

Project : **REALISATIE LANDHUIZEN EN WONINGEN TE MERUM**
GEMEENTE ROERMOND
Projectnr. : 2889
Datum : 18 maart 2009 / 25 juni 2009 / 7 juli 2009 / 11 juli 2011
Betreft : waterparagraaf t.b.v. ruimtelijke onderbouwing
Status : definitief versie : 5

WATERPARAGRAAF

1.1 Kader

De aandacht voor water is niet nieuw, maar de afgelopen jaren steeds groter geworden. Met de ondertekening van de Startovereenkomst "Waterbeleid 21e eeuw" later gevolgd door het "Nationaal Bestuursakkoord Water" (NBW) bevestigden Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen dat water een belangrijke rol moet spelen bij de ontwikkeling en totstandkoming van ruimtelijke plannen. Om dit te bereiken werd de watertoets geïntroduceerd: het procesinstrument dat ruimtelijke plannen rekening laat houden met water. De watertoets is sinds 1 november 2003 wettelijk verplicht bij onder andere het opstellen van bestemmingsplannen. In de praktijk betekent dit dat de ruimtelijke ordenaars in Nederland bij het maken van plannen vanaf het begin aandacht moeten hebben voor alle aspecten van water. Een goede afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening zijn dus noodzakelijk.

Water is één van de ordenende principes die de ruimtelijke ordening moet hanteren.

Bij de watertoets gaat het om het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Leidraad van het te voeren overleg met het waterbedrijf is het provinciaal document "Plaats voor water", waarin wordt ingegaan op diverse wateraspecten die een rol spelen bij ruimtelijke plannen. Het resultaat van de Watertoets is een waterparagraaf.

Met de waterparagraaf wordt inzage gegeven in de waterhuishoudkundige aspecten van de ruimtelijke ingreep en het procesverloop van de watertoets.

1.2 Waterbeleid

Waterbeheer is niet iets van alleen de waterbeheerders. Waterbeheerders zoeken dan ook nadrukkelijk de samenwerking met anderen. Dit komt onder andere tot uiting in diverse beleidskaders van Europees tot gemeentelijk beleid.

Vanuit het Europese beleid vormen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Europees Milieu- en natuurbeleid en het Verdrag van Malta de belangrijkste beleidsstukken.

Op Rijksniveau zijn dit de 4e Nota Waterhuishouding (NW4) en het Waterbeleid 21e eeuw: Anders omgaan met water (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water en de 5e Nota Ruimtelijke Ordening.

Vanuit het Provinciale beleid zijn in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) op hoofdlijnen provinciebrede uitgangspunten ten aanzien van het waterbeheer opgenomen en wordt ingegaan op de rol en taak van de regionale waterbeheerders. In de "Blauwe waarden" staat het behoud en herstel van een veerkrachtig watersysteem centraal. Daarbij komen onder andere de doelstellingen en ambities voor waterkwaliteit, retentie, waterbodempkwaliteit, beekherstel, verdrogingsbestrijding en erosiebestrijding aan bod.

Naast het POL is tevens de stroomgebiedsvisie Limburg richtinggevend voor het waterbeleid in Limburg. De stroomgebiedsvisie Limburg is eind 2002 door de Provincie Limburg in samenwerking met de waterbeheerders in het kader van WB21 opgesteld. Hierbij is aangegeven welke maatregelen nodig zijn om het watersysteem in de 21e eeuw op orde te brengen en te houden, rekening houdend met een (landelijk) in ontwikkeling zijnde nieuwe, scherpere normering en een klimaatsverandering waarbij in 2050 10% meer neerslag verwacht wordt.

Het beleid zoals dat wordt gevoerd door het waterschap is vastgelegd in het Waterbeheerplan Waterschap Roer en Overmaas 2004-2007. Op dit moment wordt een nieuw waterbeheersplan voorbereid. De vaststelling van het nieuwe Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015, is gepland op uiterlijk 22 december 2009. Tot die tijd blijft het huidige plan richtinggevend. Het waterbeheersplan vormt de weergave wat de maatschappij in al zijn geledingen van het waterschap mag verwachten.

