

Aanmeldingsnotitie

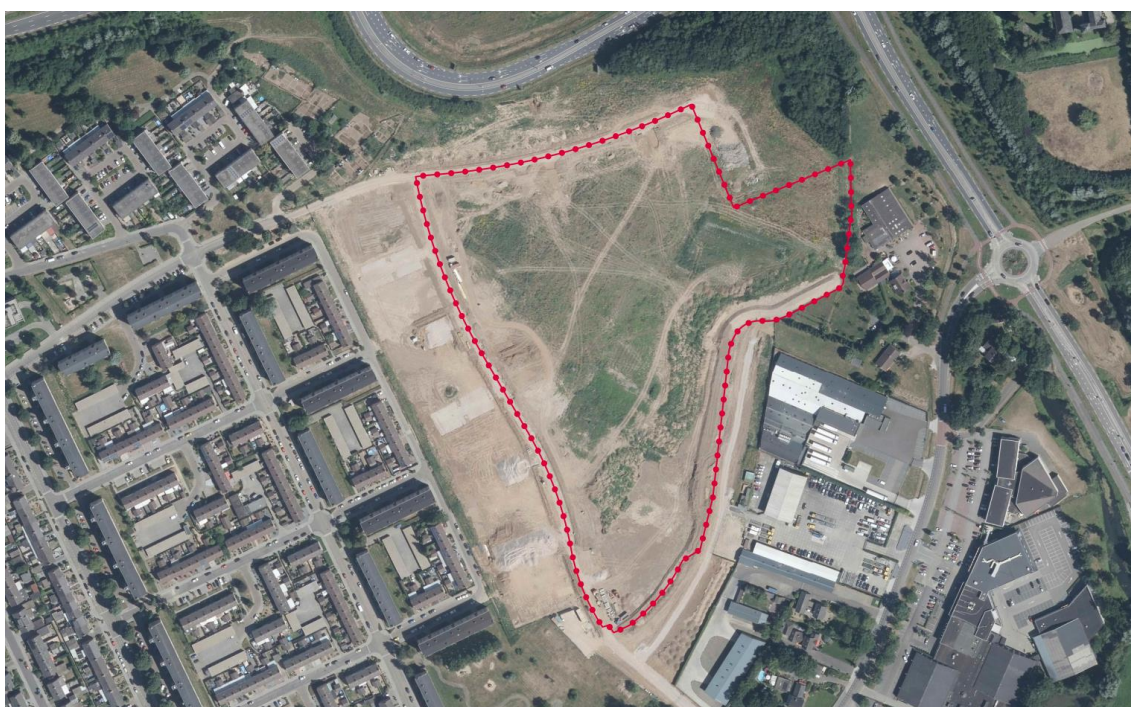
Betreft	Vormvrije m.e.r.-beoordeling Neeldervelt Roermond
Ons kenmerk	20200323-ROE402-RAP-MER-1.0
Datum	23 maart 2020
Opsteller	M.S. Zonnenberg
Verificatie	P. Geerts
Validatie	M.S. Zonnenberg

Inleiding

Op 31 maart 2016 heeft de gemeenteraad van Roermond het bestemmingsplan 'Tegelarijeveld Oost' vastgesteld. Binnen dit gebied aan de noordoostzijde van Roermond, is de ontwikkeling van een woongebied voorzien. In het bestemmingsplan is het gebied opgedeeld in deelgebieden, waarbinnen bepaalde aantallen en typen woningen zijn toegestaan. Als gevolg van de gewijzigde marktvraag bestaat de wens om voor één van de deelgebieden, het gebied aangeduid als 'specifieke vorm van woongebied - 1, tot verdichting te komen.

