

VOORONDERZOEK

Kroppestraat (ong.) Swalmen

kenmerk HMB B.V.: 16264901H



opdrachtgever: mevrouw H. Poulissen te Reuver

datum rapport: 28 juli 2016

kenmerk: 16264901H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Jessica van Kempen-Mesterom | j.vankempen@hmbgroep.nl

rapporteur: Jessica van Kempen-Mesterom

autorisatie: Wilfred van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	4
2.3	Historisch gebruik (archieffonderzoek)	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
3	VOORONDERZOEKSGBIED	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Bodeminformatie.....	6
3.3	Achtergrondgehalten.....	6
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
5	CONCLUSIES.....	8

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Informatieformulier
- 4 | Foto's
- 5 | Uittreksel kadastrale kaart en omgevingskaart

1 INLEIDING

In opdracht van mevrouw H. Poulissen te Reuver is door HMB B.V. in juli 2016 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie ligt nabij de Kroppestraat 120 te Swalmen en betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Swalmen, sectie C, nummer 3148.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een kleine verblijfsvoorziening (vakantiewoning) op het perceel.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

² NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie betreft een weiland met een paardenstal circa 30 meter ten westen van de locatie Kroppestraat 120. Het voornemen bestaat om op de huidige locatie een kleine verblijfsvoorziening (vakantiewoning) te realiseren. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Kroppestraat (ong.) Swalmen
Gemeente	Roermond
Kadastrale aanduiding	Gemeente Swalmen, sectie C, perceel 3148*
Oppervlakte perceel	3.740 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	3.740 m ²
X-coördinaat	201.435
Y-coördinaat	360.156
Eigenaar	
Naam	mevrouw H.J.G. Poulissen
Adres	Heerstraat 25
Postcode en plaats	5953 GE Reuver
Contactpersoon	
Naam	mevrouw H.J.G. Poulissen
Telefoon	06-52163778

* = ten aanzien van dit perceel/deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de lokale en regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, uittreksel kadastrale kaart en omgevingskaart.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 22 juli 2016 is het perceel aan de Kroppestraat geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de geplande bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op het noordwestelijke deel van het perceel aan de Kroppestraat staat een paardenstal. Het buitenterrein nabij de stal is voor een klein deel voorzien van een klinkerverharding en in de stal ligt een betonvloer. Het overige terrein is onverhard en in gebruik als weiland. Ten westen van de paardenstal bevindt zich een mestvaalt op een betonvloer. Echter volgens opgave van de eigenaar is de betreffende mestvaalt nooit in gebruik geweest. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie eigenaar en gemeente Roermond

Door de eigenaar van de locatie is een informatieformulier ingevuld welke is opgenomen in bijlage 3.

Bij de eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van de onderzoekslocatie is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong agrarische functie.

Verleende vergunningen

Bij de Gemeente Roermond zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer met betrekking tot de onderzoekslocatie bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de Gemeente Roermond zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie een kleine verblijfsvoorziening (vakantiewoning) te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Kroppestraat	Openbare weg met bosstrook
Westen	-	Bospercelen
Oosten	-	Bosperceel
Zuiden	-	Openbaar pad en bosperceel

Gebruik

De onderzoekslocatie ligt in een omgeving welke voornamelijk uit bospercelen bestaat. Op ongeveer 30 meter van de locatie bevindt zich een woning. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de Gemeente Roermond zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de Gemeente Roermond zijn voor de genoemde adressen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Roermond beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen de zone "Buitengebied". Zowel de boven- als ondergrond bevatten hoogstens licht verhoogde gehalten welke onder de waarden voor de klasse wonen blijven.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 31 m+NAP.

