

Toelichting

Betreft	Parkeerbalans nieuwbouw Min. Bongaertsstraat - Dr. Philipslaan Roermond
Ons kenmerk	SWZ010-0001/SHA
Datum	4 november 2020
Behandeld door	Stefan Vlijm, Gertjan Hanckmann

Inleiding

Stichting Wonen Zuid is voornemens een nieuwbouwproject aan de Min. Bongaertsstraat - Dr. Philipslaan te Roermond te realiseren. Voor dit nieuwbouwproject is het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Minister Bongaertsstraat' voorbereid. Om het project uit te kunnen voeren moet door Stichting Wonen Zuid aangetoond worden dat voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen, en, voor zover niet aan die normen kan worden voldaan, of de afwijking past binnen het in de parkeernota vastgelegde parkeerbeleid.

Parkeerbehoefte

Aan de hand van de 'Nota Parkeernormen 2014 Gemeente Roermond' hebben wij de parkeerbehoefte van de maximale planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan bepaald. Deze is in onderstaande figuur weergegeven:

functie	oppervlakte	aantal	functie conform parkeernormen	parkeernorm		totaal parkeer- plaatsen	aandeel bezoekers		totaal zonder bezoekers aandeel
	(m2)	(stuks)							
gezinswoningen		41	tussen/hoekwoning	1,7	per woning	69,7	0,3	12,3	57,4
nultreden woningen		33	tussen/hoekwoning	1,7	per woning	56,1	0,3	9,9	46,2
Totaal		74				125,8		22,2	103,6

Afbeelding 1 Parkeerbehoefte nieuwe situatie

Vervolgens berekenen we de parkeernorm aan de hand van het aanwezigheidspercentage conform CROW publicatie 317 kencijfers parkeren en verkeersgeneratie volgens de 'Nota Parkeernormen 2014 Gemeente Roermond'. Dit betekent voor bewoners 93,24 parkeerplaatsen en voor bezoekers 17,76 parkeerplaatsen. Samen is de parkeerbehoefte van de ontwikkeling 111 parkeerplaatsen.

Aantal parkeerplaatsen

Vervolgens kijken we naar het aantal parkeerplaatsen dat aangelegd gaat worden in de ontwikkeling. Uit de verkevelingsplan 438B, te vinden in bijlage 1, blijkt dat er 81 in het plangebied aangelegd zullen worden.

Parkeertekort

Door de parkeerbehoefte af te zetten tegen het aantal parkeerplaatsen dat in het plangebied gerealiseerd zal worden, kan het parkeeroverschot of -tekort berekend worden. In dit geval is sprake van een parkeertekort van van 30 parkeerplaatsen (zie onderstaande afbeelding 2).

parkeerplaatsen in de nieuwe situatie

binnen het plan	64
op straat Doctor Phillipslaan (in plan)	12
op straat Minister bongaertsstraat (in plan)	5
	81

benodigd met gedeeld gebruik **111,00**

Tekort aan parkeerplaatsen **-30,00**

Afbeelding 2 Nieuwe normberekening benodigde parkeerplaatsen aangepast plan

Vergelijking met de huidige parkeersituatie

In het kader van de verantwoording van het parkeertekort, hebben wij de parkeerbehoefte voor de bestaande situatie in beeld gebracht. Deze is weergegeven in onderstaande afbeelding:

functie	oppervlakte	aantal	functie conform parkeernormen	parkeernorm		totaal parkeer- plaatsen	aandeel bezoekers		totaal zonder bezoekers aandeel
	(m2)	(stuks)							
apartementen		28	appartement 50-100m2	1,4	per woning	39,2	0,3	8,4	30,8
nultreden woningen		48	tussen/hoekwoning	1,7	per woning	81,6	0,3	14,4	67,2
leegstand		-10		1,4	per woning	-14,0	0,3	-3,0	-11,0
Totaal		66				106,8		19,8	87,0

Afbeelding 3 Parkeerbehoefte huidige situatie tijdens parkeerdrukmeting maart 2019, toen 10 woningen onbewoond waren

