

MEMO

Aan : Sim Theunissen, DHV
Van : Alex Bouthoorn, Harrie van Lieshout, DHV
Kopie : Harrie van Lieshout, DHV
Dossier : C9779
Project : Mobility Park Roermond
Betreft : Akoestisch onderzoek
Ons kenmerk : HL.C9779.M01, v2
Datum : 18 februari 2010

Inleiding

In opdracht van Van Pol Participaties B.V. heeft DHV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling als gevolg van het te realiseren Mobility Park te Roermond. In december 2007 is hiervoor door M+P Raadgevende ingenieurs een akoestisch onderzoek "Route 73, onderzoek geluid van de bedrijven" (hierna: onderzoek 2007) uitgevoerd. Sindsdien is de indeling van het terrein gewijzigd, voorliggende memo is daarom een aanvulling op dit onderzoek.

In voorliggende memo wordt voor het nieuwe plan getoetst of er:

1. ter plaatse van nabijgelegen woningen wordt voldaan aan de grenswaarden voor bedrijfsmatige activiteiten;
2. als gevolg van de verkeersaantrekkende werking, bij de maatgevende woningen, wordt voldaan aan de grenswaarden voor wegverkeer.

Aan de oostzijde van het Mobility Park is één woning gelegen met adres Raaystraat 38 op een afstand van ca. 300 meter van de terreingrens. Dit is de maatgevende woning.

Wijzigingen ten opzichte van eerder onderzoek

Ten opzichte van het eerder uigevoerde onderzoek is de indeling van het Mobility Park op de volgende punten gewijzigd:

- restaurant Kentucky Fried Chicken is naar het noorden van het terrein verplaatst;
- tankstation is naar de oostzijde van het terrein verplaatst en wordt uigevoerd inclusief autowasplaats; er wordt hier geen LPG vertankt.
- vestiging Auto Techniek Ulmar en de reservering van het 3^e kavel is komen te vervallen;
- aan de zuidzijde van het park worden 135 parkeerplaatsen voor het nabij gelegen Retail park gerealiseerd.

Bedrijfsmatige activiteiten, wettelijk kader

Bij het door het bevoegde gezag vaststellen van geluidsnormen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vanwege individuele inrichtingen wordt in beginsel uitgegaan van de in tabel 1 vermelde richtwaarden, die afhankelijk zijn van de aard van de omgeving.

Tabel 1. Richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de woonomgeving (bron: Handreiking industrielawaai en vergunningverlening)

Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A)		
	dagperiode (07.00-19.00 uur) $h = 1,50$ m	avondperiode (19.00-23.00 uur) $h = 4,50$ m	nachtperiode (23.00-07.00 uur) $h = 4,50$ m
Landelijk	40	35	30
rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
woonwijk in de stad	50	45	40

De gemeente Roermond heeft, voor zover bekend, geen eigen (aanvullend) geluidbeleid dat op de diverse inrichtingen van het Mobility Park van toepassing is.

Bedrijfsmatige activiteiten, toetsing aan grenswaarden

In het onderzoek uit 2007 is, op basis van een eerdere indeling van het terrein, berekend dat de geluidsbelasting van de vier bedrijven samen op de dichtstbijzijnde woning maximaal 31 dB(A) bedraagt.

Hoewel de indeling van het terrein verandert, veranderen de aard en het aantal bedrijven niet. Wel komt het tankstation door de verplaatsing en de realisatie van een wasplaats ca. 35 meter dichterbij de woning te liggen. Als gevolg hiervan zal de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woning ten opzichte van de oude situatie met maximaal 1 dB toenemen. Omdat in de oude situatie met 31 dB(A) zeer ruim voldoet aan de strengste richtwaarden, kan gesteld worden dat dat in de nieuwe situatie met 32 dB(A) ook geldt.

Daarnaast wordt opgemerkt dat tussen het Mobility Park Roermond en de woning aan de Raaystraat 38 de rijksweg A73 ligt. De geluidsbelasting als gevolg van het Mobility Park is te verwaarlozen ten opzichte van de geluidsbelasting als gevolg van de rijksweg.

Gezien de grote afstand tussen het Mobility Park en de woning is er tevens geen reden aan te nemen dat er, als gevolg van de activiteiten in het Mobility Park, niet kan worden voldaan aan de gebruikelijke grenswaarden voor maximale geluidsniveaus (L_{max}).

Verkeersaantrekkende werking, wettelijk kader

De geluidsbelasting in dB vanwege (spoor)wegverkeer is het A-gewogen jaargemiddelde etmaalniveau (L_{den}). Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone¹ van een weg bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor een gevel 48 dB. Dit getal kan worden gezien als streefwaarde.

