



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

MINISTER BONGAERTSTRAAT

TE ROERMOND



Omgeving



bedrijven en milieuzonering

Minister Bongaertstraat te Roermond

Opdrachtgever	Tonnaer Vonderweg 14 5616 RM Eindhoven
Rapportnummer	6921.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	25 september 2018
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 5001600 Swalmen@Econsultancy.nl
Opsteller	ing. M. de Loos
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	C.F.H. Rodoe
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering	2
	2.2 Richtafstanden	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Vrijveld Lommerveld	3
	3.2 Bedrijventerrein Willem Alexander	4
	3.3 Binnenstad Roermond	5
	3.4 Maasniel	5
	3.5 Samenvatting	6
4	ANALYSE	7
	4.1 Richtafstanden	7
	4.2 Doctor Philipslaan	7
	4.3 Willem Alexander	7
	4.4 Rangeerterrein	8
5	CONCLUSIE	9

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Tonnaer een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de ontwikkeling van Vrijveld te Roermond. Het plan is gelegen tussen de Minister Bongaertsstraat en de Doctor Philipslaan. Het plan voorziet in de sloop van 76 woningen en vervangende nieuwbouw van 76 woningen met een andere indeling van het gebied. Feitelijk is er dus sprake van woonbestemmingen in de huidige situatie, maar zullen nieuwe woningen buiten het bouwvlak worden geprojecteerd.

In de nabijheid van het plan zijn diverse bedrijfsmatige activiteiten aanwezig en/of mogelijk. Daarom is indicatief onderzocht of deze bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan rood gearceerd weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

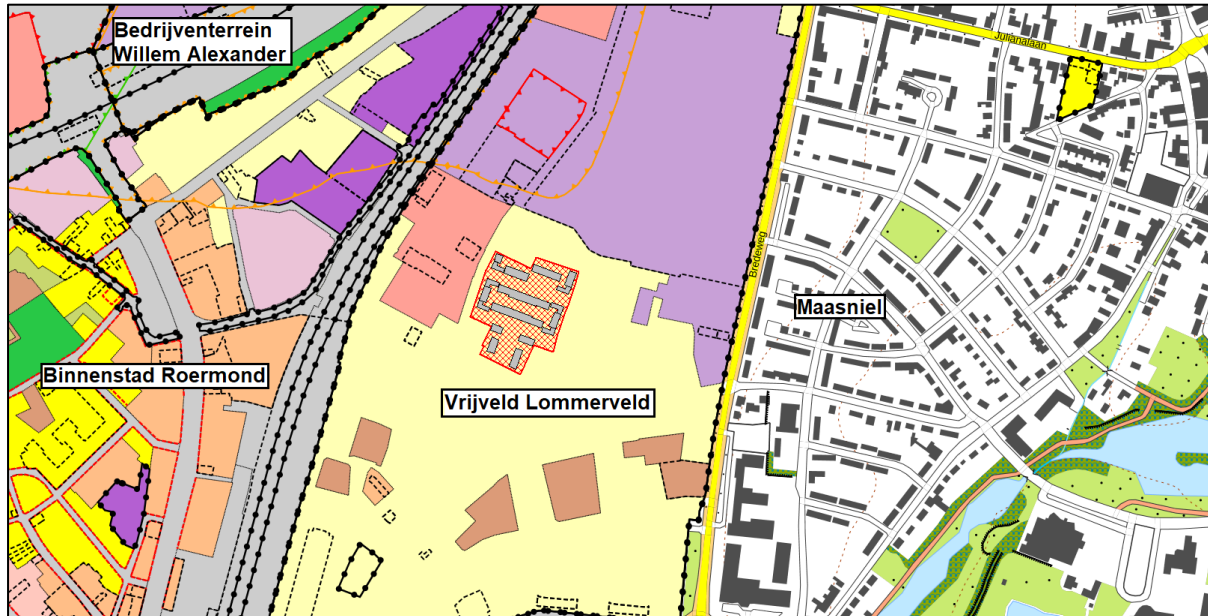
Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]	afstand in gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere bestemmingsplannen gelegen. In figuur 3.1 zijn de gebieden weergegeven. Het plangebied is weergegeven als rood gearceerd vlak. In de volgende paragrafen wordt elk bestemmingsplan afzonderlijk toegelicht.

