

Huub Janssen

Van: Hoefnagels, Lex <ajm.hoefnagels@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 25 november 2015 11:02
Aan: 'Kees Tielen'; 'Rob Gerardts'; 'roelslabbers@roermond.nl'
CC: Huub Janssen
Onderwerp: Kroppestraat, Swalmen_Recreatieve ontwikkeling: Vraag mbt provinciale Goudgroene Natuurzone
Bijlagen: ATT00001.txt

Onderwerp: Kroppestraat, Swalmen _ Recreatieve ontwikkeling: Vraag mbt provinciale Goudgroene Natuurzone

Geachte betrokkenen,

Op verzoek en de gemeente Roermond en de adviseur H.Janssen van Arvalis, namens de initiatiefnemers heer Winkelmolen en mevrouw Poulissen, heeft de Provincie de POL begrenzing van de betrokken percelen opnieuw in beschouwing genomen. Om te beginnen moet worden opgemerkt dat de beslissing en de wijze waarop de gemeente Roermond dit en de beschermde status heeft verwoord op een consistente en goed onderbouwde wijze is gebeurd.

De provinciale vertegenwoordigers van het cluster Natuur hebben nog een keer naar de concrete situatie in relatie tot de omgeving gekeken en zijn tot de volgende bevindingen gekomen. Door het grove schaalniveau en de onnauwkeurigheid waar de POL kaart bij haar begrenzing vanuit gaat en dat voor een deel vanuit een helicopterview naar op het oog logische grenzen wordt gekeken en het zoeken van maatwerk kan bij een nadere bestudering worden gesteld, dat sprake is geweest van een onjuiste interpretatie van de situatie en aan te duiden is als een 'weeffout' bij het opmaken van de kaart.

Het perceel is in agrarisch gebruik geweest, er is geen sprake van bestaande natuur noch van (bijzondere) actuele natuurwaarden. Er is ook geen sprake van nieuwe natuur, noch is er in het kader van de provinciale subsidieregels gebruik gemaakt van beheer, afwaarderings- of inrichtingssubsidies. Door het half open karakter van het gebied is wel sprake van landschappelijk waardevolle en fraaie situatie. In het bestemmingsplan is het geheel agrarisch bestemd. Op basis van het voorgaande zijn er nu geen argumenten en ambities om dit perceeltje alsnog tot nieuwe natuur te begrenzen.

De direct omringende agrarische percelen en enclaves zijn bovendien als brons aangeduid en in bestemmingsplan agrarisch. Hiermee behoort dit perceel bij gedetailleerde beschouwing in het POL als bronsgroene landschapszone ipv bestaande natuur aangeduid te worden.

Het voorstel is dan ook bij de volgende correctie en actualisatie van het Natuurgebiedsplan en het POL; c.q. de betreffende POL kaart, die wijziging werkenderwijs mee te nemen en de status om te zetten naar Bronsgroene natuur. Hiermee wordt de status in overeenstemming gebracht met de aanduidingen van vergelijkbare situaties in de directe omgeving en is daarmee sprake van een eenduidige benadering.

De lichtere natuuraanduiding (Brons) biedt meer ruimte en perspectief om het gevraagde initiatief, onder voorwaarden, te faciliteren. Dit neemt niet weg dat volgens de geldende procedures, wet en regelgeving de belangen op het gebied van wonen, landschap, natuur, recreatie, cultuurhistorie, recreatie, etc. gewogen moeten blijven worden. We hebben tenslotte op deze plaats te maken met een waardevolle en kleinschalige overgang van de bebouwde naar de onbebouwde omgeving.

In dit kader wordt ook verwezen naar de toepassing van het gemeentelijk kwaliteitsmenu en de (nog te verbeteren) landschappelijk inpassing van de voorgenomen bebouwing. Ook al gaat het hier maar om een individueel initiatief is het nodig deze ontwikkeling te spiegelen en te onderbouwen aan de uitgangspunten van de Ladder van Duurzame verstedelijking, c.q. de toepassing van het Dynamisch Voorraadbeheer.

Tevens is een aandachtspunt en wordt het van belang geacht nauwgezet te borgen dat het voorgenomen initiatief, dat nu recreatief van aard is, bij gewijzigde omstandigheden of veranderde inzichten omgezet kan worden naar een permanente woonbestemming. De aard van de bebouwing en de nu voorgenomen functie lenen zich hiervoor goed. Dit risico moet worden uitgesloten.

Op voorgaande wijze ga ik er vanuit alle partijen naar tevredenheid te hebben geïnformeerd over de gewijzigde (nog te wijzigen) aanduiding van het betreffende perceel.

Vriendelijke groeten,

AJM (Lex) Hoefnagels | Beleidsmedewerker
Planologie, Gebiedsontwikkeling en Rood voor Groen
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling | cluster Beleid & Processen
T +31 (0)43 389 77 69 | M +31 (0)6 15 09 00 44 | F +31 (0)43 389 77 97
E ajm.hoefnagels@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg



Van: Kees Tielen [<mailto:KeesTielen@roerond.nl>]
Verzonden: vrijdag 4 september 2015 15m:10
Aan: Hoefnagels, Lex
CC: Raja Fick-Moussaoui
Onderwerp: Vraag mbt provinciale Goudgroene Natuurzone



gemeente Roermond

Geachte heer Hoefnagels,
Beste Lex,

In december 2013 hebben dhr. Winkelmolen en mevr. Poulissen (initiatiefnemers) een principeverzoek ingediend om een kleinschalige recreatieve voorziening (gericht op de ruitersport) te mogen realiseren op een perceel nabij de Kroppestraat sectie C, nummer 3148 kadastrale gemeente Swalmen. Op het perceel is een bestaande paardenstal aanwezig. Naast deze stal zouden initiatiefnemers nog een recreatiewoning en een rijbak willen realiseren. De totale accommodatie zou plaats moeten bieden aan maximaal 8 personen en 2 tot 3 paarden.

Het perceel is gelegen in de provinciale Goudgroene Natuurzone. Mede gelet op de ligging in deze zone is geen principemedewerking aan het initiatief verleend. Volgens initiatiefnemers betreft de opname van het perceel in de Goudgroene Natuurzone echter een kennelijke vergissing. Zij wensen te onderzoeken in hoeverre herstel van deze (volgens hen) kennelijke vergissing mogelijk is. Wethouder Fick- Moussaoui heeft hierover contact gehad met gedeputeerde van der Broeck, waarbij is afgesproken dat de relevante stukken uit dit dossier naar de provincie opgestuurd zouden worden.

Het principeverzoek, de reactie op dit verzoek van de gemeente en een aanvullende e-mail namens initiatiefnemer waarin wordt uiteengezet waarom er sprake is van een kennelijk vergissing zijn bijgevoegd bij dit bericht.

Wij vernemen graag wat het standpunt van de Provincie is inzake bovenstaande.

Alvast hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,

mr. C. (Kees) Tielen

Juridisch medewerker ruimtelijke ordening

Gemeente Roermond

Sector Ruimte | Afdeling Plannen en Projecten

T 0475 359 470

F 0475 336 849 | E keestielen@roermond.nl

Stadhuis | Markt 31 6041 EM | Postbus 900 6040 AX Roermond | T 0475 359 999 | www.roermond.nl