

Bestemmingsplan 'Marathonlaan-Olympialaan'

Gemeente Roermond

Vastgesteld



Bestemmingsplan 'Marathonlaan-Olympialaan'

Gemeente Roermond

Vastgesteld

Rapportnummer: 211x04749/ NL.IMRO.0957.BP00000212-VG01
Datum: 27 oktober 2011
Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. N. Hermans (N. Hermans Architect)
Projectteam BRO: Mevr. ing. Guusje Peeters
Concept: Januari 2011
Ontwerp: Juli 2011
Vaststelling: 15 december 2011
Trefwoorden: Bestemmingsplan, loods, Citaverde College, Marathonlaan-Olympialaan, Roermond
Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 14

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plan	4
1.3 Leeswijzer	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Rijksbeleid	5
2.3 Provinciaal beleid	7
2.4 Gemeentelijk beleid	10
3. RANDVOORWAARDEN	13
3.1 Milieu	13
3.1.1 Bodem	13
3.1.2 Geluid	13
3.1.3 Luchtkwaliteit	14
3.1.4 Milieuzonering/ bedrijvigheid	15
3.1.5 Kabels en leidingen	15
3.2 Externe veiligheid	16
3.3 Waterhuishouding	20
3.4 Archeologie	24
3.5 Cultuurhistorie	24
3.6 Flora en fauna	24
3.7 Landschapswaarden	26
3.8 Verkeer en infrastructuur	26
4. PLANBESCHRIJVING	27
4.1 Ruimtelijke hoofdpzet	27
4.2 Planaspecten	30
5. PLANOPZET	31
5.1 Feitelijke planopzet	31
5.2 Juridische planopzet	31
5.2.1 Verbeelding	31
5.2.2 Planregels	31

6. UITVOERBAARHEID	33
6.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal	33
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6.2.1 Zienswijzenprocedure	34

7. PROCEDURE	35
---------------------	-----------

Bijlage

Bijlage 1. Advies regionale brandweer

Afzonderlijke bijlagen

- Aeres Milieu, Verkennend bodemonderzoek Jagerstraat 6, Roermond, projectnummer AM10479, d.d. 10 februari 2011
- Verantwoording groepsrisico

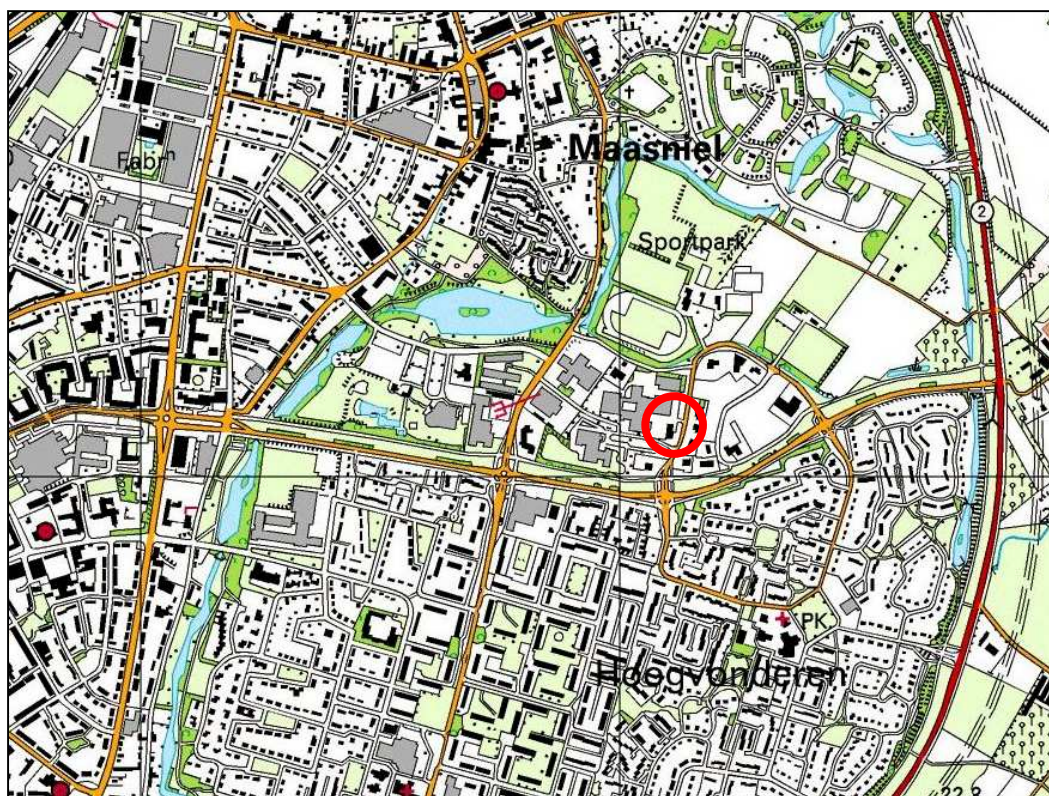
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Citaverde College aan de Jagerstraat 6 in Roermond is voornemens om de bestaande loods (landbouwmechanisatiehal) op het perceel kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie F nummers 4402 en 4403 (ged.) om te zetten naar een gebruik gericht op een winkel of lichte industrie functie. De betreffende loods bevindt zich op het terrein van het Citaverde College op de hoek van de Marathonlaan en de Olympialaan.

De gemeente heeft d.d. 9 november 2010 principe medewerking verleend aan het project met dien verstande dat ter plaatse geen detailhandelsfunctie wordt toegestaan, gezien de ligging op een bedrijventerrein.

Het betreffende perceel kent in het vigerende bestemmingsplan een maatschappelijke bestemming, zodat het noodzakelijk is deze aan te passen ten behoeve van het initiatief. De gemeente heeft aangegeven dat hiervoor grotendeels kan worden aangesloten bij de bestemming 'Gemengde doeleinden II' die geldt aan de overzijde van het plangebied aan de Marathonlaan.



Afbeelding 1. Ligging plangebied

Ten behoeve van de gewenste functiewijziging is het derhalve noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te leggen waarin de nieuwe gemengde bestemming is opgenomen.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plan

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Marathonlaan-Olympialaan in Roermond op het terrein van het Citaverde College aan de Jagerstraat 6. Het gebied bevindt zich in het oosten van Roermond, in het stadsdeel Maasniel, ten noorden van de Oranjelaan en nabij de Sint Wirosingel.

Het plangebied betreft de loods zelf met een daar omheen gelegen, deels onverharde, strook grond.

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Maasniel', zoals dat is vastgesteld door raad van de gemeente Roermond d.d. 31 mei 2007 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 11 december 2007. Binnen de geldende maatschappelijke bestemming ter plaatse is de gewenste functiewijziging niet mogelijk.

In onderhavig bestemmingsplan wordt het gewenste gebruik voor het gebied middels toekenning van een nieuwe passende bestemming met bijbehorende gebruiks- en bouwingsregels juridisch-planologisch vastgelegd.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleidskader beschreven. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van de onderzoeken, die ten behoeve van de planrealisatie verricht zijn, belicht. In hoofdstuk 4 vindt de planbeschrijving plaats. Ten slotte komen in de hoofdstukken 5, 6 en 7 de planopzet, de uitvoerbaarheid en de procedure aan de orde.

2. BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijksbeleid (paragraaf 2.2), provinciaal beleid (paragraaf 2.3) en gemeentelijke beleid (paragraaf 2.4).

2.2 Rijksbeleid

Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een vijftal nationale belangen in het plangebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing moeten grotendeels geconcentreerd tot stand komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.

- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen die beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.