Vervolgens berekenen we de parkeernorm aan de hand van het aanwezigheidspercentage conform CROW publicatie 317 kencijfers parkeren en verkeersgeneratie volgens de 'Nota Parkeernormen 2014 Gemeente Roermond'. Dit betekent voor bewoners afgerond 79 parkeerplaatsen en voor bezoekers 16 parkeerplaatsen. Samen is de parkeernorm van het huidige plangebied 95 parkeerplaatsen. Dit betekend een tekort van 49 parkeerplaatsen (95 parkeernorm minus 46 parkeerplaatsen in het plangebied) (zie onderstaande afbeelding 4).

parkeerplaatsen binnen plangrenzen in de oude situatie

Minister Bongaertsstraat doodlopend gedeel	17
Doctor Philipslaan doodlopend	9
op straat Doctor Phillipslaan	7
op straat Minister bongaertsstraat	13
	46

benodigd met gedeeld gebruik **95,00**

-49,00

Afbeelding 4 Parkeernormberekening huidige situatie plangebied exclusief 10 woningen leegstand

Tussenconclusie

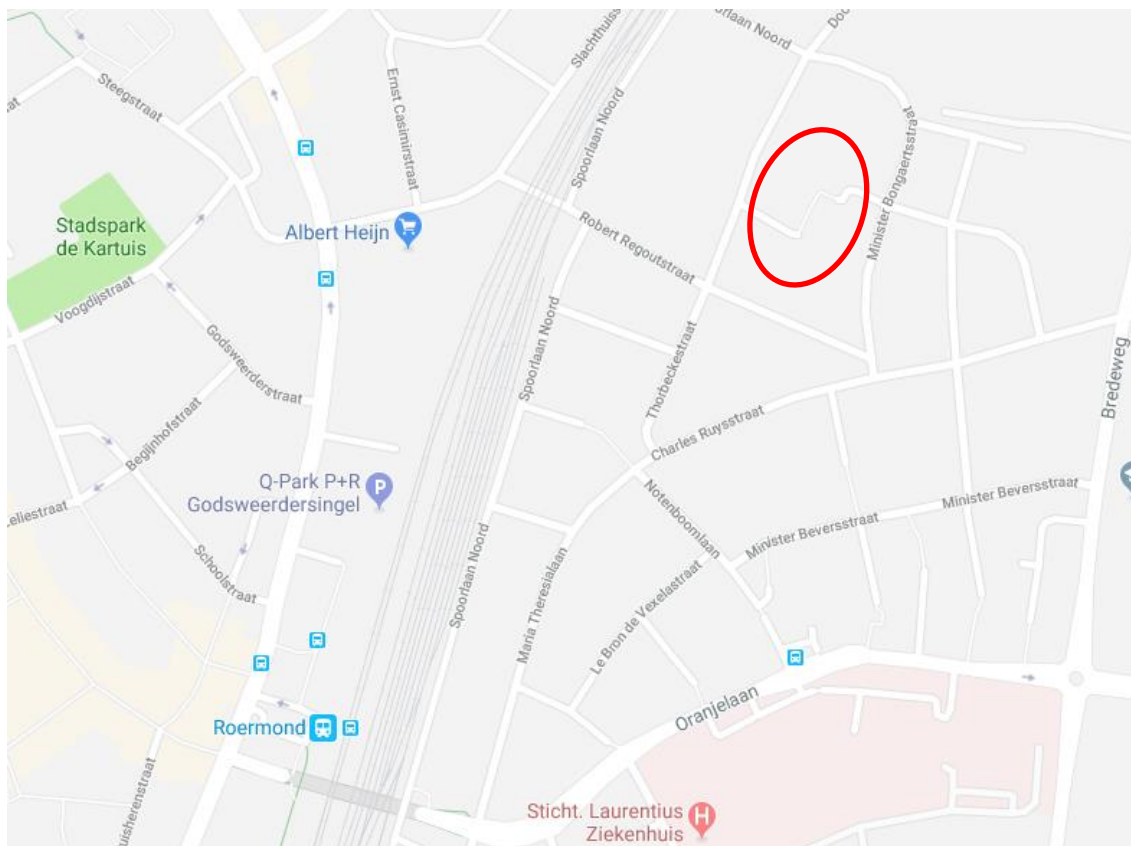
Dit betekent dat het theoretisch tekort aan de hoeveelheid parkeerplaatsen in het plangebied door de nieuwe ontwikkeling afneemt met 19 parkeerplaatsen (49 tekort huidige situatie conform parkeernorm minus 30 tekort ontwikkeling conform parkeernorm).

