

RAPPORT
Vooronderzoek
Kerkstraat (naast huisnr. 23) te Asenray,
gemeente Roermond

Opdrachtgever

Dhr. T. Kessels
Dorpsstraat 122
6042 LD ASENRAY

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM16033

Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:

Ing. J.M.G. Reuver

Kwaliteitscontrole:

Ing. T.K.P.G. Thijssen

paraaf

datum

12 april 2016

paraaf

datum

12 april 2016

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Topografische beschrijving	3
2.3 Historisch overzicht en omgeving	4
2.4 Dossieronderzoek	4
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	5
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	6
2.7 Asbest	6
2.9 Bodembeleid gemeente Roermond	6
2.10 Hypothese	7
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van de heer T. Kessels heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Kerkstraat (naast huisnr. 23) te Asenray
Kadastrale registratie	: Roermond, sectie O, nr. 133 (ged.)
Oppervlakte perceel	: ca. 1000 m ²

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen bouw van een woning.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Roermond;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Eigenaar/gebruiker;
- Dossieronderzoek gemeente Roermond;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.topotijdreis.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Kerkstraat in Asenray, gemeente Roermond. Kadastraal is de locatie bekend als Roermond, sectie O nummer 133 (ged.). Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 201.053$ / $Y = 355.953$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto met rood omlijnd de onderzoekslocatie [Bron: Gisviewer provincie Limburg]

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit historisch kaartmateriaal is af te leiden dat de onderzoekslocatie vanaf tenminste 1900 niet bebouwd is geweest. De onderzoekslocatie is in gebruik geweest als agrarisch bouwland.



1950
1900
Afbeelding 2a t/m 2d: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 23 september 2015 is contact opgenomen met de afdeling milieu van de gemeente Roermond voor het verkrijgen van de historische informatie. Naar aanleiding van dit verzoek heeft de gemeente Roermond de volgende informatie digitaal aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld.

Van het perceel zijn geen bouw- en milieudossiers aanwezig in het gemeentelijk archief. In een straal van 25 meter zijn eveneens geen milieudossiers beschikbaar.

Van de locatie en directe omgeving zijn voor zover bekend ook geen onder- en/of bovengrondse tankgegevens voorhanden.

In de directe omgeving zijn de in onderstaande tabel weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Onderzoek	Samenvatting onderzoeksgegevens
Verkennd bodemonderzoek Kerkstraat tussen huisnummer 19 en 21 in Asenray (Kragten rapportnr. BOD.02.065 d.d. 27 juni 2002)	Conclusies van het onderzoek: De grond bestaat voornamelijk uit zeer fijn tot matig fijn zand. In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Het grondwater is ter plaatse aangetroffen op een diepte van ca. 3,5 m-mv. In de boven- en ondergrond (tot 2,0 m-mv.) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is matig verontreinigd met cadmium en xylenen. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk regionaal van aard. Aanvullend grondwateronderzoek achten wij hierom niet noodzakelijk. De verontreinigingen in het grondwater vormen ons inziens geen belemmeringen voor de voorgenomen bouwplannen op het perceel (e.e.a. ter beoordeling van het bevoegd gezag).
Verkennd bodemonderzoek Molenweg (Zandpad) te Asenray (M&A Milieuadviesbureau rapportnummer 210-AM0z-vo-v2 d.d. 22 april 2010)	Conclusies van het onderzoek: Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "verdachte locatie" worden aanvaard, gezien de verontreinigingen met enkele zware metalen in het grondwater en PAK in de bovengrond. De geconstateerde verontreiniging in de bovengrond is lager dan de maximale waarde Wonen en voldoet daarmee aan de bodemfunctieklassering Wonen. De grond kan niet multifunctioneel worden hergebruikt. Eventueel hergebruik van grond dient te geschieden conform het besluit bodemkwaliteit. De lichte verontreinigingen met barium en zink in het grondwater zijn regionaal van karakter en leveren in dit verband geen gevaar op voor de volksgezondheid. Geconcludeerd wordt dat er in verband met de bouwplannen er vooralsnog geen belemmeringen gelden uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving van de onderzoekslocatie

