

Project : Roermond, Ontwikkeling Kop Hatenboer
Projectnr. : 2852
Datum : 17 maart 2010
Betreft : waterparagraaf t.b.v. bestemmingsplan
Status : definitief

versie : 1

WATERPARAGRAAF

1.1 Kader

De aandacht voor water is niet nieuw, maar de afgelopen jaren steeds groter geworden. Met de ondertekening van de Startovereenkomst "Waterbeleid 21e eeuw" later gevolgd door het "Nationaal Bestuursakkoord Water" (NBW) bevestigden Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen dat water een belangrijke rol moet spelen bij de ontwikkeling en totstandkoming van ruimtelijke plannen. Om dit te bereiken werd de watertoets geïntroduceerd: het procesinstrument dat ruimtelijke plannen rekening laat houden met water. De watertoets is sinds 1 november 2003 wettelijk verplicht bij onder andere het opstellen van bestemmingsplannen. In de praktijk betekent dit dat de ruimtelijke ordenaars in Nederland bij het maken van plannen vanaf het begin aandacht moeten hebben voor alle aspecten van water. Een goede afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening zijn dus noodzakelijk.

Water is één van de ordenende principes die de ruimtelijke ordening moet hanteren. Bij de watertoets gaat het om het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Leidraad van het te voeren overleg met het waterbedrijf is het provinciaal document "Plaats voor water", waarin wordt ingegaan op diverse wateraspecten die een rol spelen bij ruimtelijke plannen. Het resultaat van de Watertoets is een waterparagraaf.

Met de waterparagraaf wordt inzage gegeven in de waterhuishoudkundige aspecten van de ruimtelijke ingreep en het procesverloop van de watertoets.

1.2 Waterbeleid

Waterbeheer is niet iets van alleen de waterbeheerders. Waterbeheerders zoeken dan ook nadrukkelijk de samenwerking met anderen. Dit komt onder andere tot uiting in diverse beleidskaders van Europees tot gemeentelijk beleid.

Vanuit het Europese beleid vormen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Europees Milieu- en natuurbeleid en het Verdrag van Malta de belangrijkste beleidsstukken.

Op Rijksniveau zijn dit de 4e Nota Waterhuishouding (NW4) en het Waterbeleid 21e eeuw: Anders omgaan met water (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Nota Ruimte (2006).

Vanuit het Provinciale beleid zijn in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (actualisatie 2008) op hoofdlijnen provinciebrede uitgangspunten ten aanzien van het waterbeheer opgenomen en wordt ingegaan op de rol en taak van de regionale waterbeheerders. In de "Blauwe waarden" staat het behoud en herstel van een veerkrachtig watersysteem centraal. Daarbij komen onder andere de doelstellingen en ambities voor waterkwaliteit, retentie, waterbodempkwaliteit, beekherstel, verdrogingsbestrijding en erosiebestrijding aan bod.

Naast het POL is tevens de stroomgebiedsvisie Limburg richtinggevend voor het waterbeleid in Limburg. De stroomgebiedsvisie Limburg is eind 2002 door de Provincie Limburg in

samenwerking met de waterbeheerders in het kader van WB21 opgesteld. Hierbij is aangegeven welke maatregelen nodig zijn om het watersysteem in de 21e eeuw op orde te brengen en te houden, rekening houdend met een (landelijk) in ontwikkeling zijnde nieuwe, scherpere normering en een klimaatsverandering waarbij in 2050 10% meer neerslag verwacht wordt.

In het waterbeheerplan 2010-2015 beschrijft Waterschap Peel en Maasvallei haar ambities en de maatregelen die zij gaat nemen om de waterkeringen en watersystemen op orde te brengen en te houden. Daarnaast wordt er een globale doorkijk geboden naar de toekomst. Het waterbeheersplan vormt de weergave wat de maatschappij in al zijn geledingen van het waterschap mag verwachten.

De waterbeheerder in de vorm van het Waterschap beheert het waterhuishoudkundig stelsel middels een keur en legger. In de legger zijn werkzones vastgelegd en staat omschreven wie eigenaar en onderhoudsplichtig is.