Afweging Rijksbeleid

Hieronder vindt per nationaal belang een afweging plaats:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* de functiewijziging vindt plaats in een bestaande loods op een bestaand bedrijventerrein. Er is derhalve sprake van een verdere concentratie van economische activiteiten in het gebied.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* in hoofdstuk 3 is de milieukwaliteit en de externe veiligheid beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de genoemde onderdelen.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* in het gebied wordt rekening gehouden met het watersysteem ter plaatse. Gezien de gelijkblijvende verhardings- en bebouwingssituatie zijn hiertoe geen specifieke maatregelen vereist.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* in hoofdstuk 3 wordt aandacht geschonken aan de aanwezigheid van beschermde soorten. Hieruit komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn en de rijksbelangen in dit kader niet geschaad worden.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* er is geen sprake van een bouwplan. Gezien de ligging in het stedelijke gebied en de reeds aanwezige bebouwing, is er geen sprake van aantasting van landschappelijke kwaliteiten. Gezien ook de afwezigheid van specifieke landschapswaarden is versterking van de landschappelijke kwaliteit verder ook niet aan de orde.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de functiewijziging van de loods in overeenstemming is met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en Realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

2.3 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (actualisatie 2011)

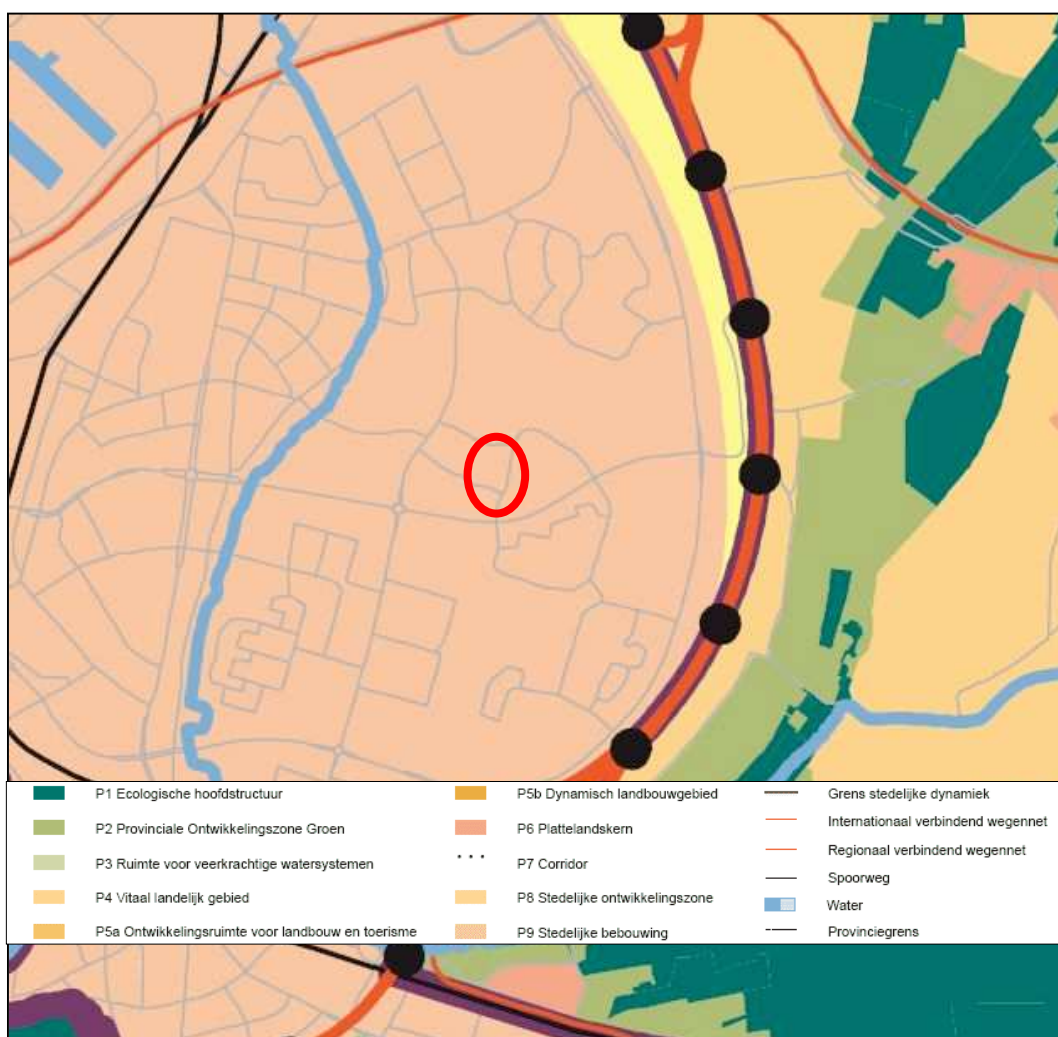
Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving. De laatste actualisatie van het POL dateert van 2011.

In de gebiedsgerichte aanpak uit het POL worden voor het Limburgs grondgebied elf perspectieven, met uiteenlopende visies op ontwikkelingsmogelijkheden onderscheiden. Op de Perspectievenkaart uit het POL wordt het plangebied aangeduid als perspectief 9 'Stedelijke bebouwing' en is het gebied gelegen binnen de grens 'Stedelijke dynamiek'. Perspectief 9 'Stedelijke bebouwing' omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon-, winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijhorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingopgave van de stadsregio wordt voor zover mogelijk hier ingevuld. Binnen de bestaande bebouwing verdienen de stedelijke centrumgebieden bijzondere aandacht. Hier komt de stedelijke dynamiek bij uitstek tot uiting. Behoud en versterking van die vitaliteit van binnensteden is dan ook uitgangspunt.

De paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek en vormen tegelijk de overgang naar een platteland met een heel andere dynamiek. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijke samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen zoals wegen. Deze begrenzing laat onverlet dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen stedelijke en landelijke gebieden. Voor veel voorzieningen is men vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied.

De geplande functiewijziging past binnen de beleidsdoelstellingen voor perspectief 9 waar de invulling van de verstedelijkingsopgave voorop staat en bedrijventerreinen zijn toegestaan.



Afbeelding 2. Uitsnede perspectieven kaart POL2006

POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening

De POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening heeft de juridische status van een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wro en vormt de uitvoeringsparagraaf van het POL, zoals ook bedoeld is in de Wro.

De wetgever heeft bepaald dat de provincie in zijn structuurvisie(s) moet aangeven wat de relevante ruimtelijke belangen zijn. POL 2006 en de bijbehorende POL aanvullingen vormen op grond van het overgangsrecht de huidige provinciale structuurvisies. Daarin staan de provinciale belangen genoemd en het beleid dat ten aanzien van die belangen wordt gevoerd. POL 2006 c.s. bevatten evenwel (veel) meer belangen dan alleen ruimtelijke belangen. Het POL is immers een integraal strategisch beleidsplan, waarin naast ruimtelijke ook sociale, economische, milieu- en waterstaatsbelangen zijn verenigd. Voor de uitvoering van het POL onder nieuwe Wro gaat het echter alleen om de provinciale

ruimtelijke belangen. Dat zijn aspecten van het provinciaal beleid die geheel of gedeeltelijk een ruimtelijke implicatie hebben. Die belangen zijn in de Belangenstaat opgenomen. De Provinciale belangenstaat dient ervoor om vast te stellen of er een provinciaal belang bij een bestemmingsplan of projectbesluit is betrokken. Niet in alle gevallen waarbij een provinciaal belang aan de orde is, hoeft overigens de provincie bij het vooroverleg betrokken te worden.

Gezien de ligging in perspectief 9 is provinciaal overleg vooraf (op basis van artikel 3.1.1. Bro) voor onderhavig plan in principe niet noodzakelijk.

POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' en beleidsregel Limburg Kwaliteitsmenu

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering vastgesteld. Gedeputeerde Staten hebben vervolgens op 12 januari 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) vastgesteld.

POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering (VG en K) bevat een aantal beleidsaanpassingen die zich concentreren rond drie nauw samenhangende thema's: verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Voor deze drie thema's wordt op onderdelen de formulering van het provinciaal belang aangescherpt. Dit is nodig om duidelijk te maken op welke wijze de provincie haar nieuwe bevoegdheden volgens de Wet ruimtelijke ordening zal inzetten.

De doelen van de POL-aanvulling zijn:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied ('nee, tenzij')
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/ of herstructureren (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw)
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen
- Verankeren en overdragen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Bij plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg ziet de provincie wel nog mogelijkheden voor uitleglocaties buiten, maar wel aangrenzend aan de contour. Ook hier blijft wel de voorkeur bestaan voor inbreiding (toepassing SER-ladder). Voor nieuwe op zichzelf staande clusters van bebouwing buiten de contour geldt een 'nee, tenzij'-benadering.

Het verschil in ontwikkelingsmogelijkheden is ook tot uitdrukking gebracht in het opsplitsen van het POL-perspectief Plattelandskern (P6) in P6a (Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg) en P6b (Plattelandskern Zuid-Limburg).

De POL-aanvulling vormt het kader voor de beleidsregel het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Beleidsregel Limburg Kwaliteitsmenu

De beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid, maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL en de POL aanvulling VG en K. Via het LKM wordt dan ook geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour.

Het LKM richt zich op relatief kleinschalige ontwikkelingen vanuit het particulier initiatief. De essentie van het LKM is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met landschappelijke kwaliteitsverbetering, natuurontwikkeling en ontstening. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit. Het werken met en uitvoering geven aan (de modules van) het LKM wordt in handen gelegd van de gemeenten.

Omdat de bouwlocatie gelegen is binnen de grens 'Stedelijk dynamiek' en binnen perspectief 9 is het Limburg Kwaliteitsmenu verder niet van toepassing en hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden.

2.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Roermond

In de Structuurvisie Roermond (vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2001) is het ruimtelijk toekomstbeeld van Roermond voor de komende tien jaar gegeven, met een doorkijk naar de langere termijn.

