



Historisch bodemonderzoek

Elmpteweg 51 te Roermond

Historisch bodemonderzoek

Elmpteweg 51 te Roermond

Rapportnummer: E170731.002/FPA

Datum: 11 augustus 2017

Naam opdrachtgever: F. Theelen & Zonen VOF,
de heer F.M.M. Theelen

Adres opdrachtgever: Elmpteweg 51, 6042 KJ te ROERMOND

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier
C.S.M. Samson

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Vereniging
Kwaliteitsborging
Bodembeheer

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoeken	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
3	Hypothese en conclusie.....	6
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 4	Bodemrapportage gemeente Roermond	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer F.M.M. Theelen, namens F. Theelen & Zonen VOF, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Elmpterweg 51 te Roermond.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Roermond, sectie H, kavelnrs. 2246 (ged.) en 2247.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen verbouwing van de voormalige rijhal tot winkel. Verder zal een terras gerealiseerd worden en zal een gedeelte van het weiland als parkeerplaats worden ingericht. De bestemming zal wijzigen van 'agrarisch' naar 'detailhandel'.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Roermond;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Roermond;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Roermond;
- Register bodemonderzoeken gemeente Roermond;
- Eigen bodemonderzoeken;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS viewer Provincie Limburg.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft totaal een oppervlakte van circa 6.300 m² en betreft momenteel een voormalige rijhal, een parkeerplaats c.q. terras en weiland (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen ten noordoosten van de wijk Maasniel gelegen in de gemeente Roermond.

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door het bestaande erf. De oostzijde wordt begrensd door de Sint Wirosingel. De overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door weilanden c.q. landbouwgrond.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woon- c.q. bedrijfsbebouwing grenzend aan een agrarisch buitengebied.

Op enige afstand ten noorden van de onderzoekslocatie is de Provincialeweg N280 gelegen. Op enige afstand ten oosten is de Rijksweg A73 gelegen.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (dhr. F.M.M. Theelen) en het overleg met mw. J. Brouwers (gemeente Roermond) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op 19 augustus 1980 is een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een woning met bedrijfsruimte. Eveneens is op 19 augustus 1980 een bouwvergunning afgegeven voor de oprichting van een paardenmanege. Op 24 februari 1987 is een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een magazijn/kantoor naast de winkel. Op 8 december 2004 is een bouwvergunning afgegeven voor het vergroten van een kantoor en bedrijfswoning. Voorheen is de locatie altijd in gebruik geweest als landbouwgrond c.q. weiland.

Op 21 augustus 1990 is een Hinderwetvergunning afgegeven voor een detailhandel in levensmiddelen en een fruitteeltbedrijf.

In het verleden heeft een ondergrondse HBO tank op het terrein gelegen met een inhoud van 5000 L. Deze tank is in 1995 gesaneerd.

De paardenmanege is sinds een aantal jaren niet meer als zodanig in gebruik. Het bedrijf heeft zich volledig gespecialiseerd in de detailhandel met een terras ten behoeve van horecadoeleinden.

2.1.4 Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Roermond zijn ter plaatse van de belendende percelen van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

In de nabije omgeving zijn diverse historische vooronderzoeken uitgevoerd. Naar aanleiding van deze onderzoeken zijn onderstaande verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Belendende percelen

Verkennend bodemonderzoek Tegelarijeveld te Roermond, rapportnummer 08/04055/V/E/HW, d.d. 24 juli 2008, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van het gebied en het toekomstige gebruik als woningbouwlocatie. Uit de analyseresultaten van de percelen landbouwgrond blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, nikkel, zink en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel en plaatselijk met koper en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, zink, xylenen en benzeen.

Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem Tegelarijeveld te Roermond, rapportnummer 14041350, d.d. 5 juni 2015, uitgevoerd door Econsultancy.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw en de daarmee gepaard gaande bestemmingsplanwijziging van onderhavige locatie. De locatie is verdeeld in diverse deellocaties. De deellocaties C en H zijn gelegen in de nabije omgeving van onderhavige onderzoekslocatie.

Deellocatie C paardenwei

Uit de analyseresultaten blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, kobalt, nikkel en zink. De ondergrond is niet onderzocht. Het grondwater is niet verontreinigd. Er zijn geen verhoogde gehalten aan OCB aangetroffen.

Deellocatie H voormalige veldweg

Uit de analyseresultaten blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, kobalt, koper, zink en PCB. De ondergrond is niet onderzocht. Het grondwateronderzoek is gecombineerd met deellocatie C.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek weiland aan de Elmpsterweg ong. te Roermond, rapportnummer E167590.002/HWO, d.d. 1 augustus 2016, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht van onderhavig perceel en het voornemen om het perceel in gebruik te nemen ten behoeve van woondoeleinden. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium en kobalt. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt en nikkel. Het grondwater is niet verontreinigd.

Voor het overige zijn in de nabije omgeving onderstaande onderzoeken uitgevoerd:

Verkenkend en oriënterend bodemonderzoek RW73 zuid deeltraject 3, wegvak F, projectnummer 40480, d.d. 22 november 1999, uitgevoerd door Tukkers Milieu.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de aanleg van de Rijksweg A73. Diverse percelen zijn onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt, dat ter plaatse van de agrarische percelen veelal lichte verontreinigingen aanwezig zijn met cadmium, nikkel en zink. Plaatselijk zijn licht verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie aangetroffen.

Aanvullend verkennend en oriënterend bodemonderzoek Rijksweg 73-Zuid wegvak F te Roermond en Swalmen, rapportnummer R002-3865 177FEO-D01-S, 32.000146, d.d. 19 januari 2001, uitgevoerd door Tauw.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen aanleg van de Rijksweg A73. Diverse percelen zijn onderzocht. In de nabije omgeving van onderhavige onderzoekslocatie zijn de volgende bevindingen aangetroffen. De bovengrond is licht verontreinigd met koper en EOX. De ondergrond is niet verontreinigd.

Verkenkend bodemonderzoek Elmpsterweg 43 te Roermond, rapportnummer 01011019, d.d. 20 februari 2001, uitgevoerd door Econsultancy.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen aankoop van het perceel. De locatie is verdeeld in onderstaande deellocaties.

Deellocatie 1 voormalige werktuigenloods

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, zink en chloroform. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel en chloroform. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en zink.

Deellocatie 2 ten zuiden van het brandstoffen afleverpunt

In de bovengrond en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Deellocatie 3 overig terreindeel

In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en zink.

2.1.5 Veldinspectie

Op 4 juli 2017 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft voor een gedeelte de voormalige rijhal waarvan een gedeelte in gebruik is als winkel. Dit gedeelte is verhard middels een deugdelijke gevlinderde betonvloer. Deze vloer zal in de toekomst gehandhaafd blijven.

Het overige gedeelte van de rijhal is in gebruik als opslagruimte. De feitelijke rijbak is niet meer als zodanig in gebruik. Deze is onverhard. Volgens opdrachtgever is hierin slechts zand opgebracht en zijn er nooit bodemvreemde materialen in toegepast (bv. houtsnippers, tapijt- en/of kunststofsippers). Een gedeelte is verhard middels een betonvloer. In dit gedeelte zijn een aantal voormalige paardenboxen aanwezig. De aanwezige betonvloer zal gehandhaafd blijven.

