

Projectbesluit

Nieuwbouw paardenstal

Op de Bies 43 Schimmert

Gemeente Nuth

Realiseren paardenstal Op de Bies 43, Schimmert
Plannr: NL.IMRO. xxxxPB2011xxx-OWxx

- **concept**
- **vastgesteld door de raad van de gemeente Nuth d.d.**
- **vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders gemeente Nuth d.d.**

Datum laatste wijziging	: 7 juni 2011
Kenmerk	: OPB 2011-050

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Vigerend bestemmingsplan.....	3
1.3.	Leeswijzer	4
2.	HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE STUATIE	5
2.1	Ligging plangebied	5
2.2	Beschrijving van het bouwplan.....	6
2.3	Beeldkwaliteit en ruimtelijke effecten.....	8
3.	BELEIDSKADER.....	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Rijksbeleid/ruimtelijk beleid	10
3.4	Waterbeleid	10
3.5	Provinciaal Beleid.	11
3.5.1.	Perspectievenkaart (Kaart Zuid).....	11
3.5.2	POL-aanvulling	12
3.5.3	Limburgs Kwaliteitsmenu/BOM+-regeling	12
3.5.4.	Nationaal Landschap Zuid Limburg	13
3.6	Gemeentelijk beleid (PM)	14
3.6.1	Volkshuisvestingsbeleid.....	15
4.	UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	16
4.1.	Bodem	16
4.2.	Geluid.....	16
4.3.	Luchtkwaliteit	17
4.4.	Verstoring/milieuzonering	19
4.5	Externe veiligheid.....	19
4.6.	Waterhuishouding	20
4.7	Archeologie en cultuurhistorie.....	22
4.8	Ecologie	23
4.9	Ondergrondse infrastructuur.....	24
4.10	Verkeer, infrastructuur en parkeerbeleid	24
4.11	Duurzame stedenbouw/duurzaam bouwen	24
5.	INTEGRALE AFWEGING	26
6.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	26
7.	OVERLEG EN PROCEDURES	27

1. INLEIDING

Bij de gemeente Nuth is door de familie van Es, woonachtig aan Op de Bies 43 te 6333 BW Schimmert, gemeente Nuth, een initiatief ingediend voor het oprichten (na sloop van bestaande bedrijfsbebouwing) van een paardenstal annex kleinveestal ter plaatse van Op de Bies 43 te Schimmert, gemeente Nuth.

Het bouwplan betreft het oprichten van een nieuwe stal voor paarden en kleinvee in ruil voor het slopen van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.(substantiële ontstening). Tevens bestaat het voornemen uit het opnieuw inrichten van het achtergebied met weien ten behoeve van het houden van paarden en kleinvee en de noodzakelijke ruimtelijke inpassing van het gehele gebied.

1.1. Aanleiding

Om het hobbymatig houden van paarden een kwalitatieve impuls te geven en tevens het achterterrein en de tuin van de fa. van Es ruimtelijk beter in te passen, is besloten om de voormalige bedrijfsbebouwing te slopen.

1.2. Vigerend bestemmingsplan

De te slopen bedrijfsbebouwing is gelegen in 2 bestemmingsplannen. Het meest noord-westelijke deel is gelegen in het bestemmingsplan "1^e herziening buitengebied". Deze gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden. Het gedeelte van het gebied waar ook de paardenstal opgericht gaat worden, is gelegen in het bestemmingsplan "Gemeente Schimmert buitengebieden¹". In dit laatste plan heeft de beoogde locatie meerdere bestemmingen zoals "Agrarische doeleinden D", "Achtertuin" en "Overgangsbepalingen".

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het thans vigerende bestemmingsplan "Gemeente Schimmert buitengebieden"² waarbinnen het plangebied gelegen is. Om de functiewijziging voor het bouwplan mogelijk te maken, heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth ondanks deze strijdigheid besloten³ om gezien de beoogde kwaliteitsverbetering medewerking te verlenen aan het realiseren van het bouwplan door het nemen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Het te nemen projectbesluit geldt voor het gehele perceel waarbinnen de wijzigingen plaatsvinden.

De gemeente Nuth heeft aangegeven medewerking te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- dat voldaan zal worden aan alle relevante wet- en regelgeving en dat de eventueel nog vigerende milieuvergunning ingevolge de Wet Milieubeheer wordt ingetrokken;
- er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd en verleend om de voormalige bedrijfsgebouwen (totaal ca. 1390 m² inclusief verhardingen te slopen;
- er een Verkennend bodemonderzoek ingevolge de NEN 5740 wordt uitgevoerd;
- dat in het toekomstige bestemmingsplan waarin onderhavige bestemming deel van uitmaakt de dan geldende bestemmingen te wijzigen in "Woondoeleinden" (vanaf 40 meter van de openbare weg) en "Agrarisch" vanaf 40 meter van de openbare weg, waarin tevens de bestemming "Tuin" is toegestaan;
- er een exploitatieovereenkomst wordt gesloten en
- er voor het oprichten van de paardenstal annex kleinveestal een omgevingsvergunning wordt aangevraagd en verleend.

¹ De in het plangebied beschreven "voormalige"caravanstalling valt deels in het bestemmingsplan "Kern-Slek 2010"en deels in het bestemmingsplan "Buitengebied Echt 2005"

² Bestemmingsplan "Gemeente Schimmert buitengebieden" is vastgesteld door de raad van de gemeente Echt-Susteren op 2 oktober 2009 (NL.IMRO.1711.BP20080042-1000).

³ Brief gemeente Nuth, d.d. 13-12-2010, kenmerk: FLO/2010/16772.