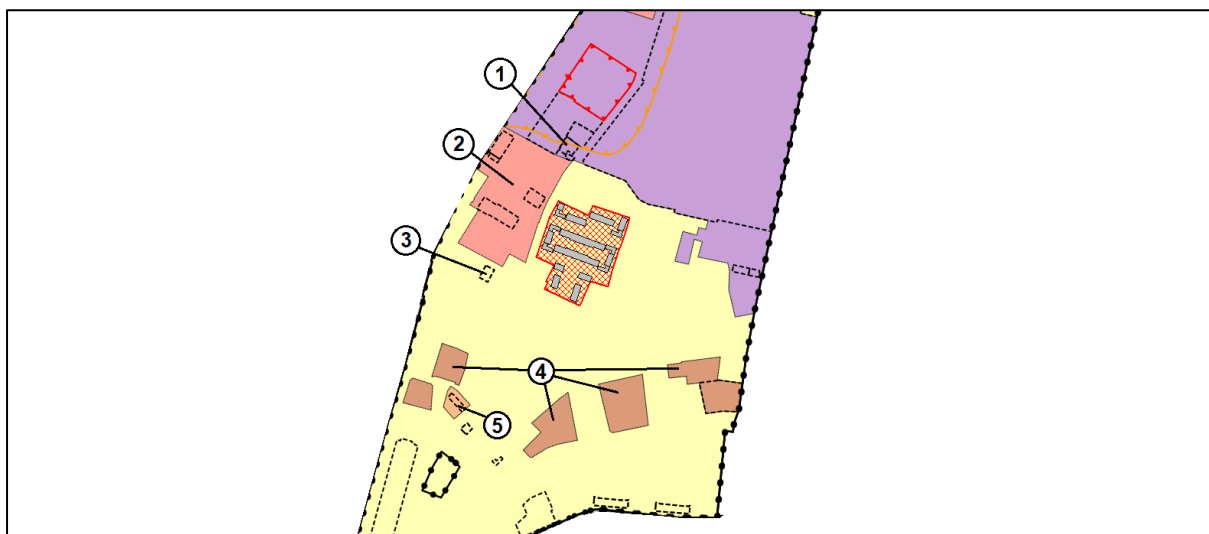


Figuur 3.1 Bestemmingsplannen rondom het plangebied

Gelet op de aanwezigheid van bedrijvigheid op korte afstand tot het plan kan de eerstelijns bebouwing aan de westzijde van het plan (langs de Doctor Philipslaan) worden getypeerd als 'gemengd gebied'. De rest van het plan wordt getypeerd als 'rustig gebied'.

3.1 Vrijveld Lommerveld

Het plan is gelegen in dit bestemmingsplan. In figuur 3.2 is het bestemmingsplan in relatie tot het plan weergegeven.



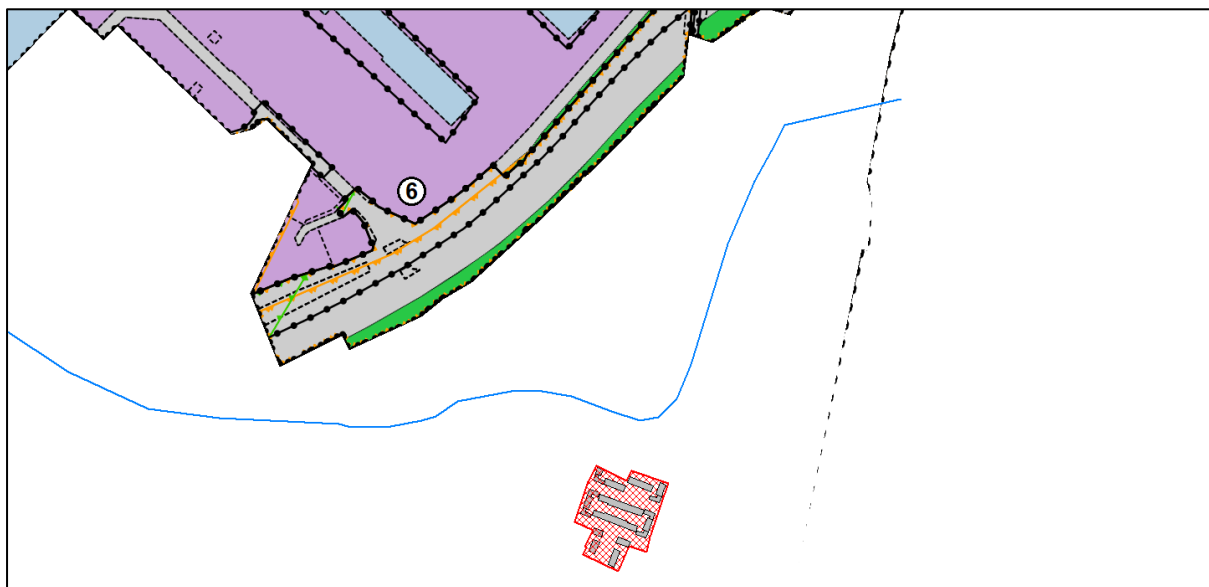
Figuur 3.2 Bestemmingsplan Vrijveld Lommerveld