Het overige gedeelte van het terrein is in gebruik als parkeerplaats c.q. terras en weiland. De aanwezige parkeerplaats c.q. terras is verhard middels klinkers. Deze klinkerverharding zal gehandhaafd blijven.

Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Op het dak van de rijhal zijn asbesthoudende golfplaten gelegen. Het regenwater wordt middels een dakgoot en regenpijpen afgevoerd. Opdrachtgever is voornemens deze golfplaten te laten saneren. Het is niet waarschijnlijk dat de grond verontreinigd is met asbest. Aan het aardoppervlak zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 29 m +NAP.

Roermond ligt in de Roerdalslenk, tussen de Feldbiss ten zuidwesten en de Peelrandbreuk ten noordoosten van de locatie. De bodemopbouw ter plaatse bestaat uit een afdekkende laag die ter plaatse een dikte heeft van ca. 5 à 10 m. De afdekkende laag bestaat uit een zogenaamd zanddiluvium en plaatselijk afzettingen van de Nuenengroep. Onder de afdekkende laag ligt het eerste watervoerende pakket, bestaande uit grove afzettingen van de Formaties van Sterksel en Veghel en plaatselijk de zandige afzettingen van de Formatie van Tegelen. De dikte van het eerste watervoerende pakket is circa 100 meter. Onder het eerste watervoerende pakket ligt een scheidende laag bestaand uit afzettingen van Brunssumklei. Onder deze scheidende laag ligt mogelijk een tweede watervoerende pakket, hiervan zijn nauwelijks gegevens voorhanden.

Onmiddellijk ten westen van Roermond ligt de Maas. De Maas heeft een sterke drainerende werking op zowel het grondwater in de afdekkende laag als in het eerste watervoerende pakket; de grondwaterstroming ter plaatse is dan ook in de richting van de Maas. De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 26 m +NAP.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

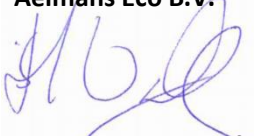
Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

De bovengrond op de locatie zal mogelijk licht verontreinigd zijn met diverse zware metalen, PAK en/of minerale olie. Dit betreffen slechts lichte verontreinigingen. De aanwezige verhardingen (betonvloeren in de rijhal en klinkerverharding ter plaatse van de parkeerplaats c.q. terras) zullen gehandhaafd blijven. De onverharde gedeelten ter plaatse van de rijhal, parkeerplaats en terras zullen in de toekomst verhard worden. Derhalve is het, ons inziens, niet noodzakelijk een aanvullend c.q. nader onderzoek uit te voeren. Wanneer er echter grond ontgraven en afgevoerd gaat worden, kan een acceptant een zogenaamde partijkeuring eisen.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

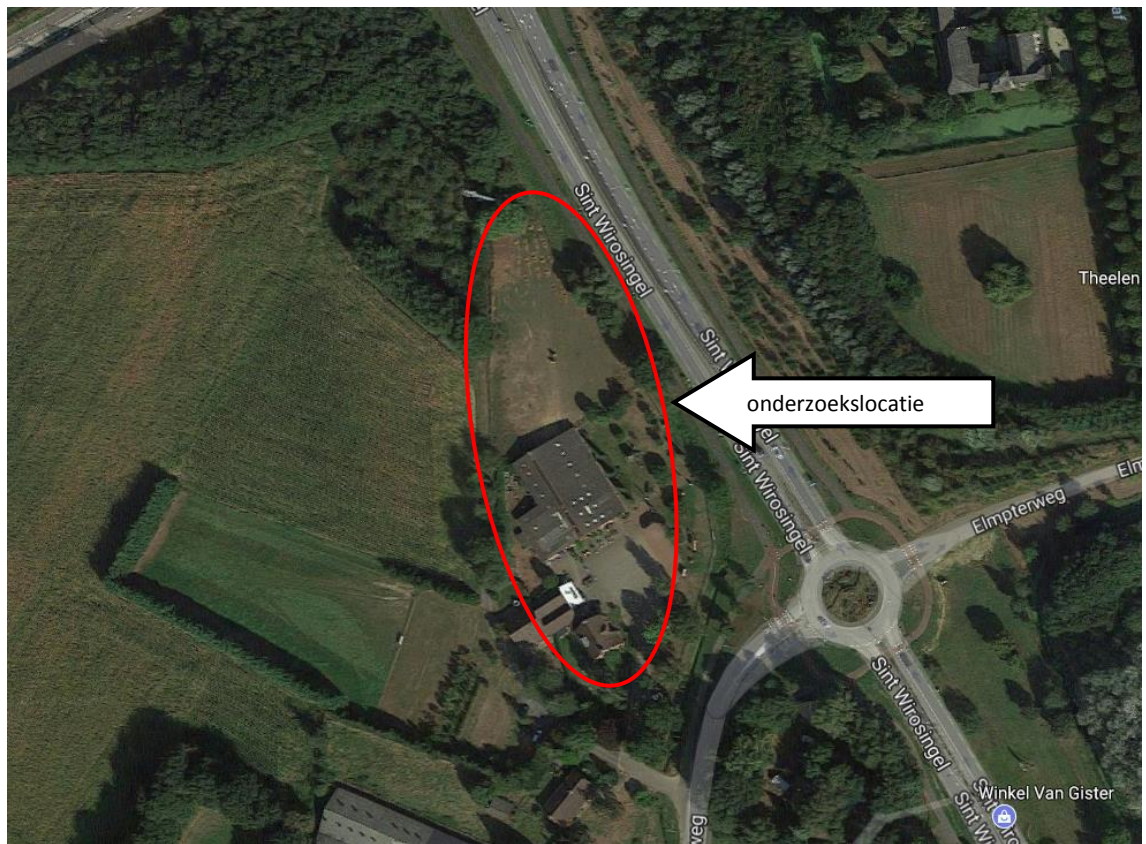
Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een omgevingsvergunning/bestemmingsplanwijziging ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 6 juli 2017

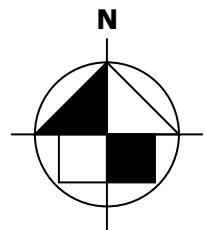
Aelmans Eco B.V.

ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

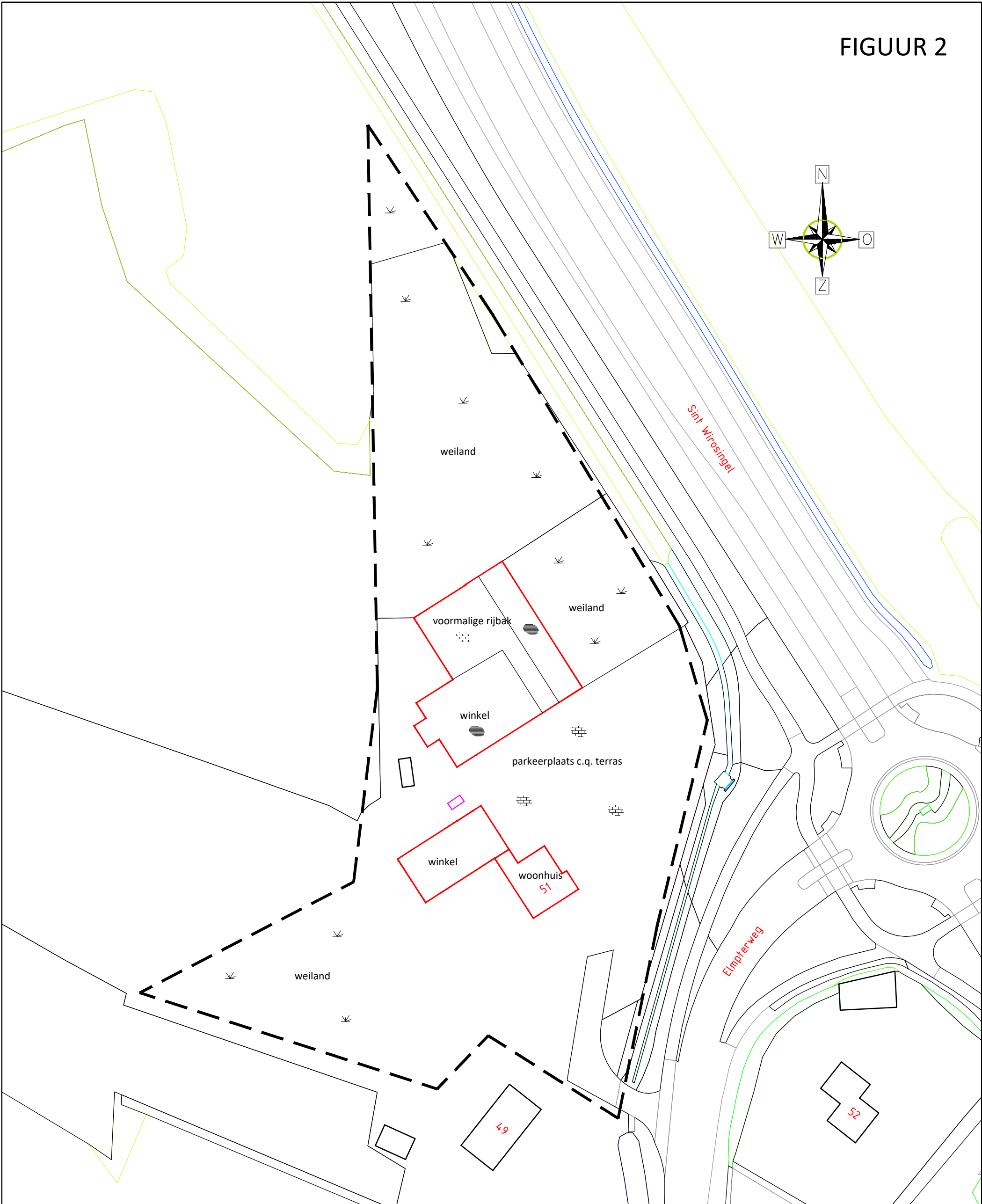
Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



FIGUUR 2



LEGENDA



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



- onderzoekslocatie
- ▭ bebouwing
- ▭ voormalige ligging ondergrondse HBO tank

- ↘ gras
- ▤ klinker/tegel
- (gevlinderd) beton
- ⋯ zand

Opdrachtgever	F. Theelen en Zonen VOF				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Elmpteweg 51 te Roermond				
Projectnummer	E170731				
Datum	7-7-2017	A:	-	B:	-
Getekend	FPA	Schaal	1:750	Formaat	A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Locatie gezien vanaf de Sint Wirosingel



Foto 2

Locatie gezien vanaf de Sint Wirosingel



Foto 3

Locatie gezien vanaf de Elmpsterweg



Foto 4

Terras c.q. parkeerplaats



Foto 5

Zijgevel voormalige rijhal



Foto 6

Gedeelte van de winkel



Foto 7
Gedeelte van de winkel



Foto 8
Voormalige rijhal



Foto 9
Voormalige rijhal

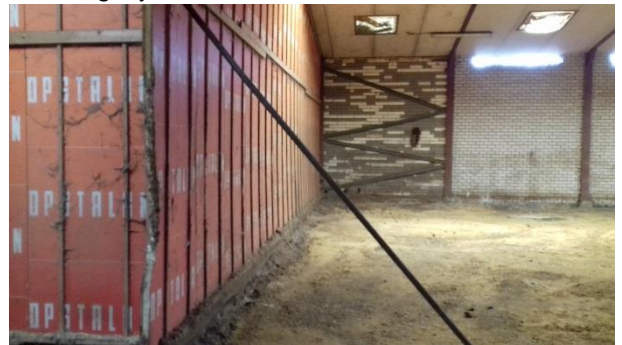


Foto 10
Voormalige rijhal



Foto 11
Voormalige rijhal



Foto 12
Voormalige rijhal

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROERMOND H 2246	6-7-2017
	bij Elmpsterweg 51 ROERMOND	14:00:23
Uw referentie:	E170731 FPA	
Toestandsdatum:	5-7-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROERMOND H 2246</u>
Grootte:	46 a 50 ca
Coördinaten:	199332-357452
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (DETAILHANDEL) ERF - TUIN
Locatie:	bij Elmpsterweg 51 ROERMOND
Ontstaan op:	6-12-2004
Ontstaan uit:	<u>ROERMOND H 459 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/3

EIGENDOM

De heer Henri Wilhelmus Franciscus Theelen

Elmpsterweg 51

6042 KJ ROERMOND

Geboren op: 22-10-1959

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15107/58 reeks ROERMOND
d.d. 4-11-2003

Eerst genoemde object in
brondocument: ROERMOND H 459 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15111/36 reeks ROERMOND
d.d. 17-11-2003

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

F.Theelen En Zonen Vof

Elmpsterweg 51

6042 KJ ROERMOND

KvK-nummer: 13010540 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Ontleend aan: HYP4 15107/58 reeks ROERMOND
d.d. 4-11-2003

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15111/36 reeks ROERMOND
d.d. 17-11-2003

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/20004 reeks
ROERMOND d.d. 17-5-2005

Betreft:	ROERMOND H 2246 bij Elmpterweg 51 ROERMOND	6-7-2017 14:00:23
Uw referentie:	E170731 FPA	
Toestandsdatum:	5-7-2017	

**Gerechtigde
1/3****EIGENDOM**De heer Jacobus Franciscus Theelen

Elmpterweg 51

6042 KJ ROERMOND

Geboren op: 17-02-1962

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15107/58 reeks ROERMOND
d.d. 4-11-2003Eerst genoemde object in
brondocument: ROERMOND H 459 gedeeltelijkBrondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15111/36 reeks ROERMOND
d.d. 17-11-2003**Aantekening recht**

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

F.Theelen En Zonen Vof

Elmpterweg 51

6042 KJ ROERMOND

KvK-nummer: 13010540 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Ontleend aan: HYP4 15107/58 reeks ROERMOND
d.d. 4-11-2003Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15111/36 reeks ROERMOND
d.d. 17-11-2003

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/13003 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Betreft:	ROERMOND H 2246	6-7-2017
	bij Elmpsterweg 51 ROERMOND	14:00:23
Uw referentie:	E170731 FPA	
Toestandsdatum:	5-7-2017	