Situering van het plangebied

Het plangebied genaamd Kop Hatendoer ligt circa 1500 meter ten westen van het centrum van Roermond in het plassen gebied op een van de grondrestanten die na de ontgravingen zijn overgebleven tussen de Maas en het Lateraalkanaal Linne-Buggenum. Het maakt deel uit van het schiereiland Hatendoer, dat gelegen is in de Plas Hatendoer en de Zuidplas. Het gebied is ontsloten middels een weg die aansluit op de N280.



Afb. 1 - Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het stroomvoerend rivierbed van de Maas. De huidige terreininrichting inclusief jachthaven van Kop Hatendoer is gerealiseerd in het kader van de herinrichting van de Midden-Limburgse grindwinningsgebieden. Het plangebied is in 1995 bouwrijp gemaakt. Het bestaat uit het bouwrijp gemaakte terrein, een weg, het gebied omvat een (kleine) nog in gebruik te nemen haven voor 100 boten. Op de oevers is hier en daar opslag van wilgen te vinden die periodiek worden afgezet met bij het plangebied aflopende taluds naar het water. Het schiereiland zelf is vlak. Direct grenzend

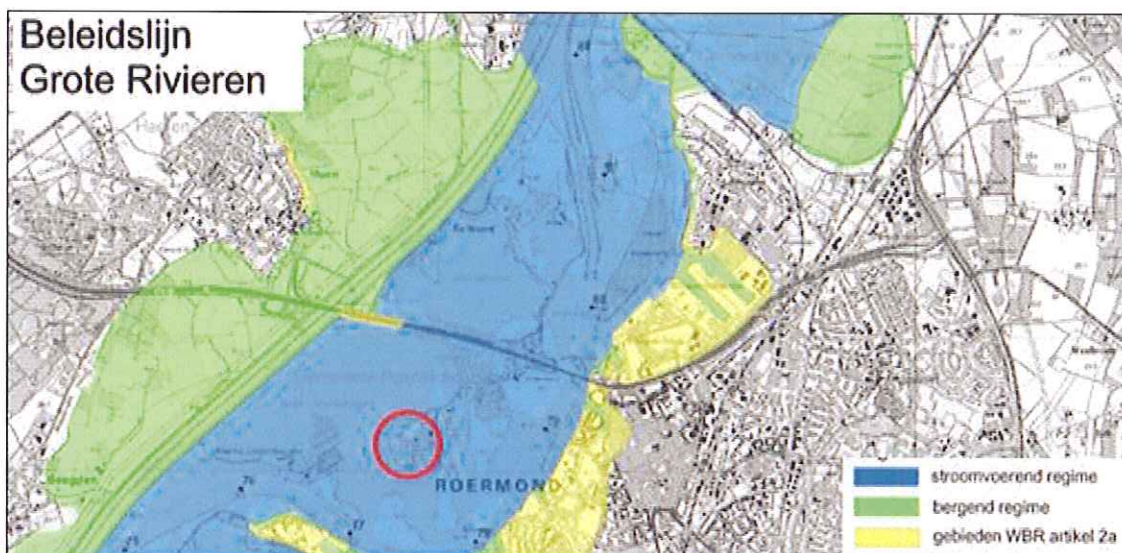
aan het plangebied ligt het verenigingsgebouw van de roei- en zeilvereniging Maas en Roer.

Het verenigingsgebouw, de voormalige hoeve Hatendoer, is bij de ontgravingen gespaard. Op de bovenverdieping van dit gebouw is een restaurant gelegen. Aansluitend tegen de rug van het plangebied aan, ligt een grote jachthaven met nabij de jachthaven een winkel in watersportartikelen. Het gebied omvat voorts parkeerplaatsen, ontsluitingswegen en schermbeplanting.