Het gebied ten noorden van de Minister Bongaertsstraat / Spoorlaan Noord is bestemd als bedrijfsterein. Binnen dit gebied, dat is gelegen op ten minste 30 meter afstand tot het plan, is bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.2 mogelijk. Uitzonderingen zijn specifieke aanduidingen voor een kegelcentrum, detailhandel (volumineus) en kantoor (1). Aan de overzijde van de Doctor Philipslaan rust de bestemming 'detailhandel'. De minimale afstand tot het plan bedraagt 12 meter. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn geen specifieke richtafstanden voor detailhandel gegeven, maar uit bijlage 1 van de VNG-publicatie een richtafstand van 10 meter met uitzondering 30 meter voor bouwmarkten en tuincentra en 50 meter voor postorderbedrijven. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

In het woongebied zijn enkel bedrijfsbestemmingen mogelijk waar een specifieke aanduiding is gegeven, zoals voor een schoenmaker (3). Deze specifieke bestemmingen zijn niet relevant voor het plan. Verder in zuidelijke richting op meer dan 100 meter afstand zijn nog enkele maatschappelijke bestemmingen (4) aanwezig, die evenmin relevant zijn voor dit plan. Tot slot is op circa 200 meter afstand nog een niet-relevante horecainrichting (5) gelegen.

3.2 Bedrijventerrein Willem Alexander

Ten noordwesten van het plan is het bestemmingsplan Bedrijventerrein Willem Alexander van kracht. Het plan omvat het gelijknamig gezoneerd¹ industrieterrein.



Figuur 3.3 Bestemmingsplan Willem Alexander

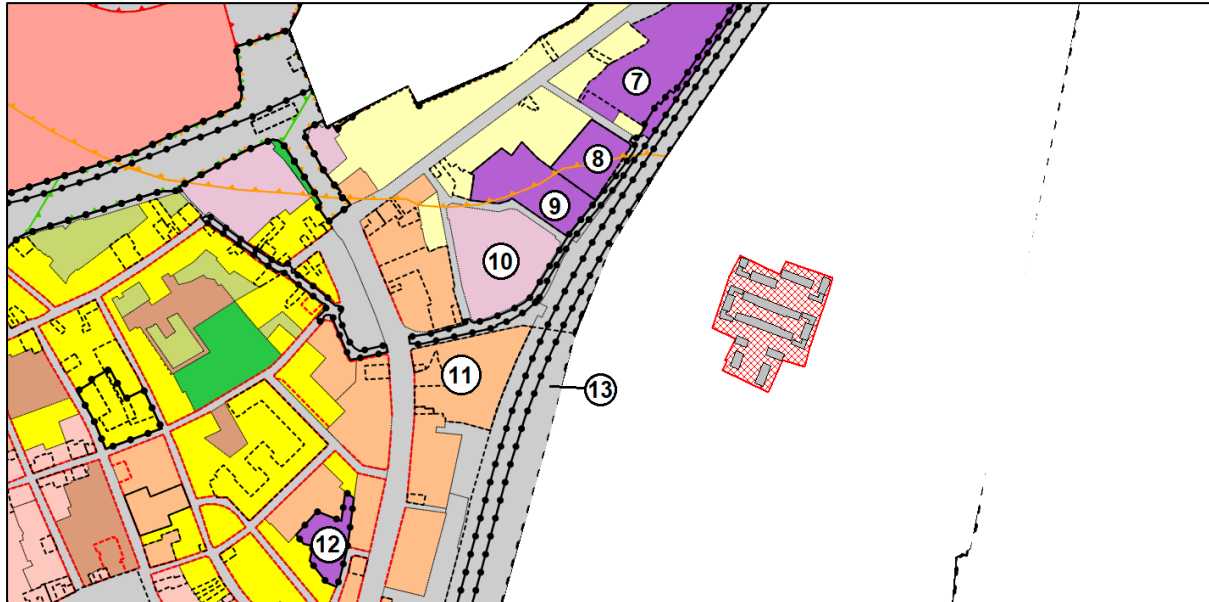
Op een afstand van ten minste 450 meter zijn bedrijfsbestemmingen (6) aanwezig, waarbinnen bedrijvigheid tot categorie 5.1 volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten mogelijk is. Bij deze categorie hoort een richtafstand van 500 meter in rustig gebied. Het plan is deels gelegen binnen deze richtafstand.

