van de woningen verandert het groepsrisico beperkt in de omgeving van voornoemde aardgastransportleiding, de spoorlijn Roermond-Venlo, de spoorlijn Roermond-Weert, de N280 en de A73

Hierdoor moet het bevoegd gezag (college van burgemeester en wethouders of gemeenteraad) aangeven dat het verantwoord is om medewerking te verlenen aan het plan. In deze notitie leest u of medewerking verantwoord is en welke maatregelen nodig zijn.

2. Regelgeving

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de Wet Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) treft u het externe veiligheidsbeleid aan voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

In Bevt en Bevb vindt u dat het bevoegd gezag (college van burgemeester en wethouders of gemeenteraad) een verantwoording aflegt over een toename van het groepsrisico binnen het invloedgebied. Dit is het gebied waarbinnen 1% van de aanwezige personen kan overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN) krijgt de gelegenheid om advies uit brengen over de verandering van het groepsrisico. In het advies geeft de VRLN de mogelijkheden aan om de omvang van een ramp of zwaar ongeval te bestrijden of te beperken. Ook schenkt de VRLN aandacht aan de zelfredzaamheid van personen.

In de Visie externe veiligheid Roermond, vastgesteld op 10 juni 2010 door de gemeenteraad, staan handreikingen voor het invullen van de verantwoordingsplicht.

3. Ligging plangebied

Het plangebied ligt op circa:

- 70 meter van de hogedruk aardgastransportleiding Z-509-01;
- 190 meter van provinciale weg N280.
- 310 meter van de snelweg A73;
- 600 meter van de spoorlijn Roermond-Venlo;
- 760 meter van de spoorlijn Roermond-Weert

Over de eerder genoemde spoorlijnen, de N280 en de A73 vervoert men gevaarlijke stoffen. Door de hogedruk aardgastransportleiding transporteert men aardgas. De invloedgebieden van de spoorlijn Roermond-Venlo, de spoorlijn Roermond-Weert, de A73, de N280 en de hogedruk aardgastransportleiding Z-509-01 overlappen het plangebied.

4. Omvang groepsrisico

Uit de Quickscan Externe Veiligheid en de toelichting behorende bij dit bestemmingsplan blijkt dat de omvang van het groepsrisico als gevolg van de gasleiding ruim lager is dan de oriëntatiewaarde en dat het groepsrisico als gevolg van de verdichting van de woningen met minder dan 10 % toeneemt.

Groepsrisicoberekeningen voor de spoorlijn Roermond-Venlo, de spoorlijn Roermond-Weert, de N280 en de A73 zijn vanwege de grote afstand tussen het plangebied en voornoemde risicobronnen niet uitgevoerd. Op basis van eerder uitgevoerde berekeningen kan gesteld worden dat de omvang van het groepsrisico van de spoorlijn Roermond-Venlo, de spoorlijn Roermond-Weert, de N280 en de A73 minder dan 0,1 van de oriëntatiewaarde is en dat deze door de ontwikkeling van het plangebied met minder dan 10% stijgt.

5. Advies Veiligheidsregio Limburg Noord

5.1 Advies

Op 26 maart 2020 is aan het bestuur van de VRLN gevraagd om advies uit te brengen.

In de brief van 30 april 2020 brengt het bestuur van de VRLN advies uit. In het advies gaat men in op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van rampen en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied. De brief van de VRLN is als bijlage toegevoegd aan deze notitie.

De gewenste verdichting van het aantal woningen heeft niet tot gevolg dat de externe veiligheidsrisico's wijzigen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Tegelarijeveld Oost. Gelet op het eerdere advies van de Veiligheidsregio Limburg-Noord van 23 oktober 2014 t.b.v. het vigerende bestemmingsplan en de verantwoording groepsrisico bestemmingsplan Tegelarijeveld Oost, worden de onderstaande adviezen gegeven:

- Betrek de Veiligheidsregio Limburg-Noord bij de verdere uitwerking van de bereikbaarheid en van de bluswatervoorziening ten behoeve van de te realiseren woningen in het plangebied.
- Zorg ervoor dat bewoners van de risicobron af kunnen vluchten, bij voorkeur in meerdere richtingen.
- Hanteer de ontwerputgangspunten die zijn opgenomen in de Visie externe veiligheid Roermond die op 10 juni 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld.
- Een luchtbehandelingsinstallatie in een woning moet worden voorzien van een mogelijkheid om de installatie met één eenvoudige handeling uit te schakelen bij het voordoen van een toxisch scenario.
- Draag ervoor zorg dat in de regels bij het bestemmingsplan een bevoegdheid voor het bevoegd gezag wordt opgenomen om nadere eisen te kunnen stellen aan de verlening van een omgevingsvergunning, ter beperking van de gevolgen van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

6. Verantwoording

Bij het opstellen van deze verantwoording gebruiken we de verantwoordingskaders uit de Visie externe veiligheid Roermond (verder kortweg Visie). Het advies van de VRLN is gelezen. Naar aanleiding van het advies maken we diverse overwegingen.

