

Verantwoordingdocument externe veiligheid legalisatie 2 woningen en uitbreiding detailhandel inclusief horecagedeelte aan Elmpterweg 51 te Roermond

1. Inleiding

Men wil 2 woningen legaliseren en de detailhandel inclusief horecagedeelte uitbreiden op de locatie Elmpterweg 51 te Roermond.

Hieronder ziet u binnen de gele omlijning een globale aanduiding van het plangebied.



Het plan past niet binnen het bestaande bestemmingsplan. Om het planvoornemen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Door het plan verandert de omvang van het groepsrisico beperkt in de omgeving van de provinciale weg N280 en autosnelweg A73.

Hierdoor moet het bevoegd gezag (college van burgemeester en wethouders of gemeenteraad) aangeven dat het verantwoord is om medewerking te verlenen aan het plan. In deze notitie leest u of medewerking verantwoord is en welke maatregelen nodig zijn.

2. Regelgeving

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de Wet Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

In Bevt vindt u dat het bevoegd gezag een verantwoording aflegt over een toename van het groepsrisico binnen het invloedgebied. Dit is het gebied waarbinnen 1% van de aanwezige personen kan overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN) krijgt de gelegenheid om advies uit brengen over de verandering van het groepsrisico. In het advies geeft de VRLN de mogelijkheden aan om de omvang van een ramp of zwaar ongeval te bestrijden of te beperken. Ook schenkt de VRLN aandacht aan de zelfredzaamheid van personen.

In de Visie externe veiligheid Roermond, vastgesteld op 10 juni 2010 door de gemeenteraad, staan handreikingen voor het invullen van de verantwoordingsplicht.

3. Ligging plangebied

Het plangebied ligt op circa:

- 250 meter van de provinciale weg N280;
- 275 meter van de autosnelweg A73.

Over de N280 en A73 vervoert men gevaarlijke stoffen.

4. Omvang groepsrisico

Groepsrisicoberekeningen voor de N280 en de A73 zijn niet uitgevoerd. Uit raadpleging van eerdere uitgevoerde berekeningen in de nabijheid van het plangebied blijkt dat de omvang van het groepsrisico ligt tussen 0,1 x OW en 1,0 x OW (OW is oriëntatiewaarde van het groepsrisico). Door de bestemmingsplanwijziging verandert de omvang van het groepsrisico slechts in beperkte mate (minder dan 10%). Verantwoording van het groepsrisico is nodig vanwege de ligging binnen de invloedgebieden van de N280 en A73.

5. Advies Veiligheidsregio Limburg Noord

5.1 Advies

Op 14 oktober 2019 is aan het bestuur van de VRLN gevraagd om advies uit te brengen.

In de brief van 5 november 2019 brengt het bestuur van de VRLN advies uit. In het advies gaat men in op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. De brief van de VRLN treft u als bijlage aan bij deze notitie.

Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid

In de brief staat dat het plangebied goed bereikbaar is en dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn om een incident binnen het plangebied te bestrijden.

Zelfredzaamheid

Om de zelfredzaamheid te vergroten adviseert de VRLN de volgende maatregelen:

- Zorg dat de bewoners en gebruikers van de winkel op de hoogte zijn van de risico's van toxische effecten voortkomend vanuit incidenten met gevaarlijke stoffen op de N280 en A73. Voor de winkelfunctie kunnen deze scenario's in het op te stellen ontruimingsplan worden geborgd;
- Voer de mechanische ventilatie binnen de woningen en winkel centraal afsluitbaar uit door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bij voorkeur in de meterkast) zodat de bewoners c.q. gebruikers deze in geval van een calamiteit kunnen bedienen. Dit geldt indien de bouwwerken nog moeten worden gerealiseerd of worden voorzien van een nieuwe mechanische ventilatie. Voor de winkelfunctie kan in het ontruimingsplan de procedure m.b.t. mechanische ventilatie worden geborgd.

6. Verantwoording

Bij het opstellen van deze verantwoording is gebruik gemaakt van de verantwoordingskaders uit de Visie externe veiligheid Roermond (verder kortweg Visie) gebruikt.

7. Conclusies

Door de legalisatie van 2 woningen en het uitbreiden van de detailhandel inclusief horeca op de locatie Elmpsterweg 51 te Roermond verandert de omvang van het groepsrisico in beperkte mate binnen de invloedgebieden van de N280 en de A73.

Ongeacht de inzet van de gemeente en hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken is er sprake van een restrisico. Immers de kans op een ongeval, hoe klein ook, blijft altijd aanwezig.

Het restrisico is in dit geval onder déze omstandigheden en door het treffen van onderstaande maatregelen aanvaardbaar.