Bij een gezoneerd terrein hoort een zonebewakingsgrens. De geluidsbelasting als gevolg van alle inrichtingen gelegen op het terrein mag ter plaatse van deze grens ten hoogste 50 dB(A) bedragen. In figuur 3.3 is de zonebewakingsgrens als blauwe lijn weergegeven.

¹ conform art. 40 Wet geluidhinder.

3.3 Binnenstad Roermond

Het bestemmingsplan strekt zich uit ten westen van het spoor door Roermond en ligt op ten minste 130 meter afstand tot het plangebied.



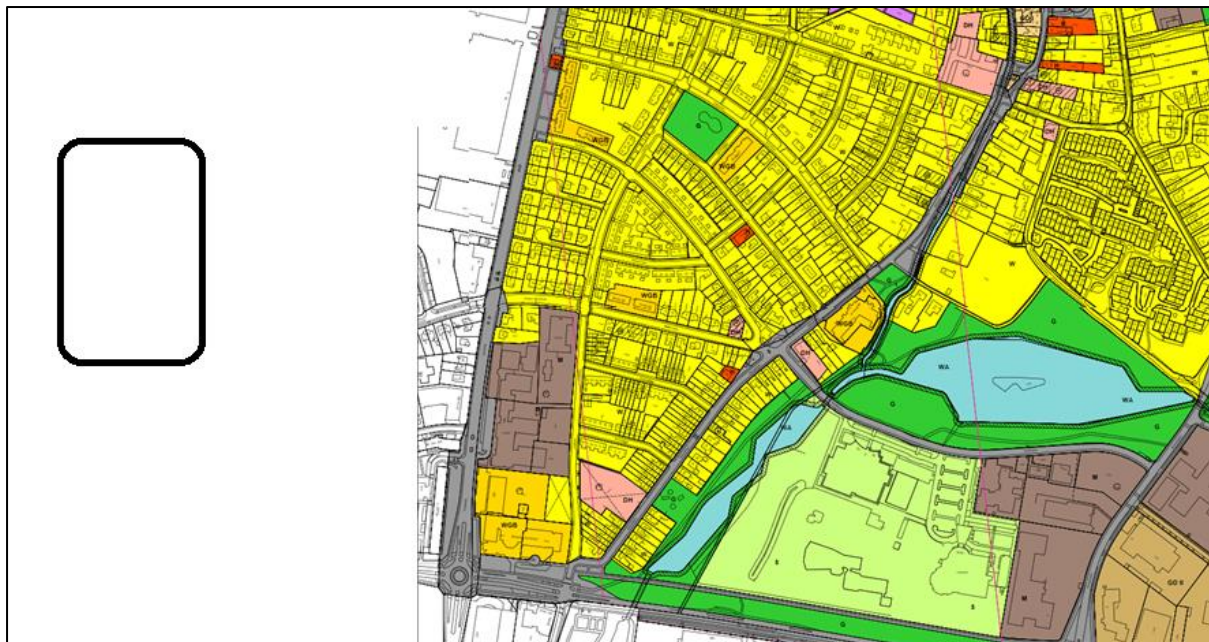
Figuur 3.4 Bestemmingsplan Binnenstad Roermond

Aan de noordzijde is specifieke bedrijvigheid bestemd in de vorm van een gemeentewerf (7), een opleidingsinstituut (8) en een drukkerij (9). Overige percelen ten oosten van de Godswaetersingel (11) zijn bestemd als gemengd met detailhandel. Deze inrichtingen vallen ten hoogste in categorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter en zijn niet relevant voor het plan. Het terrein ter hoogte van de spoorweginnengang (10) is bestemd als kantoor. Verder ten zuiden is nog een bedrijfsbestemming (12) aanwezig zonder specifieke aanduiding. In theorie is het volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten mogelijk om hier een bedrijf tot categorie 4.2 (rangeerterrein) te realiseren, maar het is niet waarschijnlijk dat er een bedrijf hoger dan categorie 3.2 wordt gerealiseerd. Daarmee is ook dit perceel niet relevant.