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (58 West). Regionaal bestaat de bodem tot 10 m-mv uit zwak siltig, matig fijn tot matig grindhoudend zand. De regionale grondwaterstroming is noordelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de bestemmingsplanwijziging en het eventueel verlenen van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

nader onderzoek

¹ Bron: NEN 5740

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	11-07-2016
Archief Hinderwet	Ja	-	11-07-2016
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	11-07-2016
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	11-07-2016
Historische topografische kaart	Ja	-	11-07-2016
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	22-07-2016
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	11-07-2016
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	11-07-2016
Luchtfoto	Ja	-	11-07-2016
Inspectie	Ja	-	22-07-2016
Toekomstig gebruik	Ja	-	22-07-2016
Overige, namelijk:	NVT	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	22-07-2016
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	22-07-2016
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	22-07-2016
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	22-07-2016
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	26-07-2016
DINOloket	Ja	-	26-07-2016

Bijlage | 3

Informatieformulier

INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een historisch vooronderzoek (in te vullen door de opdrachtgever)

Om het historisch vooronderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren. (* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: ~~de heer A. Winkelmolen~~ Mevr. H. Boullissen
Contactpersoon: _____
Adres: Heerstraat 25
PC + Woonplaats: 5953 GE Reuver
Telefoonnummer: 0652163770 E-mail: antonwinkelmolen@hotmail.com

Te onderzoeken locatie:

Adres: Kroppestraat (ong.)
Plaats: Swalmen
Contactpersoon: _____
Telefoonnummer: idem E-mail: _____

Doel onderzoek:*

- ☒ Aanvraag omgevingsvergunning
☐ Onroerende zaak transactie [aankoop]
☐ Onroerende zaak transactie [verkoop]
☐ Anders, nl: _____

Locatiespecifieke gegevens:

Oppervlakte te onderzoeken locatie: 3.700 m²
Kadastrale aanduiding: Gemeente: Swalmen Sectie: C Nr(s): 3148
Grondwaterstand: 1,5 m-mv

De locatie is ~~niet~~/gedeeltelijk/~~geheel~~* bebouwd.

Het bebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeeltelijk) verhard met ~~beton/asfalt/klinkers/anders*~~, nl: 11-20m²

Het onbebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl: _____

Activiteiten op de te onderzoeken locatie (bijvoorbeeld: agrarisch bedrijf 1960-1985):

	Activiteit te onderzoeken locatie:	Jaar:
Verleden:	<u>Hobbymatig houden van Paarden (2)</u>	<u>1995-2014</u>
Huidig:	<u>Leeg stand</u>	<u>2014-heden</u>
Toekomstig:	<u>Verblijfsrecreatie (max 4 pers + 3 paarden)</u>	

Zijn er op de te onderzoeken locatie plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden, b.v. als gevolg van een calamiteit (bv: lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

(vervolg op de volgende pagina)

Is de samenstelling van de bodem op de locatie, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slakken) of grondverzet ingrijpend gewijzigd?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

(specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

(specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Zo ja, specificeren en op de tekening aangeven.

☐ Werkplaats/garage*

Werkzaamheden: _____

☐ Wasplaats

Vloeistofdicht: ja/nee*

☐ Opslag oliën / chemicaliën / brandstof

Stoffen: _____

Wijze van opslag (boven-/ondergronds)

☐ tank ☐ vaten ☐ _____

Aanwezig Ja/nee

☐ Verbranden afval

☐ Overige

nl: _____

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?*

☐ KPN ☐ Gas ☐ Water ☒ Stroom ☒ Overige, nl: Riolering, zie tekening bijlage

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken verricht?*

☒ Nee (voor zover bekend niet)

☐ Ja, kopie van bodemonderzoeksrapport(en) is bijgevoegd

Zijn op de aanliggende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

Liggen er op de aanliggende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. HMB B.V. is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

Bijlage | 4

Foto's



Foto 1: Overzicht onderzoekslocatie



Foto 2 : Mestvaalt ten westen van stal

Bijlage | 5

Uittreksel kadastrale kaart en omgevingskaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 juli 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