Op de locatie zelf zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie	Geohydrologie
0 – 4,5	Formatie van Bostel	Zand, matig fijn, plaatselijk grind in de diepere lagen	Matig tot goed doorlatend
4,5 – 21	Formatie van Beegden	Zand, matig fijn tot matig grof. Zwak tot sterk grindig	Goed doorlatend
21 - 47	Formatie van Sterksel	Zand, fijn tot matig grof Grind, fijn tot grof, sterk zandig	Goed doorlatend

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) en het dinoloket in noordwestelijke richting. Het grondwater bevindt zich op een hoogte van circa 23,5 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 12 april 2016 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie is in gebruik als agrarisch bouwland. De locatie is volledig onbebouwd.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens het locatiebezoek is het maaiveld van de hele locatie geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Bij de visuele inspectie is geen grond geroerd of onder (vaste) obstakels gekeken. Tijdens de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Kerkstraat, aan de oostzijde door een woning met tuin (Kerkstraat 23) en aan de zuid- en westzijde door agrarisch bouwland.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.9 Bodembeleid gemeente Roermond

Het bodembeleid van de gemeente Roermond is vastgelegd in de Nota bodembeheer Roerdalen en Regio Maas & Roer 2013-2021 met de daarbij behorende Bodemkwaliteitskaart. Daarnaast is een Bodemfunctieklassenkaart opgesteld.

In de Nota Bodembeheer zijn onder andere regels opgenomen voor grondverzet en de eisen die de gemeente stelt aan bodemonderzoek. Er is een keuze gemaakt voor het gebied specifieke beleid met generiek (landelijk) toetsingskader bij hergebruik van grond en baggerspecie. Verder is er een Bodemkwaliteitskaart en een Bodemfunctieklassenkaart opgesteld, één en ander volgens het bepaalde in het Besluit bodemkwaliteit. Door het vaststellen van het beleid wordt grondverzet binnen de regio Maas & Roer vereenvoudigd.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemfunctieklassenkaart blijkt dat de onderzoekslocatie is ingedeeld in functieklassse 'Landbouw/natuur'. Op de deelgebiedenkaart is de bovengrond ingedeeld in deelgebied 'buitengebied' en de ondergrond in deelgebied 'overige ondergrond'.

Nota bodembeheer

Voor een bestemmingswijziging of een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen dient altijd een Vooronderzoek conform NEN5725 uitgevoerd te worden. Indien uit dit Vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is voor bodemverontreiniging, kan de bodemkwaliteitskaart in combinatie met het Vooronderzoek als bewijsmiddel dienen. Er zijn enkele uitzonderingen.

De bodemkwaliteitskaart in combinatie met een Vooronderzoek is **géén** geldig bewijsmiddel in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of een bestemmingsplanprocedure wanneer:

- de locatie in één van de deelgebieden Roermond Binnenstad, Roerdelta of Roermond Havengebied is gelegen. Uit de statistische berekeningen blijkt dat deze deelgebieden een zeer heterogene dataset hebben en/of dat er veel uitbijters zijn aangetroffen. Dit betekent dat de bodemkwaliteitskaart voor deze zones onvoldoende zekerheid geeft over de daadwerkelijke kwaliteit. Hier dient **altijd** een Vooronderzoek conform NEN5725 en een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd te worden;
- uit het Vooronderzoek conform NEN5725 blijkt dat de locatie of een gedeelte van de locatie verdacht is. Dan dient altijd minimaal een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd te worden.

Bovengenoemde uitsluitingen zijn niet van toepassing voor onderhavige onderzoekslocatie.