Voorwaarde voor het opnemen van het bouwplan in een nieuw bestemmingsplan is onder meer dat het project gemotiveerd moet worden met een goede ruimtelijke onderbouwing. De voorliggende toelichting voorziet daar in.

1.3. Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 bevat een omschrijving en begrenzing van het plangebied, vigerende bestemmingen huidige en toekomstige situatie; tevens wordt in dit hoofdstuk een beschrijving gegeven van de huidige invulling van het plangebied, wordt beschreven wat de wenselijke/toekomstige situatie is van het bouwplan, uitgangspunten worden besproken en eventuele overige planaspecten worden omschreven.
- In hoofdstuk 3 wordt per beleidsveld het relevante rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid behandeld.
- In hoofdstuk 4 komen de verschillende uitgangspunten en (milieuhygiënische) randvoorwaarden aan bod.
- In hoofdstuk 5 is het plan andermaal integraal beoordeeld en wordt een aantal conclusies getrokken.
- Hoofdstuk 6 bevat een beschrijving van de economische uitvoerbaarheid.
- In hoofdstuk 7 wordt uitleg gegeven over de te volgen procedure.

2. HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE STUATIE

2.1 Ligging plangebied

Het perceel waar het plan betrekking op heeft, is kadastraal bekend als Schimmert, sectie B, sectienummer 2037, gemeente Nuth. Het betreft dus één kadastraal perceel. Het perceel heeft volgens de opgave van het Kadaster een oppervlak van ca. xxxx m² waarvan (exclusief de woning) ca. 1400 m² is bebouwd en verhard.

Globaal bevindt zich het plangebied op ca. Het onderzoeksperceel bevindt zich globaal op de X: 186,100 en Y: 325.200 van het Rijks-driehoeks coördinatenstelsel.



Plangebied Op de Bies 41-43 Schimmert

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de (onverharde) Vauwerhofweg en het open agrarisch gebied. Aan de zuid-westzijde wordt het plan begrensd door de doorgaande weg Op den Bies, die ter hoogte van het plan met name bestaat uit lintbebouwing van vrijstaande woningen.



Op de Bies ter hoogte van het plangebied richting Spaubeek

Aan de noord- en zuid zijde wordt het plan begrensd door tuinen en weilanden van woningen gelegen aan Op de Bies en akkerbouwpercelen noordelijk van het plan. Het gebied rond het projectgebied is dus te karakteriseren als een woongebied bestaande uit voornamelijk ruim gelegen vrijstaande woningen.



Op de Bies ter hoogte van het plangebied richting kern Schimmert



Oude bedrijfsbebouwing Op de Bies 43



Oude bedrijfsbebouwing Op de Bies 43

Op ca. 175 meter westelijk van het plan ligt een waterbuffer om overtollig water afkomstig van de omliggende akkerbouwpercelen te kunnen bergen. Binnen het plangebied ligt tevens een buffervijver die in gebruik was ten behoeve van de voormalige tuinbouwbedrijf. In de (directe) omgeving van het plan liggen verder geen industrieterreinen, (spoor)wegen of waterwegen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied.

2.2 Beschrijving van het bouwplan

Het bouwplan betreft het oprichten van een stal voor de huisvesting van het op een hobbymatige wijze houden van 4 paarden en kleinvee. Als voorwaarde om aan het plan mee te werken heeft de gemeente onder meer gesteld dat de voormalige bedrijfsbebouwing (ca. 1390 m²) gesloopt moet worden om de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van het gebied te verbeteren.

Tevens voorziet het plan voor de ruimtelijke inpassing en het opnieuw inrichten van het achter de nieuw te bouwen stal gelegen gebied als wei met hoogstam fruitbomen. Deze herinrichting betreft de kadastrale percelen met Sectie B, nummers 799, 2037 (ged), 2251 en 2555. Het noordelijke deel van het plangebied is al ingericht als wei. Het plangebied is aan de noord-en westzijde omzoomd met hagen.

De nieuw te bouwen stal wordt gerealiseerd ter plaatse van het Kadastrale perceel sectie B, nummer 2037 (ged). De te bouwen stal heeft 1 bouwlaag, afgewerkt met een kap (zadeldak). De maximale bouwhoogte sluit aan op de bouwhoogtes van omliggende bijgebouwen en de aanwezige overige functies die het gebied kenmerken.

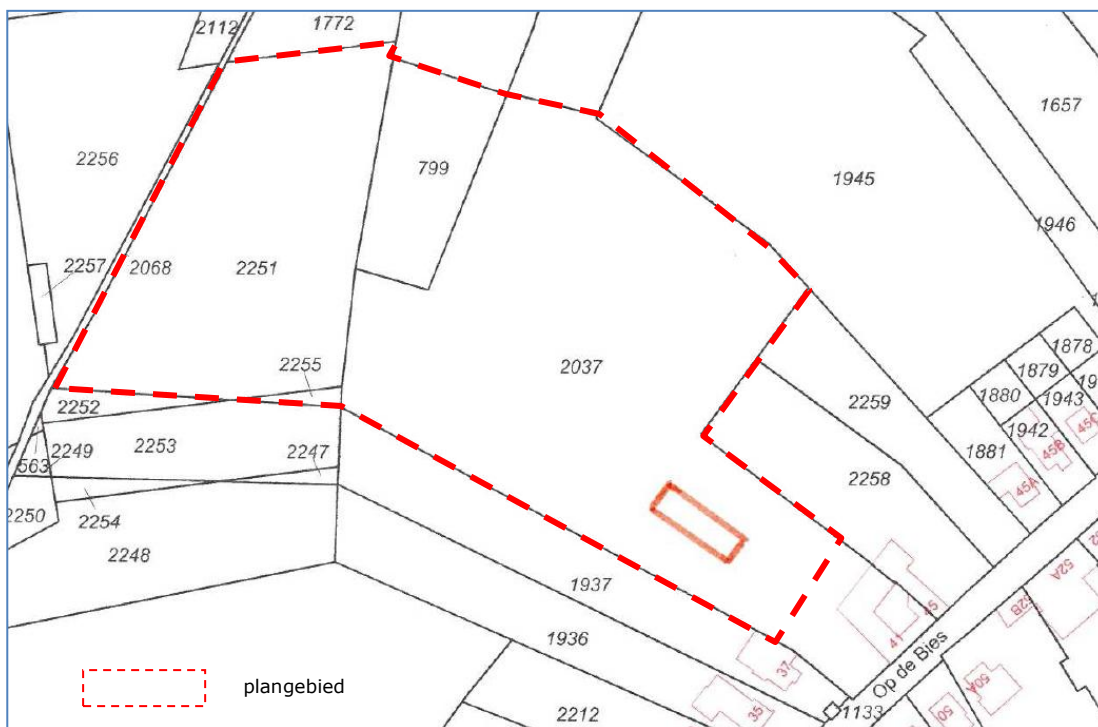


Noord-westzijde plangebied

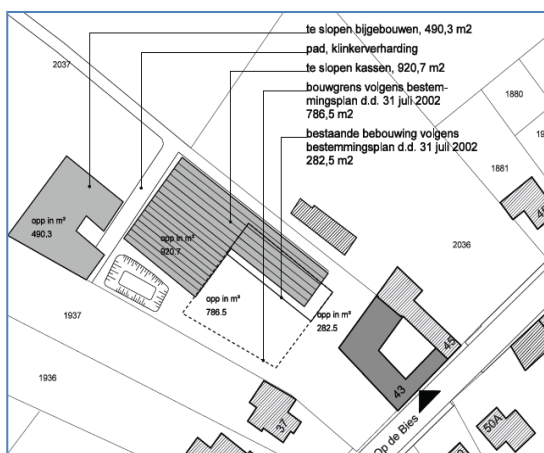


Zuid-westzijde plangebied

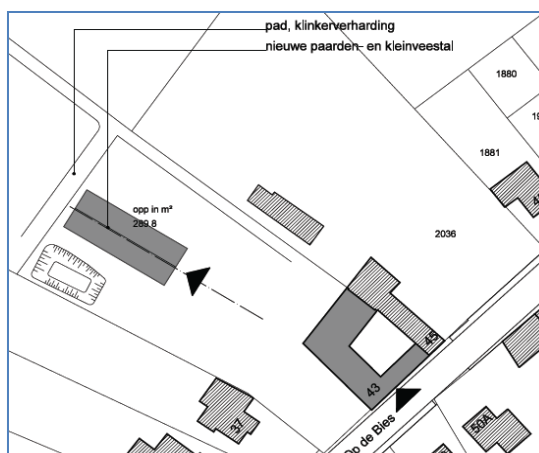
Bij de keuze van de bebouwingstypologie is dus aansluiting gezocht met omliggende woonbebouwing en de karakteristieke boomrijke en agrarische omgeving waardoor een evenwichtig architectonisch passend geheel ontstaat.



Uitsnede kadastrale situatie, Sectie B, sectienummers: 799,2037 (ged) 2251 en 2255.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Op de begane grond zijn 4 paardenstallen voorzien met een zadelkamer en wasplaats en één ruimte voor kleinvee. Verder wordt de stal ingericht voor stalling en berging van aanverwante producten zoals hooi en stro en de opslag/stalling voor privédoeleinden. De aanvraag voor het slopen van de voormalige bedrijfsgebouwen en het bouwen van de nieuwe paardenstal is in 2010 en begin 2011 verder geconcretiseerd. Voor de genoemde activiteiten dient in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door de gemeente Nuth een omgevingsvergunning te worden afgegeven.

Stedenbouwkundige inpassing

De keuze van bouwhoogten, materialen etc. is afgestemd om evenwicht te behouden tussen nieuwbouw zelf, de aansluiting op de westelijk gelegen akkerbouwgebieden, de omgeving aanwezige groenvoorzieningen en verspreid liggende woningen. Mede door de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing, wordt de ruimtelijke stedenbouwkundige coherentie versterkt. Er ontstaat zo een stedenbouwkundig cluster met 2 hoofdelementen: de bestaande omliggende woonbebouwing enerzijds en de natuurlijke aansluiting op de aan de zuid-westzijde van Op de Bies, buiten het plan, liggende akkerbouwpercelen en groenvoorzieningen anderzijds.