Gerechtigde**1/3****EIGENDOM**De heer Franciscus Mathias Marie Theelen

Roermondseweg 14

6081 NV HAELEN

Geboren op: 20-07-1966

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15107/58 reeks ROERMOND
d.d. 4-11-2003Eerst genoemde object in
brondocument: ROERMOND H 459 gedeeltelijkBrondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15111/36 reeks ROERMOND
d.d. 17-11-2003**Aantekening recht**

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

F.Theelen En Zonen Vof

Elmpsterweg 51

6042 KJ ROERMOND

KvK-nummer: 13010540 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

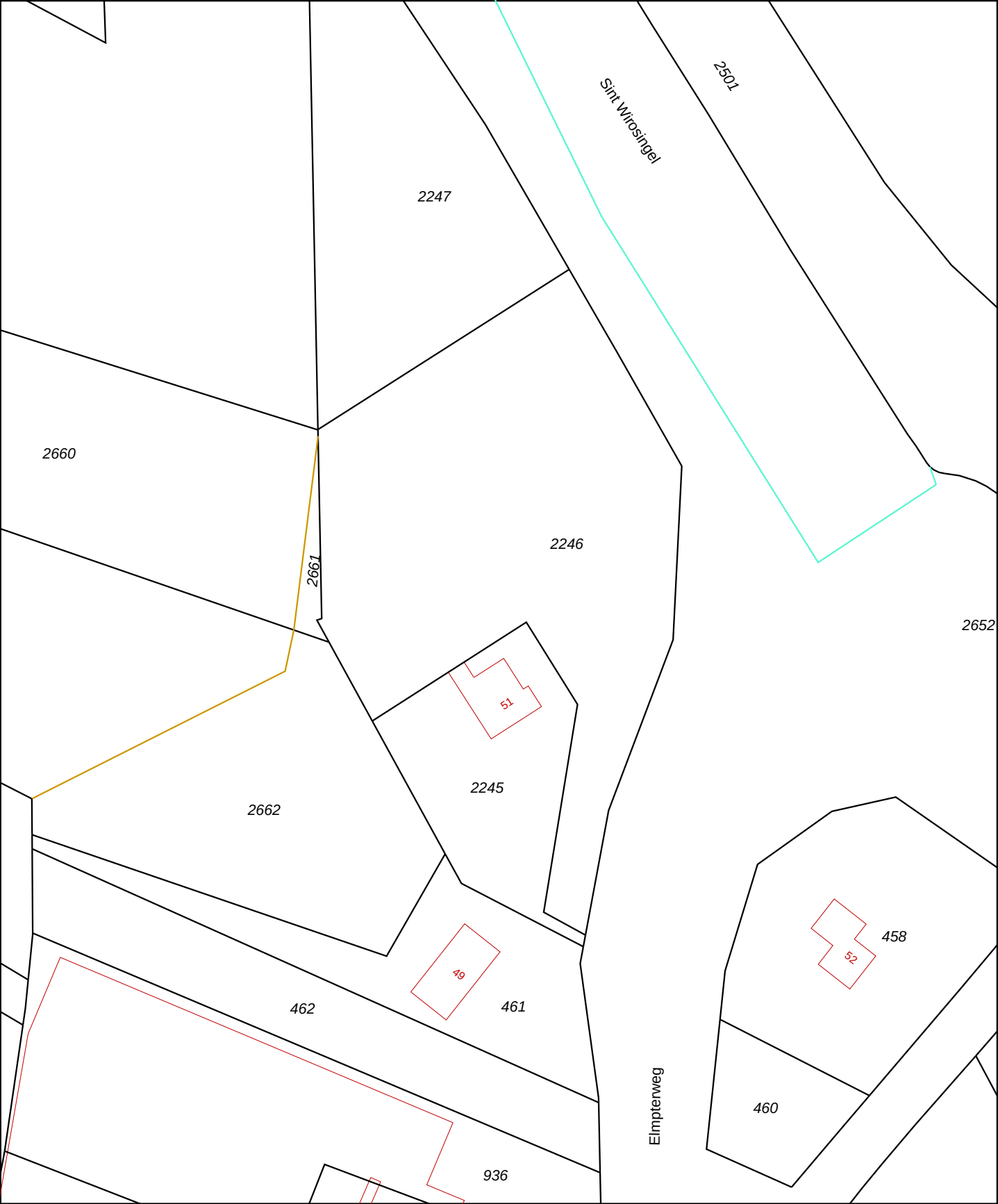
Ontleend aan: HYP4 15107/58 reeks ROERMOND
d.d. 4-11-2003Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15111/36 reeks ROERMOND
d.d. 17-11-2003

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/27007 reeks
ROERMOND d.d. 23-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000		
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel			ROERMOND H 2246
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 juli 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROERMOND H 2247	7-7-2017
	Elmpteweg ROERMOND	15:57:27
Uw referentie:	E170731 FPA	
Toestandsdatum:	6-7-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROERMOND H 2247</u>
Grootte:	27 a 15 ca
Coördinaten:	199307-357518
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Elmpteweg ROERMOND
Ontstaan op:	6-12-2004
Ontstaan uit:	<u>ROERMOND H 459 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS		
Ontleend aan:	<u>HYP4 50422/100</u>	d.d. 9-8-2006
KWALITATIEVE VERBINTENIS		
Ontleend aan:	<u>HYP4 65717/92</u>	d.d. 16-2-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde
1/3****EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

De heer Henri Wilhelmus Franciscus Theelen

Elmpteweg 51

6042 KJ ROERMOND

Geboren op: 22-10-1959

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 15107/58 reeks ROERMOND</u> d.d. 4-11-2003
---------------------	---

Eerst genoemde object in brondocument:	ROERMOND H 459 gedeeltelijk
---	-----------------------------

Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 15111/36 reeks ROERMOND</u> d.d. 17-11-2003
--	--

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:	BSA 505/20004 reeks ROERMOND d.d. 17-5-2005
---------------	--

Kadaster

Betreft: ROERMOND H 2247
Elmpteweg ROERMOND
Uw referentie: E170731 FPA
Toestandsdatum: 6-7-2017

7-7-2017
15:57:27

Gerechtigde**1/3****EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**De heer Jacobus Franciscus Theelen

Elmpteweg 51

6042 KJ ROERMOND

Geboren op: 17-02-1962

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15107/58 reeks ROERMOND
d.d. 4-11-2003Eerst genoemde object in
brondocument: ROERMOND H 459 gedeeltelijkBrondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15111/36 reeks ROERMOND
d.d. 17-11-2003**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/13003 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Gerechtigde**1/3****EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**De heer Franciscus Mathias Marie Theelen

Roermondseweg 14

6081 NV HAELEN

Geboren op: 20-07-1966

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15107/58 reeks ROERMOND
d.d. 4-11-2003Eerst genoemde object in
brondocument: ROERMOND H 459 gedeeltelijkBrondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 15111/36 reeks ROERMOND
d.d. 17-11-2003**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/27007 reeks
ROERMOND d.d. 23-5-2005

Betreft: ROERMOND H 2247
Elmpteweg ROERMOND
Uw referentie: E170731 FPA
Toestandsdatum: 6-7-2017