Wel relevant is het spooreplacement (13), dat is ingesloten in de bestemming 'verkeer' op ten minste 160 meter afstand. De richtafstand bedraagt 300 meter. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

3.4 Maasniel

De plankaart voor het bestemmingsplan ten oosten van het plan is niet gedigitaliseerd en kan daarom slechts bij benadering in relatie tot het plan worden weergegeven. In figuur 3.5 geeft het kader ruwweg de locatie van het plan weer. Het plan is op meer dan 200 meter afstand tot het bestemmingsplan gelegen.



Figuur 3.5 Bestemmingsplan Maasniel

Het plan is op meer dan 200 meter afstand tot het bestemmingsplan gelegen. De richtafstand voor bedrijven van categorie 4.1 bedraagt 200 meter. Binnen het bestemmingsplan zijn deze categorieën niet aanwezig. Bestemmingsplan Maasniel vormt daarmee geen belemmering voor het plan.

3.5 Samenvatting

Uit voorgaande paragrafen blijkt dat het plan is gelegen binnen de richtafstanden van enkele omliggende gebieden. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden voor elk gebied per thema samengevat, uitgaand van rustig gebied.

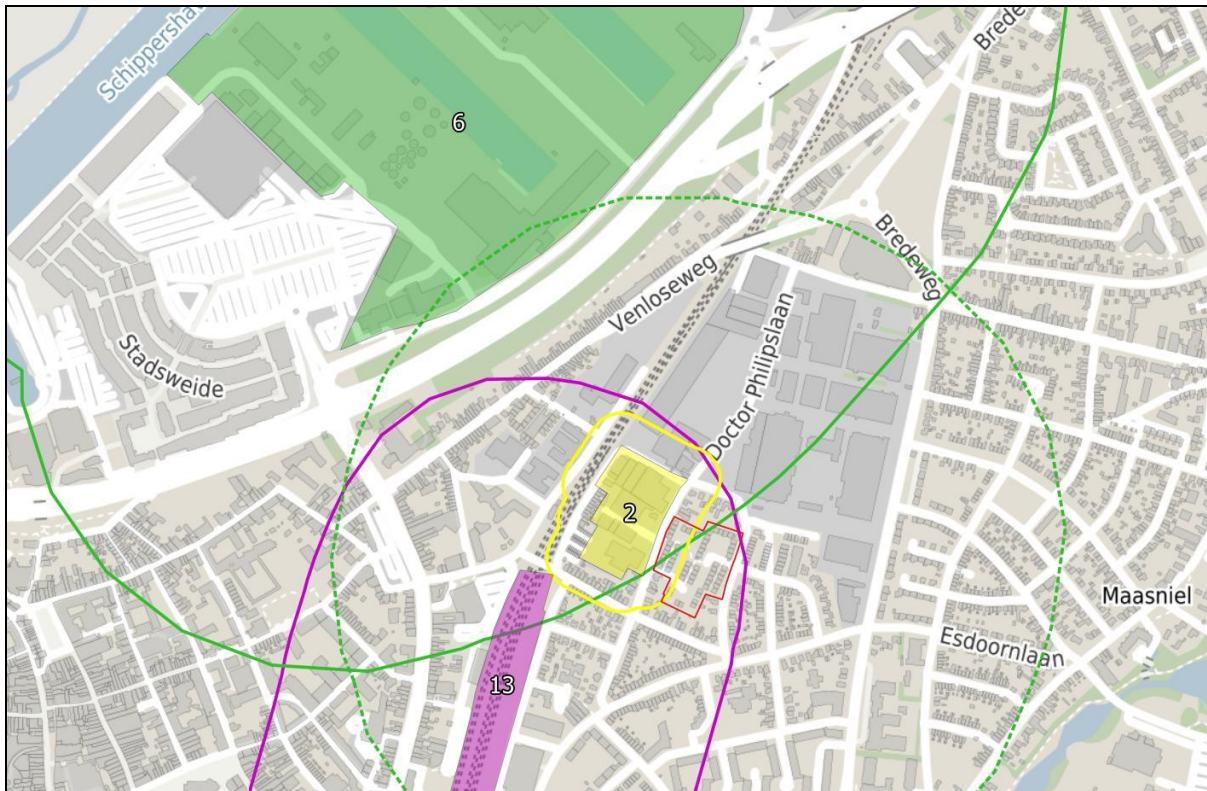
Tabel 3.1 Richtafstanden per gebied/perceel

gebied / perceel	categorie	geur [m]	stof [m]	geluid [m]	gevaar [m]
2	1 – 3.1	0 – 10	0 – 10	10 – 50	0 - 10
6	5.1	500	500	500	500
13	4.2	30	30	300	300