Verantwoording parkeertekort

De gemeente Roermond heeft meegegeven dat het onderzoek dient plaats te vinden in de Doctor Philipslaan, Minister Bongaertsstraat, Robert Regoutstraat, Tiny Imkampstraat, Professor Dupontstraat en de Professor Schreinemakersstraat. Dit onderzoeksgebied is vastgesteld aan de hand van de 'Nota Parkeernormen 2014 Gemeente Roermond' waarin de loopafstanden van maximaal 200 meter voor bewoners en bezoekers tot bestemming is benoemd. Het goedgekeurde onderzoeksgebied door de gemeente Roermond is weergegeven op de plattegrond op de volgende pagina (afbeelding 6). Dit gebied is onderverdeeld in afzonderlijke secties, wegvakken en parkeerterreinen (afbeelding 7).

Vervolgens is het parkeeraanbod per sectie geïnventariseerd, waarna op vijf in overleg met de gemeente maatgevende tijdstippen de parkeervraag in kaart is gebracht. Deze tijdstippen komen overeen met de piekmomenten van de aanwezigheidspercentages die benoemd zijn in de 'Nota Parkeernormen 2014 Gemeente Roermond'. Concreet gaat het om de volgende tijdstippen:

- Zaterdagavond 10 maart 2019 20.00 uur
- Dinsdagavond 13 maart 2019 20.00 uur
- Dinsdagavond 13 maart 2019 00.00 uur
- Donderdagavond 15 maart 2019 20.00 uur
- Donderdagavond 15 maart 2019 00.00 uur



Afbeelding 5 Locatie in Roermond



Afbeelding 6 Plattegrond met onderzoeksgebied (bron: gemeente Roermond)



Afbeelding 7 Onderzoeksgebied parkeeronderzoek, onderverdeeld in afzonderlijke secties. In het blauw is het ontwikkelgebied aangeduid, in het rood de onderzoeksecties

Huidige situatie

Van ieder onderzoekmoment is het parkeeraanbod en de parkeervraag tegen elkaar afgezet. De resultaten zijn verwerkt in tabelvorm waarbij in absolute aantallen en in percentages per wegvak/sectie de bezettingsgraad van ieder moment is af te lezen (zie tabel 1 en 2). Er is een onderverdeling gemaakt in drie kleuren:

- Groen is een bezettingsgraad lager dan 85% (dit is de acceptabele ondergrens van de bezettingsgraad zoals de gemeente Roermond die hanteert).
- Geel tussen de 85% en 100% (dit is boven de acceptabele bezettingsgraad grens zoals de gemeente Roermond die hanteert).
- Rood is een bezettingsgraad van 100%. Dit betekent dat alle beschikbare parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied bezet zijn.

ABSOLUUT		Parkeerplaatsen					
		Totaal parkeer- aanbod	Bezetting op				
			13-mrt		15-mrt		10-mrt
			Dinsdag 20.00 u	Dinsdag 00.00 u	Donderdag 20.00 u	Donderdag 00.00 u	Zaterdag 20.00 u
Locatie							
A	Doc. Philipslaan	16	8	8	7	6	7
B	Doc. Philipslaan	9	1	1	2	2	2
C	Min.Bongaertsstr.	27	11	15	12	14	14
D	Elizabeth Adriaansestr.	25	14	21	18	19	18
E	Prof.Schreinemakersstr.	21	18	11	11	12	14
F	Prof. Dupontstr.	14	10	10	10	10	7
G	Prof.Schreinem./M.Bongaert	28	11	14	10	14	15
H	Min.Bongaertsstr.	17	8	8	8	8	10
I	Robert Regoutstr.	35	26	27	25	28	25
Totaal		192	107	115	103	113	112