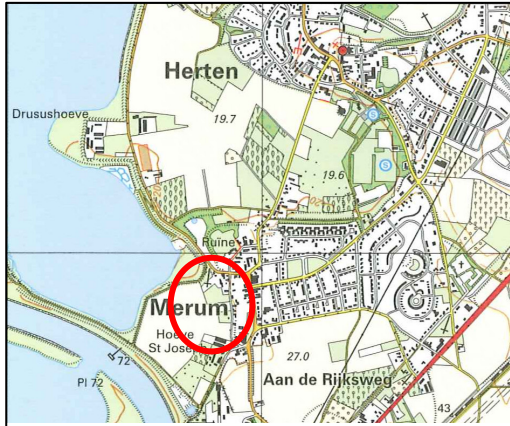
De waterbeheerder in de vorm van het Waterschap beheert het waterhuishoudkundig stelsel middels een keur en legger. In de legger zijn werkzones vastgelegd en staat omschreven wie eigenaar en onderhoudsplichtig is.

Beschrijving van het initiatief

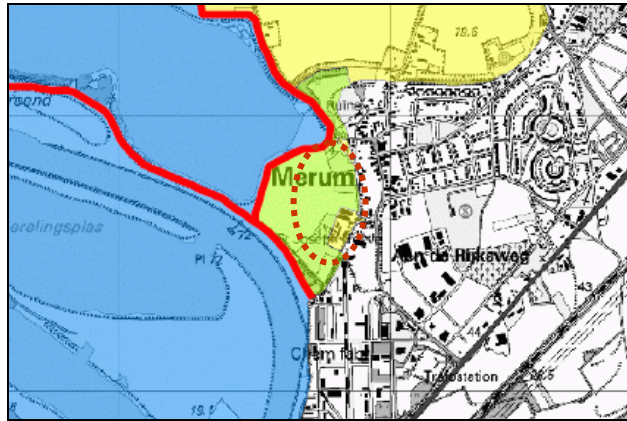
Muermans Projectontwikkeling en Management BV (MPM) is voornemens om ter plaatste van het gebied Merum, hoek Marktstraat – Merummerbroekweg 2 landhuizen en 5 woningen te realiseren. Een gedeelte van het plangebied is momenteel bebouwd met woningen, Marktstraat nr. 11, 13, 15 en 17. Met uitzondering van woning 17 worden deze op termijn gesloopt en vervangen door 5 nieuwe woningen.

Achter de woningen zijn twee landhuizen geprojecteerd die via oprijlanen bereikbaar zijn vanuit de Marktstraat resp. Merummerbroekweg. De landhuizen worden gesitueerd in een parkachtige omgeving waarin tevens een grote vijver wordt gegraven.

Situering van het plangebied



Afbeelding 1 : uitsnede topografische kaart



Afbeelding 2 : uitsnede kaartblad 11 (omcirkeld)
 Beleidslijn Grote Rivieren (2009)

Het plangebied is gelegen aan de westelijke zijde van de kern Merum nabij de Oolerplas.

Het plangebied is volgens Kaartblad 11 Beleidslijn Grote Rivieren (in werking getreden 2009) deels gelegen binnen het bergend regime van de Maas (zie afbeelding 2). Overeenkomstig de beleidslijn Grote Rivieren (Bgr) is in het geval van realisatie van werken binnen deze contour, een vergunning noodzakelijk in het kader van de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken (Wbr).

Bodem en grondwater

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een kalkloze poldervaaggrond voornamelijk opgebouwd uit zware zavel en lichte klei. De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt ca. 17 m + NAP. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt in westelijke richting. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbescherming- en/of grondwaterwingebied.

Uitgangspunten en randvoorwaarden waterhuishouding

De waterhuishoudkundige situatie in en rond het plangebied verandert door het plan. Met de realisering van het plan zal het areaal aan verharding toenemen. Na volledige realisatie van het plan zal het verharde oppervlak zijn toegenomen met ca. 2.300 m².

Het toe te passen regenwatersysteem dient aan de navolgende uitgangspunten te voldoen :

- Streven naar 100% niet aankoppelen van het verhard oppervlak.
- Retentievoorzieningen dienen gedimensioneerd te worden op 35 mm. neerslag in 45 minuten bij een herhalingstijd van T=25 jaar.
- Doorkijk naar de situatie bij een herhalingstijd van T=100 jaar uitgaande van 45 mm neerslag gedurende 30 minuten. In een dergelijke situatie mogen ter plaatse van infrastructuur en bebouwing niet problemen ontstaan.
- Voldoende ruimte in het plan om retentie- en infiltratievoorzieningen te realiseren.
- Het gebruik van uitlogende materialen / chemische bestrijdingsmiddelen / strooizout alsmede het wassen van auto's is binnen het plan niet toegestaan.