Als niet aan deze voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan een hogere waarde worden verleend. Een hogere waarde is een geluidsbelasting die groter is dan de voorkeursgrenswaarde.

¹ Een weg heeft een zone die aan weerszijde, vanaf de as van de weg, een vastgestelde breedte heeft. De breedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de gebiedstypering 'stedelijk' of 'buitenstedelijk', die per weg wordt gezien. Wegen die binnen een als woonerf aangeduid gebied liggen of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt, hebben geen zone.

Bij wijzigingen op of aan een weg wordt getoetst of er sprake is van een 'reconstructie Wet geluidhinder'. Hiervan is sprake bij een stijging van de geluidsbelasting met 2 dB of meer. De stijging is het verschil tussen de geluidsbelasting in het toekomstige maatgevende jaar (tiende jaar na uitvoering) en de heersende waarde (geluidsbelasting in het jaar voorafgaand aan uitvoering). Als de stijging van de geluidsbelasting kleiner is dan 2 dB, kan het plan zonder meer doorgang vinden. Als de stijging van de geluidsbelasting groter of gelijk is aan 2 dB dient te worden gekeken welke maatregelen deze stijging kunnen voorkomen. Als er geen haalbare maatregelen zijn, dient een procedure hogere waarden Wet geluidhinder te worden doorlopen.

Daarnaast wordt geluidhinder vanwege het geluid van het verkeer van en naar een individuele inrichting beoordeeld op basis van de circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm.". Hierin wordt eveneens geadviseerd de toetswaarden van de Wet geluidhinder aan te houden, dat wil zeggen eveneens een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (komt overeen met een L_{den} -waarde van 48 dB).

Verkeersaantrekkende werking, toetsing aan grenswaarden

Op het Mobility Park zijn een drietal activiteiten voorzien:

- Restaurant, Kentucky Fried Chicken
- Tankstation inclusief autowasplaats
- Parkeerplaatsen voor het nabij gelegen Retail park

De verkeersaantrekkende werking van het tankstation en de aantallen vrachtwagens voor distributie volgen uit het onderzoek uit 2007. De autowasplaats en de parkeerplaatsen zijn nieuw. De aantallen van het restaurant zijn fors verhoogd ten opzichte van de aannames uit 2007, overeenkomstig het door DHV verrichte verkeersonderzoek.

In tabel 2 wordt per activiteit aangegeven hoe de verkeersaantrekkende werking bepaald is.

Tabel 2. Verkeersaantrekkende werking Mobility Park Roermond

Tankstation ²	Pompen	Minuten per tankbeurt	Autoaankomsten per uur in spits	Aandeel spits t.o.v. etmaal	Autoaankomsten werkdag
	4 ²	5	48	15%	320
Wasstraat	Aantal	Minuten per wasbeurt	Autoaankomsten per uur in spits	Aandeel spits t.o.v. etmaal	Autoaankomsten werkdag
	1	2	30	15%	200
Parkeren	Aantal plaatsen	Wisselingen Per dag			Autoaankomsten werkdag
	135	2			270
KFC ³					Autoaankomsten werkdag
					1.028
Vrachtwagens ²				Vrachtwagenaankomsten werkdag	
				15	
Totaal				Vrachtwagenbewegingen Werkdag	Autobewegingen Werkdag
				30	3.636

² Exclusief eventuele LPG-pompen

³ Overgenomen uit verkeerskundige onderbouwing

Als gevolg van de aanleg van het Mobility Park zullen er per etmaal circa 3.865 personenauto- en 30 vrachtwagenbewegingen plaatsvinden.

In het onderzoek uit 2007 is berekend dat de geluidsbelasting vanwege 1.328 voertuigbewegingen op en om het bedrijvenpark bij de woning 25 dB(A) bedroeg. In de nieuwe situatie is sprake van 3.865 voertuigbewegingen, de toename van 200% correspondeert met een verhoging van de geluidbelasting van maximaal 5 dB. Dit betekent dat de geluidbelasting in de nieuwe situatie maximaal 30 dB(A) wordt. Hiermee wordt ruim voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 50 dB(A).

Voor alle bedrijven samen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, dit geldt daarom ook voor elke individuele inrichting.

Conclusie

De geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten op het Mobility Park Roermond voldoet ruimschoots aan de geldende grenswaarden bij de omliggende woningen. De geluidsbelasting als gevolg van het verkeer op en rond het Mobility Park voldoet ruim aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer.