

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag van: de heer R.H.M. van Es
Op de Bies 43
6333 BW SCHIMMERT

voor: het bouwen van een paardenstal op het perceel, kadastraal bekend als Schimmert, sectie B, nummer 2037, plaatselijk gelegen aan Op de Bies 43 in Schimmert;

ontvangstdatum: 20 juni 2011

dossiernummer: W-2011-137

Besluit.

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede de vigerende bouwverordening, hebben wij besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de uitdrukkelijke bepaling dat de hierna onder de nummers 1 tot en met 10 genoemde en als dusdanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 'bouwen' zoals in de bijbehorende stukken beschreven;
- 'gebruiken in afwijking van het bestemmingsplan' zoals in de bijbehorende stukken beschreven;
- 'slopen' zoals in de bijbehorende stukken beschreven.

Procedure.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Nadat de gemeenteraad op 5 juli 2011 (Kenmerk: FLO/2011/7013) op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht heeft verklaard geen bedenkingen te hebben ten aanzien van deze vergunning, is op 10 augustus 2011 een ontwerpbesluit bekendgemaakt en heeft dit vanaf 11 augustus 2011 tot 22 september 2011 voor eenieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en het plaatselijke weekblad "Nuth & Omstreken" alsook via www.nuth.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen.

Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen uitgebracht. Het voorliggende besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit ook niet inhoudelijk gewijzigd. Wel zijn tussentijds een aantal stukken aan de aanvraag toegevoegd en getoetst die als bijlagen 6 tot en met 9 aan de voorliggende vergunning zijn toegevoegd.

Beoordeling aanvraag.

De aanvraag is overeenkomstig artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld met betrekking tot de bouwactiviteiten. De aanvraag is overeenkomstig artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld ten aanzien van de

strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan. Voor de sloopactiviteit is de aanvraag beoordeeld conform artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de vigerende bouwverordening.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig bijgaande voorschriften en mededelingen kan worden verleend.

Motivering afwijken bestemmingsplan.

De vigerende planologische situatie is geregeld in een drietal vigerende bestemmingsplannen:

- Het bestemmingsplan 'Schimmert';
- Het bestemmingsplan 'Gemeente Schimmert Buitengebieden';
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening'.

Het projectgebied heeft hiermee respectievelijk de bestemmingen:

- "Agrarisch bouwblok met toegesneden bestemming (tuincentrum)" (Ab(t));
- "Bebouwingsklasse E2-0-A, Achtertuin", "Vrijstaande bijgebouwen", "Agrarische doeleinden D" en "Overgangsbepalingen";
- "Agrarisch gebied" met een dubbelbestemming "Cultuurhistorische waarde".

Het realiseren van de beoogde paardenstal past niet binnen de voorschriften behorende bij deze bestemmingen. Bovendien zijn er geen binnenplanse vrijstelling- en/of ontheffingsmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarmee het plan alsnog mogelijk kan worden gemaakt.

Gelet op het voorgaande bieden deze bestemmingsplannen zelf geen mogelijkheden om de voorgestane ontwikkeling te realiseren. Het plan past echter binnen de categorie waarbij voor het beoogde gebruik van gronden en opstallen een omgevingsvergunning kan worden verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Medewerking kan alleen worden verleend indien de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de vergunningaanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. In deze onderbouwing is uitgebreid op alle relevante omgevingsaspecten, zoals geluid, bodem, lucht en verkeer ingegaan alsook onder meer op gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Naast de ruimtelijke onderbouwing zijn separate onderzoeksrapportages opgesteld inzake bodem en asbest. Al deze stukken zijn onderdeel van de voorliggende vergunning gemaakt en dienen hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