De genoemde uitgangspunten impliceren een regenwatersysteem met de navolgende kenmerken:

- Regenwatersysteem dat gebaseerd is op infiltratie van in principe 100% van het verhard oppervlak;
- Regenwaterretentievoorziening met een totaal bergend vermogen van 72 m³
- Een watersysteem met een noodoverloop zodat ten tijde van neerslagextremen geen overlast ontstaat ter plaatse van bebouwingen.

Bouwmaterialen

Bij het infiltreren van hemelwater verdient het voorkomen van vervuiling van de bodem aandacht. Het gebruik van uitloogbare bouwmaterialen dient voorkomen te worden. Om hierin te voorzien en duurzame ontwikkelingen te stimuleren zijn de Duurzaam Bouwen richtlijnen op alle planvormingfases van toepassing.

Zowel op het gebied van stedenbouw als op bouwplanniveau dienen de maatregelen uit de lijsten van de richtlijnen uitgevoerd te worden.

Globale beschrijving van het watersysteem binnen het plangebied

Ondanks het feit dat het gebied ligt in het bergend winterbed van de Maas blijkt, uit berekeningen (Wbr-deelmodel Maaskm 050-086) uitgaande van waterstanden 1/1.250, dat het gebied niet overstroomt:

- benedenstroomse zijde van Merum (in de Oolderplas) is de waterstand 22,00 m +NAP bij 1/1.250 terwijl de kade ter plaatse een hoogte heeft van 22,43 m + NAP
- bovenstroomse zijde (in de Maas) is de waterstand ca. 22,45 m + NAP bij 1/1.250 terwijl de kade tussen het plangebied en Maas een hoogte heeft van 22,90 m +NAP.

In het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer zijn voor onderhavig bouwplan moderne principes van schoonwaterbeheer uitgewerkt.

Schoon regenwater afkomstig van daken en verhardingen van de woningen wordt op perceelsniveau geborgen in een retentievoorzieningen met overstortmogelijkheid richting openbare ruimte.

De retentie voorziening wordt gedimensioneerd op 31 mm. neerslag en zal infiltreren in de zandige ondergrond.

Door de landhuizen verhoogd te situeren op 21,50 + NAP wordt het hoogwaterrisico beperkt.

Weergave gevoerde overlegproces met de waterbeheerder

Gezien de ligging van project in het winterbed van de Maas heeft vooroverleg plaatsgevonden met medewerkers van Rijkswaterstaat Dienstkring Roermond Maas. In dat kader is een concept Wbr-aanvraag voor het initiatief opgesteld en op 4 maart jl. besproken. In dit overleg heeft RWS aangegeven dat zij met deze aanvraag kan instemmen. Zij zullen intern nog bespreken of zij deze concept Wbr-aanvraag afdoen met een "principe-goedkeuring" of dat de initiatiefnemer de aanvraag als definitief kan indienen.

Op 27 mei 2009 heeft er overleg plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van de gemeente Roermond, Waterschap Roer en Overmaas (mw Verheijen en dhr. Potter) alsmede de initiatiefnemer van het plan. In dit overleg is het prewateradvies van 7 mei besproken.

Integrale weergave van het wateradvies

Op 7 mei 2009 heeft Waterschap Roer en Overmaas bijgevoegd prewateradvies (bijlage 1) uitgebracht waarin wateraandachtspunten zijn opgenomen.

Op 27 mei 2009 heeft er overleg plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van de gemeente Roermond, Waterschap Roer en Overmaas (mw Verheijen en dhr. Potter) alsmede de initiatiefnemer van het plan. In dit overleg is het prewateradvies van 7 mei besproken.

Samenvattend zijn in het prewateradvies de navolgende aandachtspunten opgenomen:

1. Als gevolg van de voorgenomen realisering van een vijver kan bij hoogwater de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloed worden. Hiertoe wordt gevraagd af te zien van de realisering van een vijver of deze verder van de waterkering af te situeren;
2. Verzocht wordt meer informatie op te nemen omtrent de te verwachten grond- en kwelwaterstanden bij een hoogwatersituatie van de Maas.
3. Ten behoeve van het uitvoeren van werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering Merum-Ool-Herten is een vergunning ingevolge de Keur Waterschap Roer en Overmaas noodzakelijk;
4. De opbouw en infiltratiecapaciteit van de bodem dient nader onderzocht te worden;
5. De locatie van de aanwezige bodemverontreiniging dient nader aangeduid te worden;
6. De leeglooptijd en afmeting van de retentievoorziening dient nader onderbouwd te worden;
7. De overloopmogelijkheid van het systeem dient nader onderbouwd te worden.