In het denkmodel compacte stad wordt concentratie, inbreiding en verdichting voorgestaan. Nieuwe ontwikkelingen dienen aan te sluiten op het bestaand stedelijk gebied. Nieuwe bedrijventerreinen zijn niet voorzien in onderhavig plangebied en omgeving. Hiervan is in principe ook geen sprake, gezien de ligging en op een bestaand bedrijventerrein en het feit dat uitsluitend een kleinschalige gebruiksverandering plaatsvindt.

De uitgangspunten voor stadsdeel Maasniel (uitbreiding ouderenhuisvesting en versterken centrumdorps milieu) komen niet in het geding door de voorziene functiewijziging. De ontwikkeling wordt dan ook niet belemmerd door de uitgangspunten uit de Structuurvisie.

Strategische Visie Roermond 2020

De gemeente Roermond heeft samen met haar inwoners, bedrijven, instellingen en organisaties nagedacht over de toekomst van de gemeente. Hoe moet de gemeente er uit zien in het jaar 2020?

Als eerste stap in dit proces heeft de gemeente een visie ontwikkeld. De Strategische Visie Roermond 2020. De bedoeling van deze visie is een beeld te geven van de gewenste toekomst.

In de raadsvergadering van 30 oktober 2008 heeft de gemeenteraad de Strategische Visie Roermond 2020 vastgesteld als koers tot 2020 op hoofdlijnen. Deze koers is hiermee richtinggevend voor de gemeentelijke (sectorale) plannen die de komende jaren opgesteld zullen worden.

De Strategische Visie is uitgewerkt in zes strategische gebieden waarin de gemeente Roermond de komende jaren wil investeren. Deze zes strategische gebieden vormen een samenhangend geheel en versterken elkaar onderling.

Een van de strategische gebieden is: 'Roermond levende stad'. Van oudsher is Roermond een levendige stad. Een stad op het kruispunt van 'wegen'. Een stad met vele voorzieningen. Een stad met cultuur. Dat maakt Roermond tot een bijzondere en aantrekkelijke stad. Dit is waardevol, omdat de aantrekkingskracht van een stad voor nieuwe bewoners en bedrijven steeds meer in het culturele klimaat van die stad is komen te liggen.

In het strategisch gebied 'Roermond economisch sterke stad' wordt onder andere het volgende aangegeven: "Roermond is een economisch sterke stad met zeer veel werkgelegenheid, voor haar eigen inwoners en voor mensen van (ver) daarbuiten. Werk in de gezondheidszorg, welzijn, industrie, handel, dienstverlening en nog veel meer. Dat willen we graag zo houden. Dat betekent wel dat daarin geïnvesteerd moet worden."

De gemeente wil daarom onder andere investeren in kwaliteit in woon-, cultuur- en leefomgeving, omdat dit als vestigingsplaatsfactor voor bedrijven en instellingen van steeds groter belang wordt.

Voor onderhavige situatie wordt aan enkele van de doelstellingen uit de Strategische Visie, hoewel op kleine schaal, uiting gegeven door middel van het toestaan van een nieuwe bedrijfsfunctie.

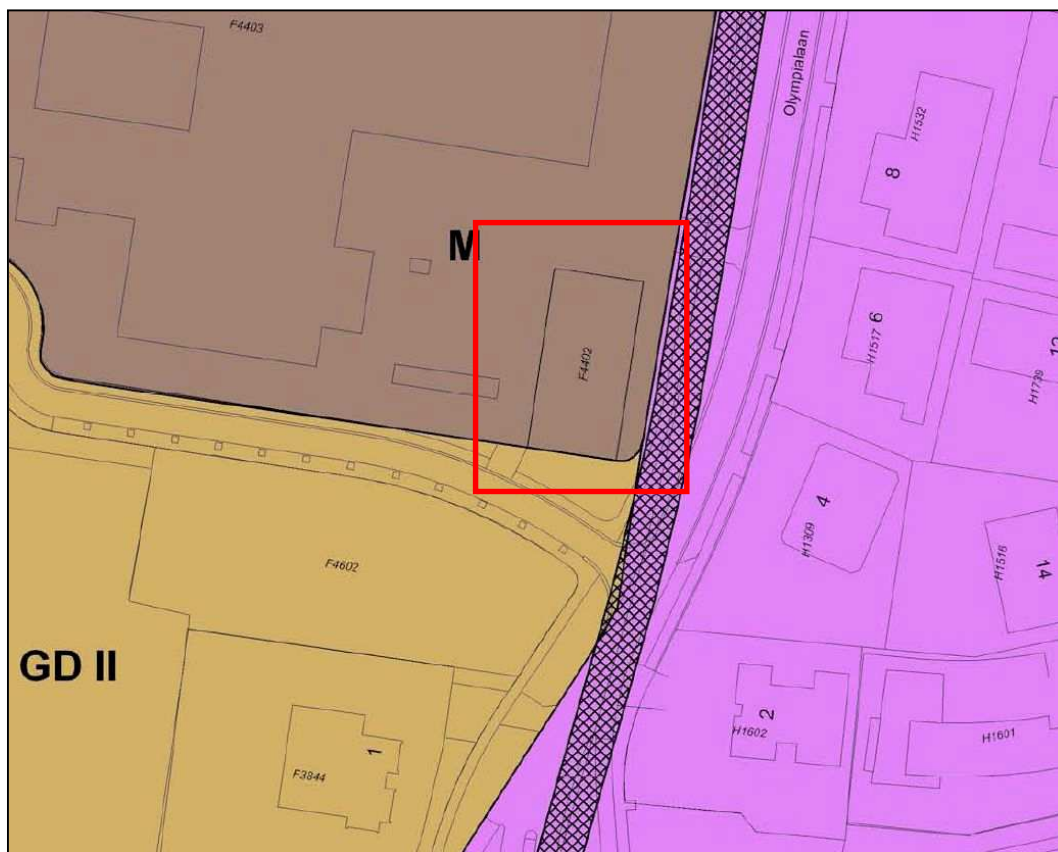
Bestemmingsplan 'Maasniel'

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Maasniel', zoals dat is vastgesteld door raad van de gemeente Roermond d.d. 31 mei 2007 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 1 december 2007.

De vigerende bestemming ter plaatse is 'Maatschappelijke doeleinden M'.

De als 'Maatschappelijke doeleinden M' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, met daaraan ondergeschikt verkeersvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, inclusief waterpartijen en –gangen met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en open terreinen.

Er zijn in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing- of wijzigingsmogelijkheden opgenomen op basis waarvan onderhavig functiewijziging wel gerealiseerd kan worden.



Afbeelding 3. Uitsnede vigerende plankaart bestemmingsplan 'Maasniel'

3. RANDVOORWAARDEN

3.1 Milieu

3.1.1 Bodem

In het kader van de voorgenomen functiewijziging en de daartoe noodzakelijke verankering in een bestemmingsplan is, zoals aangegeven door het bevoegd gezag, een verkennend bodemonderzoek in het plangebied noodzakelijk. Uit de conclusies en aanbevelingen van het verkennend bodemonderzoek¹ blijkt het volgende:

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als 'verdacht' beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond geen overschrijdingen tegenover de achtergrondwaarde zijn vastgesteld. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt en nikkel. Het freatisch grondwater is niet verontreinigd.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen functiewijziging. De aangetroffen lichte verontreinigingen in de ondergrond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

De gemeente Roermond heeft de conclusies van het verkennend bodemonderzoek akkoord bevonden.

Het verkennend bodemonderzoek is als afzonderlijke bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

3.1.2 Geluid

Verkeerslawai

De bedrijfsloods betreft geen geluidgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder. Een nadere toetsing aan de Wet geluidhinder is dan ook niet noodzakelijk.

¹ Aeres Milieu, Verkennend bodemonderzoek Jagerstraat 6, Roermond, projectnummer AM10479, d.d. 10 februari 2011

3.1.3 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer vormt het kader voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de buitenlucht. De Wet milieubeheer spreekt van grenswaarden en plandrempels. Grenswaarden zijn normen waaraan in een bepaald jaar voldaan dient te worden. Plandrempels zijn normen die jaarlijks strenger worden en langzaam groeien naar het niveau van de uiteindelijk te bereiken grenswaarde.

De milieukwaliteitseisen voor luchtkwaliteit hebben tot doel het beschermen van de mens en het milieu tegen de schadelijke effecten van vervuilende stoffen in de buitenlucht. Voor diverse stoffen zijn grenswaarden opgenomen. Voor de Nederlandse situatie zijn op dit moment fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) de meest kritische vervuilingen.

De luchtkwaliteit wordt bepaald door de aanwezige stoffen in de achtergrondconcentratie, bijdrage vanwege industriële en agrarische activiteiten en de bijdrage vanwege emissies van het verkeer.