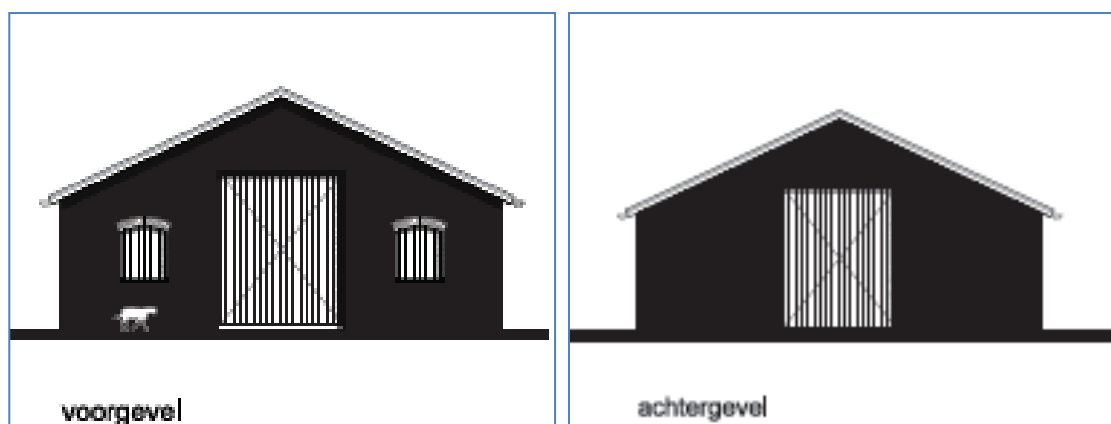
Het college van burgemeester en wethouders is van mening dat het stedenbouwkundig plan goed in de omgeving past. De Welstandscommissie heeft het plan uit oogpunt van welstand reeds aanvaardbaar geacht.

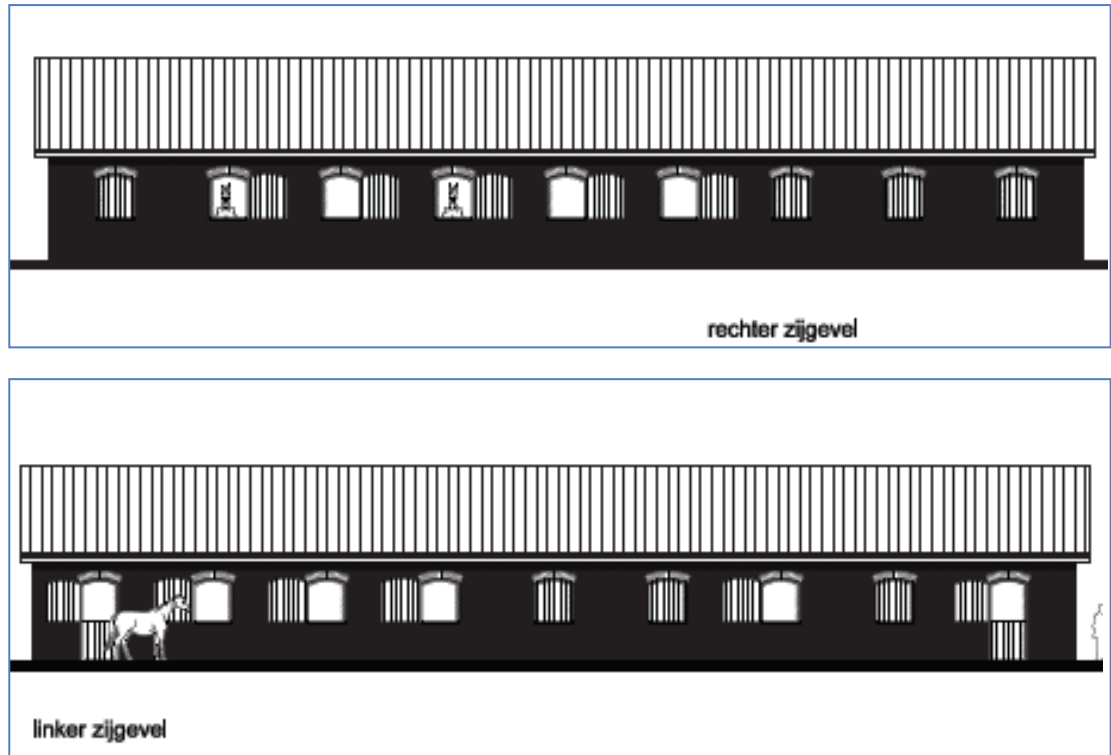
2.3 Beeldkwaliteit en ruimtelijke effecten

Om de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het plangebied zo veel mogelijk de waarborgen worden eisen gesteld aan de uitvoering van het in het plan opgenomen bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde zoals erf- afscheidingen.

Zo moet de nieuwe woning goed aansluiten op de stedenbouwkundige dynamiek van de omliggende gebied. Belangrijk hierin is de keuze van hoofdvormen, bouwhoogten, gevelaanzichten, detaillering en bouwmaterialen. Er moet zoveel mogelijk evenwicht worden behouden tussen de nieuwbouw zelf, de in de omgeving aanwezige groenvoorzieningen, het onbebouwde akkerbouwlandschap en het bestaande straatbeeld. In die zin zal rekening houdend met deze aspecten voor het gebied geen zwaarwegende negatieve effecten optreden.

Op deze en de volgende pagina zijn de ontwerptekeningen weergegeven van het nieuw te bouwen paarden- en kleinveestal. Dit ontwerp is vervaardigd door Hermans-VliegenArchitecten, Op de Bies 25, te 6333 BV, Schimmert. Het plan is inmiddels door de Welstandscommissie goedgekeurd.





3. BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de verschillende relevante beleidsaspecten behandeld voor de in het plangebied voorgenomen ontwikkeling. Dit betreft het beleid van de centrale en decentrale overheden zoals Rijk en provincie.

3.2 Rijksbeleid/ruimtelijk beleid

De bemoeienis van de rijksoverheid beperkt zich tot de nationale ruimtelijke hoofdstructuur (RHS) die bestaat uit de belangrijkste gebieden in Nederland op het terrein van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Voor deze RHS gebieden is beleid geformuleerd in de Nota Ruimte.