Weergave van de verwerking van het wateradvies

Op basis van het prewateradvies alsmede het gevoerde (mail-)overleg zijn de navolgende aanpassingen in het plan doorgevoerd :

1. De vijverpartij is komen te vervallen en maakt geen onderdeel meer uit van het initiatief. Het plangebied ligt grotendeels in het waterbergend winterbed maar omdat de omliggende kade langs de Maas en de Oolerplas een hoger beschermingshoogte hebben dan 1/1250 is er als gevolg van de realisatie van het plan géén sprake van een afname van het bergend vermogen en hoeft de afname ook niet worden gecompenseerd. Hierdoor is de (bedoelde) vijver niet meer aan de orde en zal deze in het plan vervallen. Bij deze wordt eveneens verwezen naar de brief van Rijkswaterstaat van 22 juni 2009, kenmerk RWS/DLB-2009/4856. (zei bijlage).
2. Op basis van eerdere hoogwaterstanden (hoogwater '93-'95) is vastgesteld dat er bij deze extreme in het gebied sprake is van kwel. De kwel die in het gebied toen is waargenomen had een hoogte van ca. 20.00 m + NAP. (de hierbij behorende topwaterstand was ca. 21.30 m + NAP).

Geadviseerd wordt om de woningen ruim boven het kwelwaterniveau van '93/95 te realiseren. Op basis van de huidige plannen, waarbij eveneens rekening is gehouden met de hoogte van de Merummerbroekweg en de marktstraat, zijn de bouwhoogte respectievelijk

WONING 1 20,71 (Merummerbroekweg)

WONING 2 20,90 (Merummerbroekweg)

WONING 3 21,10 (Merummerbroekweg)

WONING 4 21,90 (Merummerbroekweg)

WONING 5 21,90 (Marktstraat)

Door het waterschap wordt geadviseerd (mail 2 juli 2009) om bij het opstellen van het bestemmingsplan de aanleg van infiltratievoorzieningen mogelijk te maken.

3. In overleg is besloten geen ophoging te maken binnen de beschermingszone van de waterkering Merum-Ool-Herten uitgevoerd. Op basis hiervan is het plan aangepast;
4. Het plangebied wordt grotendeels gesaneerd waarbij vervuilde grond wordt afgevoerd en ophoogzand wordt aangebracht. De K-waarde van deze (ophoog-)zand bedraagt ca. 5 m./dag. Uit de boorprofielen (zie bijlage 3) is eveneens te herleiden dat er sprake is van een relatief zanderig en doorlatende ondergrond.
5. De in het plangebied aangetroffen bodemverontreiniging zal worden gesaneerd. Hiertoe is een saneringsplan opgesteld dat inmiddels door het bevoegd gezag is goedgekeurd.
6. Op basis van het totaal verharde oppervlak dient er 35 mm. water op perceelsniveau geborgen te worden. Afhankelijk van de dimensionering van het retentiesysteem kan de leeglooptijd beïnvloed worden. Aangezien er sprake is van een bodemsanering met zanderig ophoogmateriaal is er sprake van een redelijk tot goed infiltratiecapaciteit. Op basis van dit gegeven zal een oppervlakkige infiltratie plaatsvinden.
7. Om bij neerslaggebeurtenissen $T=25$ het regenwater gecontroleerd af te kunnen voeren worden de perceelsvoorzieningen van 4 woningen voorzien van een overlopmogelijkheid via maaiveld op de openbare weg Merummerbroekweg en van een woning op de Marktstraat. De overloop van de twee landhuizen zullen via maaiveld naar het achterland ontwateren.

