

verslag inspraak en vooroverleg kom leeuwen

vooroverleg ex artikel 10 bro

- a **Provincie Limburg, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, ontvangstbevestiging, verzonden 25 oktober 2007, ingekomen 29 oktober 2007, onder nummer 2007/IN/4251**

Reactie:

- 1 In het plan ontbreekt het wateradvies. De ruimtelijke consequenties van het wateradvies dienen in het bestemmingsplan opgenomen te worden;
- 2 De bepalingen van BOM+ en het Reconstructieplan zijn niet goed geïmplementeerd. Dit dient als nog te gebeuren. Verder wordt opgemerkt dat het bouwblok van het agrarische bedrijf aan de Schilbergsweg 25 wel erg ruim bemeten is, wat tot een aanzienlijke toename van de bebouwing kan leiden. Geadviseerd wordt tot inperking hiervan, zodat eventuele uitbreiding aan het BOM+-regime kan worden onderworpen;
- 3 Het onderzoek naar de effecten van externe veiligheid is nog niet afgerond, daardoor is niet duidelijk wat de mogelijke effecten zijn voor bestaande bestemmingen. De toelichting en het plan dienen zo nodig te worden aangepast;
- 4 Alle maatregelen die voortvloeien uit de in voorbereiding zijnde gemeentelijke archeologische beleidskaart meenemen in het plan;
- 5 Verzoek om te bezien of het vastgestelde plan te zijner tijd ook in digitaal uitwisselbare vorm bij de Provincie Limburg kan worden aangeleverd conform de afspraken uit het convenant digitalisering en standaardisatie bestemmingsplannen Limburg.

Beantwoording:

- 1 Het wateradvies wordt in het bestemmingsplan verwerkt.
- 2 Er zal een controle plaatsvinden met het vigerende bestemmingsplan en de bouwmogelijkheden uit dit plan worden overgenomen. De bepalingen van BOM+ en het reconstructieplan worden opgenomen.
- 3 Indien nodig wordt de toelichting op het aspect externe veiligheid aangepast.
- 4 De verplichting tot archeologisch onderzoek voorafgaand aan graafwerkzaamheden is verwoord in het hoofdstuk algemene bepalingen van 'Kom Leeuwen'. Het aspect archeologie is hiermee voldoende in het bestemmingsplan afgedekt. Wel wordt het plan aangepast aan de gewijzigde Monumentenwet, welke per september 2007 in werking getreden is.
- 5 Bij vaststelling van het bestemmingsplan zal bekeken worden of aan dit verzoek kan worden voldaan.

Gevolgen voor het plan:

- 1 De toelichting wordt aangepast op het wateradvies van Rijkswaterstaat;
- 2 Het bouwblok zal ter plaatse van Schilbergsweg 25 worden aangepast naar het vigerende bestemmingsplan en de bepalingen van BOM+ en het reconstructie plan worden verwerkt in de voorschriften en de toelichting;
- 3 De toelichting wordt aangepast op het aspect externe veiligheid;
- 4 De per september 2007 gewijzigde monumentenwet wordt in het bestemmingsplan verwerkt
- 5 Dit heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

b Rijkswaterstaat Limburg, verzonden 23 oktober 2007, ingekomen 24 oktober 2007 onder nummer 2007/IN/4197

Reactie:

Deze inspraakreactie bevat gelijktijdig het pré-wateradvies van Rijkswaterstaat. En dient derhalve in de waterparagraaf in het ontwerpbestemmingsplan verwoord te worden.