2.10 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

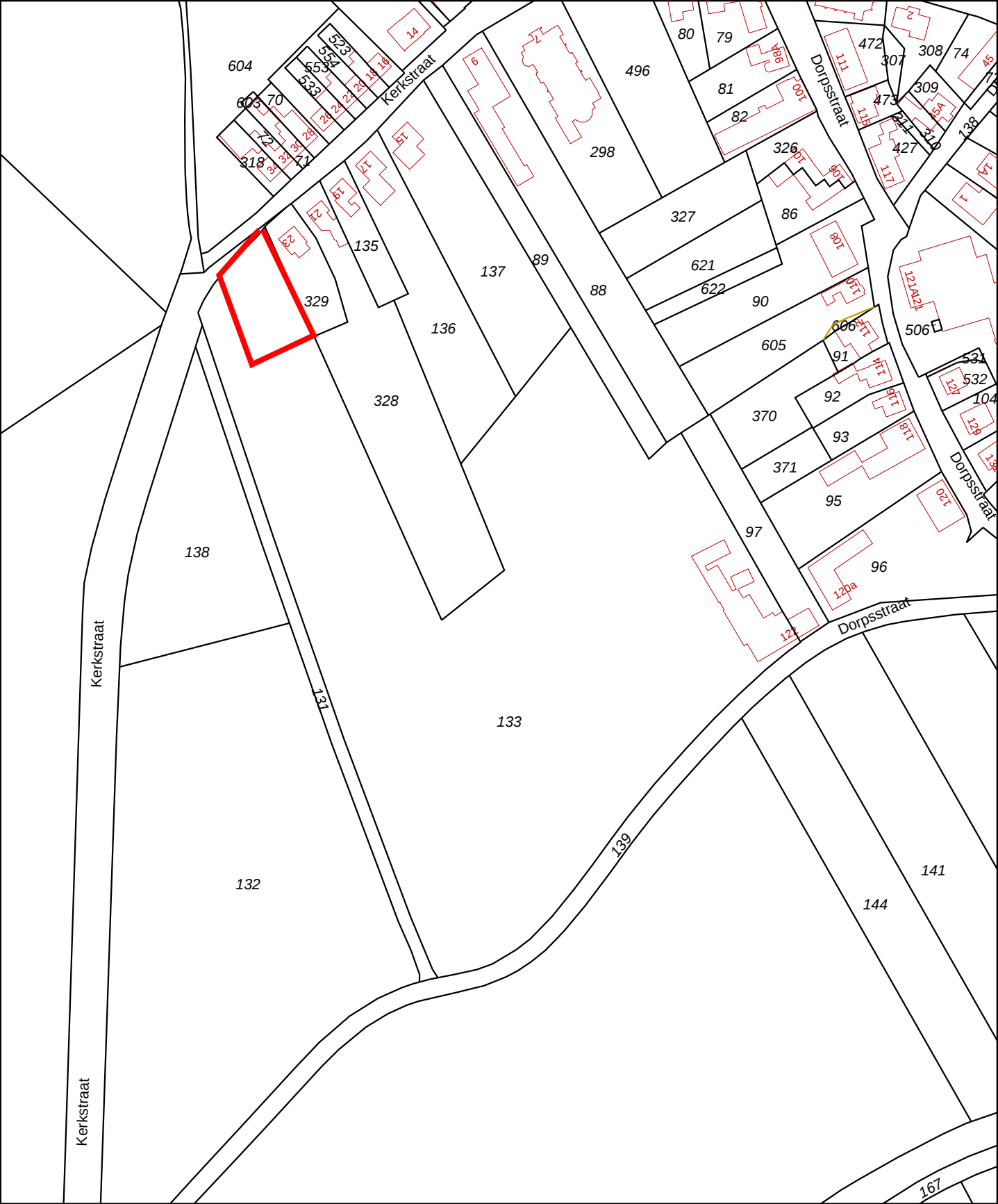
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de heer T. Kessels heeft Aeres Milieu in april 2016 een vooronderzoek uitgevoerd voor een planlocatie aan de Kerkstraat (naast huisnummer 23) in Asenray.

De resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 april 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

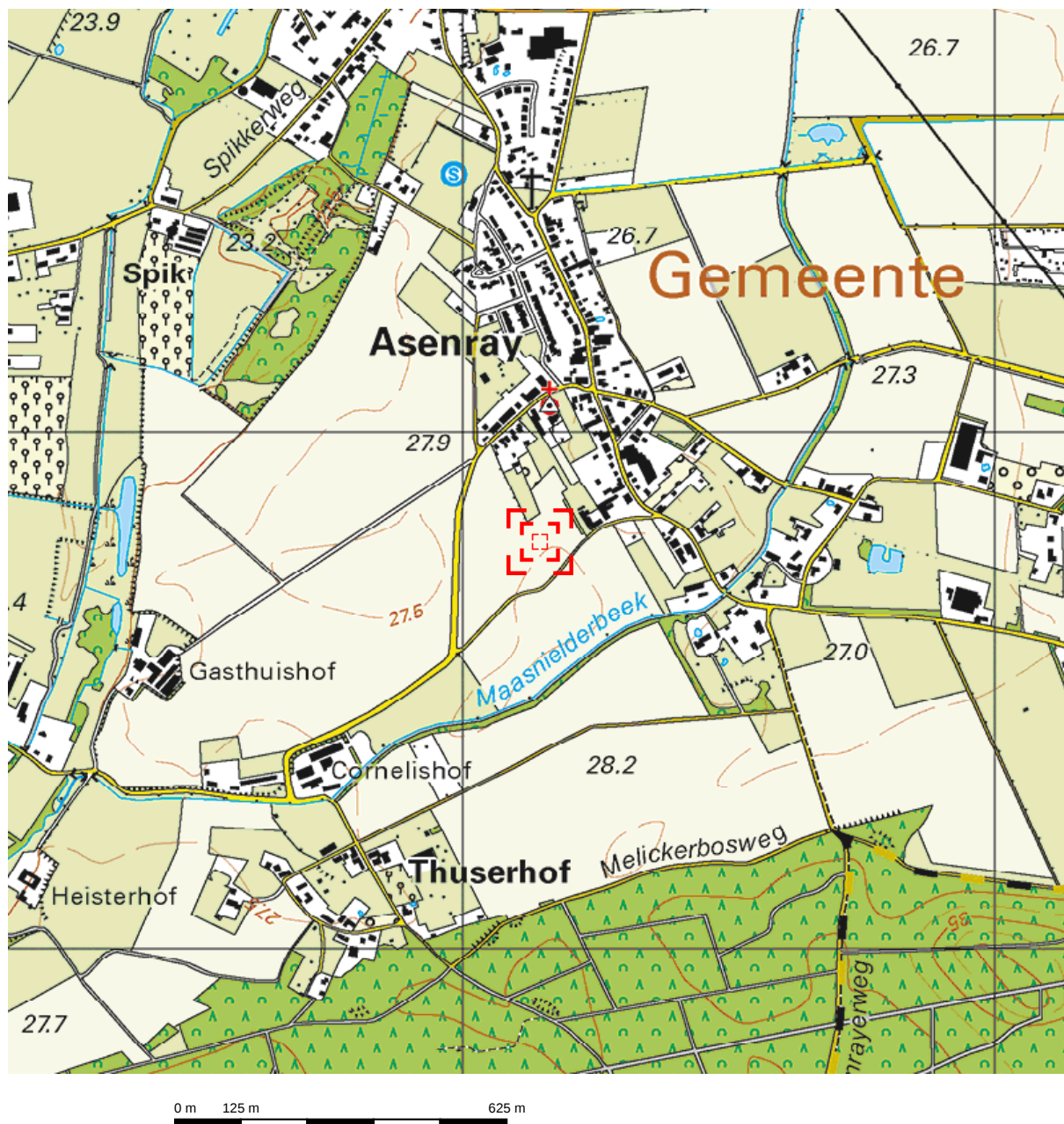
ROERMOND

O

133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ROERMOND O 133
Dorpsstraat 122, 6042 LD ROERMOND
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3