BIJLAGE 1 : pre-wateradvies Waterschap Roer en Overmaas d.d. 7 mei 2009

BIJLAGE 2 : brief RWS van 22 juni 2009

BIJLAGE 3 : boorprofielen bodemonderzoek

BIJLAGE 4: Hoogtelijnen ontwerp, versie gew. 4-4-2011

Bijlage 1

Pre-wateradvies Waterschap Roer en Overmaas d.d. 7 mei 2009



Het College van Burgemeester en Wethou-
ders van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

Sittard, 7 mei 2009

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 200903345

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
preadvies watertoets

onderwerp:
prewateradvies bouwplan Markstraat / Merummerbroekweg te Merum

Geacht College,

Op 23 maart 2009 heeft Groen-Planning, namens Muermans Vastgoed BV, een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan omvat de bouw van vijf grondgebonden woningen en twee landhuizen in Merum.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Wel ligt het plangebied binnen het rivierbed van de Maas en grenst het aan de waterkering Merum-Ool-Herten. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Ligging nabij waterkering en Maas:

- Het plangebied is gelegen in de directe nabijheid van de Maas. De geplande vijver ligt binnen de invloedzone van de waterkering. Hierdoor kan de vijver bij een hoogwatersituatie in de Maas de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloeden. Wij zijn derhalve geen voorstander van de aanleg van een vijver op deze locatie en adviseren om af te zien van de aanleg van de vijver, of deze verder van de waterkering af te situeren. Indien besloten wordt tot aanleg van een vijver zal grondig onderzoek noodzakelijk zijn. Het betreft daarbij onder andere grondonderzoek en berekeningen met betrekking tot de stabiliteit van de waterkering bij snelle peilstijgingen. Voor meer informatie over de benodigde onderzoeken kunt u contact opnemen met de heer R. Potter (046-4205794) van het waterschap.

- In verband met mogelijke kwelwateroverlast adviseren we u in het plan meer informatie op te nemen omtrent de te verwachten grond- en kwelwaterstanden bij een hoogwatersituatie van de Maas. Het is daarbij van belang om te berekenen welk waterbezwaar dat oplevert bij hoogwater. Wij verwachten dat de geplande vijver een kwel-aantrekkende werking zal hebben en benadrukken dat het waterschap geen voorstander is van het creëren van situaties die mogelijk aanvullende pompcapaciteit vragen. Met betrekking tot de woningen adviseren we ook hier voldoende aandacht te besteden aan het voorkomen van kwelwateroverlast.
- Het plan grenst aan de noordwestelijke zijde aan de waterkering Merum-Ool-Herten. Deze waterkering heeft een beschermingszone van 10 meter, gemeten vanuit de teen van het talud. Uit de plantekening blijkt dat er weliswaar geen bebouwing gepland is binnen de beschermingszone maar wel enkele verhogingen en/of afgravingen van het terrein. Ingevolge de Keur van Waterschap Roer en Overmaas is het verrichten van dergelijke graafwerkzaamheden in de beschermingszone van de waterkering verboden. Voor meer informatie over het aanvragen van de benodigde vergunningen kunt u contact opnemen met de heer R. Potter (tel. 046-4205794).

Hemelwaterbeheer:

In het algemeen merken wij op dat infiltreren op relatief korte afstand van de Maas bij een hoogwatersituatie tot kwelwateroverlast kan leiden. Wij adviseren derhalve te onderzoeken wat de mogelijke gevolgen van de infiltratievoorzieningen zijn bij hoogwater en bij mogelijke wateroverlast af te zien van infiltratie. Daarnaast zijn onderstaande punten van belang:

- In het plan zijn geen resultaten van een infiltratieonderzoek opgenomen. De infiltratiewaarde van de bodem is van belang voor het dimensioneren van de waterhuishoudkundige voorzieningen. We verzoeken u dit nader te onderzoeken en de resultaten op te nemen in de waterparagraaf. Daarnaast adviseren we om meer duidelijkheid te geven over de aanwezigheid van eventuele scheidende lagen in de ondergrond.
- In de ruimtelijke onderbouwing is vermeld dat er in het plangebied sprake is van een bodemverontreiniging. Infiltreren in (sterk) verontreinigde bodem is ongewenst. We verzoeken u, indien de bodemverontreiniging niet gesaneerd wordt, meer duidelijkheid te geven over de precieze locatie van de verontreinigingen en de infiltratievoorzieningen.
- In het watertoetsdocument wordt als uitgangspunt voor het dimensioneren uitgegaan van een maatgevende bui met een herhalingstijd van gemiddeld 25 jaar (31 mm in 45 minuten), met een doorkijk naar 100 jaar (35 mm in 45 minuten). Dit komt overeen met onze richtlijnen. Daarnaast is het echter ook van belang rekening te houden met de leeglooptijd van de voorziening. Ons uitgangspunt is dat de voorziening na een 25-jaarsbui binnen 24 uur weer beschikbaar dient te zijn. Wij adviseren u dit nader uit te werken en in het plan aandacht te besteden aan de vereiste afmetingen voor de infiltratievoorzieningen. Daarnaast wordt de doorkijk naar de 100-jaars bui alleen ge-

noemd in het door Groen-Planning opgestelde watertoetsdocument. Wij verzoeken u dit over te nemen in de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing.