Situatie Kop Hatenoer

Het plangebied maakt deel uit van het gebied in het kader van de Beleidslijn Grote Rivieren. In deze beleidslijn is het accent meer gelegd op een gebiedsgerichte benadering, op een beter geaccepteerde verdeling van taken en verantwoordelijkheden en op een verduidelijking van risico's en aansprakelijkheden bij overstromingen. Een integrale planvorm waarin rivierverruiming, ruimtelijk-economische ontwikkelingen en beheer van buitendijkse gebieden zijn geïntegreerd, levert de beste oplossing voor de huidige knelpunten en biedt de grootste stimulans voor ontwikkelingsgericht werken. Concreet wil dat zeggen dat initiatieven toelaatbaar zijn als het bergend vermogen niet wordt aangetast, er sprake is van voldoende compensatie en er sprake is van een economisch en maatschappelijk belang



Beleidslijn Grote rivieren

De beleidslijn is van toepassing op alle nieuwe activiteiten (ook wijziging van bestaande activiteiten) in het rivierbed van de grote rivieren, waaronder de Maas. Het komt erop neer, dat nieuwe ingrepen in het rivierbed, die zouden leiden tot waterstandsverhoging, belemmering van de vergroting van de toekomstige afvoercapaciteit en / of potentiële schade bij hoogwater, in principe niet zijn toegestaan. Onderscheid wordt gemaakt in een stroomvoerend en waterbergend rivierbed. Voor het rivierengebied wordt aangegeven dat

veiligheid voorop staat en dat het water meer ruimte moet krijgen ('meebewegen met het water'). Het gebied maakt deel uit van de Maasplassen.

Beschrijving van het initiatief

De situering in het stroomvoerend rivierbed van de Maas heeft invloed gehad op de verschillende woningtypen die zijn voorzien. Er is in verband met mogelijk hoogwater voor verschillende bouwkundige of civieltechnische oplossingen gekozen. In totaal worden ca. 75 recreatiewoningen gerealiseerd in verschillende woonsferen.



woningtype A, Terpwoningen aantal: 2 x 12 woningen = 24 woningen	woningtype C, Havenwoningen aantal: 6 x 6 woningen = 36 woningen	opstelplaats gemeenschappelijke berging 58 m2 bvo.
woningtype B, Geschakelde Watervilla's aantal: 2 x 4 woningen = 8 woningen	woningtype D, Vrijstaande Watervilla's aantal: 7 x 1 woningen = 7 woningen	blokhaag 900 mm. hoog
blokhaag max. 600 mm. hoog	plangrens	gezamenlijke vuilcontainer verdekte opstelling middels groene afscheiding
bestaande bebouwing Kop Hatenboer	inrit-/ uitrit recreatieterrein en boten helling middels hefboom	rijbaan + trottoir halfopen verharding
openbaar groenvoorziening	talud oeverzijde	houten vlonderdelen t.b.v. looppaden-/ steigers jachthaven
privé groenvoorziening	groene terp h= 21,90+ NAP	

Totaal aantal recreatiewoningen Kop Hatenboer te Roermond: 74 st.
 Parkeernorm = 2 p.p. per woning (74 x 2) = 148 p.p.
 Parkeersaniteit = 150 p.p.

Beheer en onderhoud

De nagestreefde duurzame inrichting van het plangebied vergt een aangepast beheers- en onderhoudsregime. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en strooizouten is binnen het plan niet toegestaan. Ongewenste onkruidgroei kan bestreden worden middels diverse beproefde alternatieven zoals mechanisch borstelen of verbranden van onkruid. Gladheid is te bestrijden door het strooien van opgeloste, verdunde zoutoplossingen.

Bouwmaterialen

Bij het infiltreren van hemelwater verdient het voorkomen van vervuiling van de bodem aandacht. Het gebruik van uitloogbare bouwmaterialen dient voorkomen te worden. Om hierin te voorzien en duurzame ontwikkelingen te stimuleren zijn de Duurzaam Bouwen richtlijnen op alle planvormingfases van toepassing.

Zowel op het gebied van stedenbouw als op bouwplanniveau dienen de maatregelen uit de lijsten van de richtlijnen uitgevoerd te worden.