In de regels van het bestemmingsplan is onderstaande nadere eis opgenomen.

Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het aspect externe veiligheid, ter beheersing van de blootstelling aan giftige stoffen en uitpandige vluchtroutes, nadere eisen te stellen aan:

- a. de situering van bouwwerken (gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde);
- b. de inrichting van terreinen;
- c. de bruto vloeroppervlakte (bvo) en de hoogte van gebouwen;
- d. de wijze van afsluitbaarheid van mechanische ventilatiesystemen.

De woningen liggen binnen de toxische invloedgebieden van de N280, de A73, de spoorlijn Roermond-Weert en de spoorlijn Roermond-Venlo. In de Visie externe veiligheid Roermond staat dat binnen dit gebied het mechanisch ventilatiesysteem van nieuwe woningen voorzien is van de mogelijkheid om dit systeem met één druk op de knop uit te schakelen. Om dit te borgen verbinden we

aan de omgevingsvergunning(en) “bouwen” van de woningen het volgende voorschrift: “Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht”.

Bij het toetsen van de aanvragen van de omgevingsvergunning(en) “bouwen” voor de te realiseren woningen schenken we aandacht aan het gegeven dat de bewoners zoveel mogelijk van de risicobronnen af kunnen vluchten.

De VRLN betrekken we bij de verdere uitwerking van de bereikbaarheid van en binnen het plangebied. Ook betrekken we de VRLN bij de situering van de bluswatervoorzieningen ten behoeve van de te realiseren woningen in het plangebied.

De bouwers/ontwikkelaars van de woningen krijgen de ontwerpuitgangspunten die zijn opgenomen in de Visie externe veiligheid Roermond. Wij vragen de bouwers/ontwikkelaars om bij de bouw van de woningen deze ontwerpuitgangspunten te betrekken.

7. Conclusies

Door de verdichting van de woningen verandert in beperkte mate de omvang van het groepsrisico binnen de invloedgebieden van de N280, de A73, de spoorlijn Roermond-Venlo, de spoorlijn Roermond-Weert en de hogedruk aardgastransportleiding Z-509-1.

Ongeacht de inzet van de gemeente en hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken is er sprake van een restrisico. Immers de kans op een ongeval, hoe klein ook, blijft altijd aanwezig.

Het restrisico is in dit geval onder déze omstandigheden en door het treffen van onderstaande maatregelen aanvaardbaar.

Te treffen maatregelen:

- In de regels van het bestemmingsplan staat onderstaande nadere eis:
Nadere eis
Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het aspect externe veiligheid, ter beheersing van de blootstelling aan giftige stoffen en uitpandige vluchtroutes, nadere eisen te stellen aan:
 - a. *de situering van bouwwerken (gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde);*
 - b. *de inrichting van terreinen;*
 - c. *de bruto vloeroppervlakte (bvo) en de hoogte van gebouwen;*
 - d. *de wijze van afsluitbaarheid van mechanische ventilatiesystemen.*
- Aan de omgevingsvergunning(en) “bouwen” van de woningen verbinden we het volgende voorschrift:
Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.
- Bij het toetsen van de aanvragen van de omgevingsvergunning(en) “bouwen” voor de te realiseren woningen schenken we aandacht aan het gegeven dat de bewoners van de risicobronnen af kunnen vluchten.

- De VRLN betrekken we bij de verdere uitwerking van de bereikbaarheid van en binnen het plangebied. Ook bij de situering van de bluswatervoorzieningen betrekken we de VRLN.
- De bouwers/ontwikkelaars van de woningen krijgen de ontwerputgangspunten die in de Visie externe veiligheid Roermond staan. De bouwers/ontwikkelaars vragen we om bij de bouw van de woningen deze ontwerputgangspunten te betrekken.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen is het verantwoord om medewerking te verlenen aan de verdichting van de woningen binnen het bestemmingsplan “Neeldervelt” in de gemeente Roermond.

Roermond, 25 mei 2020/TJ