Op basis van het bestemmingsplan 'Tegelarijeveld Oost' zijn ter plaatse 77 woningen toegestaan en het is de bedoeling om middels verdichting 28 extra woningen mogelijk te maken, waarmee voor dit deelgebied in totaal 105 woningen worden toegestaan. Daarnaast is het de bedoeling om de ter plaatse toegestane woningtypen te verruimen.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in een juridisch-planologisch kader dat beter aansluit bij de huidige marktvraag. Bij de besluitvorming omtrent de ontwikkeling dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.



Afbeelding 1. Topografische kaart met ligging plangebied (rode pijl).

M.e.r.-beoordelingsplicht

Op 1 april 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat voor elk project dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., ook als de genoemde indicatieve drempelwaarden niet worden overschreden, het bevoegd gezag dient te beoordelen of er een m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Dit besluit dient expliciet te zijn genomen voordat de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure of bestemmingsplanprocedure wordt voortgezet.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft. Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is. Het initiatief betreft namelijk slechts een wijziging van het bestemmingsplan voor een reeds voorziene woningbouwlocatie, waarbij door verdichting 28 extra woningen worden toegestaan en het totaal toegestane aantal woningen binnen dit gebied van 77 naar 105 wordt opgehoogd. Tevens wordt meer flexibiliteit geboden ten aanzien van de toegestane woningtypen. Hierdoor wordt beter aangesloten op de huidige marktvraag. Dit betekent dus dat de bovengenoemde (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden worden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op te stellen. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan opbouw uit bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Daarbij is gekozen voor een beknopte samenvattende notitie in tabelvorm die in voorliggende notitie is opgenomen. In de bovengenoemde Europese richtlijn is gesteld dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen, de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen, het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu. Hierbij geldt dat in het bijzonder aandacht dient uit te gaan naar de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van bovenstaande punten in het bijzonder in overweging worden genomen: het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking, het grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect).

Op basis van bovenstaande vormvereisten zijn in navolgende tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven, alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving mogelijk veroorzaakt. De in de tabel opgenomen informatie is mede afkomstig uit de (milieu)onderzoeken die in het kader van de beoogde ontwikkeling zijn uitgevoerd.

Tabel 1 Kenmerken van het plan

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Het initiatief betreft het toestaan van verdichting met 28 extra woningen, waarmee het maximum aantal toegestane woningen binnen het plangebied van 77 naar 105 wordt verhoogd. Daarnaast wordt meer flexibiliteit geboden ten aanzien van de te realiseren woningtypen. Het project valt daarmee onder de drempelwaarden zoals genoemd in de D-lijst voor stedelijke ontwikkelingsprojecten.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het projectgebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Aangezien het project een nieuwbouwproject betreft, is geen productie van afvalstoffen voorzien.
Verontreiniging en hinder	Vorgenomen activiteit veroorzaakt geen nieuwe verontreinigingen naar de bodem. Evenmin is sprake zijn van extra hinder, buiten beperkte hinder gedurende de aanlegfase, zoals gebruikelijk bij een dergelijke woningbouwontwikkeling.
Risico voor ongevallen	De ontwikkeling brengt geen significante risico's voor ongevallen met zich mee. Verkeersbewegingen van en naar het plangebied kunnen op een veilige manier plaatsvinden.

