

M+P - raadgevende ingenieurs

Roermondsestraat 10
6525 AA Roermond

Visserstraat 50, Aalsmeer
Postbus 344
1430 AH Aalsmeer

T 0297-320 651
F 0297-325 494
Aalsmeer@mp.nl
www.mp.nl

MEMO

aan
van

Van Pol Participaties
De heer drs. L.M.M. van Horen

aan
E-mail
Kenmerk
Datum
Pagina

Ing. R.A.O. Gijssel
RonaldGijssel@mp.nl
VANPOL.07.02/rg
5 december 2007
1 van 5

Onderwerp

Route 73, onderzoek geluid van de bedrijven

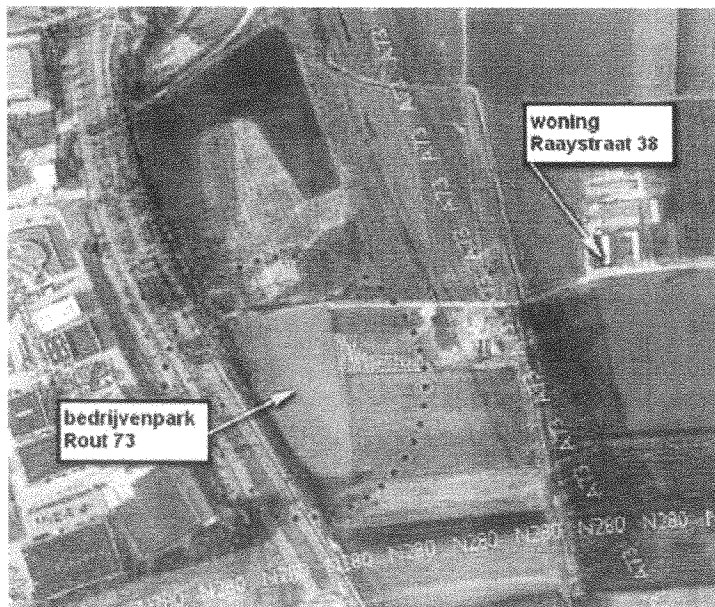
Geachte heer Van Horen,

In uw opdracht hebben wij onderzoek verricht naar de geluidsbelasting in de woonomgeving van het nieuw te ontwikkelen bedrijvenpark Route 73 te Roermond.

De geluidsbelasting is bepaald vanwege de bedrijfsmatige activiteiten op het bedrijvenpark (deel A van het onderzoek) en vanwege het inrichtingsgebonden verkeer op en om het bedrijvenpark (deel B van het onderzoek).

In de omgeving van het bedrijvenpark is één woning gelegen: Raaystraat 38 op circa 325 m ten oosten van het centrum van het bedrijvenpark.

In figuur 1 is de situatie gegeven.



figuur 1

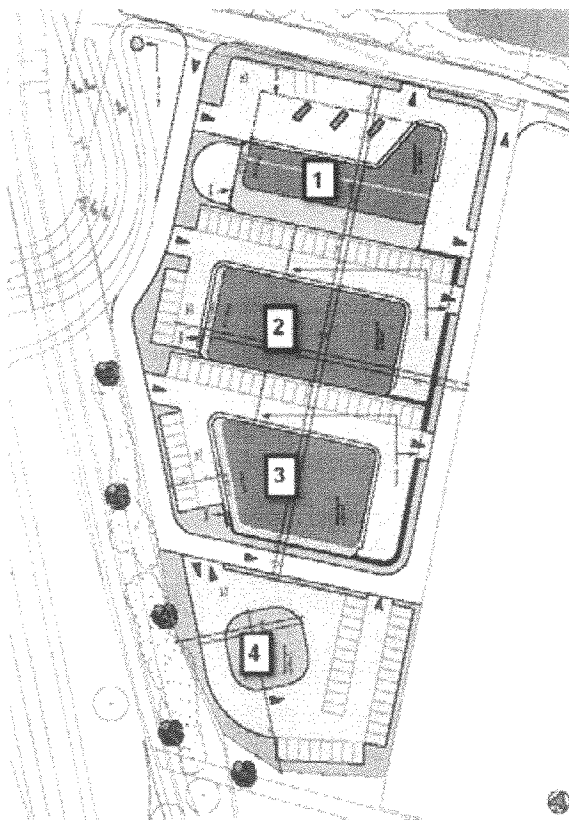
Overzicht situatie

A. geluidsbelasting vanwege de bedrijfsmatige activiteiten

In het beeldkwaliteitsplan 071031 wordt rekening gehouden met de vestiging van de volgende bedrijven:

- Kavel 1: tankstation Rijmar
- Kavel 2: Auto Technik Unger
- Kavel 3: nog te vergeven kavel, autodetailhandel
- Kavel 4: Fastfood restaurant Kentucky Fried Chicken

In figuur 2 is een overzicht gegeven van de kavels.



figuur 2

Overzicht kavelnummers

Voor de geluidsemissie van de vier bedrijven wordt aansluiting gezocht bij de SDU uitgave "bedrijven en milieuzonering". Deze uitgave (ook wel het "groene boekje" genoemd) is een handleiding voor de overheid om bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies (zoals wonen).