De ruimtelijke onderbouwing en alle opgevraagde c.q. overgelegde bescheiden en onderzoeken zijn uitgebreid getoetst en akkoord bevonden. Voor zover deze toetsen tot op- of aanmerkingen hebben geleid, zijn die in de stukken verwerkt. Voor zover toetsen niet intern zijn uitgevoerd, is toetsing, voor zover van toepassing, uitbesteed aan de Intergemeentelijke Milieudienst Beek-Nuth-Stein, Ingenieursbureau van Ekris, het Waterschap Roer en Overmaas en de Brandweer Limburg Zuid. Qua welstandsaspecten is het plan op 2 maart 2011 getoetst en geaccordeerd door de Dorpsbouwmeester. Bij schrijven van 12 augustus 2011 (Kenmerk: 2011/46707) hebben Gedeputeerde Staten van Limburg met het plan ingestemd.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, dat het plan goed is gemotiveerd en dat de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het bouwplan is verder in overeenstemming met de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en, voor zover van toepassing, de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit zoals geldend op de dag van verlening van de voorliggende vergunning.

Overige bijgevoegde documenten.

De volgende documenten, rapporten en tekeningen worden geacht onderdeel uit te maken van het voorliggende besluit en zijn als dusdanig gewaarmerkt en bijgevoegd:

1. Verklaring van geen bedenkingen d.d. 5 juli 2011 van de gemeenteraad van Nuth (Kenmerk: FLO/2011/7013);
2. Ruimtelijke onderbouwing "Nieuwbouw paardenstal Op de Bies 43, Schimmert Gemeente Nuth" d.d. 10 juni 2011 van SMA (Kenmerk: OPB 2011-050);
3. Verbeelding plangebied d.d. 15 juni 2011 van **hermansvliegen**architecten (Kenmerk 4809.Pk01);
4. Bouwtekening d.d. 17 februari 2011 van **hermansvliegen**architecten (Kenmerk: 4809.Vo01);
5. Bodemonderzoek (tevens vooronderzoek voor asbest) d.d. 4 mei 2011 van Novaflo Milieuadvies B.V. (Kenmerk: ENV 110413-11);
6. Constructief ontwerp d.d. 29 april 2011 van Adviesbureau Cordewener (Projectnummer: 3/052);
7. Constructieoverzicht "Dak, begane grond, fundatieplaat, doorsneden + details" d.d. 3 augustus 2011 van Adviesbureau Cordewener (Projectnummer: 31052, tekening 001 a);
8. Statische berekening constructie d.d. 3 augustus 2011 van Adviesbureau Cordewener (Kenmerk: 31052-01);
9. Brief c.q. overeenkomst d.d. 15 november 2011 (Kenmerk: FLO/2011/17749).

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorschriften en mededelingen te worden uitgevoerd.

Nuth, 15 december 2011

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



L. Schouterden,
Gemeentesecretaris a.i.

Beroepsmogelijkheden/Voorlopige voorziening.

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben belanghebbenden de mogelijkheid om tegen het voorliggende besluit beroep aan te tekenen, mits ze eerder zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit hebben ingediend. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan de aanvrager wordt bekendgemaakt; in dit geval met ingang van 22 december 2011.

De beroepstermijn bedraagt zes weken. Gedurende deze termijn liggen de vergunning en alle stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, ter inzage bij het Wabo-loket van de gemeente Nuth; elke werkdag van 8.30 - 12.00 uur en op donderdag tevens van 14.00 - 17.00 uur. In verband met de sluiting van het gemeentehuis in de periode van 26 tot en met 30 december 2011 wordt de inzagetermijn met vijf dagen verlengd met dien verstande dat dit geen afbreuk doet aan de wettelijke beroepstermijn. Tegen vergoeding van ten hoogste de kosten kunnen afschriften van de stukken worden verkregen.

Een beroepschrift dient naam en adres van de indiener te bevatten alsook een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Daarnaast dient een beroepschrift ondertekend, gemotiveerd en gedateerd te zijn. Het beroepschrift behoort te worden gericht aan de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ te Maastricht.

Een besluit treedt in werking op de dag nadat het is bekendgemaakt behoudens in het geval van kap- en sloopactiviteiten dan wel activiteiten rondom monumenten en het uitvoeren van werken of werkzaamheden. In de laatste gevallen treedt een besluit in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

De werking van een besluit wordt door een beroepschrift niet geschorst. Door diegene die een beroepschrift heeft ingediend, kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht worden verzocht om een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Er dient dan wel te kunnen worden aangetoond dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, een voorlopige voorziening vereist. De indiener van het verzoek om een voorlopige voorziening dient daarbij een afschrift van het beroepschrift te overleggen. Voor het overige worden aan een verzoek om een voorlopige voorziening dezelfde eisen als aan een beroepschrift gesteld. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ te Maastricht.

