



gemeente Roermond

Zaaknummer: 17116-2020

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2020;

gezien het advies van de commissie Ruimte van 2 december 2020;

besluit :

1. conform de nota van zienswijzen en wijzigingen in te stemmen met de reactie op de ontvangen zienswijzen;
2. de analoge versie van het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Minister Bongaertsstraat' gewijzigd vast te stellen conform de bij dit raadsbesluit gevoegde toelichting, regels en verbeelding;
3. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Minister Bongaertsstraat' (IMRO code: NL.IMRO.0957.BP00000307-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een gecombineerde ondergrond Grootchalige Basiskaart Roermond (GBKR) en kadastrale ondergrond;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 2 en 3 genoemde bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Roermond in zijn openbare vergadering van 17 december 2020.

De griffier,

J. Vervuurt

De voorzitter,

M.J.D. Donders-de Leest

20A10
Unaniem aangenomen
(30-0)



Amendement Aanpassing wijzigingsbevoegdheid

De raad van de gemeente Roermond, in vergadering bijeen op 17 december 2020, gehoord de discussie over Bestemmingsplan 'Herontwikkeling Minister Bongaertsstraat', zaaknummer 17116-2020;

overwegende:

- 1) dat er binnen de inzagetermijn van het ontwerp-bestemmingsplan maar liefst 15 zienswijzen zijn ingediend;
- 2) dat de weergave van de zienswijzen en de inhoudelijke reactie naar aanleiding van deze zienswijzen in een Nota van zienswijzen en wijziging maar liefst 65 bladzijden omvat;
- 3) dat het college op grond van art. 11.1 onder a een wijzigingsbevoegdheid heeft voor de maatvoering van bouwwerken met ten hoogste 25%;
- 4) dat het college op grond van art. 11.1 onder b een wijzigingsbevoegdheid heeft voor een enigszins andere, feitelijk dus niet gelimiteerde, situering en/of begrenzing van de bestemmingsgrenzen;
- 5) dat het tegen de achtergrond van overwegingen 1 en 2 kunnen beschikken over vergaande wijzigingsbevoegdheden als weergegeven in overwegingen 3 en 4, waarvoor bij gebruikmaking door uw college geen besluitvorming van de raad is vereist, niet gewenst is;

besluit:

het gestelde in artikel 11.1 onder a en b van het Bestemmingsplan - Regels - als volgt te wijzigen:

- "a. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmingsgrenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de uitvoering van een bouwplan waarvan realisering wenselijk of noodzakelijk wordt geacht, met ten hoogste 3 meter; "

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld door de raad in zijn vergadering van 17 december 2020,

de griffier,

de voorzitter,

Ingediend door: Vincent Zwijnenberg (VVD), Ernest Oele (VVD), Aijiththan Logonathan (LVR), Gerard Nizet (SP), Leon Coenen (SPR)