Vanaf de inwerkingtreding van het Besluit luchtkwaliteit in 2001 is gebleken dat op veel plaatsen in Nederland niet aan de normstelling voor luchtkwaliteit kon worden voldaan. Als gevolg daarvan zijn vele ontwikkelingen komen stil te liggen. Op basis van ervaringen in het verleden blijkt dat kleinschalige plannen vrijwel geen invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit. Anderzijds betekent dit ook dat met kleinschalige ingrepen nauwelijks een verbetering van de lokale luchtkwaliteit te realiseren is. Doordat in grote gebieden van ons land niet aan de normstelling kan worden voldaan is het zaak om grootschalige verbeteringen door te voeren die een significant effect hebben op de landelijke luchtkwaliteit. Deze grootschalige maatregelen zijn samengebracht in het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). In dit NSL zijn alle 'grote' projecten ondergebracht die een duidelijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Daarnaast zijn hier ook de gezamenlijk te nemen maatregelen in opgenomen.

Met de komst van het NSL komt er ook een eind aan het individueel toetsen van elk nieuw plan aan de normen voor luchtkwaliteit. Dit op basis van de ervaring waaruit blijkt dat kleine plannen geen of een verwaarloosbare invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit.

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' van kracht. In dit besluit wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn dat de invloed van deze plannen op de lokale luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden. Als norm is hierbij aangehouden dat plannen waarvan de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder is dan 3% van de grenswaarde voor PM₁₀ en NO₂ als niet significant worden aangemerkt. De plannen worden niet relevant geacht voor de lokale luchtkwaliteit.

Op basis van artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' is een ministeriele regeling van kracht geworden ('Regeling niet in betekenende mate bijdragen'). In deze regeling wordt voor de bouw van woningbouwlocaties de concrete omvang benoemd waarmee aan de 3% norm van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' wordt voldaan. Woningbouwlocaties vallen onder deze 3% norm indien via één ontslui-

tingsweg niet meer dan 1.500 nieuwe woningen worden ontsloten of maximaal 3.000 nieuwe woningen via twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Onderhavige bedrijfsfunctie is niet rechtstreeks te scharen onder de NIBM-categorie 'wonen' (of andere categorieën). Gezien echter de aard en omvang van het project kan de ontwikkeling, indien deze vergeleken wordt met de verkeersaantrekkende werking van 1.500 woningen (bij één ontsluitingsweg), als NIBM beschouwd worden. De geringe verkeersaantrekkende werking die van de loods uitgaat bedraagt namelijk minder dan de gemiddelde verkeersaantrekkende werking van 1.500 woningen, zijnde $1.500 \times 6 = 9.000$ verkeersbewegingen per etmaal.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de functiewijziging van een loods. Met deze ontwikkeling wordt naar verwachting ruimschoots onder de aantallen inzake de verkeersaantrekkende werking gebleven, zoals genoemd in de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen'. Daarom is het plan als niet significant aan te merken voor de lokale luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer.

3.1.4 Milieuzonering/ bedrijvigheid

De geprojecteerde bedrijfsfunctie heeft volgens de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, een milieuzone ten opzichte van milieugevoelige functies.

Gezien de toegelaten functies ter plaatse zal overwegend en maximaal sprake zijn van categorie 2-inrichtingen waaraan een milieuzone van maximaal 50 meter verbonden is. Binnen deze afstand bevinden zich geen milieugevoelige objecten, zoals woningen.

In het plangebied vinden derhalve geen activiteiten plaats die belastend kunnen zijn op het woon- en leefklimaat van milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

3.1.5 Kabels en leidingen

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is geconcludeerd dat er geen kabels en leidingen in het plangebied aanwezig zijn die een planologische bescherming behoeven en ten behoeve waarvan in het plangebied een beschermingszone in acht genomen dient te worden.

Direct aan de rand van het plangebied is wel een hogedruk gastransportleiding (20 cm/ druk 40 bar) van de Gasunie gelegen. Volgens het geldende bestemmingsplan 'Maasniel' bevindt de leiding met bijbehorende beschermingszone van 4 meter aan weerszijden van de leiding (zie ook afbeelding 3), zich juist buiten het plangebied. In paragraaf 3.2 wordt nader ingegaan op de ligging van deze leiding nabij het plangebied.

3.2 Externe veiligheid

Achtergrond

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 zijn veiligheidsnormen vastgelegd waarmee de gemeente bij het nemen van besluiten over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen van of in de nabijheid van risicovolle inrichtingen, zoals chemische fabrieken en LPG-tankstations, rekening dient te houden. Voornoemde bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten in de nabijheid van huizen, ziekenhuizen, scholen (zogenaamde kwetsbare objecten) of in de buurt van winkels, horeca-gelegenheden en sporthallen (beperkt kwetsbare objecten).

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen is gebaseerd op de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS), welke op 4 augustus 2004 in de Staatscourant is gepubliceerd. Op 1 augustus 2008 is het besluit tot wijziging en verlenging van de Circulaire RNVGS in werking getreden (de laatste actualisatie dateert van 1 januari 2010).

In de Circulaire RNVGS is aangegeven dat er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik gesteld hoeven te worden in het gebied dat op meer dan 200 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen ligt.

Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor, over de weg en het water. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De overheid is voornemens een zogeheten Basisnet vast te stellen met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. Het Basisnet voor weg is definitief aangeboden in de kamer en daarom deels gepubliceerd in de Circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze wijziging is van kracht.

Het nieuwe externe veiligheidsbeleid inzake transportleidingen (AMvB Buisleidingen) is in werking getreden op 1 januari 2011, waarbij de eerdere circulaire zijn komen te vervallen. In het handboek 'Buisleiding in bestemmingsplannen' is aangegeven hoe om dient te worden gegaan met buisleidingen in bestemmingsplannen.

Door activiteiten met gevaarlijke stoffen ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het Bevi, de circulaire RNVGS en de AMvB Buisleidingen willen die risico's beperken. Daartoe zijn in het Bevi, de circulaire RNVGS en de AMvB het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd. Een onderdeel van de verantwoordingsplicht heeft betrekking op de hoogte van het groepsrisico. Daarbij speelt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico een rol.

Het *plaatsgebonden risico (PR)*, geeft de kans aan dat iemand die zich een jaar lang continu op een plek bevindt, overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het *groepsrisico (GR)*, is kans dat een groep personen door een ongeval bij een risicovolle activiteit overlijdt. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico geeft een indicatie aan van een acceptabel groepsrisico. De waarde geeft aan wanneer de kans dat bij een ongeval 10, 100 of 1000 doden vallen voldoende klein is. Op grond van beide risico's dient de gemeente de veiligheidsafstanden rond risicobedrijven, buisleidingen en transportroutes te bepalen.

Om te bepalen of bij de ontwikkeling van het plangebied aan de externe veiligheidsnormen kan worden voldaan is een inventarisatie/ bureaustudie uitgevoerd. Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de provinciale risicokaart en het vigerende bestemmingsplan.

Risicovolle bedrijven

Uit de inventarisatie is gebleken dat de meest nabij gelegen risicovolle inrichting het geprojecteerde benzineservicestation Total (met LPG) aan de A73-Zuid is. De $PR\ 10^{-6}$ contour is, op basis van de reeds vergunde situatie, gelegen op 110 meter rondom het vulpunt. Ter plaatse van de vergunde LPG afleverinstallatie geldt een $PR\ 10^{-6}$ contour van 15 meter. Vanaf het ondergrondse reservoir geldt een $PR\ 10^{-6}$ contour van 25 meter. Volgens de Risicokaart geldt er een invloedsgebied van 150 meter rond deze vergunde inrichting.

Het plangebied is op een afstand van circa 700 meter van de terreingrens van het LPG-tankstation gelegen. Het plangebied bevindt zich daarmee niet binnen de PR-contour, maar ook niet binnen het invloedsgebied, zodat er geen gevolgen zullen zijn voor het groepsrisico.

Transport gevaarlijke stoffen over de weg

De afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde aangewezen doorgaande route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, de Sint Wirosingel, bedraagt circa 650 meter. De afstand tot de A73-Zuid bedraagt circa 800 meter. Gelet op deze afstanden kan gesteld worden dat het plangebied buiten de plaatsgebonden risicocontour ($PR\ 10^{-6}$ -contour) van bovengenoemde transportroutes over de weg ligt.

Geconcludeerd kan worden dat het plangebied ook niet binnen het invloedsgebied van transportroutes van vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is gelegen.