Tabel 1 Huidige situatie in absolute parkeerplaatsen op maatgevende tijdstippen

BEZETTINGSGRAAD		Parkeerplaatsen					
		Totaal parkeer- aanbod	Bezetting op				
			13-mrt		15-mrt		10-mrt
			Dinsdag 20.00 u	Dinsdag 00.00 u	Donderdag 20.00 u	Donderdag 00.00 u	Zaterdag 20.00 u
Locatie							
A	Doc. Philipslaan	16	50%	50%	44%	38%	44%
B	Doc. Philipslaan	9	11%	11%	22%	22%	22%
C	Min.Bongaertsstr.	27	41%	56%	44%	52%	52%
D	Elizabeth Adriaansestr.	25	56%	84%	72%	76%	72%
E	Prof.Schreinemakersstr.	21	86%	52%	52%	57%	67%
F	Prof. Dupontstr.	14	71%	71%	71%	71%	50%
G	Prof.Schreinem./M.Bongaert	28	39%	50%	36%	50%	54%
H	Min.Bongaertsstr.	17	47%	47%	47%	47%	59%
I	Robert Regoutstr.	35	74%	77%	71%	80%	71%
Totaal		192	56%	60%	54%	59%	58%

Tabel 2 Huidige situatie in bezettingsgraad op maatgevende tijdstippen

Conclusie

Huidige situatie (tabel 1 en 2)

Over het onderzoeksgebied is de bezettingsgraad laag per telmoment, de laagste 54% en de hoogste 60%. Op enkele secties na is de bezettingsgraad niet hoog. De secties die eruit springen zijn:

- Op dinsdagavond 20.00 uur, de Prof. Schreinemakersstraat sectie E met 86%. Dit is te verklaren door de bezoekers van de Fitclub Roermond of bezoekers van omwonende. Het zijn in ieder geval niet alleen bewoners want om 0.00 uur is de bezettingsgraad nog maar 52%. Dit is zoals we dat noemen gedeeld gebruik. Zowel bewoners, alsook bezoekers van omwonende en bezoekers Fitclub maken gebruik van dezelfde parkeerplaatsen maar vaak op andere momenten.
- Op de dinsdag- en donderdagnachten is de parkeerdruk het hoogste op de Elizabeth Adriaansestraat sectie D en de Robert Regoutstraat sectie I. Met respectievelijk 84% / 76% en 77% / 80% bezettingsgraad.