- 1 Het waterbergend deel van het rivierbed is niet juist weergegeven op de plankaarten;
- 2 Verzoek om in de toelichting van het plan een (overstromingsrisico-)kaart op te nemen met daarop de artikel 2A-gebieden. Het bouwen in deze gebieden geschiedt net als elders in het rivierbed op eigen risico. In de toelichting dient daarom opgenomen te worden dat het Rijk niet aansprakelijk is voor eventuele schade;
- 3 In artikel 17 "bergend rivierbed" dient een verwijzing naar de Wet beheer rijkswaterstaatswerken opgenomen te worden, aangezien er nog steeds sprake is van een gecoördineerde behandeling van bouw(aanvragen) in het rivierbed van de Maas. Tevens dient in de voorschriften opgenomen te worden dat er een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 WRO nodig is ingeval van bouw(aanvragen);
- 4 De beleidsregels grote rivieren zijn ook van toepassing op de algemene vrijstellings- en wijzigingsbepalingen;
- 5 In de begripsbepalingen ontbreekt het begrip rivierbed;
- 6 In de toelichting van het plan worden de beleidsregels grote rivieren niet geheel correct uitgelegd;
- 7 In tegenstelling tot wat in de toelichting vermeld staat, vindt er nog wel transport van gevaarlijke stoffen over water plaats;
- 8 In de toelichting moet melding gemaakt worden van het project de IJzeren Rijn, waarbij op grond van de Trajectnota/MER IJzeren Rijn (2001) voor wat betreft de structurele oplossing de voorkeur uitgaat naar het in de Trajectnota/MER opgenomen alternatief A3 die het plangebied doorkruist.

Beantwoording:

- 1 Ook een klein stukje stroomvoerend rivierbed ligt in het plangebied. Dit wordt daar waar nodig aangepast in de toelichting, voorschriften en op de plankaart.
- 2 In de toelichting wordt een kaart opgenomen met daarop de 2A-gebieden. Hierbij wordt vermeld dat het Rijk niet aansprakelijk is voor eventuele schade voortvloeiend uit bouw binnen de 2A-gebieden.
- 3 In het spoor van de ruimtelijke ordening wordt, vanuit een facetmatige invalshoek, een afweging gemaakt hoe de ruimtelijke ontwikkelingen hun beslag krijgen. In het kader van de Wbr wordt, vanuit een sectorale invalshoek, via de vergunningverlening het openbaar rivieren- of stroombelang beschermd. Vanuit juridisch oogpunt zijn de beide sporen zelfstandig. Om het complementaire karakter te waarborgen is afstemming tussen besturen

noodzakelijk. Goede bestuurlijke afspraken, betrokkenheid en afstemming zijn belangrijke randvoorwaarden voor het inhoudelijk, beleidsmatig parallel laten lopen van de beide sporen. Er is echter geen wettelijke verplichting tot coördinatie tussen de sporen. In eerder vastgestelde bestemmingsplannen is een voorschrift opgenomen dat bij de bouw van een bouwwerk en andere werken geen bouwwerken zijnde niet kan worden volstaan met de afgifte van een bouwvergunning of aanlegvergunning, maar dat ook een vergunning in het kader van de Wbr benodigd is. De voorschriften voor het onderhavige bestemmingsplan worden hierop aangepast.

- 4 De voorschriften worden op dit punt aangepast, door de beleidslijn grote rivieren, daar waar nodig, ook in de algemene vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden te verwerken.
- 5 Het begrip rivierbed wordt in een bestemmingsbenaming gebruikt ("bergend rivierbed") en wordt daarom als volgt in de lijst van begrippen opgenomen: de oppervlakte begrensd ingevolge artikel 1a van de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken.
- 6 In de toelichting wordt de beleidslijn grote rivieren correct overgenomen.
- 7 De plantoelichting wordt aangepast aan het feit dat er nog wel transport van gevaarlijke stoffen over water plaatsvindt, zij het zeer beperkt.
- 8 Het project IJzeren Rijn is nog prematuur om doorvertaald te worden in het bestemmingsplan. Het project heeft momenteel nog geen status en derhalve kan ook nog niet worden ingegaan op mogelijke invloeden op dit bestemmingsplan.