Transport gevaarlijke stoffen over het spoor

De meest nabij gelegen spoorlijn Roermond-Sittard, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, is gelegen op circa 1.400 meter van het plangebied. Gelet op deze afstand kan gesteld worden dat het plangebied buiten de plaatsgebonden risicocontour ($PR\ 10^{-6}$ -contour) van voornoemde spoorlijn ligt.

Geconcludeerd kan worden dat het plangebied ook niet binnen het invloedsgebied van transportroutes van vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor is gelegen.

Transport gevaarlijke stoffen over het water

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 4 kilometer van de Maas/ Lateraal-kanaal. In de omgeving zijn geen andere vaarwegen gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Gelet op deze afstand kan gesteld worden dat het plangebied buiten de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} -contour) van bovengenoemde vaarweg ligt.

Geconcludeerd kan worden dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van transportroutes van vervoer van gevaarlijke stoffen over het water is gelegen.



Afbeelding 4. Ligging gasleiding (dikke zwarte lijn) t.o.v. plangebied

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Direct nabij het plangebied is een hogedruk gastransportleiding (Z-509-01-KR-013, 20 cm/ druk 40 bar) van de Gasunie gelegen. Volgens opgave van de Gasunie bevindt de leiding met bijbehorende beschermingszone van 4 meter aan weerszijden van de leiding (zie ook afbeelding 4), zich op circa 10 meter van het plangebied.

Volgens de Risicokaart is de plaatsgebonden risicocontour gelegen op de leiding zelf (0 meter). Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van deze leiding.

Gezien de reeds aanwezige bebouwing en het reeds aanwezige gebruik is de verwachting dat door de functiewijziging geen significante invloed wordt uitgeoefend op het groepsrisico. In de vigerende situatie is een gebruik gericht op maatschappelijke doeleinden toegestaan. Dit betekent dat het gebouw onder andere ten dienste van het onderwijs (als praktijklokaal) gebruikt kan worden wat betekent dat circa 15 personen gelijktijdig in

het gebouw aanwezig kunnen zijn. Gezien de toekomstige functie als zelfstandige bedrijfsmatige inrichting en de afmetingen van het gebouw, is het niet aannemelijk dat er in de nieuwe situatie ter plaatse meer dan 15 werknemers gelijktijdig aanwezig zullen zijn. Aangenomen kan worden dat de personendichtheid ter plaatse dan ook niet significant zal toenemen.

Groepsrisico

Door de functiewijziging van het plangebied zal het aantal personen in het plangebied naar verwachting niet significant toenemen en is er ook geen sprake van continue aanwezigheid van personen in het plangebied. Een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde.

In de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke stoffen is verder vermeld dat er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik hoeven te worden gesteld in gebieden die op meer dan 200 meter van een transportroute of tracé liggen.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} -contour) van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes. De invloedsgebieden van het benzineservicestation, de Sint Wirosingel en de A73-Zuid, de spoorlijn en de Maas/ Late-raalkanaal strekken zich niet uit tot over het plangebied.

Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van de gasleiding. Het groepsrisico zal echter niet significant toenemen vanwege:

- het niet toenemen van de personendichtheid binnen het invloedsgebied als gevolg van onderhavige ontwikkeling;
- de reeds aanwezige personendichtheid in het invloedsgebied van de gasleiding.

Omdat er mogelijk een zeer beperkte (niet significante) verandering in het groepsrisico plaatsvindt, dient invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Er kan volstaan worden met een beperkte verantwoording. In het verantwoordingsbesluit wordt ingegaan op de personendichtheid, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. In het kader van het verantwoordingsbesluit is door de gemeente een advies aangevraagd bij de regionale brandweer.

Uit het advies van de brandweer d.d. 9 juni 2011 (zie bijlage 1) blijkt dat kwetsbare objecten met verminderd zelfredzame personen (zoals kinderdagverblijven en sociale werkplaatsen) dienen te worden uitgesloten in de bestemmingsomschrijving van de planregels. Dit is als zodanig aangepast.

Externe veiligheid is, met inachtneming van het verantwoordingsbesluit van het college (zie een afzonderlijke bij dit bestemmingsplan behorende bijlage) en het advies van de regionale brandweer geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

3.3 Waterhuishouding

Beleidskader

Vanuit Rijks- en provinciaal beleid wordt steeds meer nadruk gelegd op duurzaam waterbeheer in de bebouwde omgeving. In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Vernieuwing in het provinciaal waterbeheer (POL2006) wordt gestalte gegeven door onder andere een (grensoverschrijdende) stroomgebiedbenadering, een brongerichte aanpak, het solidariteitsprincipe (niet afwentelen) en het vooraf betrekken van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen. Ook wordt ingezet op behoud en herstel van ecologisch gezonde en veerkrachtige watersystemen: ecologisch gezond functionerende watersystemen die in staat zijn om het variërende aanbod en de wisselende kwaliteit van water op een natuurlijke manier op te vangen. Dit wil de provincie bereiken door de aan de watersystemen gebonden functies meer in balans te brengen met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water.

Een van de strategische doelen ten aanzien van het provinciaal waterbeleid is 'Herstel sponswerking': het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.

Ambitie herstel sponswerking

De provinciale ambitie is het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, conform het Waterbeleid 21ste eeuw (WB21)/Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en vertraagd afvoeren en door meer ruimte voor water beschikbaar te stellen, waarbij wordt geanticipeerd op veranderende klimatologische omstandigheden. Conform de afspraken uit het NBW wil de provincie in 2015 voldoen aan de nog nader te bepalen en vast te stellen normen voor regionale wateroverlast, waarbij bij de bepaling van de aard en omvang van bij voorkeur te nemen brongerichte maatregelen rekening wordt gehouden met 10% hogere piekafvoeren van beken (met een herhalingsstijd van T=50 jaar) vanwege de klimaatverandering.

Op de langere termijn wil de provincie komen tot een reductie van de piekafvoeren van 20%, teneinde de natuurlijke veerkracht verder te herstellen en daarmee toekomstige wateroverlast en watertekort tegen te gaan.

Vertaling van dit aangescherpte landelijk en provinciaal beleid naar gemeentelijk beleid houdt op hoofdlijnen het volgende in: binnen nieuwe in- en uitbreidingsgebieden moet 'slimmer' en 'creatiever' met schoon hemelwater worden omgegaan. Het principe van vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater is hierbij van groot belang. Bij het uitwerken van ontwikkelingsplannen zal met dit uitgangspunt zondermeer rekening moeten worden gehouden. Vertaald naar normen betekent dit dat het hemelwater afkomstig van 60-80% van de verharde oppervlakken bij nieuwbouw niet meer via de gemeentelijke riolering mag worden afgevoerd. Door waterbeheerders is hierbij aangevuld dat in het algemeen moet worden uitgegaan van 100% afkoppeling.

Waterschap Roer en Overmaas

Het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015 is het centrale beleidsplan van het waterschap. Het bevat de beleidsvoornemens voor de periode 2010 - 2015. Daarnaast wordt er een globale doorkijk geboden naar de verdere toekomst.

De missie van het waterschap luidt: veilig, duurzaam, kostenbewust en democratisch aangestuurd functioneel waterbeheer door proactieve samenwerking, innovatie, klantgerichtheid en goed werkgeverschap.

In het beheersplan heeft het waterschap het beleid voor de komende jaren op hoofdlijnen vastgelegd. Dit is deels een voortzetting van de bestaande aanpak, maar het bevat ook schetsen van de toekomst en de veranderingen die nodig zijn om daarop in te spelen. Tevens is aangegeven wat hiervoor gedaan gaat worden. De uitvoering van deze taken is hiervoor verdeeld in vijf operationele programma's: plannen, watersysteem, veiligheid, zuiveren en instrumenten.

Veel externe contacten verlopen via het spoor van de ruimtelijke ordening en de verschillende initiatieven en bouwplannen die hieruit voortkomen. Vanuit het uitgangspunt 'Water als ordenend principe' is het waterschap een gebiedsregisseur. Het waterschap stelt voorwaarden maar wil ook proactief zijn; in de eerste stadia van planvorming meedenken over de kansen die initiatieven bieden. Dat past ook naadloos in de ambitie om met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening het belang van de watertoets te versterken en de inbreng van de waterbeheerder al bij de initiatief fase van ruimtelijke plannen te verzekeren in de vorm van kaderstelling en invloedsuitoefening vooraf.

Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool, het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen en het gebruik van duurzame niet-uitloegbare bouwmaterialen.

Gemeentelijk Riolerings Plan (GRP)

Op 26 juni 2007 is de Wet op gemeentelijke watertaken vastgesteld. Hierin is geregeld dat de gemeente vanaf 1 januari 2008 verantwoordelijk (zorgplicht) is voor zowel afvalwater als hemelwater en grondwater. In het nieuwe Gemeentelijke Rioleringsplan (vastgesteld in december 2008) voor de periode 2009-2013 beschrijft de gemeente Roermond op welke manier zij invulling geeft aan haar rioleringstaken en is het beleid ten aanzien van een doelmatige inzameling en transport van afvalwater vastgelegd.