- De infiltratievoorzieningen zullen op perceelsniveau uitgevoerd worden. Er is nog geen keuze gemaakt voor een specifiek systeem. Onze voorkeur gaat uit naar open, bovengrondse voorzieningen. Vanwege mogelijke kwelwateroverlast adviseren we de voorzieningen zo ondiep mogelijk aan te leggen en bij de aanleg geen scheidende lagen in de ondergrond te doorbreken. Een andere mogelijkheid is de toepassing van ondergrondse voorzieningen die in geval van hoogwater kunnen worden afgesloten om zo kwelwateroverlast te voorkomen. We verzoeken u het plan op dit punt nader uit te werken. Bij waterhuishoudkundige voorzieningen op perceelsniveau is het tevens van belang aan te geven op welke wijze de instandhouding en het functioneren van de voorzieningen wordt gewaarborgd.
- In de waterparagraaf is vermeld dat er een overloop naar de openbare ruimte gerealiseerd zal worden. Het is niet duidelijk of hier een overloop naar de openbare weg of bijvoorbeeld naar de nieuw aan te leggen vijver wordt bedoeld. We verzoeken u meer duidelijkheid te geven over de precieze uitvoering van de overloop.

Wij verzoeken u de genoemde punten in de ruimtelijke onderbouwing te verwerken en het aangepaste plan aan ons voor te leggen voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Afschriften van deze brief zijn gestuurd aan Groen-Planning en aan Rijkswaterstaat Limburg. Rijkswaterstaat Limburg zal een afzonderlijk advies geven over dit plan.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



dr.ir. H.H. Tolkamp,
hoofd afdeling Beleid, Onderzoek en Advies

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het Waterschapsbedrijf Limburg en de Provincie Limburg hebben vanuit hun rol als waterbeheerder geen opmerkingen. Rijkswaterstaat geeft een afzonderlijk wateradvies, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap.*

Bijlage 2

Brief Rijkswaterstaat van 22 juni 2009



Ministerie van Verkeer en Waterstaat

> Retouradres Postbus 152 6040 AD ROERMOND

Groen-planning
T.a.v. de heer ing. C.M.E. van Ark
Markt 10
6231 LS Meerssen

Rijkswaterstaat
Limburg

Spoorlaan Noord 2a
6043 AK ROERMOND
Postbus 152
6040 AD ROERMOND
T 088 - 7986111
F 088-7986009

Contactpersoon

J.M. van den Boorn
T 088-7986152
tjeu.vanden.boorn@rws.nl

Datum 22 juni 2009
Onderwerp "Principe verzoek" / Planinvulling Merum te Roermond

Ons kenmerk
RWS/DLB-2009/4856

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

--

Geachte heer van Ark,

Aansluitend op mijn vorige brief van 23 maart 2009, nummer RWS/dlb-2009/221 en uw verzoek via de mail naar aanleiding van uw principe-verzoek voor wat betreft de planinvulling Merum te Roermond deel ik u het volgende mede.

De percelen waarop voornoemde planinvulling zal worden gerealiseerd zijn gesitueerd in het zogenaamde juridisch "waterbergend rivierbed" van de rivier de Maas.

De reden waarom het perceel onderdeel is van het "waterbergend rivierbed" van de rivier de Maas heeft met name te maken met de hoogte van het maaiveld ter plaatse en het beschermingsniveau tegen hoogwater bij een afvoer van de Maas van 4000 m³ p/s Borgharen-dorp.

Het bouwen in het waterbergend rivierbed is onder andere toegestaan mits wordt voldaan aan de volgende algemene voorwaarden:

- er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft en;
- er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit en;
- er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

Aanvullend dient de afname van het bergend vermogen duurzaam te worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

In uw verzoek geeft u echter aan dat de desbetreffende locatie omringd is door een natuurlijke hoogte c.q. dijk die overeenkomt met het beschermingsniveau/N.A.P-hoogte van 1/1.250 j. bij een afvoer van 4000m³. Indien voornoemde situatie van toepassing is kan er geconcludeerd worden dat er geen sprake is van afname van het waterbergend vermogen.