Plaats van het project	
Plaats van het project en	Het plangebied ligt aan de noordoostzijde van Roermond en wordt globaal omsloten door de N280 aan de Noordzijde, de Sint Wirosingel aan de oostzijde, de Niellerveld aan de westzijde en een bedrijvencluster met tussenliggende geluidwal aan de zuidoostzijde. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend als Roermond, sectie H nummers 2852 (gedeeltelijk), 2853, 2861, 2663 (gedeeltelijk), 2660 (gedeeltelijk).
Vigerende bestemming	Ter plaatse van het plangebied geldt de bestemming 'Woongebied' voor de gronden waar de woningen voorzien zijn en de bestemming 'Groen' voor de reeds aangelegde geluidwal met geluidscherm. Binnen de bestemming 'Woongebied' is voor het plangebied de aanduiding 'specifieke vorm van woongebied – 1' opgenomen, waarbinnen 77 vrijstaande woningen zijn toegestaan.
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie is, voor het de voor woondoeleinden aangewezen grond betreft, sprake van reeds bouwrijp gemaakte gronden ten behoeve van woningbouw. Binnen de groenstrook aan de zuidoostzijde is een geluidwal aangelegd met daar bovenop een geluidscherm. Door middel van deze geluidwerende voorzieningen is woningbouw binnen het plangebied vanuit akoestisch oogpunt in relatie tot de bedrijven aan de Elmpertweg inpasbaar gemaakt.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	Uit de onderzoeken die in het kader van de beoogde ontwikkeling zijn uitgevoerd, blijkt dat de het plan geen significante negatieve effecten veroorzaakt voor de omgeving. Verkeer: De beoogde invulling van het plangebied met 105 woningen in verschillende woningtypen, leidt in vergelijking met het vigerende bestemmingsplan, op basis waarvan binnen het plangebied maximaal 77 vrijstaande woningen zijn toegestaan, tot een toename van circa 197 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag. Deze toename van het aantal motorvoertuigbewegingen kan naar verwachting zonder problemen op de aanwezige en nog te realiseren infrastructuur worden afgewikkeld. Parkeren: Parkeren vindt plaats binnen het plangebied zelf en heeft geen effect op de omgeving. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen conform de gemeentelijke parkeernormen. In het kader van de omgevingsvergunning-aanvragen wordt hier nader op getoetst. De gemeentelijke parkeernormen worden in de regels van het bestemmingsplan verankerd. Water: In het kader van de ontwikkeling wordt een bergings- en infiltratievoorziening aangelegd in de vorm van een leidingstelsel bestaande uit een IT-riool met omhulling. Dit type voorziening is reinigbaar en inspecteerbaar en voldoet daarmee aan de voorkeur van de gemeente Roermond. De gemiddelde infiltratiecapaciteit van de bodem is hoog. De verwachting is dat de combinatie van berging en infiltratie het aanbod aan water zelfs bij een bui T=100 (84mm in 48 uur) aankan en er géén water op straat ontstaat. Het stelsel voldoet daarmee ruim aan de gestelde eisen. Voor de afvoer van het vuilwater wordt een nieuw DWA-riool onder de rijweg aangelegd. Dit stelsel wordt aangesloten op het bestaande stelsel. Hiermee wordt ook voor afvalwater voorzien in een passende uitwerking. Bodem: Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat binnen het plangebied geen verontreinigingen en/of asbestresten meer zijn aangetroffen. Met de diverse uitgevoerde bodemonderzoeken, onderzoeken asbest en sanering, zijn de gronden in voldoende mate onderzocht en/of gesaneerd. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wordt geschikt geacht voor de beoogde woonfunctie.

	Externe veiligheid: Het besluitgebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle inrichting, buisleiding, weg, spoorweg of vaarweg. Vanuit dit kader bestaan er geen belemmeringen. Evenmin ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over water of een risicovolle inrichting. Wel is sprake van ligging binnen het invloedsgebied van de A73 en N280, de spoorlijn Roermond - Venlo Oost (route 50), de spoorlijn Weert - Roermond (route 110) en een hogedruk aardgasleiding. In verband hiermee dient invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Dit dient plaats te vinden in het kader van de bestemmingsplanprocedure en levert voor de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen op. Geluid: Uit akoestisch onderzoek blijkt dat in het kader van de Wet geluidhinder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege wegverkeerslawaai van de N280 en de N271. De maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden. Gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure wordt een hogere grenswaardeprocedure doorlopen op basis waarvan hogere waarden worden toegestaan. Afhankelijk van de hoogte van de optredende gevelbelasting dient er rekening mee te worden gehouden dat in het kader van het Bouwbesluit plaatselijk zwaardere eisen worden gesteld aan de geluidwering van de gevel. In een aanvullend onderzoek worden de te treffen geluidwerende gevelmaatregelen nader bepaald. Dit onderzoek wordt te zijner tijd uitgevoerd in het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvragen. Op basis van het bovenstaande wordt de beoogde woningbouw vanuit akoestisch oogpunt inpasbaar geacht. Geurhinder: Voor het plangebied wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor een goede leefbaarheid voor bewoners op het gebied geur. Luchtkwaliteit: Voor de beoogde bouwlocatie wordt geconcludeerd dat ruimschoots wordt voldaan aan de voorwaarden voor een goede leefbaarheid voor bewoners op het gebied van luchtkwaliteit. Natuur: <i>Natura 2000:</i> Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Roerdal' bevindt zich op meer dan 2,5 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Het 'Swalmdal' bevindt zich op meer dan 2,8 kilometer ten noorden van het plangebied
--	--

