



Econsultancy B.V.
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Cluster VTH
Zaaknummer 2019-203571
Ons kenmerk 2019/65482

Uw kenmerk
Bijlage(n) div.

Behandeld H. Minis
Telefoon
E-mail h.minis@prvlimburg.nl
Maastricht 29 augustus 2019
Verzonden 2 september 2019

Onderwerp
Afschrift besluit

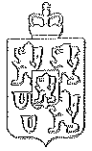
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u een afschrift van het besluit van 29 augustus 2019.
Het betreft:

Naam aanvrager	: Stichting Wonen Zuid
Locatie adres	: Doctor Philipslaan 12 t/m 82 en Minister Bongaertsstraat 71 t/m 97
Locatie plaats	: Roermond
Datum binnenkomst aanvraag	: 26 april 2019
Zaaknummer	: 2019-203571

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen



Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Ontheffing Wet natuurbescherming Art. 3.5, tweede en vierde lid, Wnb

Sloop en nieuwbouw woningen te Roermond

Zaaknummer: **2019-203571**

Kenmerk: 2019/65475

Datum besluit: 29 augustus 2019

Verzonden: 2 september 2019



1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 26 april 2019 een aanvraag om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Econsultancy namens Stichting Wonen Zuid voor de sloop en nieuwbouw van woningen te Roermond.

Het betreft de locatie: Doctor Philipslaan 12 t/m 82 en Minister Bongaertsstraat 71 t/m 97 te Roermond.

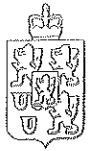
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2019-203571.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van sloop en nieuwbouw van woningen gelegen aan de Doctor Philipslaan 12 t/m 82 en Minister Bongaertsstraat 71 t/m 97 te Roermond.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende handelingen:
 - het is verboden de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te verstoren, artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) te beschadigen of te vernielen, artikel 3.5, vierde lid, Wnb.
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode van 1 oktober 2019 t/m 30 november 2024;
5. dat de voorschriften betreffende mitigerende en compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 26 april 2019 deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen



1.1 Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- Stichting Wonen Zuid, Roekenveldweg 11, 6446 DK te Brunssum

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Econsultancy, Rijksweg Noord 39, 6071 KS te Swalmen
- Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX te Roermond

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

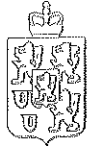
Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soort en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied 'Herontwikkeling Doctor Philipslaan en Minister Bongaertsstraat' te Roermond, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (klik op Wet natuurbescherming, beschermde soorten, ontheffing).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Dr. Phillipslaan en Minister Bongaertsstraat te Roermond', 3794.002 van 19 april 2019.
8. De maatregelen, zoals opgenomen in het activiteitenplan, en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
9. Het monitoringsplan wordt vooraf ter goedkeuring bij ons ingediend via de Berichtenbox voor bedrijven of per post verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De monitoring wordt uitgevoerd tot twee jaar na de realisatie van de tijdelijke- en permanente maatregelen.
11. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 31 januari gerapporteerd aan het bevoegd gezag via de Berichtenbox voor bedrijven of per post verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



Overige

12. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
- c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
- d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
- e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
- f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 26 april 2019 heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het is verboden de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te verstoren, artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) te beschadigen of te vernielen, artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing en module soortenbescherming d.d. 19 april 2019;
- Activiteitenplan Dr. Phillipslaan en Minister Bongaertsstraat te Roermond, 3794.002 d.d. 19 april 2019;
- Machtiging aan adviseur namens aanvrager d.d. 25 april 2019.

3.2 Bevoegd gezag

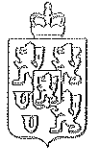
De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikel 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb.

Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Habitatrichtlijnsoorten § 3.2