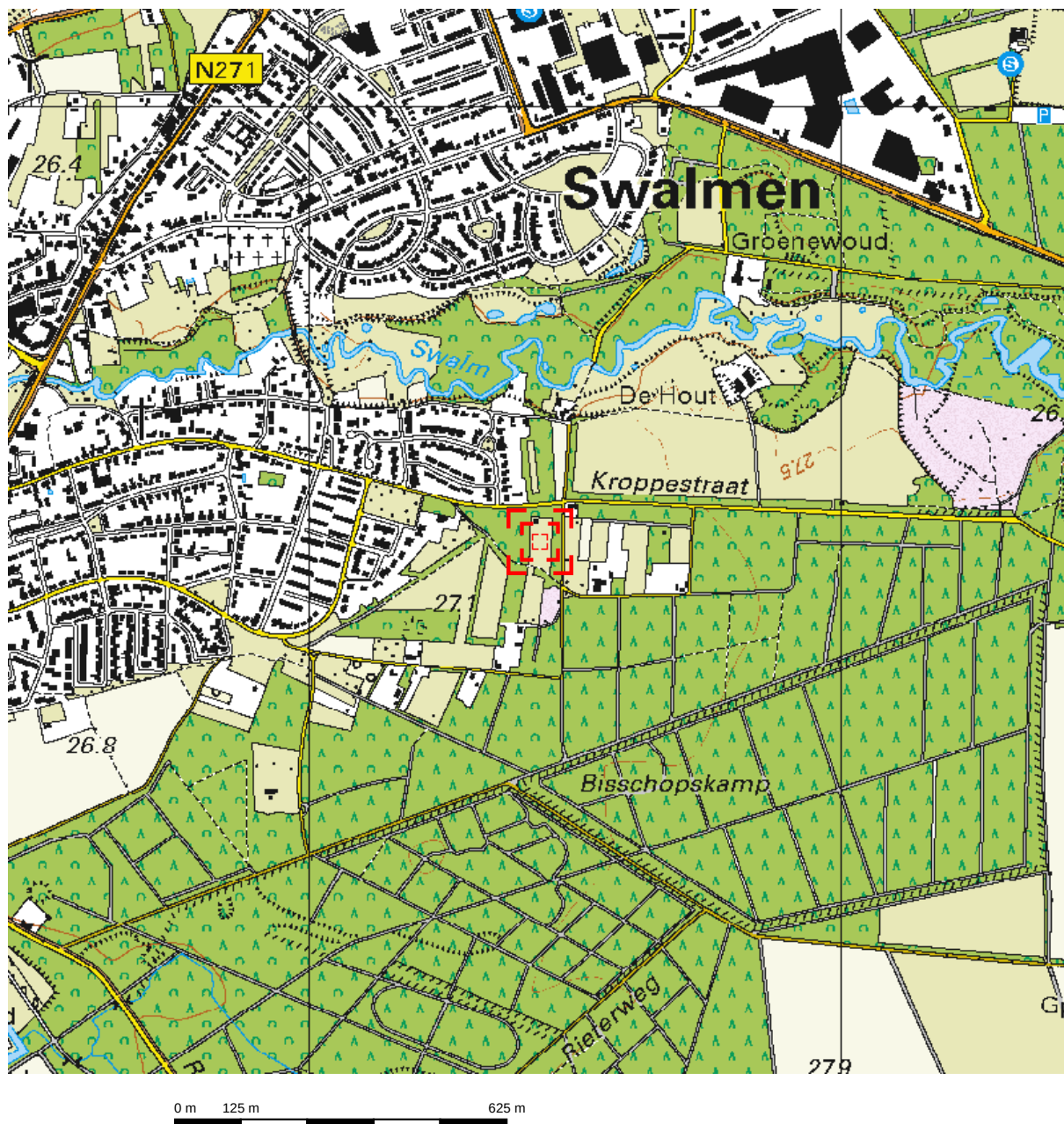
SWALMEN

C

3148

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SWALMEN C 3148
Zandkuil , SWALMEN
CC-BY Kadaster.