en het 'Leudal' op meer dan 6 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van licht en geluid op voorhand uitgesloten.

Voor wat betreft de effecten als gevolg van depositie van stikstof is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat op basis van de volgende uitgangspunten de stikstofdepositie voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt:

- de woningen worden zonder stikstof uitstotende stookinstallaties uitgevoerd;
- voor de aanleg wordt gebruik gemaakt van in totaal maximaal 6.300 voertuigbewegingen zwaar vrachtverkeer per jaar en daarnaast 30 voertuigbewegingen licht verkeer per etmaal;
- de mobiele werktuigen stoten maximaal 37,4 kg NO_x per jaar uit.

Een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied is daarmee niet aan de orde.

Overige beschermde gebieden: Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van de goudgroene natuurzone (de NNN). De wezenlijke kenmerken en waarden van de huidige staat van het NNN worden daarom niet aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNN wordt niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming: In de huidige situatie is het plangebied reeds bouwrijp gemaakt. Gelet hierop is geen sprake van aanwezigheid van specifieke ecologische waarden of beschermde soorten. De locatie is een ongeschikte biotoop voor beschermde plantensoorten. Binnen het plangebied worden evenmin sporen van zwaarder beschermde soorten zoogdieren verwacht gezien de aanwezige ongeschikte biotoop en de ligging in de hoek tussen de N280 en Sint Wirosingel, met de daarbij behorende verstoring. Negatieve effecten op zwaarder beschermde zoogdieren zijn op voorhand uitgesloten. Het voorkomen van amfibieën, reptielen en zwaarder beschermde ongewervelde diersoorten wordt op voorhand uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat en geschikte waardplanten.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat in het kader van het bestemmingsplan 'Tegelarijeveld Oost', in verband met een dassenburcht aan de noordoostzijde van het plangebied, reeds dassentunnels zijn aangelegd onder de Sint Wirosingel en onder de toerit naar de N280. Tevens zijn dassenkerende rasters geplaatst. Op basis van de inmiddels genomen maatregelen, vormt de dassenburcht geen belemmering voor de ontwikkeling.

	Het plan wordt kortom in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid uitgevoerd, met dien verstande dat ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten de algemene zorgplicht in acht dient te worden genomen. Cultuurhistorie en archeologie: Binnen het plangebied en de directe omgeving is geen sprake van cultuurhistorisch waardevolle elementen waarop met de beoogde ontwikkeling invloed wordt uitgeoefend. Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er kortom geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. In het kader van het bestemmingsplan 'Tegelarijveld Oost' zijn reeds archeologische onderzoeken uitgevoerd, op basis waarvan door de gemeente Roermond op 19 december 2012 een selectiebesluit is genomen tot vrijgave van het plangebied. Vanuit het aspect archeologie bestaan er kortom geen belemmeringen voor de ontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de gewenste ontwikkeling in het plangebied. Kabels en leidingen: In het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de ontwikkeling.
--	---

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Conclusie

Op grond van de in de tabel opgenomen uitkomsten wordt aan het bevoegd gezag voorgesteld om te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.