Doelen uit het GRP 2009-2013 zijn:

- Doel 1: Zorgen voor inzameling en transport van stedelijk afvalwater.
- Doel 2: Zorgen voor inzameling (voor zover niet door de particulier) en verwerking van hemelwater.
- Doel 3: Zorgen dat (voor zover mogelijk) het grondwater de bestemming van een gebied niet structureel belemmert.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van het watersysteem, zoals dat voorkomt in het plangebied (en directe omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: bodem en grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem en afval- en hemelwater.

Bodem en grondwater

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in de navolgende tabel:

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 - 4	Formatie van Bortel	zand, zeer fijn, matig tot sterk siltig
4 - 18	Formatie van Beegden	zand, zeer tot matig fijn, zwak siltig
18 -40	Formatie van Sterksel	zand, zeer fijn , zwak siltig

Tabel 1. Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket).

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in noordwestelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 21 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

(Bron: Verkennend bodemonderzoek Aeres Milieu d.d. 10 februari 2011)

Oppervlaktewater

In het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Ecosystemen

In het plangebied komen volgens de Ecohydrologische Atlas Limburg geen gebieden voor welke hydrologisch gevoelig zijn.

Afvalwater

Het afvalwatersysteem in het plangebied en de afvoer op het bestaande gemeentelijke rioleringssysteem blijft gehandhaafd, zoals in de bestaande situatie.

Hemelwater

De opvang en afvoer van hemelwater in het onderhavige bestemmingsplan blijft in beginsel ongewijzigd aangezien er geen bouwplan is en er alleen sprake is van een functiewijziging.

Overleg waterbeheerder

Het Waterschap Roer en Overmaas heeft besloten dat kleine ruimtelijke plannen niet meer voor een wateradvies naar het watertoetsloket hoeven te worden verstuurd. Hiervoor is een bovengrens ingesteld van 1.000 m² nieuw verhard oppervlak, mits het plangebied niet binnen een (door het Waterschap aangegeven) speciaal aandachtsgebied valt.

Wat betreft onderhavig plangebied is er geen toename van verhard oppervlak. Het plangebied is niet gelegen in een speciaal aandachtsgebied. Een wateradvies van het waterschap is, mede gezien de bestaande situatie, derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding in het onderhavige plangebied is, gezien de bestaande en ongewijzigd blijvende bebouwings- en verhardingssituatie niet te verwachten. Geconcludeerd kan worden dat bij functiewijziging naar verwachting geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

Hoogwaterproblematiek

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één wet. Het Waterbesluit is de uitwerking bij algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de grenzen van de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken (vergelijkbaar met het voormalige Besluit rijksrivieren op grond van art. 2a Wbr).

Voor de toetsing van het rivierkundig belang wordt vastgehouden aan de criteria zoals neergelegd in de Beleidsregels grote rivieren van 14 juli 2006.

Uit de kaarten, behorende bij het Waterbesluit en de Waterregeling en de nog van kracht zijnde Beleidslijn grote rivieren, blijkt dat het plangebied gelegen is buiten het deel van de Maas waarop het 'Waterstaatkundig beheer' van toepassing is. Tevens is het plangebied niet gelegen binnen de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Vanuit de Waterwet, Waterregeling en het Waterbesluit bestaan er dus geen belemmeringen voor de ontwikkelingen binnen het plangebied.

3.4 Archeologie

Op grond van de archeologische beleids- en verwachtingenkaart van de gemeente Roermond is het gebied gekarteerd als bebouwd met een hoge verwachting voor het aantreffen van archeologica.

Omdat er in het kader van onderhavig initiatief geen sprake is van een bouwplan en er derhalve geen graafwerkzaamheden aan de orde zijn, wordt het uitvoeren van een archeologisch onderzoek nu niet noodzakelijk geacht.

3.5 Cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich geen beeldbepalende, historische of monumentale elementen. Ook in de directe omgeving zijn geen elementen aanwezig welke door de functiewijziging in het geding zouden kunnen komen.

3.6 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het streekplan is uitgewerkt.

De *Natuurbeschermingswet 1998* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningplichtig.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juri-

disch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 en tabel 3 van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor soorten van tabel 3 en vogels geldt hierbij een strenger afwegingskader dan voor soorten van tabel 2. Voor soorten van tabel 2 en vogels geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector is inmiddels vastgesteld en daardoor toepasbaar.

De EHS en de provinciale groenstructuur zijn ruimtelijk vastgelegd in het POL. De EHS is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheersgebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen. De na te streven natuurdoelen zijn per deelgebied uitgewerkt in de Stimuleringsplannen voor Natuur, Bos en Landschap.

Zorgplicht

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

Aanwezigheid van beschermde natuurwaarden en effecten

Het plangebied is momenteel bebouwd en verhard en is gelegen op een bedrijventerrein. Gezien de aard van de omgeving en het type bebouwing (stenen loods met plat dak) ligt het niet in de verwachting dat in het gebied beschermde diersoorten een verblijfplaats hebben.

Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

De in westelijke richting gelegen Roer behoort tot het Nature 2000-gebied Roerdal. Ten oosten van het plangebied is het Natura 2000-gebied Meinweg gelegen. Gezien de afstand tot deze gebieden en de aard van onderhavig initiatief kunnen negatieve gevolgen

voor de instandhoudingsdoelstellingen van de genoemde Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

Te verwachten effecten en conclusies

Met de inwerkingtreding van de AMvB geldt een vrijstelling van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet voor algemeen voorkomende soorten. Gezien de aard van het plangebied en de omgeving, wordt verwacht dat enkel deze algemeen voorkomende soorten (behorende bij beschermingsniveau 1) in het plangebied voorkomen. De kans is klein dat, gezien de ligging in het stedelijke gebied, andere bedreigde/ beschermde dieren/ of plantsoorten hun leefgebied in het plangebied hebben.

Gezien het ontbreken van bouw- en sloopactiviteiten is dan ook de verwachting dat de Flora- en faunawet geen invloed uitoefent op onderhavig initiatief.

3.7 Landschapswaarden

Op basis van de POL-kaart 'Groene waarden' blijkt dat in het plangebied geen uitgesproken natuurlijke of landschappelijke waarden voorkomen.

3.8 Verkeer en infrastructuur

De loods is gelegen op de hoek van de Marathonlaan en Olympialaan op het terrein van het Citaverde College aan de Jagerstraat 6. Nabij de loods bevinden zich aan de Marathonlaan en aan de Olympialaan elk een toegangspoort tot het terrein. De loods is hierdoor vanaf de openbare weg eenvoudig bereikbaar zonder dat hiervoor het gehele schoolterrein doorkuist hoeft te worden.

Via de Sint Wirosingel en Oranjelaan is de loods eenvoudig bereikbaar.

De loods is dan ook voor zowel weg- als fietsverkeer, alsmede voor voetgangers goed en veilig te bereiken.

Het parkeren zal in principe op eigen terrein plaats moeten vinden, waarbij rekening gehouden zal moeten worden met de gemeentelijke parkeernorm uit de Parkeernota Roermond (d.d. 29 juni 2006).

In het plangebied is, rondom het gebouw, slechts beperkte ruimte aanwezig om te kunnen parkeren. Op het overige deel van het terrein aan de Jagerstraat 6 mag niet geparkeerd worden ten behoeve van de loods. Wanneer op eigen terrein niet voldoende parkeerruimte aanwezig is, zal in het aangrenzende openbare gebied geparkeerd moeten worden.