Met andere woorden, als er geen afname is van het waterbergend vermogen is compensatie uiteraard niet aan de orde.

Rijkswaterstaat
Limburg

Een definitieve beoordeling ingevolge de vergunningsplicht op basis van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) en de "Beleidsregels Grote Rivieren" zal plaatsvinden na ontvangst van een definitieve aanvraag voor een vergunning.

Datum
22 juni 2009

Ons kenmerk
-

Voor eventuele nadere informatie kunt u zich overigens wenden tot genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

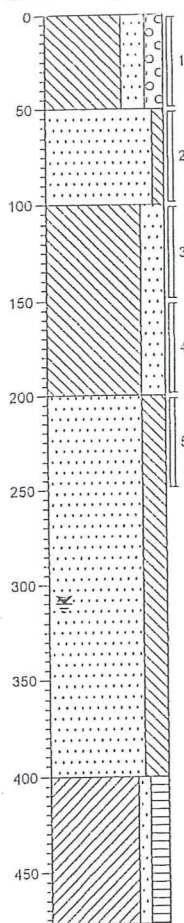
DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
Het hoofd van het Waterdistrict Roermond Maas,

H.T.D. van Duinen

Bijlage 3

Boorprofielen booronderzoek

Boring: A11



grind
Leem, sterk zandig, matig grindig,
matig puinhoudend, bruin

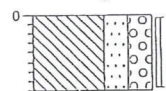
Zand, matig grof, zwak siltig, uiterst
puinhoudend, rood

Leem, sterk zandig, matig
puinhoudend, bruin

Zand, matig fijn, sterk siltig, beige

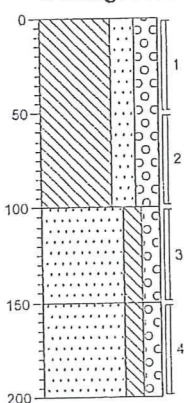
Klei, zwak zandig, matig humeus,
grijszwart, veenresten

Boring: A100



grind
Leem, sterk zandig, sterk grindig,
zwak puinhoudend, matig
sintelhoudend, bruin, gestuit

Boring: A101



grind
Leem, sterk zandig, sterk grindig,
zwak puinhoudend, bruin

Zand, matig fijn, matig siltig, matig
grindig, bruin

Zand, matig fijn, matig siltig, matig
grindig, lichtbruin-geel

Boring: A102



grind
Leem, sterk zandig, sterk grindig,
bruin, gestuit

Projectcode: 04101544

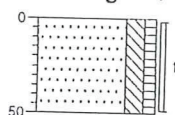
Projectnaam: ROE.MEU.AAN

Opdrachtgever: Muermans Vastgoed Holding bv

Lokatiennaam: Marktstraat / Merumerbroekweg te Merum-Herten

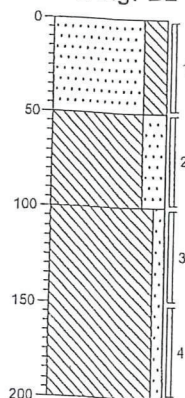
geleend volgens NEN 5104

Boring: B1



moestuin
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak
humeus, bruin

Boring: B2

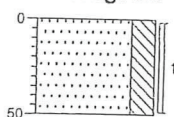


moestuin
Zand, matig fijn, sterk siltig, bruin

Leem, sterk zandig, bruin

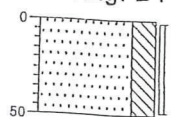
Leem, zwak zandig, bruingrijs

Boring: B3



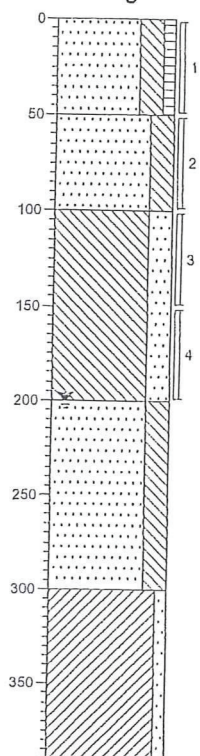
moestuin
Zand, matig fijn, sterk siltig, bruin