3.3. Nota Ruimte.

In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een vooruitblik naar 2030. In deze nota worden de hoofdlijnen van het (Rijks)beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt. Een van de speerpunten van dat beleid is dat het Rijk zich richt op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn. Daarnaast wordt meer ruimte gegeven aan lagere overheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. Het motto "Decentraal wat kan, centraal wat moet" is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De Nota bevat generieke regels ter waarborging van de algemene basiskwaliteit (de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen). Op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking gaat het bijvoorbeeld om het bundelingbeleid, locatiebeleid, een goede balans tussen rode en groen/blauwe functies, milieuwetgeving en veiligheid. Op het gebied van water, natuur en landschap geldt de basiskwaliteit op punten als de watertoets, functiecombinaties met water en het groen in en om bebouwde (stedelijke) gebieden. Daarnaast wordt er voor de RHS aangegeven welke kwaliteiten worden nagestreefd. In de regel betekent dit meer dan de basiskwaliteit.

3.4 Waterbeleid

Een ander belangrijk onderwerp in het rijksbeleid is het duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water, die sinds 2000 van kracht is, speelt hierbij een belangrijke rol. De richtlijn moet er voor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is. Dat betekent dat de rijksoverheid streeft naar een watersysteem dat zoveel mogelijk de natuurlijke situatie (zonder ingrepen van de mens) benadert. Het streven is onder andere gericht op het behouden en vergroten van de ruimte voor water, waar mogelijk vasthouden van water en verbetering van de waterkwaliteit. De waterbeheerders spelen hierbij een belangrijke rol. In de ruimtelijke plannen, waaronder het bestemmingsplan, wordt een waterparagraaf opgenomen. De waterparagraaf omvat ten minste (in relatie tot de waterhuishouding): motivering van de locatiekeuze, globale beschrijving van het watersysteem en eventueel een onderbouwd advies van de waterbeheerder ten aanzien van waterkwaliteit en waterberging.

De voorgenomen ontwikkeling levert een positieve bijdrage aan de uitgangspunten en doelstellingen van het beschreven waterbeleid. De bestaande bedrijfsbebouwing met een gezamenlijk oppervlak van ca. 1390 m² wordt gesloopt. Het oppervlak van de nieuwe paarden/kleinveestal is ca. 300 m² hetgeen dus een ontstening oplevert van ca. 1100 m² aan verhard c.q. bebouwd oppervlak. Het gaat hierbij dus om een substantiële bijdrage aan het ontsteden van het perceel waarbij meer ruimte wordt gecreëerd voor water (plaatselijk laten inzijgen van regenwater).

3.5 Provinciaal Beleid.

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006)⁴, vastgesteld door de Provinciale Staten op 22 september 2006, geactualiseerd in juli 2008 en december 2009, is een integraal plan dat de bestaande plannen voor de fysieke omgeving integreert. Het gaat dan om plannen om de beleidsgebieden milieu, water, ruimte, mobiliteit, cultuur, welzijn en economie. Het POL is opgesteld in samenspraak met diverse publieke en maatschappelijke organisaties en kan zodoende worden gezien als het beleidskader voor de toekomstige ontwikkeling voor Limburg.

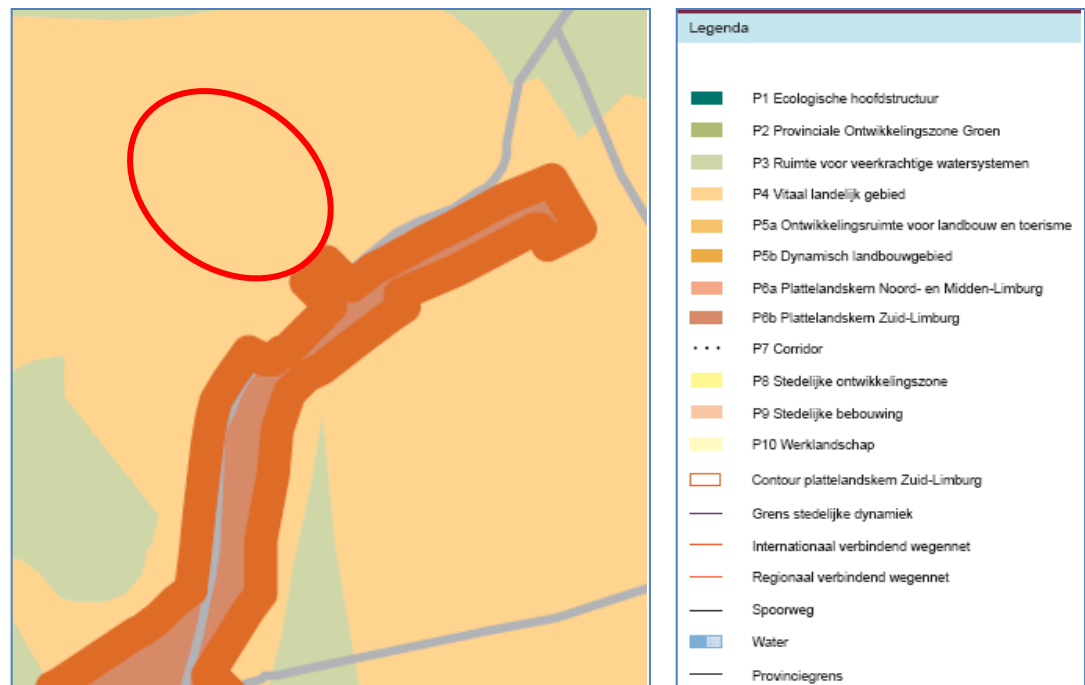
Het POL is een streekplan, waterhuishoudingplan en een provinciaal milieuplan tegelijk en bevat hoofdkaders van het provinciaal verkeersplan en vervoersplan. Het vormt op hoofdlijnen ook een economisch beleidskader en een welzijnsplan voor zover het gaat om cultuur, sociale ontwikkelingen en fysieke aspecten van zorg.