Voor de onderhavige bedrijven worden in deze handleiding de volgende afstanden voor geluid aangehouden:

- Kavel 1: tankstation Rijmar: SBI code 505, afstand voor geluid: 30 m
- Kavel 2: Auto Technik Unger, SBI code 503,504 afstand voor geluid: 30 m
- Kavel 3: vrije kavel, autodetailhandel, SBI code 503,504: afstand voor geluid: 30 m
- Kavel 4: Kentucky Fried Chicken, SBI code 553, afstand voor geluid: 10 m

De afstand voor geluid betekent: de in de meeste gevallen benodigde afstand tussen de perceelsgrens van een bedrijf en de gevel van een gevoelige bestemming (woning) opdat (normaal gesproken) de hinder voor mensen binnen aanvaardbare normen wordt gehouden. Vertaald in deciBellen betekent dit: de geluidsbelasting (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) op de gevoelige bestemming, die minimaal de afstand voor geluid verwijderd ligt van het bedrijf zal niet meer bedragen dan 45 dB(A).

Ter bepaling van de geluidsbelasting op de gevel van de woning Raaystraat 38 is een eenvoudig rekenmodel opgezet, waarin de geluidsemissie van de bedrijven zodanig is ingevoerd dat juist wordt voldaan aan het criterium zoals genoemd bij de afstand voor geluid (maximale situatie). In figuur 3 is een plot van het rekenmodel gegeven.



figuur 3

Plot rekenmodel inrichtingen

In deze maximale situatie bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van de vier bedrijven samen op de gevel van de genoemde woning 31 dB(A).

Dit is lager dan de strengste geluidsnorm die bij deze woning kan worden gesteld, conform de handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Bij deze overdrachtsberekening is geen rekening gehouden met een mogelijk afschermende werking van het dijklichaam van de A73. Gesteld kan worden dat de geluidsemissie vanwege de vier bedrijven met betrekking tot woningen in de directe omgeving toelaatbaar is.

B. geluidsbelasting vanwege het inrichtingsgebonden verkeer op en om het bedrijvenpark

Ter bepaling van de geluidsbelasting vanwege het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer dat over de openbare weg op het terrein van Route 73 naar en van de vier inrichtingen rijdt) op de gevel van de meest nabij gelegen woning is uitgegaan van de in tabel I opgenomen voertuigaantallen.

tabel I

Overzicht aantal voertuigen

Inrichting	Aantal voertuigen		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
personenwagens			
Rijmar tankstation	320	48	0
ATU	83	21	0
Vrije kavel	71	13	0
Kentucky Fried Chicken	65	28	0
vrachtwagens			
Cumulatief	15	0	0

De personenwagenintensiteiten zijn overgenomen uit de studie van DHV: Van en naar Route 73 van oktober 2007. Voor het tankstation is uitgegaan van 48 voertuigen in de avondperiode, waarbij de avondperiode een aandeel heeft van 15% van de etmaalintensiteit.

Om een maximale situatie te beschouwen zijn hieraan een aantal vrachtwagens ten behoeve van bevoorrading van de inrichtingen toegevoegd.

De geluidsbelasting bij de meest nabij gelegen woning Raaystraat 38 is bepaald met behulp van het rekenmodel, dat in figuur 4 is weergegeven.



figuur 4

Plot rekenmodel verkeer

Met het rekenmodel is de geluidsbelasting vanwege het verkeer bij de woning Raaystraat 38 bepaald op 25 dB(A). Voor deze geluidsbelasting geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Hieraan wordt derhalve ruimschoots voldaan.

Conclusie:

Met betrekking tot de geluidsemissie van het bedrijventerrein Route 73 kan worden gesteld dat:

- de geluidsbelasting vanwege de inrichtingen voldoet aan de mogelijk te stellen grenswaarden bij de omliggende woningen
- de geluidsbelasting vanwege het inrichtingsgebonden verkeer voldoet aan de mogelijk te stellen grenswaarden bij de omliggende woningen
- er akoestisch gezien geen belemmeringen zijn om het plan te realiseren

Met vriendelijke groet,
M+P – raadgevende ingenieurs

Ing. R.A.O. Gijsel
RonaldGijsel@mp.nl