7-7-2017
15:57:27

Gerechtigde**OPSTAL**

T-Mobile Netherlands B.V.
Waldorpstraat 60
2521 CC 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 33265679 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66913/54 d.d. 29-9-2015
Eerst genoemde object in
brondocument: ROERMOND H 2247

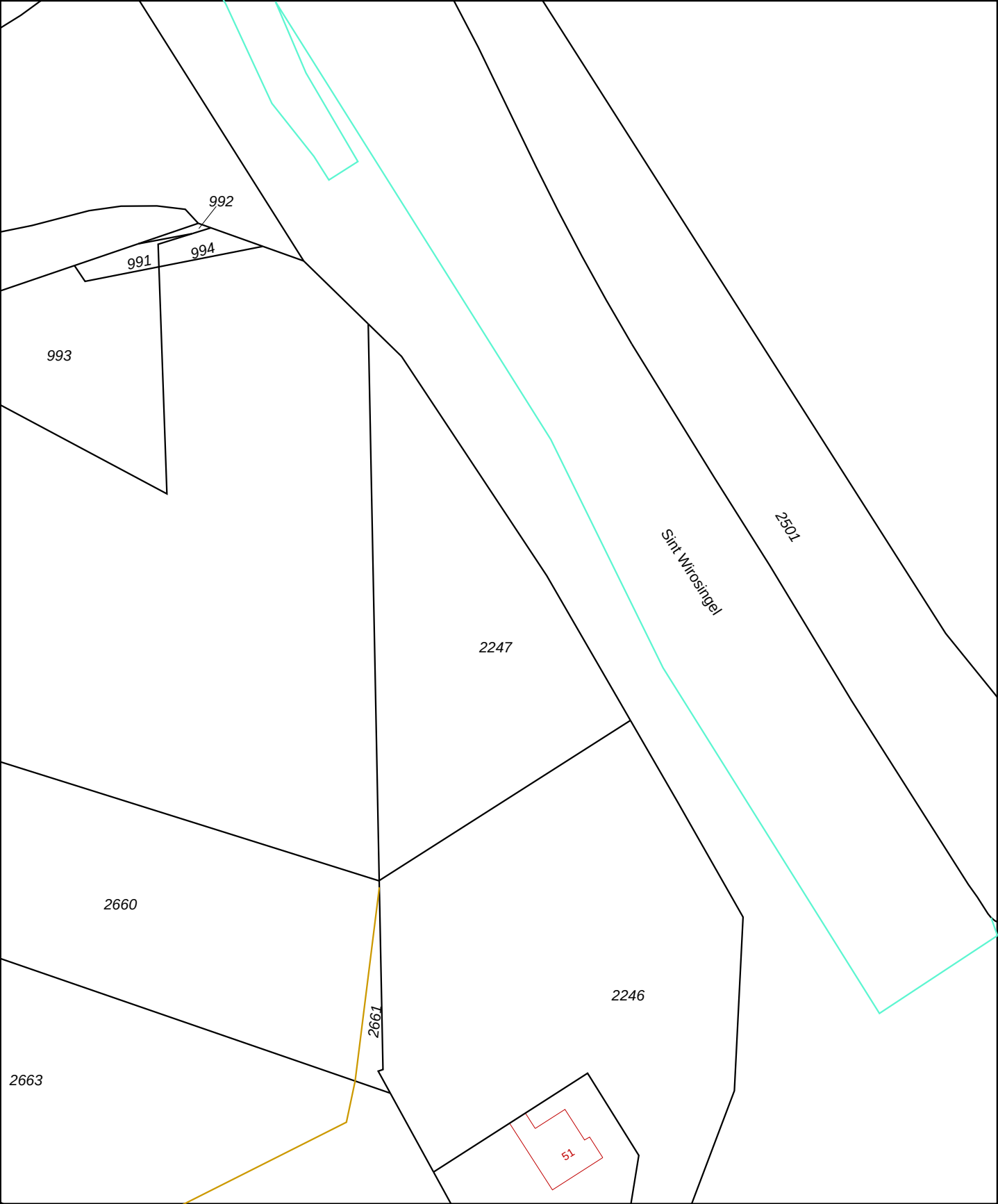
Recht ontleend aan: HYP4 50422/100 d.d. 9-8-2006
Eerst genoemde object in
brondocument: ROERMOND H 2247

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 66913/54 d.d. 29-9-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 juli 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ROERMOND