De kwaliteitsregio Limburg wordt gedefinieerd als een regio waar het goed en gezond leven, wonen, leren, werken en recreëren is. Een regio die zich bewust is van de unieke kwaliteit van de leefomgeving en de eigen identiteit. En een regio die stevig is ingebed in internationaal verband. Ten behoeve van de kwaliteitsregio Limburg wordt ingezet op duurzame ontwikkeling. Dat is een ontwikkeling die tegemoet komt aan de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden van toekomstige generaties in gevaar te brengen om ook in hún behoeften te voorzien.

3.5.1. Perspectievenkaart (Kaart Zuid)

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL verschillende soorten perspectieven toegekend. Deze karakteriseren een bepaald type gebied op de gewenste ontwikkeling binnen deze gebieden. Het onderhavige projectgebied waarbinnen de nieuwe stal wordt opgericht is gelegen in een gebied dat deel uitmaakt van perspectief 4: "Vitaal Landelijk Gebied".

Er zijn in totaal 10 perspectieven ontwikkeld. Deze perspectieven zijn te beschouwen als streefbeelden, waarbij sturing plaatsvindt op hoofdlijnen van beleid.



Figuur 3.3.1: uitsnede POL perspectievenkaart2010

⁴ Toekomstige benaming van POL 2006 is "Structuurvisie"/"Limburgs kwaliteitsmenu".

Perspectief 4 "Vitaal Landelijk Gebied (P4) bestaat met name uit landbouwgebieden met verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat daarbij onder meer om gebieden buiten de beekdal, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg en oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels.

De woning en achtertuin van Op de Bies 43 is gelegen in een gebied dat deel uitmaakt van perspectief P6b: "Plattelandskern Zuid-Limburg". Perspectief Plattelandskernen in Zuid Limburg zijn overwegend kleinschalig van karakter. De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Om dat te bewerkstelligen wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking en wordt ruimte geboden voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde bedrijvigheid.

Tevens wordt binnen perspectief P6b beoogd om winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen en de bereikbaarheid per openbaar vervoer zo veel mogelijk in stand te houden, zodat sociaal-culturele voorzieningen (ook in de stadsregio's) goed bereikbaar zijn. Grootchalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeleid gehanteerd. Enerzijds op basis van het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit en anderzijds vanwege de aanstaande krimpende bevolkingsomvang, de aanwezige omgevingskwaliteiten in het landelijk gebied en de belangen van de landbouw en recreatie en toerisme. Binnen de contour is het Limburgs Kwaliteitsmenu⁵ niet van toepassing en is het aan de gemeente om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing.

3.5.2 POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering

De focus van de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering is gericht op de kwalitatieve woningvoorraadontwikkeling bij een in de toekomst krimpende bevolkingsomvang in de komende twee decennia en de coördinerende en sturende provinciale rol daarbij. Daarbij wordt meer ingegaan op de regionale verschillen binnen Limburg. Dit blijft op hoofdlijnen en gericht op 2 perioden van 10 jaar tot 2030. In Zuid-Limburg is in veel gemeenten inmiddels ook sprake van (een beginnende) bevolkingsdaling, maar is tot ca. 2025 nog een groei in het aantal huishoudens. Er wordt een extra aantrekken van nieuwe inwoners voorzien. De demografische ontwikkelingen maken, dat (puur kwantitatief bekeken) per saldo de woningvoorraad in Midden-Limburg nog moet doorgroeien met ca. 6.000 woningen tot de huishoudentop. In de periode 2020-2030, heeft Midden-Limburg te maken met een reductie met circa 1.000 woningen. Anticiperend op de afnemende bevolkingsomvang én wijzigende samenstelling van huishoudens en vergrijzing dient de nog resterende groei maximaal te worden ingezet op een tijdige aanpassing van de samenstelling van de woningvoorraad. Dit is van lokaal, regionaal en provinciaal belang. De nog te realiseren nieuwe locaties in een stadsregio dragen bij aan de transformatieopgave van die stadsregio. De nog te realiseren nieuwe locaties in/bij dorpen buiten de stadsregio's komen óók in dienst te staan van de transformatieopgave van de plattelandskernen.

Voor Midden-Limburg wordt voor de periode 2008-2020 een voorraadontwikkeling verwacht van 4.000 woningen. Voor de periode 2020-2030 gaat de provincie uit van een vermindering van de benodigde woningvoorraad van circa 1.000 woningen.

3.5.3 Limburgs Kwaliteitsmenu/BOM+-regeling

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is in december 2009 vastgesteld. Het is geen nieuw beleid maar vormt voor een aantal perspectieven een aanvulling op het POL van 2006 zoals de POL "aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering". Door de inwerking van deze aanvullingen samen met het LKM is de POL-uitwerking BOM+ komen te vervallen. De POL-uitwerking BOM+ is opgegaan in de module "agrarische nieuwsvestiging en uitbreiding".

⁵ Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is vastgesteld in december 2009.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is een regeling gericht op het mogelijk maken van bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd het behalen van winst in omgevingskwaliteit zoals het verbeteren van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. In onderhavig geval gaat het niet om nieuwe bedrijfsontwikkelingen. Het gaat in deze om het oprichten van een stal voor het op een hobbymatige wijze houden van paarden en kleinvee. Omdat de stal buiten de rode contouren wordt opgericht, zal ter voorkoming van de mogelijke aantasting van natuurwaarden een tegenprestatie worden geleverd door de sloop van de voormalige bedrijfsbebouwing en de ruimtelijke inpassing van de op te richten stal.