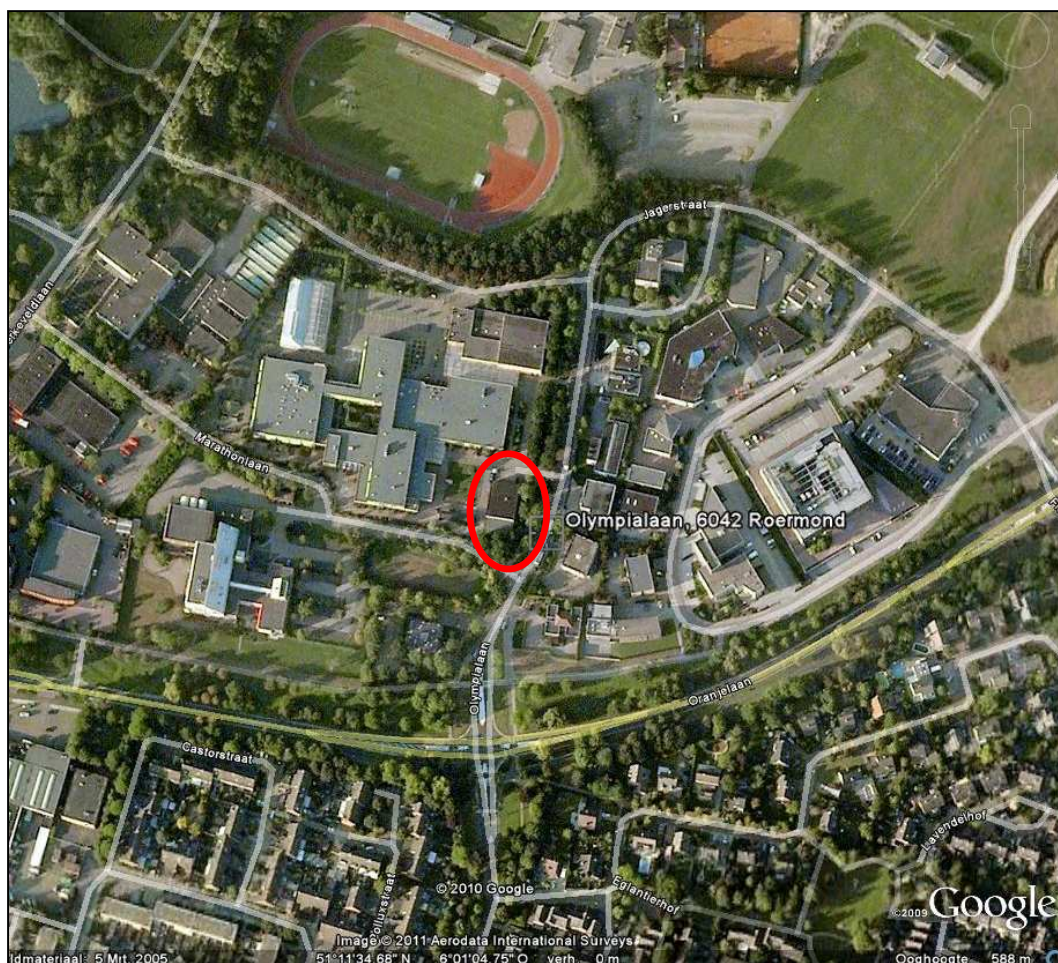
De functiewijziging leidt naar verwachting echter niet tot een verslechtering van het wegbeheer, verkeersafwikkeling of de verkeersveiligheid ter plaatse.

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Ruimtelijke hoofdobzet

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Marathonlaan met de Olympialaan in het stadsdeel Maasniel van de gemeente Roermond.

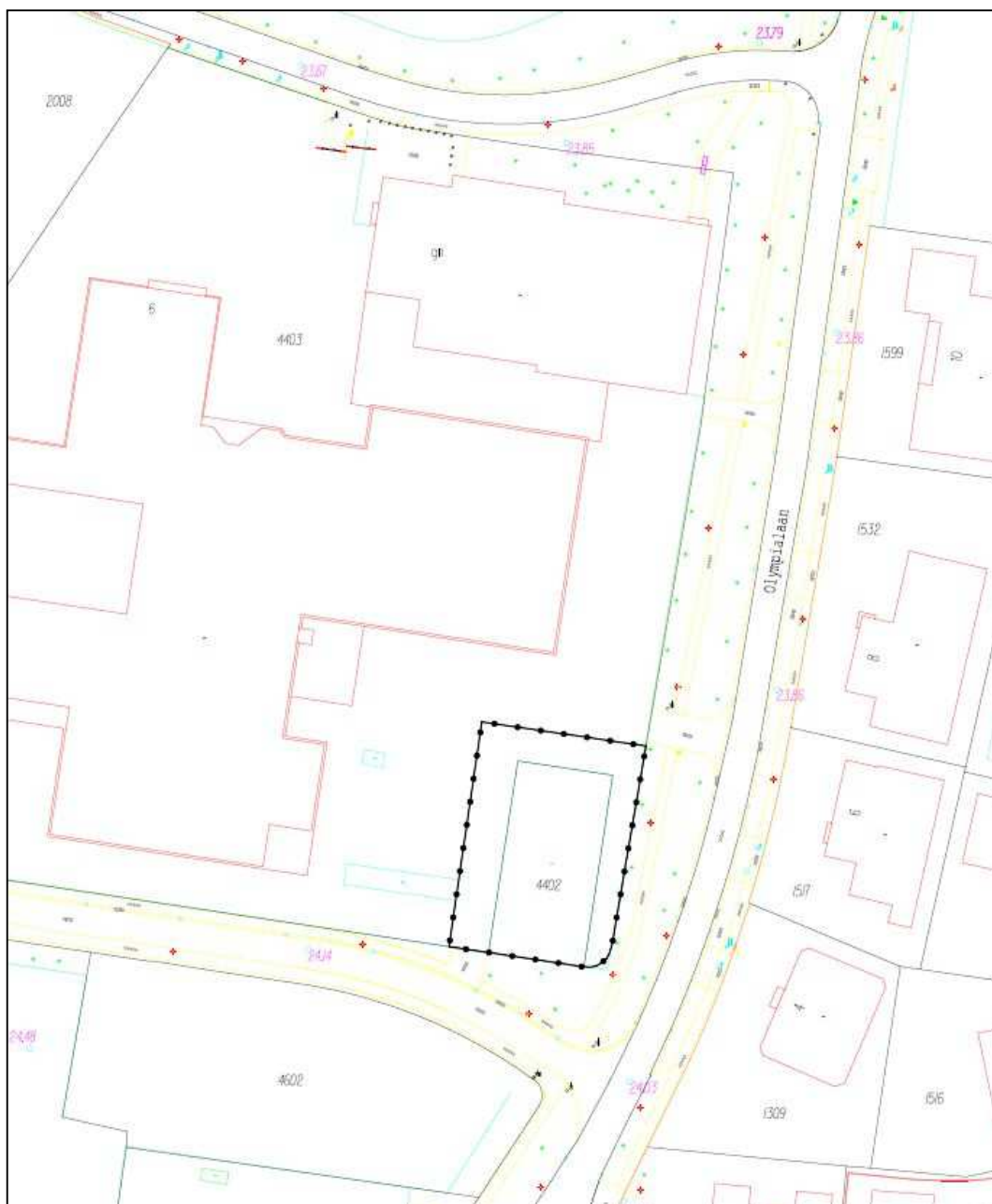
Het plangebied is juist ten oosten van de singelring (Sint Wirosingel) van Roermond gelegen in het oosten van de bebouwde kom van Roermond.



Afbeelding 5. Luchtfoto bestaande situatie

Het plangebied bevindt zich op het terrein van het Citaverde College aan de Jagerstraat 6.

In noordelijke, oostelijke en zuidelijke richting bevinden zich diverse onderwijsvoorzieningen. In westelijke richting bevinden zich verschillende bedrijfsmatig inrichtingen. Verder in noordelijke richting zijn sportvelden gelegen en in verder in zuidelijke richting, ten zuiden van de Oranjelaan, bevinden zich woningen.



Afbeelding 6. Bestaande kadastrale situatie en plangebied



Afbeelding 7. Het plangebied op de hoek Marathonlaan-Olympialaan



Afbeelding 8. en 9. Aanzicht vanuit Marathonlaan en vanuit Olympialaan

4.2 Planaspecten

In het plangebied is de betreffende loods reeds aanwezig. Deze bestaat uit een stenen gebouw van deels één en deels anderhalve bouwlaag met een platte afdekking. Aan de zijde van de Olympialaan zijn de onbebouwde gronden onverhard en voorzien van enige lage begroeiing. De overige onbebouwde gronden van het perceel zijn verhard.

De loods is in gebruik geweest als praktijklokaal van het Citaverde College.

De bestaande bebouwings- en verhardingssituatie blijft ongewijzigd. Omdat het Citaverde College de loods wil verkopen, wil men zo ruim mogelijke gebruiksmogelijkheden voor de loods vastgelegd hebben om zo de loods voor meerdere partijen geschikt te maken.

Middels onderhavig plan worden de volgende gebruiksmogelijkheden toegestaan: kantoren, dienstverlening, bedrijfsactiviteiten (conform de opgenomen bedrijvenstaat) en maatschappelijke doeleinden. In ondergeschikte vorm zijn verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen toegestaan.

Met deze gebruiksmogelijkheden wordt aangesloten bij de mogelijkheden in de directe omgeving (Marathonlaan).

Duurzaamheid

De gemeente Roermond heeft op 29 januari 1998 het convenant 'Duurzaam Bouwen Gewest Midden-Limburg' ondertekend. Doel van het convenant is afspraken te maken tussen samenwerkende gemeenten, woningcorporaties en het bouwbedrijfsleven over de invoering van duurzaam bouwen bij (ver)bouwprojecten, zowel op het niveau van het gebouw als het stedenbouwkundig niveau. Het convenant verplicht de betrokken partijen om maatregelen te nemen die de uitvoering van het gestelde in het convenant bevorderen en gezamenlijk de milieubelasting als gevolg van bouwactiviteiten zoveel mogelijk te beperken.