H

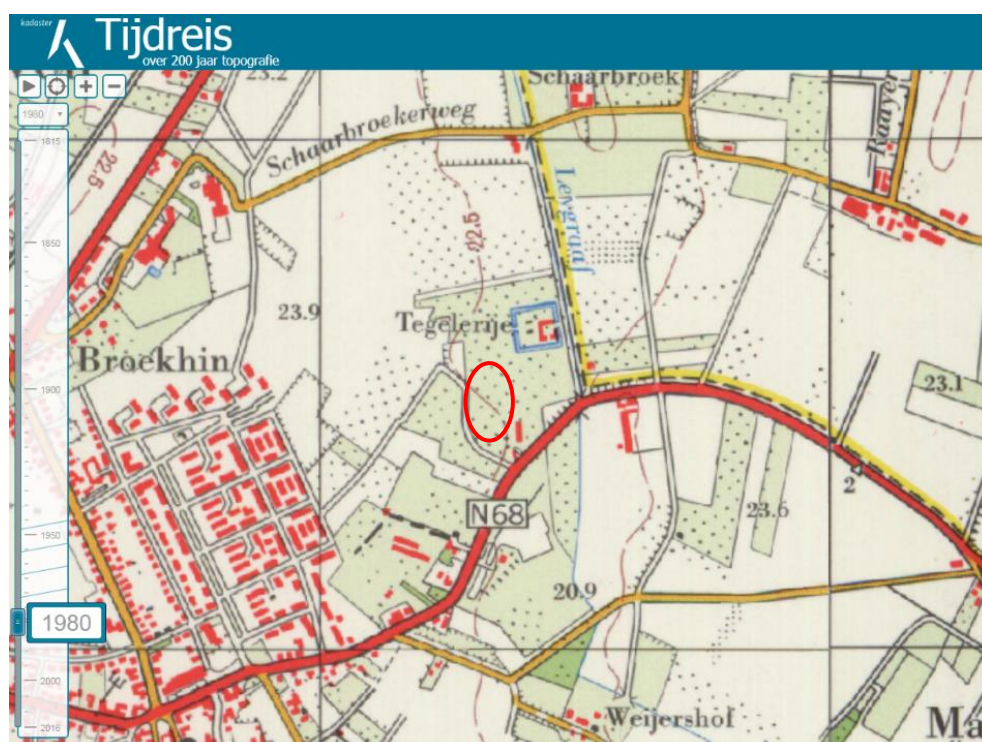
2247

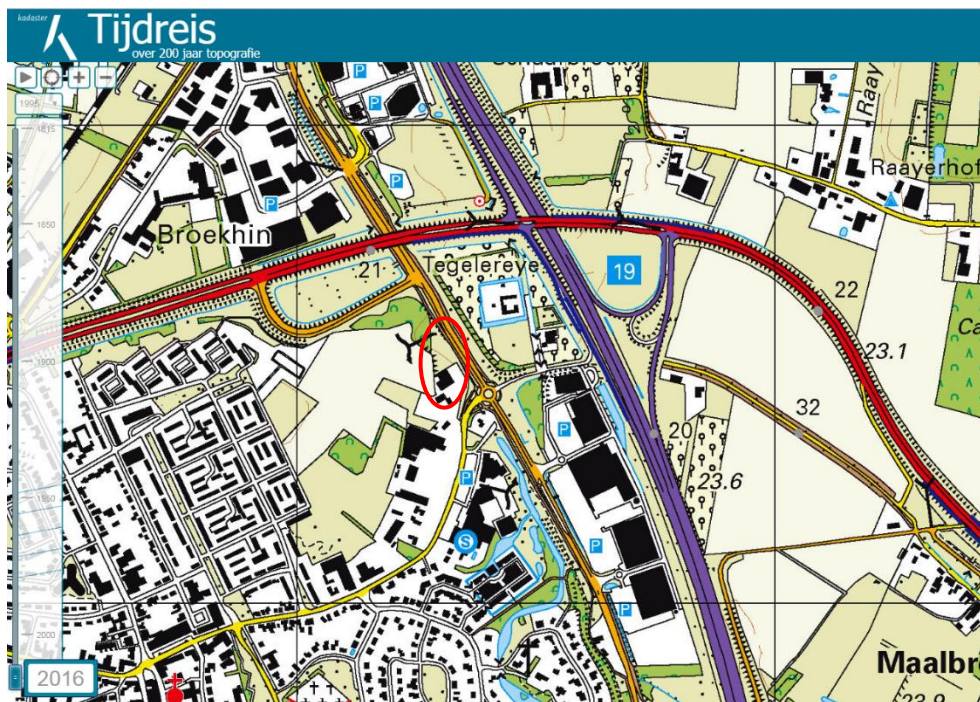
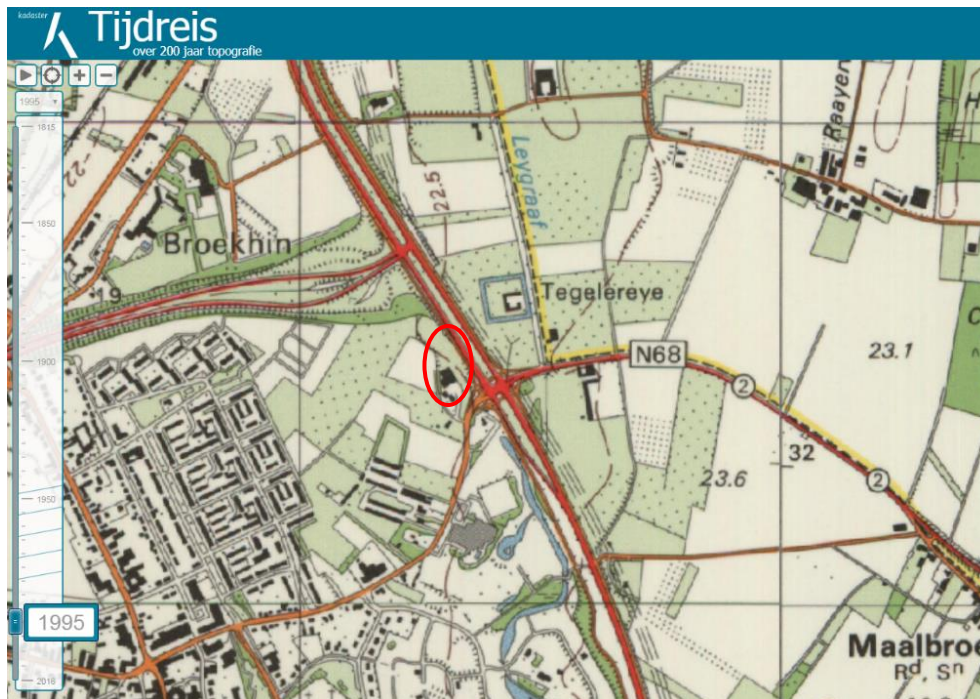
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis





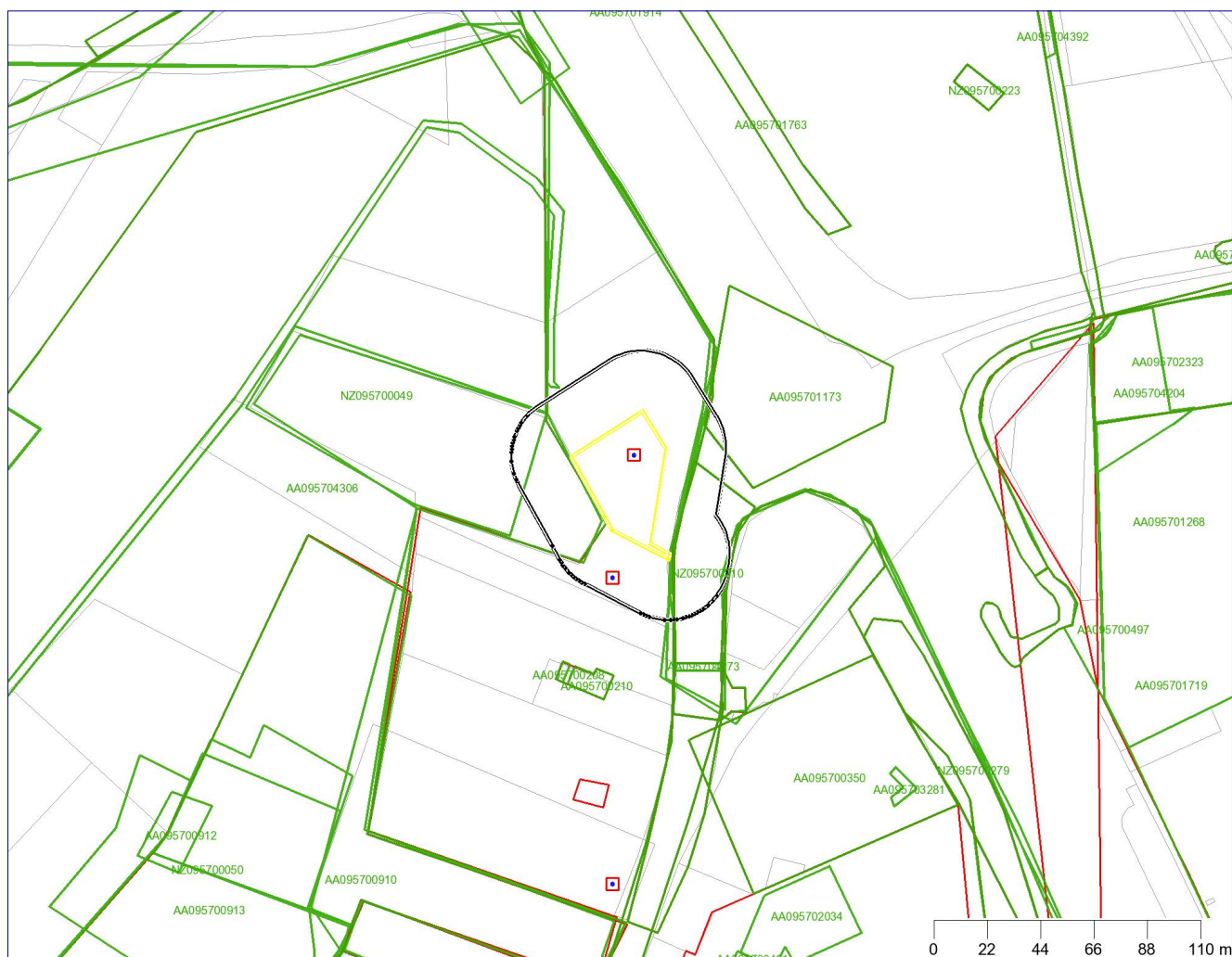
Bijlage 4

Bodemrapportage
gemeente Roermond



Bodemrapportage

Elmpteweg 51 te Roermond



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Locatie



Onderzoek



Verontreinigingscontouren



Historisch bodembestand



Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente Roermond bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied. Indien van toepassing is eveneens de informatie uit de directe omgeving opgenomen (buffer 25 meter).