Figuur 3.3.3.1 Inpassingsplan IKL 12-04-2011

Ten behoeve van deze inpassing is door Stichting instandhouding kleine landschapselementen (IKL te Roermond) een inpassingsplan vervaardigd. In het plan is rekening gehouden met voorzieningen ter voorkoming van wateroverlast door de het aansluiten op een waterbuffer en is aandacht besteed aan landschappelijke-, stedenbouwkundige en cultuurhistorische omgevingskenmerken. Deze inpassing zorgt er voor een opwaardering van het omliggende open agrarisch gebied en brengt daarmee het natuurlijk reliëf in het gebied terug waardoor de ruimtelijke kwaliteit van dat gebied wordt versterkt.

3.5.4. Nationaal Landschap Zuid Limburg

Zuid Limburg is een gebied met een lange ontstaansgeschiedenis. De oudste geologische afzettingen van Nederland liggen hier aan het oppervlak. Het reliëf is in belangrijke mate bepaald door rivierinsnijdingen waaraan de plateaus (de verschillende terrassen) en de dalen (de huidige beekdalen) hun ontstaan te danken hebben. Het landschap was al in de Romeinse tijd grotendeels omgevormd van een natuurlandschap naar een cultuurlandschap.

Nationaal Landschap Zuid Limburg is een rivierterrassenlandschap, doorsneden door diep ingesneden dalen, waarbij de rotsachtige ondergrond "dagzoomt"⁶ in de steile dalhellingen. Waar de ondergrond ondoorlatend is, ontspringen bronnen die vervolgens als bronbeekjes afwateren op de Geul, de Gulp, de Geleenbeek en de Maas. Deze landschappelijke opbouw

⁶ Waar gesteenten/rotsen aan het oppervlak komt, wordt het oppervlaktegesteente genoemd. Op dat moment zegt men dat het gesteente "dagzoomt".

geeft over een korte afstand een grote afwisseling tussen de weidse, open plateaus en de intieme, besloten dalen.

Vanwege de aanwezigheid van silex (vuursteen) en de vruchtbare grondsoort löss kent Zuid Limburg de langste bewoningsgeschiedenis van Nederland. De komende jaren willen de provincies en gemeenten initiatieven ontplooiën om het Nationale Landschap Limburg aantrekkelijker te maken voor recreanten en het onder-nemersklimaat door de toegankelijkheid te vergroten, de landbouw er nieuwe taken en mogelijkheden bij te geven (allerlei vormen van zorg, natuurbeheer, etc.) en de recreatiefaciliteiten te verbeteren.

De kern Schimmert behoort tot het beschreven Nationale Landschap Zuid-Limburg. Met dit aanvullend (POL)beleid vindt de implementatie plaats van het rijksbeleid. De ambitie van dit beleid is stedelijke gebieden verder te versterken en de kernkwaliteiten te behouden. Eén van de peilers is dat maatschappelijke en toeristische voorzieningen daarbij op een hoger peil moeten worden gebracht.

PLangebied

De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een wezenlijke verbetering van de omgevingskwaliteit door het slopen van de voormalige bedrijfsopstallen (inclusief de huidige hooi- en stroberging en de vervallen volière). Daardoor is tevens sprake van een wezenlijke afname van verhard c.q. bebouwd oppervlak waardoor er meer ruimte komt voor het verwerken van regenwater. Het geheel krijgt een open landschappelijk karakter dat goed aansluit bij de achterliggende akkerbouwgebieden. Het plan past dus prima binnen het provinciale beleid. Gelet op de ligging van het plangebied binnen perspectief 4, buiten de grens stedelijke dynamiek, is de POLaanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering (en het hiermee samenhangende Limburgs Kwaliteit menu) van toepassing. Compenserende maatregelen vinden plaats door de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen en het plan om de nieuwe loods met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten in de omgeving in te passen

3.6 Gemeentelijk beleid (PM)

In de inleiding is aangegeven dat het plangebied is gelegen in het thans vigerende bestemmingsplan "xxxx". In dit plan is het onderhavig plangebied aangeduid als "xxxx". Tevens is het plangebied gebied aan"geduid met de dubbelbestemming "Waarde".

Binnen de bestemming "Agrarisch" is het volgens de toepasselijke regels niet toegestaan om ten behoeve van het agrarisch bedrijf een 2^e (bedrijfs) woning op te richten (artikel 3.1 onder d). Het is ook niet mogelijk om met de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.8 onder d) alsnog een 2^e woning te realiseren.

Figuur 3.4.1.1. Uitsnede bestemmingsplan "".

De dubbelbestemming "Waarde" heeft betrekking op gronden bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de betreffende gronden (artikel 26.1). De opgave om de mogelijk aanwezige waarden zoveel mogelijk te beschermen en te behouden is het volgens de bouwregels noodzakelijk om bij bouwwerken groter dan 100 m² een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, zijn beschreven. In paragraaf 4.7. wordt nader ingegaan op de mogelijke mate van verstoring van de ondergrond en de mogelijk daarin aanwezige archeologische waarden. Geconcludeerd is dat de bodem voorheen ingrijpend is verstoord, zodanig dat mogelijk aanwezige waarden niet meer bestaan.

In november 2010 is door de gemeenteraad een Archeologische verwachtingswaardekaart vastgesteld die voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen als nieuw toetsingskader gelden.