Gevolgen voor het plan:

- 1 De plankaart, voorschriften en toelichting worden aangepast, aangezien naast een gedeelte waterbergend winterbed ook een klein stukje stroomvoerend rivierbed in het plangebied ligt;
- 2 De toelichting wordt aangepast ten behoeve van de 2A-gebieden;
- 3 De bestemmingsplanvoorschriften worden aangepast met betrekking tot de verwijzing naar de Wet beheer rijkswaterstaatswerken in artikel 17;
- 4 In de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden wordt rekening worden gehouden met de beleidsregels grote rivieren door deze mee te nemen in de voorwaarden van deze voorschriften, voor zover dit nog niet is opgenomen;
- 5 Er wordt in artikel 1 het begrip rivierbed toegevoegd;
- 6 In de toelichting wordt de beleidslijn grote rivieren correct overgenomen
- 7 In de toelichting zal melding worden gemaakt van het feit dat er gevaarlijk transport over water plaatsvindt;
- 8 Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

c Regionale Economische Ontwikkeling (REO) Midden-Limburg, verzonden 28 september 2007, ingekomen 1 oktober 2007 onder nummer 2007/IN/3802

Reactie:

- 1 De op de plankaart aangegeven begrenzing moet gecontroleerd worden met de begrenzing van het bestemmingsplan Willem-Alexander.
- 2 Tekst controleren op fouten veroorzaakt door het kopiëren van andere tekstfragmenten.
- 3 REO biedt aan waarnodig in de communicatie betrokken te willen worden.

Beantwoording:

- 1 De begrenzing van de plankaart is gecontroleerd en klopt met de begrenzing van het bestemmingsplan Willem-Alexander.
- 2 De tekst wordt gecontroleerd en (zo nodig) aangepast.

3 Dit is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het plan:

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

d **Waterleiding Maatschappij Limburg (WML), verzonden 16 augustus 2007, ingekomen 10 september 2007 onder nummer 2007/IN/3463**

Reactie:

Het plan heeft geen gevolgen voor de drinkwaterwinning, derhalve geen opmerkingen.

Beantwoording:

Voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het plan:

Geen.

e **KPN, verzonden 4 september 2007, ingekomen 6 september 2007 onder nummer 2007/IN/3419**

Reactie:

Geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net. De straalpaden lopen niet over het plangebied.

Beantwoording:

Voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het plan:

Geen.

f **Waterschap Roer en Overmaas, verzonden 10 september 2007, ingekomen 11 september onder nummer 2007/IN/3473**

Reactie:

- 1 De Maasnielderbeek is op de plankaarten niet correct opgenomen. Daarnaast is de Schouwberglossing in zijn geheel niet opgenomen. Tevens wordt verzocht de beschermingszones van beide watergangen (5 meter van de insteek of onderhoudspad) op te nemen. Binnen deze zone is de keur van het waterschap van toepassing. Verzocht wordt dit in de bestemming op te nemen.
- 2 Binnen het plangebied liggen drie rioolwatertransportleidingen van het Waterschapsbedrijf Limburg die niet zijn opgenomen op de plankaarten en in de voorschriften;
- 3 Het plangebied ligt in het waterbergend rivierbed van de Maas;
- 4 In de waterparagraaf wordt alleen ingegaan op het grondwater. Alle relevante watergerelateerde zaken dienen in de waterparagraaf gebundeld te worden;
- 5 In de toelichting dient een korte samenvatting gegeven te worden van de uit te voeren maatregelen op basis van het rapport 'Optimalisatie milieumaatregelen gemeente Roermond' waardoor mogelijk op den duur wijzigingen van de functie en inrichting van de

- Schouwberglossing en de Maasnielderbeek plaatsvinden;
- 6 In de bestemming 'groen' opnemen dat voorzieningen voor het bergen en infiltreren van hemelwater toegestaan zijn;
 - 7 Voor de bestemming 'Water' wordt verzocht de tekst zoals opgenomen in de notitie voorbeeldvoorschriften over te nemen;
 - 8 De bestemming 'Beschermingszone Watergang' is niet in de voorschriften opgenomen. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen, zoals beschreven in de notitie voorbeeldvoorschriften;
 - 9 De zuiveringstechnische werken dienen opgenomen te worden in de voorschriften, voor een beschrijving wordt verwezen naar de notitie voorbeeldvoorschriften.

