



Retouradres Postbus 25 6200 MA MAASTRICHT

RWS ONGECLASSIFICEERD

Gemeente Roermond
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 900
6040 AX Roermond

GEMEENTE ROERMOND	
Sectie:	Afdeling:
Gezien door:	
NR:	
Datum 30 OKT 2015	
Behand. ambtenaar:	
Kopie naar:	
Opmerking:	

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 25
6200 MA MAASTRICHT
T 043 329 44 44
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Wesley van Rooij
Adviseur Ruimtelijke
Ordening

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

VERZONDEN 29 OKT. 2015

Datum

Onderwerp Concept bestemmingsplan Maashaven Jazz City

Ons kenmerk

RWS-2015/46426

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg heb ik van u het concept bestemmingsplan "Maashaven Jazz City" ontvangen. Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Zuid-Nederland worden behartigd.

Jazz City B.V. wil de Maashaven te Roermond opnieuw inrichten. Er wordt een nieuwe steiger met circa 35 ligplaatsen aangelegd. De steiger en ligplaatsen zullen worden gebruikt door passanten én een bedrijf dat zich richt op de verkoop - en ondergeschikt ook verhuur - van boten. Voor de ontvangst van de klanten is een drijvend kantoor voorzien. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Beleidsregels grote rivieren

In de toelichting is aangegeven dat het drijvend kantoor in het waterbergend rivierbed zal worden gebouwd. Op de verbeelding is de functie-aanduiding voor een "specifieke vorm van water - botenverkoop en -verhuur" echter gelegen binnen het stroomvoerend rivierbed. Ik verzoek u de verbeelding hierop aan te passen.

Daarnaast is in de toelichting aangegeven dat het beperkte verlies aan bergend vermogen reeds is gecompenseerd door middel van de baggerwerkzaamheden ter plaatse. Baggerwerkzaamheden vormen geen duurzame compensatie, maar worden gezien als onderhoud. Over de wijze van compensatie zal nader overleg moeten plaatsvinden met Rijkswaterstaat. Er is een overleg opgestart tussen initiatiefnemer en Rijkswaterstaat over de watervergunning. Ik verzoek u de uitkomsten van dit overleg te verwerken in de toelichting op dit plan. Ik merk op dat de bedrijfsmatig geëxploiteerde steigers vergunningsplichtig zijn in het kader van de Waterwet.

In de planregels zijn dubbelbestemmingen voor het stroomvoerend en bergend regime opgenomen. Naast bouwactiviteiten dienen ook aanlegactiviteiten getoetst te worden aan de Beleidsregels grote rivieren. Ik verzoek u de regels hierop uit te breiden. Ook verzoek ik u een adviesverplichting op te nemen voor de activiteiten in het stroomvoerend regime.

RWS ONGECLASSIFICEERD

**Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland**

Watertoets

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland is beheerder van het rivierbed van de Maas.
In die hoedanigheid is deze dan ook een van de instanties die een wateradvies
dient af te geven. Middels deze brief verstrekt mijn uitvoeringsorganisatie u een
préwateradvies.

Ons kenmerk
RWS-2015/46426

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,

c.o. 

drs. L.M. Pacilly