Globale beschrijving van het watersysteem binnen het plangebied

Gezien de ligging van het plangebied is het duurzaam opvangen en infiltreren van regenwater in principe niet effectief dan wel van toepassing. Regenwater zal vrij van het verhard oppervlak afstromen en infiltreren in de bodem. Het dakwater zal afwateren in groenvoorzieningen zodat dit water ten goede komt aan de ontwikkeling van het plantsoen. Gelet op de kleinschalige toepassing en de functionaliteit van de woningen is hergebruik van hemelwater geen renderend systeem.

Weergave gevoerde overlegproces met de waterbeheerder

Op 14 september 2009 heeft er reeds een vooroverleg plaatsgevonden met Waterschap Peel en Maasvallei t.b.v. afstemming van randvoorwaarden. Het voorgestelde watersysteem is ontwikkeld op basis van betreffend overleg.

Integrale weergave van het wateradvies

Op 22 januari 2010 heeft de heer J. Tielen van het Waterschap Peel en Maasvallei per email aangegeven dat hij, met uitzondering van een tekstuele correctie, geen opmerking heeft op de conceptversie van 12 november 2009. (zie bijlage).

Bij brief van 14 december 2007 met kenmerk 22325/2852/rva/ms heeft Groenplanning Maastricht BV een concept vergunningsaanvraag voorgelegd aan Rijkswaterstaat met verzoek hieraan instemming te geven in verband met de verdere planinvulling. Op 6 februari 2008, met kenmerk WR 2008/55 heeft Rijkswaterstaat aangegeven dat zij kan instemmen met de opzet van de aanvraag en er in principe geen strijdigheid is met de beleidsregels Grote Rivieren.

Op 16 november 2009 met kenmerk 25048/2852/rva/tvh heeft Groenplanning Maastricht BV namens Schipper Bosch projecten de daadwerkelijke Wbr-aanvraag voor het project Kop Hatenboer ingediend.

Weergave van de verwerking van het wateradvies.

Alleen tekstuele wijziging

Bijlage:

1. email van Waterschap Peel en Maasvallei, d.d. 12 januari 2010
2. Brief van Rijkswaterstaat van 6 februari 2008, met kenmerk WR 2008/55
3. Wbr-aanvraag door Groenplanning voor het project Kop Hatenboer van 16 november 2009 met kenmerk 25048/2852/rva/tvh.

Roel van Ark

Van: Jan Tielen [Jan.Tielen@wpm.nl]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2010 14:19
Aan: Roel van Ark
Onderwerp: RE: waterparagraaf hatenboer

Hallo Roel,

Ik heb geen opmerkingen, behalve eentje redactioneel: In de eerste zin van de alinea "Globale beschrijving van het watersysteem binnen het plangebied" staat "is" op de verkeerde plek.

gr.

Jan Tielen
Waterschap Peel en Maasvallei
tel. 077-3891130
mob. 06-52041130

Van: Roel van Ark [mailto:rvanark@groenplanning.nl]
Verzonden: vrijdag 4 december 2009 18:44
Aan: Jan Tielen
Onderwerp: waterparagraaf hatenboer

<<2852 Waterparagraaf (concept - 251109).pdf>>

hoi Jan,

bijgaand de waterparagraaf Hatenboer.
graag enkel de beoordeling van Waterschap.
beoordeling van rivierbeleid heeft reeds dmv een concept aanvraag plaatsgevonden. inmiddels hebben we een def aanvraag ingediend

ik hoor het wel

mvrr
Roel

Disclaimer e-mail

Dit e-mailbericht gaat uit van Groen-planning Maastricht BV. Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming van Groen-planning Maastricht BV te gebruiken of te verspreiden. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. E-mail wordt door Groen-planning Maastricht BV niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Groen-planning Maastricht BV sluit elke aansprakelijkheid uit wanneer informatie in deze e-mail niet correct, onvolledig of het niet tijdig overkomt, evenals indien er schade ontstaat ten gevolge van deze e-mail. Groen-planning Maastricht BV garandeert niet dat het bericht vrij kan zijn van onderschepping of manipulatie daarvan door derden of computerprogramma's die worden gebruikt voor elektronische berichten en het overbrengen van virussen.

Disclaimer:
Het is mogelijk dat tijdens transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.