Een verzoek om een voorlopige voorziening en een beroepschrift kunnen ook digitaal bij de genoemde rechtbank worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet wel over een elektronische handtekening (DigiD) worden beschikt. Op de genoemde site kunnen de precieze voorwaarden worden geraadpleegd.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt van de verzoeker om een voorlopige voorziening alsook de indiener van een beroepschrift een griffierecht geheven.

Voor meer informatie met betrekking tot beroep en voorlopige voorziening kan worden verwezen naar www.rechtspraak.nl (onder "Naar de rechter" c.q. "De bestuursrechter") alwaar specifieke brochures kunnen worden geraadpleegd of gedownload.

Voorschriften omgevingsvergunning

Behorend bij besluit d.d. 15 december 2011
Kenmerk document: FLO/2011/15109

Voorschriften activiteit bouwen :

1. Op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR, hoofdstuk 2) dient u, voor zover dat nog niet is gebeurd, de navolgende bescheiden te overleggen:
 - het funderingsplan voor het bouwwerk.
 - de constructieve gegevens van het bouwwerk (berekening sterkte, stijfheid en stabiliteit van de hoofddraagconstructie), incl. wateraccumulatieberekening voor gebouwen met een lichte platte dakconstructie.
 - gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk.
 - gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht.
 - detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters.
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
 - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein, voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen.
 - het bouwveiligheidsplan.
2. De onder Punt 1 genoemde gegevens dienen 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring bij het Bureau Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) van de afdeling Fysieke Leefomgeving van de gemeente Nuth te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder vermelding van naam en adres van degene die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van de bescheiden.
3. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig het advies van de Dorpsbouwmeester.
4. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
5. De rooilijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven, waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden. Artikel 4.4 van de bouwverordening.
6. Alvorens het gebouw in gebruik te nemen dient U ingevolge artikel 6.1.1 van de bouwverordening in bezit te zijn van een gebruiksvergunning.
7. Er dienen voorzieningen getroffen te worden voor opvang, infiltratie en/of hergebruik van hemelwater dat valt op de daken van de te realiseren bebouwing en bijbehorende verhardingen. Deze voorzieningen dienen nader te worden beschreven en uitgewerkt in een door u op te stellen ontwerp dat door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth dient te worden goedgekeurd.
8. Voor het plaatsen van steigers, materiaal en (puin)containers als ook voor het inrichten van een bouwplaats op gemeentelijk eigendom dient men bij de afdeling Fysieke leefomgeving een ontheffing aan te vragen voor het geldende artikel 2.10 APV 2010. Het is namelijk

verboden om zonder vergunning voorwerpen of stoffen op, aan of boven gemeentelijk eigendom aan te brengen. In de schriftelijke aanvraag dient men minimaal de aard, de duur en de locatie van de werkzaamheden aan te geven. Vervolgens zal het Bureau beheer en Onderhoud de aanvraag toetsen aan de geldende regelgeving en de aanvrager in kennis stellen van het besluit van het college van B&W. Indien door de werkzaamheden beschadigen worden veroorzaakt aan het gemeentelijk eigendom (wegverharding, trottoirs, parkeervakken, plantsoenen, bomen enzovoorts), dan zullen deze beschadigingen op kosten van de veroorzaker/aanvrager, hersteld worden.

Mededelingen met betrekking tot het bouwen:

Bij het bouwen dient U onder meer met onderstaande zaken rekening te houden.

1. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de vigerende bouwverordening van de gemeente Nuth.
2. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in art. 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien voor zover gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
3. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond. Artikel 4.2 van de bouwverordening.
4. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
5. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
6. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht. Artikel 4.6 van de bouwverordening.
7. Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zo danige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Artikel 4.7 van de bouwverordening.
8. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers zoals omschreven in artikel 4.8 van de Bouwverordening.
9. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinafscheiding niet worden belemmerd (artikel 4.9 bouwverordening).