Beantwoording:

- 1 De Maasnielderbeek en de Schouwberglossing worden correct op de plankaart opgenomen en binnen de bestemmingsomschrijving van de betreffende bestemmingen worden de functies water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Ter plaatse van overkluizing wordt de dubbelbestemming Beschermingszone watergang met een onderhoudszone van 5 meter aan beide zijden van de watergang opgenomen.
- 2 De genoemde rioolwatertransportleidingen worden alsnog opgenomen in het bestemmingsplan.
- 3 De gevolgen van het feit dat het waterbergend rivierbed van de Maas is gelegen binnen het plangebied zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Er is een dubbelbestemming bergend rivierbed opgenomen op de plankaart en in de voorschriften. In de toelichting wordt nog nader in gegaan op het waterbergend rivierbed. Ook valt een klein stukje van het stroomvoerend rivierbed in het plangebied. Het plan wordt ook hier op aangepast.
- 4 De waterparagraaf wordt aangepast;
- 5 Het rapport 'Optimalisatie milieumaatregelen gemeente Roermond' wordt verwerkt in de toelichting.
- 6 De bestemming Water zoals opgenomen is voldoende ruim, wel worden in de diverse betreffende bestemmingen binnen de bestemmingsomschrijving de functies water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan;
- 7 De definitie water wordt in de begripsomschrijving opgenomen zoals in de voorbeeld voorschriften van het waterschap. Verder geldt zie beantwoording onder 6.
- 8 Bij overkluizing wordt de dubbelbestemming Beschermingszone watergang met een breedte van 10 meter, 5 meter aan iedere zijde van de watergang, opgenomen.
- 9 De zuiveringstechnische werken hebben betrekking op de leiding die door het plangebied loopt. Deze leiding en de daarbij horende beschermingszone worden opgenomen in de voorschriften en op de plankaart. (zie punt 2).

Gevolgen voor het plan:

- 1 De plankaart wordt aangepast door een juiste weergave van de Maasnielderbeek en tevens het opnemen van de Schouwberglossing. Ter plaatse van overkluizing wordt de dubbelbestemming Beschermingszone watergang met een onderhoudszone van 5 meter aan beide zijden van de watergang opgenomen;
- 2 De plankaart wordt aangepast ten behoeve van het opnemen van de rioolwatertransportleidingen en tevens wordt voor deze leidingen een voorschrift opgenomen in de vorm van een dubbelbestemming;
- 3 Het waterbergend rivierbed wordt nader opgenomen in de toelichting;
- 4 Conform de reactie van het waterschap worden alle relevante watergerelateerde zaken in de waterparagraaf gebundeld te worden;

- 5 Het rapport 'Optimalisatie milieumaatregelen gemeente Roermond' wordt verwerkt in de toelichting.
- 6 Dit punt heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
- 7 De definitie water wordt toegevoegd in de begripsomschrijving zoals in de voorbeeld voorschriften van het waterschap: "Het ontvangen, vasthouden, (tijdelijk) bergen en afvoeren van water, eventueel gecombineerd met infiltratie van water in de bodem".
- 8 Ter plaatse van overkluizing wordt de dubbelbestemming Beschermingszone watergang met een onderhoudszone van 5 meter aan beide zijden van de watergang opgenomen.
- 9 De zuiveringstechnische werken hebben betrekking op de leiding die door het plangebied loopt. Ten behoeve hiervan worden de plankaart en voorschriften aangepast.

g ProRail, verzonden 17 september 2007, ingekomen 18 september 2007 onder nummer 2007/IN/3572

Reactie:

- 1 De bouwhoogte ten aanzien van artikel 9 Verkeersdoeleinden-Spoorlijn (VS) dient gemeten te worden vanaf BS bovenkant spoorstaaf en niet vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk zoals is aangegeven in artikel 2.1.1. sub c;
- 2 Het groepsrisico van het aspect externe veiligheid dient nog te worden uitgewerkt.

Beantwoording:

- 1 Het bepaalde in artikel 2 zijn algemene meetbepalingen. Ten behoeve van de spoorweg wordt echter toegevoegd: "Bij bouwwerken binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden-Spoorlijn"(VS) wordt gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf".
- 2 De paragraaf over externe veiligheid wordt verder uitgewerkt.

