

Verslag vooroverleg

Bestemmingsplan “Schaarbroekerweg 72”

- Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro

Afdeling Plannen & Projecten
Sector Ruimte
Gemeente Roermond

Inzake het ontwerpbestemmingsplan "Schaarbroekerweg 72" heeft conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vooroverleg plaatsgevonden van 16 november 2012 tot en met 14 december 2012. Van de mogelijkheid om een vooroverlegreactie in te dienen is gebruik gemaakt door:

- Brandweer Regiobureau Limburg-Noord, ingekomen 6 december 2012;
- Waterschap Roer en Overmaas, ingekomen 29 november 2012;
- Provincie Limburg, ingekomen 19 december 2012;
- Rijkswaterstaat Limburg, ingekomen 21 december 2012.

Hieronder zal een samenvatting van de vooroverlegreacties en een standpunt daarop worden gegeven.

Brandweer Regiobureau Limburg-Noord

Vooroverlegreactie:

De Brandweer verwijst naar haar advies van 27 april 2010 inzake het vorige plan voor onderhavige locatie. Dit advies wordt onderstaand samengevat en voorzien van een reactie.

Vooroverlegreactie:

De berekeningen inzake het groepsrisico moeten worden uitgevoerd conform de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

Standpunt:

De berekeningen zijn conform genoemde circulaire uitgevoerd.

Vooroverlegreactie:

Kennismaken van het gegeven dat de hulpverleningscapaciteit in de Regio Limburg-Noord niet toereikend is voor de hulpvraag bij een maatgevend incident.

Standpunt:

Het gestelde is voor kennisgeving aangenomen.

Vooroverlegreactie:

Gelet op de beperkte overschrijding van de opkomsttijd uit de handreiking worden er geen aanvullende maatregelen geadviseerd.

Standpunt:

Het gestelde wordt voor kennisgeving aangenomen.

Vooroverlegreactie:

Geadviseerd wordt in de verdere planuitwerking vroegtijdig contact op te nemen met de Brandweer Roermond voor nadere uitwerking van de bluswatervoorziening in het plangebied.

Standpunt:

Er zal contact worden opgenomen met Veiligheidsregio Limburg Noord. Het brandweerdistrict Roermond maakt vanaf 1 januari 2013 onderdeel uit van de Veiligheidsregio Limburg Noord.

Vooroverlegreactie:

Geadviseerd wordt de ontwerputgangspunten zoals genoemd in de Visie Externe Veiligheid Roermond en in tabel 10 van de rapportage, te treffen om de zelfredzaamheid te vergroten.

Standpunt:

In het kader van de verantwoording is aangesloten bij de ontwerpuitgangspunten zoals genoemd in de Visie Externe Veiligheid Roermond. Het gestelde in tabel 10 van het rapport van destijds is overgenomen bij onderhavig plan, ook hierbij is in het kader van de verantwoording aangesloten. Initiatiefnemer is per brief verzocht om de maatregelen te treffen.

Waterschap Roer en Overmaas

Vooroverlegreactie:

Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer en aan de richtlijnen van het waterschap voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Verder geeft het waterschap aan te kunnen instemmen met het plan.

Standpunt:

De reactie leidt niet tot inhoudelijke aanpassingen en is voor kennisgeving aangenomen.

Provincie Limburg

Vooroverlegreactie:

Aangegeven wordt dat het plan geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Standpunt:

De reactie leidt niet tot inhoudelijke aanpassingen en is voor kennisgeving aangenomen.

Rijkswaterstaat Limburg

Vooroverlegreactie:

Aangegeven wordt dat het voor Rijkswaterstaat niet duidelijk is of de aanvullende maatregelen inzake de natuurcompensatie ten behoeve van de das zijn uitgevoerd.

Standpunt:

Naar aanleiding van bovenstaande reactie heeft overleg plaatsgevonden. Hierin is aangegeven dat de initiatiefnemer van onderhavig plan met de eigenaar/houder van de ontheffing (Van Pol Beheer BV) inzake flora en fauna heeft afgesproken dat in het voorjaar 2013 de kwalitatieve verbeteringen (aanpassen greppel, inboeten bomen en bemesten) inzake de compensatieplicht, zoals op locatie besproken d.d. 9 mei 2011, worden uitgevoerd in goed overleg met Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft vervolgens verzocht om bovenstaande nadere toelichting op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan en daarmee te kunnen instemmen met onderhavig initiatief.