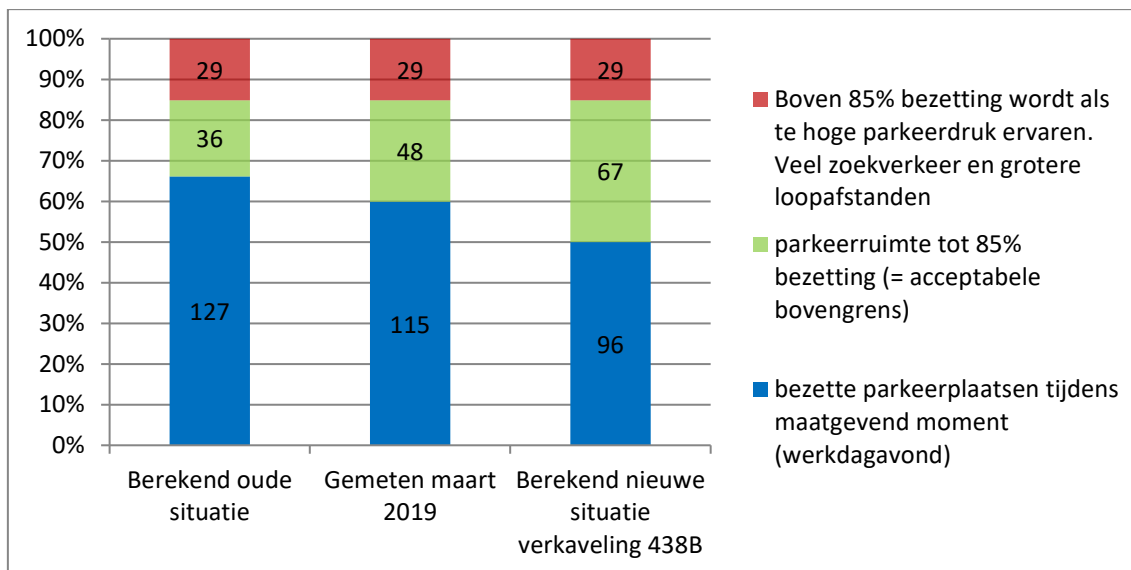
Huidige situatie inclusief leegstand

De gemeente Roermond heeft aangegeven dat met het gegeven van hoofdstuk 5.2.4 van de 'Nota Parkeernormen 2014 Gemeente Roermond' "In de openbare ruimte rondom het plangebied is de parkeerdruk op de maatgevende momenten kleiner is dan 85%". Hierbij is het overschot dat moet worden opgevangen van het nieuwe plan meegeteld." Ook heeft de gemeente meegegeven dat aangegeven moet worden hoeveel woningen binnen het plangebied op het moment van onderzoek onbewoond waren, dat heeft namelijk invloed op de parkeerdruk. Op het moment van onderzoek waren dat 10 woningen. Op basis hiervan is de bezettingsgraad naar boven bijgesteld omdat deze woningen wel geparkeerde voertuigen zouden hebben gegenereerd indien de woningen bewoond waren. Uit deze aangepaste tabellen blijkt dan dat de bezettingsgraad over het onderzochte gebied gemiddeld tussen de 64% en 65% ligt. Voor enkele secties is deze hoger, maar nog steeds onder 85% grens.

Ontwikkeling

De gemeente Roermond heeft in eerste instantie de theoretische parkeernorm berekend voor de parkeerbehoefte van de ontwikkeling zonder rekening te houden met de huidige situatie. Naar aanleiding van aanpassingen in de ontwikkeling hebben we het parkeeraanbod, de parkeerbehoefte en de parkeernormen opnieuw berekend en bepaald. Dit hebben we ook gedaan aan de hand van de huidige situatie in het plangebied. Deze berekeningen hebben we samen met de gemeente Roermond gedaan zodat we dezelfde uitgangspunten hanteren. Hierdoor is er een beter vergelijk te maken en een beter inzicht te krijgen in de huidige bezettingsgraden. De huidige bebouwing van het plangebied heeft een groter tekort dan de ontwikkelingsplannen. Dit tekorten zijn tijdens ons parkeeronderzoek in het onderzoeksgebied geteld. Deze tekorten zitten dus in de bezettingsgraad van de telresultaten in de tabellen 1 t/m 4. De ontwikkeling heeft een tekort van 30 parkeerplaatsen, per saldo betekent dit dus een afname van de parkeerdruk in de openbare ruimte van de omliggende straten. Deze afname is conform de parkeernormen en rekening houdend met vervallen parkeerplaatsen door de ontwikkeling en door de leegstand 19 voertuigen die niet meer in de openbare ruimte van de omliggende straten hoeven te parkeren. Onderstaande tabel 3 gemaakt door de gemeente Roermond laat zien welke marge er nog is op een maatgevend moment een werkdag avond. Op het gemeten moment waren dit 48 parkeerplaatsen tot 85% bezetting. Na de ontwikkeling zijn dit 67 parkeerplaatsen tot 85% bezetting. Hierin is de afname van 19 voertuigen in de openbare ruimte zichtbaar na ontwikkeling.

In het parkeerplan d.d. 24 april 2020 van de ontwikkeling is in het noordelijke gedeelte van de Minister Bongaertsstraat vier parkeerplaatsen opgenomen. Deze parkeerplaatsen zorgen voor een vermindering van de totale parkeervraag in het totale plangebied en zijn daarbij wenselijk. De breedte van de weg zal dan 3 meter bedragen waar de landelijke ontwerprichtlijnen minimaal 4,80 meter voorschrijven. Het toepassen van parkeren op de rijbaan is richtlijn technisch niet mogelijk. Wanneer voldoende rijzicht is en mogelijkheden aanwezig zijn om tegemoetkomend verkeer te passeren, kan er gedeeltelijk geparkeerd worden op de rijbaan, zoals bijvoorbeeld ingetekend in de bijgevoegde schets in Bijlage 2. De 4 parkeerplaatsen kunnen gerealiseerd worden.



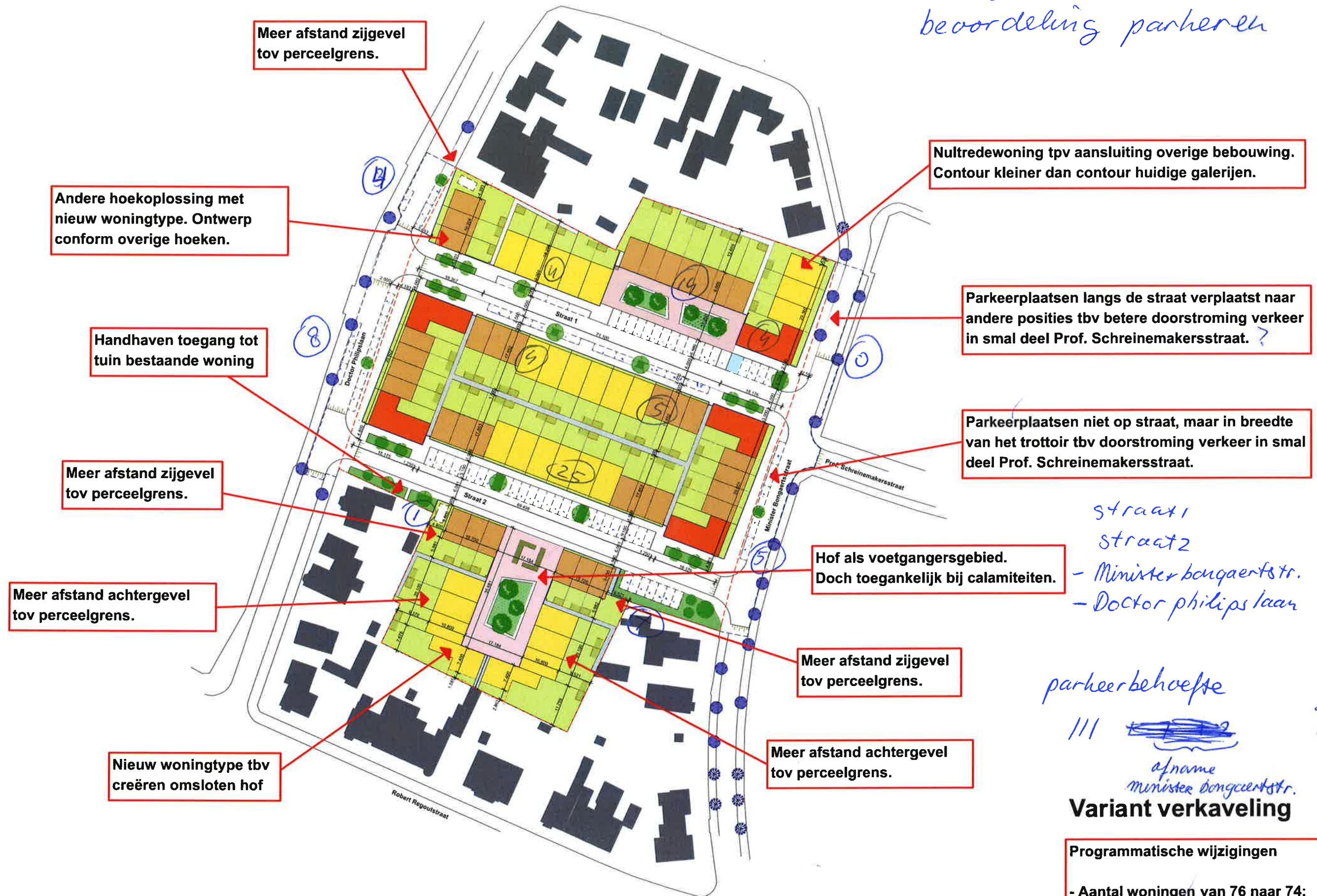
Tabel 3 Bezettingsgraad in blauw, in het groen de ruimte tot 85% bezetting en in het rood boven de 85% (bron gemeente Roermond)

Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling de hoeveelheid parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied zal toenemen, de parkeerdruk zal verminderen en daarmee de theoretische parkeertekort in het gebied kan opvangen met een restcapaciteit van 67 parkeerplaatsen. Daardoor voldoet de ontwikkeling aan het gemeentelijke beleid zijnde de Nota Parkeernormen 2014 en daarbij de stelling van de gemeente Roermond: "In de openbare ruimte rondom het plangebied is de parkeerdruk op de maatgevende momenten <85%".

Bijlagen

1. Verkavelingsplan 438B
2. Mogelijke inpassing langspaarkeerplaatsen Minister Bongaertsstraat
3. Berekening gedeeld gebruik

Verkaveling 438B beoordeling parkeeren



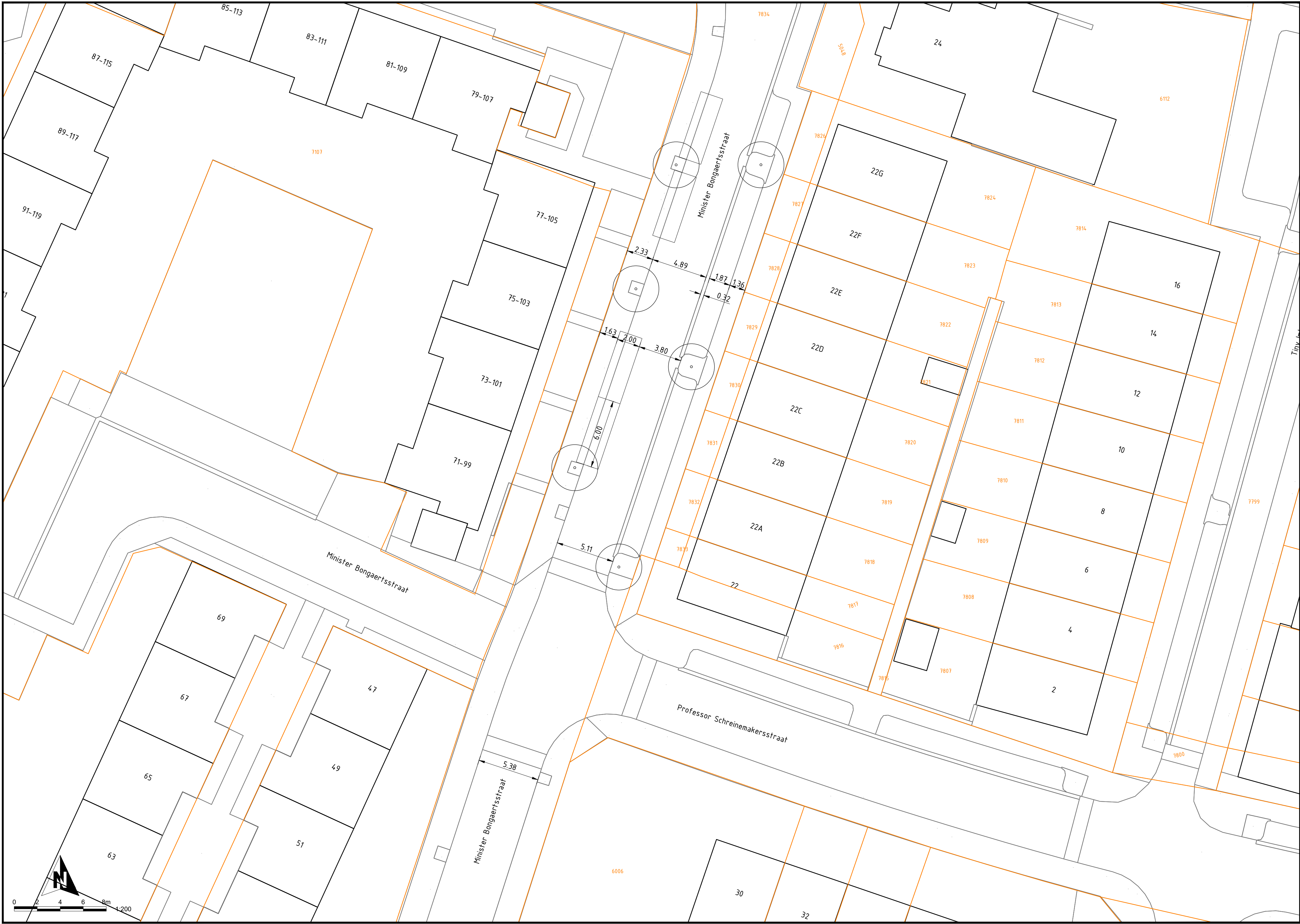
straat 1	31
straat 2	33
- Minister bougaerts tr.	5
- Doctor philips laan	12
	81

parkeerbehoefte
111 ~~142~~

afname
minister bougaerts tr.

Variant verkaveling

- Programmatistische wijzigingen
- Aantal woningen van 76 naar 74:
41 gezinswoningen + 33 nultredewoningen
 - Aantal parkeerplaatsen van 115 naar 104.



Bijlage 3 Berekening Gedeeld Gebruik

Project: woningbouw vrijveld Wonen Zuid

Adres: Minister Bongaartsstraat - Doctor Phillipslaan

Aanwezigheidspercentages conform CROW publicatie 317 kencijfers parkeren en verkeersgeneratie		werkdag ochtend	Werkdag middag	werkdag avond	Koop avond	werkdagn acht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

nieuwe situatie tekening 438B	Normatief	werkdag ochtend	Werkdag middag	werkdag avond	Koop avond	werkdagn acht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners	103,6	51,80	51,80	93,24	82,88	103,60	62,16	82,88	72,52
bezoekers	22,2	2,22	4,44	17,76	15,54	0,00	13,32	22,20	15,54
parkeerbehoefte totaal	126	54	56	111	98	104	75	105	88
aanwezig binnen plan	81	81	81	81	81	81	81	81	81
aantal geparkeerde voertuigen buiten het plangebied (het tekort)	45	-27	-25	30	17	23	-6	24	7

Oorspronkelijke situatie (alle huidige woningen bewoond)	Normatief	werkdag ochtend	Werkdag middag	werkdag avond	Koop avond	werkdagn acht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners	98	49,00	49,00	88,20	78,40	98,00	58,80	78,40	68,60
bezoekers	22,8	2,28	4,56	18,24	15,96	0,00	13,68	22,80	15,96
parkeerbehoefte totaal	121	51	54	107	94	98	72	101	85
aanwezig binnen plan	46	46	46	46	46	46	46	46	46
aantal geparkeerde voertuigen buiten het plangebied (het tekort)	75	5	8	61	48	52	26	55	39

situatie op het moment van parkeerdrukmeting maart 2019, toen 10 woningen onbewoond waren	Normatief	werkdag ochtend	Werkdag middag	werkdag avond	Koop avond	werkdagn acht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners	87,00	43,50	43,50	78,30	69,60	87,00	52,20	69,60	60,90
bezoekers	19,80	1,98	3,96	15,84	13,86	0,00	11,88	19,80	13,86
parkeerbehoefte totaal	107	45	47	95	83	87	64	89	75
aanwezig binnen plan	46	46	46	46	46	46	46	46	46
aantal geparkeerde voertuigen buiten het plangebied (het tekort)	61	-1	1	49	37	41	18	43	29

= maatgevend moment