Gevolgen voor het plan:

- 1 Aanpassing van artikel 9 lid 2;
- 2 Aanvulling van de toelichting ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

h NS Commercie, bedrijfs- en productontwikkeling, verzonden 24 september 2007, ingekomen 25 september 2007 onder nummer 2007/IN/3688

Reactie:

Geen opmerkingen.

Beantwoording:

Voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het plan:

Geen.

i Kamer van Koophandel Limburg-Noord, verzonden 26 september, ingekomen 27 september 2007 onder nummer 2007/IN/3771

Reactie:

Geen opmerkingen.

Beantwoording:

Voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het plan:

Geen.

j **Nederlandse Gasunie N.V. verzonden 24 augustus 2007, ingekomen 27 augustus onder nummer 2007/IN/3229**

Reactie:

In het plangebied liggen meerdere gastransportleidingen die niet op de plankaarten zijn aangegeven. Verzocht wordt dit als nog te doen. Transportleidingen met een bovenregionaal belang dienen in de planvoorschriften als zodanig te worden bestemd. Verzocht wordt de voorschriften uit te breiden met een artikel 'Leidingen'.

Beantwoording:

De betreffende leidingen en (de beschermingszones) worden in het plan opgenomen. Ten behoeve van de gasleidingen wordt een dubbelbestemming opgenomen op de plankaart en in de voorschriften.

Gevolgen voor het plan:

De plankaart, voorschriften en toelichting worden aangepast ten behoeve van de gastransportleidingen. Er wordt een dubbelbestemming opgenomen op basis waar van de gasleidingen met bijbehorende beschermingszones beschermd worden.

k **Commando Diensten Centra, verzonden 28 augustus 2007, ingekomen 29 augustus onder nummer 2007/IN/3272**

Reactie:

Geen opmerkingen.

Beantwoording:

Voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het plan:

Geen.

l **Brandweer Gemeente Roermond, verzonden 23 augustus 2007, ingekomen 24 augustus**

Reactie:

Geen opmerkingen.

Beantwoording:

Voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het plan:

Geen.

m **Waterschapsbedrijf Limburg, verzonden 20 augustus 2007, ingekomen 20 augustus 2007 onder nummer 2007/IN/3132**

Reactie:

- 1 De rioolwatertransportleidingen zijn niet op de plankaart opgenomen. Ook in de toelichting is niet voldoende melding gemaakt van de leidingen;
- 2 In de voorschriften wordt geen melding gemaakt van de zuiveringstechnische werken van het Waterschapsbedrijf.

Beantwoording:

De betreffende leidingen en (de beschermingszones) worden in het plan opgenomen. Hieronder vallen ook de zuiveringstechnische werken.

Gevolgen voor het plan:

Aanpassing plankaart, voorschriften en wijze van bestemmen in de toelichting;

inspraakreacties

a **G.H. Jeurissen, Jan Amentstraat 15, 6041 BD Roermond**

Inspiraakreactie:

Gevraagd wordt of voor de school een busparkeerplaats gemaakt kan worden, zodat de bus niet meer voor de woningen aan de Jan Amentstraat staat als de straat éénrichtingsweg wordt.

Beantwoording:

Het onderhavig bestemmingsplan betreft een beheersplan, dit betekent dat met dit bestemmingsplan in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden. De bestaande situatie wordt met de plankaart en de voorschriften juridisch vastgelegd. Voor de wijziging van de Jan Amentstraat naar éénrichtingsweg wordt te zijner tijd een aparte procedure gevolgd.

Gevolgen voor het bestemmingsplan:

De inspraakreactie heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

b **E. van Dijk, Brededwardsstraat 18, 6042 GH Roermond**

Inspiraakreactie:

- 1 De geluidscontour –GI- valt op de plangrens samen met de plangrens met Bedrijventerrein WA, terwijl deze dubbel voorkomt elders in het plangebied;
- 2 Beschermingszone aan weerszijde van de Maasnielderbeek ontbreekt.