4 ANALYSE

4.1 Richtafstanden

Voor alle relevante bedrijfsmatige bedrijven zoals beschreven in het vorig hoofdstuk is de richtafstand voor een gemengd gebied op kaart gezet. Dit leidt tot de contouren zoals weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1 Richtafstanden in relatie tot het plangebied (rood kader).

Uit de figuur blijkt dat het plan ligt binnen de richtafstand van drie inrichtingen c.q. terreinen:

- detailhandel Doctor Philipslaan (2)
- Willem Alexander (6)
- rangeerterrein (13)

4.2 Doctor Philipslaan

Vanwege de mogelijkheid tot vestiging van bouwmarkten, tuincentra en postorderbedrijven is een richtafstand van 50 meter van toepassing. In de actuele situatie zijn deze echter niet aanwezig en vallen alle aanwezige inrichtingen onder ten hoogste categorie 2 met een richtafstand van 10 meter. Het plan ligt buiten deze richtafstand. De inrichtingen binnen perceel 2 vormen geen belemmering voor het plan en vice versa.

4.3 Willem Alexander

Een klein deel van het plan is gelegen binnen 500 meter afstand tot de bedrijfsbestemmingen op het industrieterrein. Om exact na te gaan welke inrichtingen dit zijn, is in figuur 4.1 tevens een contour op 500 meter afstand tot het plan getekend als groene stippellijn. Binnen deze lijn zijn twee gebouwen aanwezig die nader toegelicht dienen te worden.

Op het adres Schipperswal 36 zijn twee inrichtingen actief. City Hub is een opslag- en distributiecentrum. In hetzelfde pand is PostMasters gevestigd, een distributiebedrijf. De richtafstand voor distributiebedrijven bedraagt slechts 50 meter. Het plan ligt ruim buiten deze afstand.

Het gebouw op de hoek Schipperswal – Mijnheerkensweg is onderdeel van Metaalrecycling Jos Menten. De inrichting valt onder de categorie ‘metaal- en autos shredders’ met een richtafstand van 500 meter voor geluid en hooguit 100 meter voor de overige thema’s. Omdat de inrichting is gelegen op het gezonde terrein, past de geluidsbelasting binnen de zonegrens zoals weergegeven in figuur 3.3. Daarom wordt geconcludeerd dat het geluid als gevolg van de inrichting niet leidt tot een onacceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan.

4.4 Rangeerterrein

Het plan is volledig gelegen binnen de richtafstanden voor geluid en gevaar. Dit laatste onderwerp komt specifiek aan bod in het separaat onderzoek naar externe veiligheid en wordt hier niet verder behandeld.

Uit een concept-brief van het College van B&W van Roermond uit 2016 is af te leiden dat ProRail voornemens is het emplacement buiten bedrijf te stellen en de sporen te amoveren. Het emplacement functioneert de laatste jaren slechts beperkt als opstel- en rangeerterrein. In eerdere planvorming rond het stationsgebied is hierop al geanticipeerd. Bovendien bevinden zich binnen het plangebied reeds woningen. Daarom wordt geconcludeerd dat de geluidsbelasting als gevolg van het emplacement ter hoogte van het plan acceptabel is.

5 CONCLUSIE

In opdracht van Tonnaer heeft Econsultancy een onderzoek 'Bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van woningen in de omgeving Doctor Philipslaan – Minister Bongaertsstraat. Het plan is gelegen binnen de richtafstanden van drie gebieden. Uit een nadere analyse blijkt dat er echter geen aanleiding is tot het uitvoeren van een vervolgonderzoek. Uitzondering is externe veiligheid vanwege het emplacement, hiervoor is reeds een separaat onderzoek voor uitgevoerd.

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Econsultancy
Swalmen, 25 september 2018