Te treffen maatregelen:

- Zorg dat de bewoners en gebruikers van de winkel op de hoogte zijn van de risico's van toxische effecten voortkomend vanuit incidenten met gevaarlijke stoffen op de N280 en A73. Voor de winkelfunctie moet dit scenario in het op te stellen ontruimingsplan worden geborgd;
- Voer de mechanische ventilatie binnen de woningen en winkel centraal afsluitbaar uit door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bij voorkeur in de meterkast) zodat de bewoners c.q. gebruikers deze in geval van een calamiteit kunnen bedienen. Dit geldt indien de bouwwerken nog moeten worden gerealiseerd of worden voorzien van een nieuwe mechanische ventilatie. Voor de winkelfunctie dient in het ontruimingsplan de procedure m.b.t. mechanische ventilatie te worden geborgd.

De gemeente verstrekt aan de verzoeker schriftelijke informatie over de risico's en het handelingsperspectief bij het vrijkomen van toxische gassen en dampen bij een incident met gevaarlijke stoffen op de N280 en de A73. Aan de verzoeker wordt gevraagd om deze informatie kenbaar te maken aan de bezoekers van de winkel.

In de regels, artikel 11.3, bij dit bestemmingsplan is onderstaande nadere-eisen-regeling opgenomen: Burgemeester en wethouders kunnen, gelet op het bepaalde in de op 10 juni 2010 vastgestelde visie externe veiligheid Roermond of een daartoe in de plaats tredend document, met het oog op het aspect externe veiligheid, ter beheersing van de blootstelling aan giftige en/of brandbare stoffen nadere eisen stellen aan:

- a. de situering van bouwwerken (gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde);
- b. de inrichting van terreinen;
- c. de bruto vloeroppervlakte (b.v.o.) en de hoogte van gebouwen;
- d. de wijze van afsluitbaarheid van mechanische ventilatiesystemen.

Met het treffen van bovenstaande maatregelen en de opname van voornoemde nadere-eisen-regeling in de regels behorende bij dit bestemmingsplan is er voldoende borging dat de maatregelen worden getroffen en is het verantwoord om medewerking te verlenen aan de legalisatie van 2 woningen en het uitbreiden van de detailhandel inclusief horeca op de locatie Elmpeterweg 51 te Roermond.

Roermond, 15 november 2019/TJ



College van burgemeester en wethouders Gemeente
Roermond
Mevrouw I. Voncken
Postbus 900
6040 AX ROERMOND



datum	5 november 2019	behandeld door	Hein Gommans
uw kenmerk	/2019	telefoonnummer	088 - 11 90 630
ons kenmerk	Z033378/UIT045740	bijlage(n)	-
onderwerp	Advies externe veiligheid BP Elmpterweg 51 Roermond		

Geacht college,

Op 14 oktober 2019 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord om advies gevraagd inzake de legalisatie van twee woningen en in pandige uitbreiding van een detailhandel incl. horecagedeelte op de locatie Elmpterweg 51 te Roermond.

De locatie ligt binnen het invloedsgebied van de wegen N280 en A73 waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Dit advies wordt gegeven in het kader van artikel 7 uit het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Er is een beperkte toename van het groepsrisico omdat er sprake is van de legalisatie (realisatie) van slechts twee woningen en een in pandige uitbreiding van een winkel met toevoeging van een horecagedeelte. Hiervoor is een manege gesaneerd waar ook personen aanwezig waren. Ons advies richt zich op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

Bestrijdbaarheid

Het plangebied is goed bereikbaar en er zijn voldoende bluswatervoorzieningen om een incident binnen het plangebied te bestrijden.

Zelfredzaamheid

Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te vergroten worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- Zorg dat de bewoners en gebruikers van de winkel op de hoogte zijn van de risico's van toxische effecten voortkomend vanuit incidenten met gevaarlijke stoffen op de N280 en A73. Voor de winkelfunctie kunnen deze scenario's in het op te stellen ontruimingsplan worden geborgd;
- Voer de mechanische ventilatie binnen de woningen en winkel centraal afsluitbaar uit door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bij voorkeur in de meterkast) zodat de bewoners c.q. gebruikers deze in geval van een calamiteit kunnen bedienen. Dit geldt indien de bouwwerken nog moeten worden gerealiseerd of worden voorzien van een nieuwe mechanische ventilatie. Voor de winkelfunctie kan in het ontruimingsplan de procedure m.b.t. mechanische ventilatie worden geborgd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Hein Gommans, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 630 of via h.gommans@vrln.nl.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,



Afdelingshoofd
Hannie Baarends