INGEKOMEN - 7 FEB. 2008 16492

Groen-planning Maastricht B.V.
Markt 10
6231 LS MEERSSEN

VERZONDEN 06 FEB. 2008

Contactpersoon
W. Stroeken

Datum
6 februari 2008

Ons kenmerk
WR 2008/55

Onderwerp

Principe-aanvraag Wbr project Kop hateboer

Doorkiesnummer

(088) 7986181

Bijlage(n)

-

Uw kenmerk

-

Geachte heer Van Ark,

Naar aanleiding van uw principe aanvraag ingevolge de Wbr voor het project Kop Hateboer bericht ik u het volgende.

De weergave van de rivierkundige effecten, zoals in het stuk zijn aangegeven, wordt door collega's van de rivierkundige afdeling gedeeld, in die zin dat ook zij van mening zijn dat ontgravingen in het rivierbed geen (noemenswaardige) waterstandsverlagende effecten zullen sorteren. Gegeven dit feit is hun advies om in het geval van een definitieve aanvraag geen voorwaarden in die richting op te nemen. Het inleveren van de vergunning voor de grondwal wordt in dat kader gezien als de maximale winst voor de rivier. Ook ten aanzien van de feitelijke belemmering is een positief advies afgegeven.

Ten aanzien van de volledigheid van de aanvraag geldt dat hierover nog nader contact benodigd is, aangezien de gegevens over de aan te vragen werken niet voldoende concreet zijn. Denk daarbij bijvoorbeeld aan exacte aanduidingen van lengtes, breedtes, hoogtes etc.

Bovenstaande geeft derhalve aan dat ik op ambtelijk niveau kan aangeven dat de definitieve aanvraag naar verwachting niet in strijd zal zijn met de voorwaarden zoals die voortvloeien uit de beleidsregels grote rivieren. Concretisering van e.e.a. blijft zoals aangegeven op sommige punten wel noodzakelijk voor een definitieve toetsing.

Met vriendelijke groet,

Wieneke Stroeken-Janssen

VERZONDEN 16 NOV. 2009

groen-planning
Werk-unit voor vormgeving,
ordering en projectbegeleiding van
stad, landschap en infrastructuur

Rijkswaterstaat
Waterdistrict Roermond Maas
t.a.v. dhr. H van Duinen
Postbus 152
6040 Ad Roermond

Onze ref. : 25048/2852/rva/tvh
Uw ref. :
Meerssen : 16 november 2009
Betreft : Aanvraag Wbr-vergunning voor bouwplan Kop Hatenboer te Roermond

Geachte heer Van Duinen,

Namens onze opdrachtgever Schipper Bosch Projecten doe ik u bijgaand de aanvraag Wbr-vergunning d.d. 11-11-2009 voor het bouwplan Kop Hatenboer toekomen.

De afgelopen jaren hebben wij, in opdracht van Schipper Bosch Projecten, intensief overleg gevoerd met Rijkswaterstaat over de invulling van het project Kop Hatenboer in relatie tot de beleidslijn Grote Rivieren en het kunnen verkrijgen van een vergunning in het kader van de Wbr.

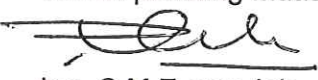
Bij brief van 6 februari 2008 heeft Rijkswaterstaat ambtelijke ingestemd met een "principe-aanvraag-Wbr project Kop Hatenboer". Inmiddels zijn de plannen zodanig concreet dat de initiatiefnemer wil overgaan tot een definitieve aanvraag.

Voor de goede orde zij vermeldt dat inmiddels ook is gestart met het ontwerp bestemmingsplan en zal ook hier de procedure van worden gestart. In de aanvraag ontbreekt nog bijlage 8, deze zullen wij u nog doen toekomen.

Voor aanvullende vragen kunt u desgewenst contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

Groen-planning Maastricht b.v.


ing. C.M.E. van Ark
projectleider

Afschrift aan : Schipper Bosch Projecten t.a.v. de heer P. Enkelaar

Bijlage : Wbr-aanvraag Kop Hatenboer van 11 november 2009 (6-voud)