Deze rapportage geeft een overzicht van de algemene gebiedskwaliteit, van de historische bedrijfsactiviteiten en ondergrondse tanks en een beschrijving van de bodemonderzoeken en saneringen. In de meeste gevallen biedt deze rapportage voldoende informatie voor het gebruik als makelaarsmodule.

Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een is vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossier onderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak bij ons ingezien worden.

Hieronder volgt een korte toelichting van de informatie in het rapport. In de bijlage is een uitgebreidere toelichting terug te vinden.

Bodemlocatie

De bij gemeente Roermond bekende bodeminformatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht of waar in het verleden een (voor bodemverontreiniging) verdachte activiteit is uitgevoerd of een calamiteit is geweest. Binnen een bodemlocatie kunnen meerdere bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Maar er zijn ook locaties waar geen bodemonderzoek is uitgevoerd, dit zijn meestal locaties waar in het verleden een verdachte activiteit is uitgevoerd.

Bodemonderzoeken

Hieronder worden de bodemonderzoeken en saneringen vermeld die relevant zijn voor de locatie of selectie. De onderzoeken worden per locatie vermeld. De bodemonderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld t.p.v een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Van de onderzoeken zijn indien bekend de toetsingsresultaten opgenomen. Daarnaast wordt het BIS de conclusie van het adviesbureau opgenomen, deze conclusie is in eveneens in de tabel opgenomen. Let wel op dat de actuele toetsing kan afwijken van de toetsing en de conclusie uit het rapport. Dit wordt veroorzaakt door wijzigingen in de regelgeving.

Verontreinigingscontour

In het BIS zijn enkele verontreinigingscontouren opgenomen. Deze contouren laten de verspreiding van een verontreiniging zien. In de meeste gevallen betreft het een verontreiniging die binnen het kader van Wet bodembescherming (Wbb) valt. Met betrekking de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag. Wanneer in deze rapportage een verontreinigingscontour wordt weergegeven, dient u voor de meest actuele informatie contact op te nemen met provincie Limburg.



Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar o.a. op basis van de Hinderwetdossiers en het tankarchief blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De actuele vergunningen zijn in de meeste gevallen niet opgenomen in dit bestand.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Als bijlage van deze rapportage is een uitgebreidere toelichting opgenomen over de beschikbare informatie. Hierin is een korte legenda opgenomen waarin enkele termen en afkortingen worden toegelicht.

In hoofdstuk 5 is tevens algemene bodeminformatie van de Nota Bodembeheer en Bodemkwaliteitskaart opgenomen. Meer informatie hierover is ook te vinden op: [:http://www.roermond.nl/4/bodembeheer/Nota-Bodembeheer.html](http://www.roermond.nl/4/bodembeheer/Nota-Bodembeheer.html).

Heeft u vragen over dit rapport of wilt u een afspraak maken voor een dossieronderzoek kunt u contact opnemen met een van de bodemadviseurs middels het versturen van een email naar bodem@Roermond.nl.



Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Nazcacode	Locatiennaam	Opmerkingen/conclusie
NZ037900034	HBB_ Roermond: Elmpteweg 51 (A0957010898)	Codes uit HBB: BIO-code: A0957010898 Clustercode: C0957010249 Globiscode: - Locatiecode: -

Gegevens bodemlocaties

HBB_ Roermond: Elmpteweg 51 (A0957010898)

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Activiteit/oordeel	Periode (van-tot)
hbo-tank (ondergronds)	Leeg-Leeg

- Verontreinigings contouren (onderdeel van Locatie)

- Historisch informatie vanuit het Historisch Bodembestand

Adres	bron	Bedrijfsnaam	Activiteit/oordeel	Periode
Elmpteweg 51	Vergunning plichtige activiteit Wet milieubeheer (WM)	Theelen	hbo-tank (ondergronds) / Pot. verontreinigd	onbekend - onbekend

Overzicht onderzoeken

Binnen de gemeente Roermond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overzicht verontreinigingscontour

Binnen de gemeente Roermond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Overzicht bodemlocaties

Nazcacode	Locatiennaam	Opmerkingen/conclusie
AA095700649	4-tal kruisingen N280-Sint Wirosingel	
NZ095700075	Civieltechnisch onderzoek Elmpsterweg	
AA095701181	Tegelarijeveld Oost	
NZ037900424	HBB_ Roermond: Elmpsterweg 49 (A0957010880)	Codes uit HBB: BIO-code: A0957010880 Clustercode: C0957010899 Globiscode: - Locatiecode: -
AA095700507	R 73 wegvak F Roermond en Swalmen	

Gegevens bodemlocaties

4-tal kruisingen N280-Sint Wirosingel

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Verontreinigings contouren (onderdeel van Locatie)
- Historisch informatie vanuit het Historisch Bodembestand

Civieltechnisch onderzoek Elmpsterweg

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Verontreinigings contouren (onderdeel van Locatie)
- Historisch informatie vanuit het Historisch Bodembestand

Tegelarijeveld Oost

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Activiteit/oordeel	Periode (van-tot)
pluimveeslachterij	Leeg-Leeg
volkstuinten	Leeg-Leeg



- Verontreinigings contouren (onderdeel van Locatie)

type	oppervlakte	volume	bovenkant	onderkant

- Historisch informatie vanuit het Historisch Bodembestand

HBB_ Roermond: Elmpsterweg 49 (A0957010880)

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Activiteit/oordeel	Periode (van-tot)
hbo-tank (ondergronds)	Leeg-Leeg

- Verontreinigings contouren (onderdeel van Locatie)

- Historisch informatie vanuit het Historisch Bodembestand

Adres	bron	Bedrijfsnaam	Activiteit/oordeel	Periode
Elmpsterweg 49	Overig (OV)		hbo-tank (ondergronds) / Pot. verontreinigd	onbekend - 1996

R 73 wegvak F Roermond en Swalmen

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Verontreinigings contouren (onderdeel van Locatie)