Boring: B4



moestuin
Zand, matig fijn, sterk siltig, bruin

Boring: B5



gras
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
humeus, bruin

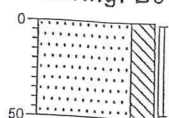
Zand, matig fijn, sterk siltig, bruin

Leem, sterk zandig, bruin,
ijzerconcrettes

Zand, matig fijn, sterk siltig, bruin

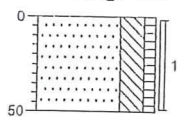
Klei, zwak zandig, grijs

Boring: B6



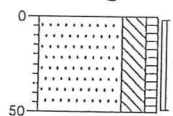
gras
Zand, matig fijn, sterk siltig, bruin

Boring: C1



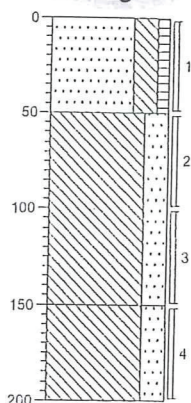
braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
humeus, bruin

Boring: C2



braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
humeus, bruin

Boring: C3

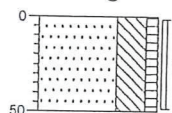


braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
humeus, bruin

Leem, sterk zandig, bruin

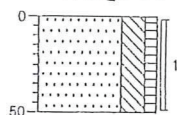
Leem, sterk zandig, bruin,
ijzerconcreties

Boring: C4



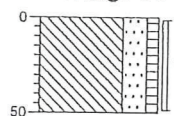
braak
Zand, matig fijn, uiterst siltig, zwak
humeus, bruin

Boring: C5



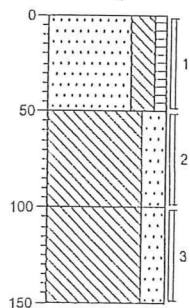
braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
humeus, bruin

Boring: C6



braak
Leem, sterk zandig, zwak humeus,
bruin

Boring: C7

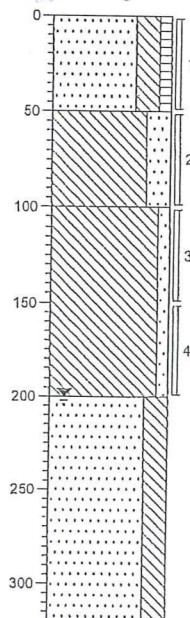


braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
humeus, matig puinhoudend, bruin

Leem, sterk zandig, zwak
puinhoudend, zwak
kolengruishoudend, bruin

Leem, sterk zandig, bruin

Boring: C8



braak
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak
humeus, bruin

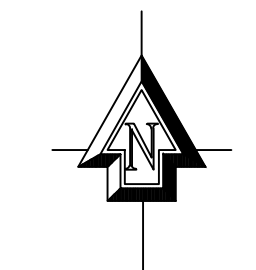
Leem, sterk zandig, bruin

Leem, zwak zandig, grijsbruin,
ijzerconcreties

Zand, matig fijn, sterk siltig, beige

Bijlage 4

Hoogtelijnen ontwerp, tekening versie 7 juli 2009



 **Grontmij | Groen-planning**

Project **Marktsstraat / Merummerweg**

L

Opgdrachtgever **Muermans Vastgoed**

Grontmij | Groen-planning
Bredeweg 239
6043 GA Roermond
T +31 475 39 00 30
F +31 475 31 96 95
E info@groenplanning.nl
W www.groenplanning.nl

Onderdeel									
Hoogtelijnen ontwerp									
Code	Wijziging	Dat	Get	Gez	Acc	Projectnummer	Fornast	Tekeningnummer	
1	Toegang to vijver verbeterd	24-10-2008	EvA	R_{V1}	R_{V1}	2889	A1	VO-2889C1-02	
2	Aanstuifing kade vervallen	07-07-2009	EvA	R_{V1}	R_{V1}	Bedrck nummer	Bijlagenummer	Hetscan	
3	Aanpassingen bij riolering	24-12-2010	EvA	R_{V1}	R_{V1}			VO-2889C1-02 hoogtelijnen o	
4	Extra overkruizingen	13-01-2011	EvA	R_{V1}	R_{V1}	Get	Gez	Acc	Datum
5	Overkruizingen verwijderd	04-04-2011	TBI	R_{V1}	R_{V1}	EvA	R_{V1}	R_{V1}	10-10-2008
									1500

© Grontje Nederland bv Alle rechten voorbehouden