Beantwoording:

- 1 Geluidscontour op plankaart volgt inderdaad de plangrens aangezien deze feitelijk over de plangrens heen gaat. Om de dubbelbestemming voor het plangebied aan te geven is derhalve voor dit bestemmingsplan de grens van de contour, daar waar deze over de plangrens gaat, begrensd op de plangrens. In het ontwerp wordt de contour naar aanleiding van nieuwe inzichten gewijzigd. Tevens wordt conform de SVBP (standaard vergelijkbare bestemmingplannen) 2008 de plankaart gewijzigd en wordt de contour nu voorzien van een arcering waardoor de ligging daarvan beter zichtbaar wordt.
- 2 Bij overkluizing wordt de dubbelbestemming Beschermingszone watergang met een breedte van 10 meter, 5 meter aan iedere zijde van de watergang, opgenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan:

- 1 Naar aanleiding van nieuwe inzichten en conform de SVBP 2008 vinden uiterlijke wijzigingen van de contour op de plankaart plaats, waardoor deze beter zichtbaar wordt.
- 2 Bij overkluizing wordt de dubbelbestemming Beschermingszone watergang toegevoegd.

c **VAC Roermond, verzonden 28 september 2007, ingekomen 1 oktober 2007 onder nummer 2007/IN/3806**

Reactie:

- 1 De VAC vindt functiemenging in het plangebied erg belangrijk, maar dit mag uiteraard niet ten koste gaan van het wonen;

- 2 De VAC adviseert groenvoorzieningen bestemd voor recreatie te voorzien van zitbanken met afvallemmer en de diverse groenvoorzieningen en speelvelden niet te laten gebruiken om honden uit te laten. De VAC adviseert daarom elders een 'hondenuitlaatplaats' aan te leggen;
- 3 Omdat verkeer in het plangebied een belangrijke rol speelt, dient voor voldoende parkeergelegenheid gezorgd te worden en moet voor goede voorzieningen voor voetgangers, specifiek kinderen, ouderen en mensen met een functiebeperking, bij winkels, scholen en openbare gebouwen gezorgd worden.

Beantwoording:

- 1 Het gaat om een conserverend bestemmingsplan, waarbij slechts ondergeschikte ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het plangebied is overwegend bedoeld voor wonen en functiemenging zal niet zonder meer kunnen plaatsvinden op basis van dit bestemmingsplan. Onder voorwaarden biedt het bestemmingsplan mogelijkheden voor de 'kleine economie'.
- 2 De inspraakreactie heeft geen directe relatie met het bestemmingsplan. Overigens kunnen binnen de bestemming Groenvoorzieningen zitbanken en afvallemmers gesitueerd worden. Het betreft bouwwerken geen gebouwen zijnde welke passen binnen de bestemming en tevens niet hoger zijn dan 3 m. Een 'hondenuitlaatplaats' is ook in beginsel mogelijk binnen de bestemming Groenvoorzieningen.
- 3 De inspraakreactie heeft geen directe relatie met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt welke een aanpassing van het parkeren noodzakelijk maakt. In de voorschriften wordt overigens wel aandacht besteed aan parkeren in artikel 3.1.

Gevolgen voor het plan:

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan

d **LLTB, verzonden 17 augustus 2007, ingekomen 20 augustus 2007 onder nummer 2007/IN/3097**

Reactie:

- 1 In artikel 15 agrarische doeleinden wordt een wijzigingsbevoegdheid gemist voor vormverandering en uitbreiding van het agrarisch bouwvlak (BOM+);
- 2 In artikel 16 is weliswaar een wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering of uitbreiding van het agrarisch bouwvlak opgenomen, maar is ook niet overeenkomstig met de provinciale BOM+ regeling. Gevraagd wordt deze regeling in het plan op te nemen.

Beantwoording:

In artikel 15 en 16 wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen welke aansluit bij de BOM+.

Gevolgen voor het plan:

Zowel artikel 15 als 16 worden aangepast door hieraan een wijzigingsbevoegdheid toe te voegen welke voldoet aan BOM+.

ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zullen in het ontwerpbestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd:

- 4 Aanpassen geluidscontour
- 5 Aanpassen insteek bestemmingverkeer op plankaart 2 op 2 plaatsen en op plankaart 1 op 2 plaatsen
- 6 Aan de Burgemeester T. Wackerstraat 4 wordt de hondentrimsalon aangeduid