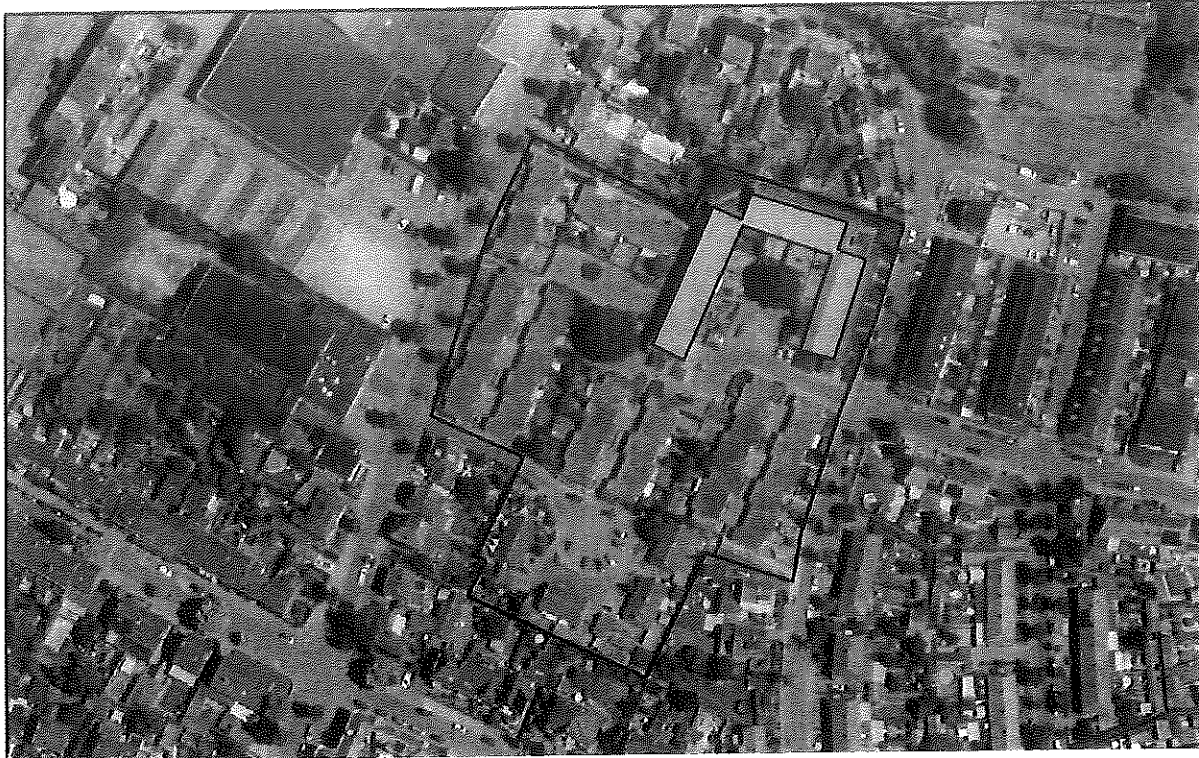
Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikel genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

Aanvrager is voornemens het appartementencomplex aan de Minister Bongaertsstraat 71 t/m 97 en de bungalowwoningen aan de Doctor Philipslaan 12 t/m 82 te slopen. Deze sloop is nodig voor de herontwikkeling van dit gebied met eengezinswoningen en nultradewoningen met tuin en parkeervoorzieningen. De locatiecoördinaten van (het midden van) het plangebied zijn X: 197.882 en Y: 356.540. Uit onderzoek door een vleermuisdeskundige is gebleken dat in de te slopen bebouwing twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, die door de sloopwerkzaamheden vernield zullen worden. Deze twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn mogelijk ook als paarverblijfplaats of winterverblijfplaats voor een enkel individu in gebruik.



Figuur 1: Het plangebied

4.3 Gewone dwergvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden, omdat het om de sloop van bestaande woningen gaat. De woningen zijn dermate verouderd dat renoveren niet zou leiden tot voldoende duurzame woningen die aan de eisen van deze tijd voldoen. Bovendien zou de renovatie zo grondig zijn dat dit niet tot minder versterking zou leiden. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Aanvrager wil in het vierde kwartaal van 2019 starten met de sloop, gevolgd door een gefaseerde nieuwbouw tot het vierde kwartaal van 2020 met mogelijk een uitloop naar het eerste kwartaal van 2021. De huidige verblijfplaatsen worden uiterlijk drie dagen voor de sloop ongeschikt gemaakt. Voordat de sloop start wordt er gecontroleerd of de woningen vleermuisvrij zijn. Dit alles gebeurt onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handeling, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Woningbouw is op deze locatie zeer gewenst, vanwege de economische ontwikkeling en levensvatbaarheid van het centrum Roermond. Bij de nieuwe woningen zullen de daken, muren en vloeren veel beter geïsoleerd worden dan bij de huidige woningen mogelijk is. Op deze wijze zal het



energielabel verbeterd worden en daarmee wordt bijgedragen aan vermindering van het broeikaseffect.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het belang van de gewone dwergvleermuis.

4.3.3 Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de in Nederland meest algemeen voorkomende soort. Op grond van onze beleidsregels wordt de staat van instandhouding lokaal beoordeeld. Op grond van diezelfde beleidsregels kan de staat van instandhouding voor de gewone dwergvleermuis ook regionaal beoordeeld worden. In die context zij opgemerkt dat in de directe omgeving van de sloopwerkzaamheden, dat is de historische binnenstad van Roermond, voldoende woningen aanwezig zijn die de gewone dwergvleermuis geschikte mogelijkheden bieden om in gebruik te worden genomen als zomer-, paar- en winterverblijven. In het plangebied zelf worden geen essentiële vliegroutes aangetast of verwijderd. Er worden acht alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen geplaatst in de vorm van duurzame houtbetonnen vleermuiskasten. Er wordt daarbij rekening gehouden met een gewenningsperiode van zes maanden. In de nieuwbouw worden minstens acht permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Omdat er voldoende mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen, hebben deze werkzaamheden geen effect op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties van de soort.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, tweede en vierde lid, Wnb.

4.4.2 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere beschermde soorten dan de gewone dwergvleermuis voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.