10. De fractie chemisch afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (Besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991, 247). Bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie chemisch afval bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt. Artikel 4.11 van de bouwverordening.
11. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, zoals hier voren genoemd, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het hier voren bepaalde is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Artikel 4.12 van de bouwverordening.
12. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om schade te voorkomen. Indien het bouwtoezicht dit verlangt moet de kennisgeving schriftelijk geschieden. Artikel 4.13 van de bouwverordening.
13. Verlening van deze vergunning houdt niet in dat hiermee tevens is voldaan aan de bepalingen die in andere wettelijke regelingen (wetten, verordeningen enz.) zijn gesteld dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven. Daarnaast worden de rechten en verplichtingen op grond van eventuele andere, publiekrechtelijk dan wel civielrechtelijk vereiste vergunningen en/of toestemmingen door deze vergunning (in beginsel) niet aangetast.

Voorschriften activiteit slopen:

1. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een sloopwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het sloopwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
3. Het voorgaande is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn. (art. 4.8 en 8.3.1 bouwverordening)
5. Het terrein waarop wordt gesloopt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. (art. 4.9 en 8.3.1 bouwverordening)
6. De in het vorige artikel bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd. (art. 4.9 en 8.3.1 bouwverordening)
7. Een terrein, waarop een sloop- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht. (art. 4.9 en 8.3.1 bouwverordening)
8. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren. (art. 4.10 en 8.3.1 bouwverordening)
9. Het is verboden bij de uitvoering van een sloop- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt. (art.4.10 en 8.3.1 bouwverordening)
10. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden. (art. 4.10 en 8.3.1 bouwverordening)
11. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of

- b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
(art. 4.10 en 8.3.1 bouwverordening)
12. Het bepaalde in artikel 9, 10 en 11 is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is. (art. 4.10 en 8.3.1 bouwverordening)
 13. Op het sloopterrein moet de sloopvergunning of de aanschrijving tot het slopen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. (art. 8.3.2 bouwverordening)
 14. De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf.
De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
De houder van de sloopvergunning moet een exemplaar van het rapport als bedoeld in artikel 8.1.2, vierde lid van de bouwverordening, indien aanwezig, dan wel andere informatie als bedoeld in artikel 8.1.2, derde en vierde, die bij de aanvraag om vergunning is verstrekt, ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
De houder van de sloopvergunning moet, indien het slopen van asbest waarop de vergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest voordat met de werkzaamheden wordt begonnen schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens mededelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen. (art. 8.3.3 bouwverordening)
 15. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopvergunning is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan het bouw- en woningtoezicht; Aan het bouwtoezicht dienen ten minste twee dagen van tevoren de aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld en uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden. Indien het bouwtoezicht dit verlangt, moeten genoemde meldingen schriftelijk geschieden. (art.8.3.4 bouwverordening).
 16. Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt. Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen. Het hiervoor gestelde is niet van toepassing, indien een mededeling, als bedoeld in 8.2.1, eerste en tweede lid van de bouwverordening, is gedaan of in een geval, als bedoeld in artikel 8.2.2. Ingeval werkzaamheden, als bedoeld in artikel 8.2.2, worden verricht, moeten de werkzaamheden zodanig worden verricht, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest als bedoeld in het vierde lid is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats. Indien asbest als bedoeld in het vierde lid door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen als bedoeld in het vierde, vijfde of zesde lid moeten:

- a. op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet) en
 - b. zodanig worden gereed gemaakt voor de afvoer van het sloopterrein, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen. (art. 8.3.5 bouwverordening)
17. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:
- a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
 - c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - d. met PAKS verontreinigde materialen;
 - e. asfalt;
 - f. dakgrind;
 - g. overig afval;
 - h. glas (vlakglas) voor zover een inzamelstructuur beschikbaar is.

Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder g, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a tot en met f, en h moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

Nuth, 15 december 2011

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



L. Schouterden,
Gemeentesecretaris a.i.