- Historisch informatie vanuit het Historisch Bodembestand

Overzicht onderzoeken

Naam onderzoek	onderzoeksbureau	grond	grondwater	conclusie
AA095701173-partijkeuring tpv 4-tal kruisingen N280- Sint Wirosingel	Indicatief onderzoek Cauberg -Huygen 01-03- 2001	Onbekend	Onbekend	
NZ095700049- Tegelarijeveld	Verkennd onderzoek NEN 5740 Econsultancy BV 05-06-2015	>AW	>AW	i.v.m. de omvang van het onderzoek kan geen korte conclusie worden opgenomen in het BIS, voor de conclusie dient het rapport geraadpleegd te worden.
AA095704306-Tegelarije Oost	Historisch onderzoek Aelmans Eco 11-06-2013	Onbekend	Onbekend	
AA095704226-Tegelarije Oost	Verkennd onderzoek NEN 5740 Aelmans Eco	Onbekend	Onbekend	Asbest is onvoldoende onderzocht (onder meer volkstuinen) Rekening gehouden in strategie met



	24-07-2008			voormalige agrarische stallen? Spoorlijn vanaf steenfabriek op locatie aanwezig geweest (wat was de reden hiervoor) Kleiwinning? en zo ja, waarmee zijn de gaten
AA095702185-Tegelarije Oost	Historisch onderzoek Bureau Kragten B.V. 02-08-2006	Onbekend	Onbekend	
AA095701914-R73 wegvak F	Verkennd onderzoek NVN 5740 Tauw 19-01-2001	Onbekend	Onbekend	
AA095703242-Rijksweg 73-Zuid wegvak F	Verkennd onderzoek NEN 5740 Tauw 03-10-2000	Onbekend	Onbekend	
AA095701208-R73-zuid, wegvak F, G en H	Verkennd onderzoek NEN 5740 Tukkers 22-11-1999	>AW	Onbekend	
AA095700873-R73 deeltraject 3, wegvak F, G en H	Historisch onderzoek CSO 18-12-1998	Onbekend	Onbekend	
NZ095700210-civieltechnisch onderzoek Elmpeterweg	Verkennd onderzoek NEN 5740 Aeres Milieu 18-09-2015	Onbekend	Onbekend	

Overzicht verontreinigingscontour

Binnen de gemeente Roermond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Toelichting

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

In de rapportage worden alle bodemonderzoeken vermeld die bij de gemeente bekend zijn van het geselecteerde gebied.

Wij beschikken niet over alle in Roermond uitgevoerde bodemonderzoeken. De bodemonderzoeken die bijvoorbeeld uitgevoerd zijn in het kader van transacties zijn meestal niet bij de gemeente bekend. (Het is niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen.) Met betrekking tot de onderzoeken in het kader van Wet bodembescherming (Wbb) is de provincie Limburg bevoegd gezag. Veelal zijn deze onderzoeken ook bij ons bekend maar voor de meest actuele en complete informatie met betrekking tot deze locaties dient u contact op te nemen met de provincie Limburg.

Wij beschikken wel over bodemonderzoeken welke uitgevoerd zijn in het kader van de omgevingsvergunning (voorheen o.a. bouwvergunning en milieuvergunning) en de bestemmingswijzigingen.

Over het algemeen beschouwen wij een bodemonderzoek als actueel, en dus bruikbaar, als het jonger is dan 2 jaar. Afhankelijk van de manier waarop het terrein gebruikt is, beschouwen we een onderzoek dat tussen 2 en 10 jaar oud is, eventueel na uitvoeren van aanvullend onderzoek ook nog als actueel. In die gevallen waar aanvullend onderzoek nodig is zal altijd overleg met een milieuadviseur bodem nodig zijn. Een onderzoek dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken nog wel en u kunt ze ook inzien, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Een groot deel van de bodemonderzoeken van Roermond is digitaal beschikbaar. U kunt een bodemonderzoek bij ons opvragen middels een verzoek te sturen naar bodem@Roermond.nl.

Indien het onderzoek niet digitaal beschikbaar is kunt u het bij ons komen inzien.

Historisch bodembestand (Hbb) incl. ondergrondse tanks bij particulieren

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Tevens zijn de locaties opgenomen waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest).

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.



Legenda

BIS	Bodeminformatiesysteem
Wbb	Wet bodembescherming Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is de Wet Bodembescherming (Wbb) van toepassing. Voor Roermond is de Provincie bevoegd gezag m.b.t. locatie waarvoor de Wbb van toepassing is.
HBB	Historische Bodembestand
NEN 5725	landelijke richtlijnen voor uitvoering vooronderzoek m.b.t. bodemonderzoek
NEN 5740	landelijke richtlijnen voor uitvoering verkennend bodemonderzoek
bg	bovengrond (grondlaag 0,0-0,5 meter – maaiveld)
og	ondergrond (grondlaag dieper dan 0,5 meter-maaiveld)
gw	grondwater
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
S of > AW	overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
> T	overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
> I	overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
nazcacode	unieke administratieve code voor de locatie of het onderzoek. Door deze code kunnen we de locatie of het onderzoek snel terugvinden in onze database.
Onbekend	geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem / niet onderzocht dan wel / Niet van toepassing



Nota Bodembeheer regio Maas & Roer inclusief bodemkwaliteitskaart.

De gemeente Roermond beschikt over een bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden in de gemeente Roermond. De bodemkwaliteitskaart kunt u raadplegen op de gemeentelijke website <http://www.roermond.nl/4/bodembeheer/Nota-Bodembeheer.html>

Het grootste deel van het grondgebied bevindt zich in de zones buitengebied en overige woonbebouwing. Deze twee gebieden zijn van oudsher weinig belast door verontreinigde stoffen. Doorgaans is er dan sprake van schone grond tenzij er activiteiten zijn uitgevoerd welke lokaal de kwaliteit hebben verslechterd, zoals olietanks, dempingen/dumpingen, funderingen, asbestdaken etc. De rapportagemodule geeft een goed eerste beeld of de kwaliteit vermoedelijk zal overeenkomen met de kwaliteit van de betreffende zone. Een historisch bodemonderzoek of verkennend bodemonderzoek geeft indien nodig een meer volledig beeld.

Er zijn een aantal gebieden in de gemeente Roermond waarvan bekend is dat de gemiddelde bodemkwaliteit niet schoon is. Dit geldt bijvoorbeeld voor de binnenstad waar door eeuwenlang gebruik de bodem doorgaans niet meer schoon is. De binnenstad voldoet gemiddeld aan de kwaliteit wonen maar varieert van lichte tot plaatselijk sterke verontreinigingen.

Ook in het gebied Roerdelta en diverse bedrijfs- en industrieterreinen is de gemiddelde kwaliteit niet geheel schoon.

Daarnaast zijn in Roermond gebieden zoals het havengebied en bedrijfsterreinen van voor 1970 waar eveneens de gemiddelde kwaliteit niet geheel schoon is.

In bijgevoegde kaart zijn bovenstaande gebieden terug te vinden.

Naast de bodemkwaliteitskaart beschikt de gemeente Roermond over een Nota bodembeheer. Hierin zijn regels opgenomen voor grondverzet en verschillende types onderzoek.

De complete Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart kunt u terugvinden op onze gemeentelijke website <http://www.roermond.nl/4/bodembeheer/Nota-Bodembeheer.html>.



Disclaimer

De gemeente Roermond besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangt de gemeente Roermond niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeente worden uitgevoerd.

De gemeente Roermond is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie.

De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.

Voor eventuele vragen kunt u contact met ons opnemen via het emailadres bodem@Roermond.nl.



Deelgebieden