In onderhavig geval is geen sprake van bouwactiviteiten. Echter, het herbestemmen van de loods kan ook als een duurzaamheids aspect aangemerkt worden.

5. PLANOPZET

5.1 Feitelijke planopzet

Dit bestemmingsplan 'Marathonlaan-Olympialaan' is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels en toelichting.

Het plangebied wordt geregeld door middel van het toekennen van een passende gemengde bestemming voor de gronden waar de betreffende loods gesitueerd is.

5.2 Juridische planopzet

5.2.1 Verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000.

De gebruikte digitale ondergrond en plangrens (d.d. 12 januari 2011) zijn door de gemeente aangeleverd.

5.2.2 Planregels

Wat betreft de systematiek van de regels is aangesloten bij het Handboek bestemmingsplannen 2010 en inhoudelijk de bestemming 'Gemengde doeleinden II' van het geldende bestemmingsplan 'Maasniel', met uitzondering van bedrijvigheid in de industriële sector en de groothandelssector.

Gemengd

Aan het betreffende plangebied is de bestemming 'Gemengd' toegekend.

Bestemmingsomschrijving

Binnen de bestemming 'Gemengd' zijn kantoren, dienstverlening, bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 (conform de opgenomen bedrijvenstaat) en maatschappelijke doeleinden. Daaraan ondergeschikt zijn verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen toegestaan.

Kwetsbare objecten met verminderd zelfredzame personen zijn, vanwege de ligging nabij de gasleiding en de mogelijke kans op ongevallen, niet toegestaan binnen deze bestemming.

Bouwregels

De bouwregels geven aan waaraan de gebouwen en andere bouwwerken dienen te voldoen.

Hierin is onder andere opgenomen dat bebouwing in het bouwvlak dient te worden gerealiseerd en dat het bouwvlak volledig mag worden bebouwd.

De overige regels betreffen algemene regels, zoals algemene bouwregels, algemene afwijkings- en wijzigingsregels en overgangsregels.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft de planologische wijziging van het gebruik van de loods aan de Jagerstraat 6, waarbij het bestemmingsplan de mogelijkheid tot vervangende nieuwbouw van de bestaande bebouwing creëert. Er worden geen aanpassingen aan de openbare ruimte gedaan.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een realiseringsovereenkomst gesloten. Op grond van deze overeenkomst wordt het project geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer uitgevoerd.

Omdat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op woningbouw en derhalve geen percentage woningbouwcategorieën bevat, is het niet mogelijk om door middel van een exploitatieplan nadere eisen te stellen aan de uitvoerbaarheid. Het is niet noodzakelijk om een tijdvak of fasering te bepalen.

Daarmee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Marathonlaan – Olympialaan' worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gezien de kleinschaligheid van het plan wordt de gemeentelijke inspraakprocedure niet gevolgd en wordt direct een ontwerp-plan terinzage gelegd.

Met het terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan ex artikel 3.8 van de Wro wordt het plan ter advisering aan diverse instanties voorgelegd (artikel 3.1.1. Bro). Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Voor onderhavig plan geldt dat er geen specifieke belangen in het geding zijn, zodat vooroverleg niet noodzakelijk is. In onderhavig geval is namelijk sprake van functiewijziging van een bestaande loods binnen perspectief 9. Omdat zich in het plangebied geen specifieke situaties bevinden waarover de provincie overleg wil voeren, kan geconcludeerd worden dat de provincie overleg vooraf in beginsel niet nodig vindt en de verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening overlaat aan de gemeente.

De belangen van het waterschap zijn ook niet in het geding gezien het gestelde in paragraaf 3.3.

Voorst zijn er geen nationale belangen in het geding, waardoor ook geen vooroverleg gevoerd hoeft te worden met de VROM-Inspectie en Rijkswaterstaat.

6.2.1 Zienswijzenprocedure

Het ontwerp-bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vanaf 7 september 2011 gedurende 6 weken (t/m 18 oktober) voor een ieder ter inzage gelegen in de stadswinkel. Het ontwerp-plan was ook digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt, zodat het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

7. PROCEDURE

Wanneer het overleg over het plan met de instanties heeft plaatsgevonden en alle opmerkingen, voor zover noodzakelijk en wenselijk, zijn verwerkt wordt de wettelijke procedure (artikel 3.8 Wro e.v.) gestart. Voor een gedetailleerde beschrijving van de procedure wordt verwezen naar de betreffende artikelen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Wro

De procedure van ontwerp bestemmingsplan onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage 1
Advies regionale brandweer

BRANDWEER



Gemeente Roermond
het college van Burgemeester en
Wethouders
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

GEMEENTE ROERMOND	
Sect.: RW	Afd.: PP
Gezien dir.: <i>m</i>	
NR.: 2011.10/22535	
Datum: 15 JUN 2011	
Behand. ambtenaar: PCR	
Kopie aan:	
Opmerking:	

Nijmeegseweg 42
Postbus 11
5900 AA Venlo
Telefoon +31 (0)88 119 05 00
Fax (077) 354 24 54
info.brandweer@vrln.nl

datum 9 juni 2011
uw kenmerk
ons kenmerk RBBUIT - 112040

behandeld door H.C. Klerkx
telefoonnummer 088-1190567 bijlage(n)

onderwerp bp Marathonlaan-Olympialaan Roermond

Geacht college,

U heeft op 5 april 2011 het bestuur van de brandweer verzocht advies uit te brengen van voor de verantwoording groepsrisico volgens artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 4.3 van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crvgs) en artikel 12 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het advies wordt gevraagd in verband met de wijziging van het gebruik van een loods op het terrein van het Citaverde College. De wijziging houdt in dat de nu geldende "maatschappelijke bestemming" wordt omgezet in een bestemming "gemengde doeleinden".

In verband met de verantwoording van het groepsrisico deel ik u het volgende mede:

Relevante aspecten externe veiligheid

In het Ontwerp-Bestemmingsplan 'Marathonlaan-Olympialaan' worden de volgende risicobronnen beschouwd:

1. het geprojecteerde lpg-tankstation langs de A73-Zuid;
2. het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Sint Wirosingel;
3. het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor;
4. de hogedruk gastransportleiding van Gasunie (8 inch, 40 bar).

Het plangebied is gelegen op ruime afstand van de eerste drie risicobronnen, ver buiten de invloedsgebieden voor het groepsrisico.

De gastransportleiding van Gasunie is gelegen op slechts 10 meter van het plangebied en daarmee wel relevant voor het groepsrisico.

Het scenario moet het grootste effect is een leidingbreuk waarna het vrijkomende gas zal ontsteken (gaswolkexplosie). De 1%-letateitsafstand (de afstand waarbij 1 % van de aanwezigen zullen omkomen) bij dit scenario is 75 meter (aan weerszijde van de leiding). Daarnaast kunnen binnen dit gebied grote aantallen gewonden ontstaan en is er gevaar voor secundaire branden.

BRANDWEER



Groepsrisico

Uit de toelichting van het Ontwerp-Bestemmingsplan blijkt dat niet verwacht wordt dat het aantal aanwezige personen significant zal wijzigen. Het is dan ook niet te verwachten dat de ontwikkeling van invloed is op de hoogte van het groepsrisico.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in het effectgebied in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. De zelfredzaamheidstrategie bij een ramp of zwaar ongeval hangt onder meer af van het soort ongeval, het object waarin personen zich bevinden en de (verminderde) zelfredzaamheid van personen in het object of gebouw. De zelfredzaamheidstrategie voor het *gasexplosiescenario* is afhankelijk van de afstand ten opzichte van de risicobron. Hierbij geldt schuilen of vluchten als beste optie.

Vanwege de beperkte gevaarsinschattingmogelijkheden voor burgers lopen personen in kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (woningen, bedrijven) extra gevaar. Met name personen met verminderde zelfredzaamheid (gehandicapten, ouderen, (jonge) kinderen e.d.) worden minder in staat geacht om tijdig te vluchten.

Advies

Gelet op het voorgaande adviseren wij u in de regels vast te leggen dat kwetsbare objecten met verminderd zelfredzame personen (zoals kinderdagverblijven, sociale werkplaatsen e.d.) zijn uitgezonderd van de bestemmingsomschrijving).

Wij verwachten u met dit advies van dienst te zijn geweest. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de heer H.C. Klerkx, adviseur Proactie & Preventie, telefoonnummer 088-1190567 of via h.klerkx@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

M.A. Paulussen
Hoofd Regiobureau Brandweer



