



Gemeente Roermond
de heer P. Cruts
Postbus 900
6040 AX ROERMOND



datum	30 april 2020	behandeld door	Angelino Wollersheim
uw kenmerk	/2020	telefoonnummer	088 - 11 90 803
ons kenmerk	Z036011/UIT049181	bijlage(n)	-
onderwerp	Advies externe veiligheid ontwerpbestemmingsplan Neeldervelt		

Geachte heer Cruts,

U heeft op 30 april 2020 de Veiligheidsregio Limburg-Noord verzocht om een advies externe veiligheid in het kader van het ontwerpbestemmingsplan Neeldervelt. Het ontwerpbestemmingsplan beoogt de ontwikkeling van een nieuw woongebied van maximaal 105 woningen, waarbij in het plangebied door verdichting maximaal 28 wooneenheden worden toegevoegd aan de reeds toegestane 77 woningen binnen het vigerende bestemmingsplan Tegelarijeveld Oost. In het ontwerpbestemmingsplan worden ook de toegestane woningtypen verruimd.

Het vigerende bestemmingsplan Tegelarijeveld Oost is vastgesteld op 31 maart 2016. De veiligheidsregio Limburg-Noord heeft bij brief van 23 oktober 2014 een advies externe veiligheid uitgebracht voor dit vigerende bestemmingsplan. Om een verdichting van het aantal woningen in het plangebied planologisch-juridisch mogelijk te maken, moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld voor dit plangebied. Door Bureau Kragten is een Quickscan Externe Veiligheid d.d. 9 maart 2020 opgesteld met een inventarisatie van de externe veiligheidsrisico's voor het plangebied Neeldervelt. Uit deze inventarisatie blijkt dat het plangebied ligt in het invloedsgebied van gevaarlijke stoffen die worden vervoerd over de spoorlijn Roermond-Venlo en Roermond-Eindhoven, de N280, de A73 en door een buisleiding (hogedruk aardgasleiding). Uit de inventarisatie is gebleken dat de te bouwen huizen in het plangebied niet zijn gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour of een PAG voor de genoemde transportroutes of een plaatsgebonden risicocontour voor de buisleiding. De te bouwen huizen in het plangebied zijn op een grotere afstand dan 200 meter gelegen van de genoemde transportroutes. Ook is gebleken dat voor de buisleiding het groepsrisico niet significant toeneemt door de toevoeging van de 28 woningen en niet hoger wordt dan 10% van de oriënterende waarde. Op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Deze beperkte verantwoording heeft o.a. betrekking op de mogelijkheden tot

voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van rampen en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Vanwege het vervoer van toxische gassen over de spoorlijn Roermond-Venlo en Roermond-Eindhoven, moet het toxisch scenario worden meegenomen in de verantwoordingsrapportage voor het groepsrisico. Vanwege het vervoer van toxische vloeistoffen en brandbare gassen over de N280 en de A73, moet het toxisch en BLEVE scenario worden meegenomen in de verantwoordingsrapportage voor het groepsrisico. Tenslotte moet voor de hoge druk aardgasleiding het fakkelbrand scenario worden meegenomen in de verantwoordingsrapportage.

De gewenste verdichting van het aantal woningen heeft niet tot gevolg dat de externe veiligheidsrisico's wijzigen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Tegelarijeveld Oost. Gelet op het eerdere advies van de Veiligheidsregio Limburg-Noord van 23 oktober 2014 t.b.v. het vigerende bestemmingsplan en de verantwoording groepsrisico bestemmingsplan Tegelarijeveld Oost, worden de onderstaande adviezen gegeven:

- Betrek de Veiligheidsregio Limburg-Noord bij de verdere uitwerking van de bereikbaarheid en van de bluswatervoorziening ten behoeve van de te realiseren woningen in het plangebied.
- Zorg ervoor dat bewoners van de risicobron af kunnen vluchten, bij voorkeur in meerdere richtingen.
- Hanteer de ontwerputgangspunten die zijn opgenomen in de Visie externe veiligheid Roermond die op 10 juni 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld.
- Een luchtbehandelingsinstallatie in een woning moet worden voorzien van een mogelijkheid om de installatie met één eenvoudige handeling uit te schakelen bij het voordoen van een toxisch scenario.
- Draag ervoor zorg dat in de regels bij het bestemmingsplan een bevoegdheid voor het bevoegd gezag wordt opgenomen om nadere eisen te kunnen stellen aan de verlening van een omgevingsvergunning, ter beperking van de gevolgen van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Angelino Wollersheim, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 803 of via a.wollersheim@vrln.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,



Afdelingshoofd
Hanne Baarends