3.6.1 Volkshuisvestingsbeleid

In het kader van volkshuisvestingsbeleid zijn gemeenten verplicht om een regionale woonvisie op te stellen. Als leidend kader is daarvoor de Provinciale Woonvisie Limburg (mei 2005) opgesteld. In deze visie is de Limburgse woningvoorraad opgenomen en zijn eisen gesteld aan de te behalen kwaliteit van nieuwe en bestaande woningen.

In onderhavig plan wordt gaat het niet om het wijzigen van een bestaande woning of toevoegen van een nieuwe woning. Het gaat in deze om het oprichten van een stal voor het op een hobbymatige wijze houden van dieren. In die zin is het volkshuisvestingsbeleid en eventueel onderliggende (regionale) woonvisies op dit plan niet van toepassing.

4. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

4.1. Bodem

De voorgenomen ontwikkeling om aan Op de Bies 43 te Schimmert een paardenstal e.d. te realiseren vindt plaats ter plaatse van een locatie die voorheen deel uit maakte van een vollegronds/tuinbouwbedrijf. In die zin is het aannemelijk dat binnen de voormalige inrichtingsgrenzen waarbinnen het bedrijf werd uitgeoefend, de bodem ten gevolge van allerlei bedrijfsactiviteiten verontreinigd is geraakt.

Om een ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging vast te stellen of de bodem geschikt is voor het beoogde doel, heeft de gemeente als voorwaarde gesteld dat (ingevolge de NEN 5725/NEN 5740) een bodemonderzoek uitgevoerd moet worden.

In mei 2011 is door Novaflo ingevolge de NEN 5740 een bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnr.: ENV110413-11, d.d. 4 mei 2011). Uit het vooronderzoek (NEN 5725) blijkt dat de onderhavige onderzoekslocatie ter plaatse van de locatie waar de paardenstallen gerealiseerd gaan worden, er sprake is van een onverdachte locatie. Na overleg met de Intergemeentelijke milieudienst (Voor de gemeenten Beek, Nuth en Stein) is voor het veldwerk een onderzoeksstrategie opgesteld op basis waarvan het veldwerk ingevolge de NEN 5740 is uitgevoerd.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de landelijk geldende toetsingscriteria volgens het Besluit bodemkwaliteit (en de toepasselijke Regeling) en de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart (19-03-2007). Uit het bodemrapport blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de toepasselijke streefwaarde licht verontreinigd is met zware metalen (barium). In de ondergrond (vanaf 50 cm -mv) zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Uit het onderzoek blijkt overigens dat het grondwater is gelegen op ca. 45 meter beneden het maaiveld. In die zin is een grondwateronderzoek niet uitgevoerd.

Ten aanzien van het mogelijk gebruik van asbest dan wel de mogelijke toepassing van asbest in bouwstoffen, is vastgesteld dat geen asbest op- of in de bodem is aangetroffen, dan wel dat asbest in bouwstoffen is toegepast. Op basis daarvan is tevens geconcludeerd dat het uitvoeren van een asbestinventarisatieonderzoek niet noodzakelijk is. Geadviseerd is tenslotte om bij het toepassen van grond buiten de locatie waar de grond is vrijgekomen dat de nieuwe toepasser deze grond indien noodzakelijk laat keuren op basis van het Besluit bodemkwaliteit.

Op basis van het vooronderzoek en de resultaten van het feitelijk bodemonderzoek is vast komen te staan dat alleen de bovengrond licht verontreinigd is met zware metalen. Gezien de nieuwe gebruiksfunctie als dierenstal voor het hobbymatig houden van dieren en berging, kan worden gesteld dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Resumerend kan worden gesteld dat het aspect bodem ten gevolge van wegverkeer geen verdere randvoorwaarden vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2. Geluid

Voor verkeerswegen en spoorwegen is een wettelijk kader (Wet geluidhinder-Wgh) ontwikkeld om het aantal geluidgehinderden ten gevolge van weg- en/of spoorweglawaaai te voorkomen, dan wel zo veel mogelijk te beperken zodanig, dat er een prettig leefklimaat kan worden gegarandeerd. De feitelijke geluidzone is het creëren van een minimum afstand tussen de geluidbron, zoals een weg of spoorweg, en het geluidgevoelige object, zoals woningen (ruimten waar mensen verblijven). Indien er geen mogelijkheden bestaan om afstand te creëren (bijvoorbeeld in bestaande situaties) tot een gevoelig object, bestaat de mogelijkheid om in de overdrachtsweg (bijvoorbeeld het aanleggen van een geluidwal) of ter plaatse van het gevoelige object zelf maatregelen te treffen (het akoestisch isoleren van de woning).

Indien de gevelbelasting van een geluidgevoelig object ten gevolge van (spoor)wegverkeer hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB⁷, zullen (mogelijk) extra bouwkundige voorzieningen nodig zijn om te voorkomen dat het binnen geluidniveau te hoog wordt. Een en ander zal dan aangetoond moeten worden met een akoestisch onderzoek. De wettelijke geluidzone van de autosnelweg (A2) is 400 m, voor (hoofd)ontsluitingswegen is deze 200 m en voor een spoorweg minimaal 200 mtr.

Plangebied

Onderhavig plan betreft het bouwen en gebruiken van een gebouw voor het houden van aantal paardenstallen en kleinvee. Daarnaast wordt het gebouw gebruikt voor opslag en stalling van aanverwante artikelen en privégoederen. Het handelt in deze dus niet om een ruimte waaraan een verdergaande bescherming toekomt zoals hierboven is aangehaald. Met andere woorden gaat het niet om een geluidgevoelige ruimte of bestemming. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is dus niet noodzakelijk.

Verder is het plan niet gelegen binnen de zone van een gezoneerd industriegebied, niet gelegen binnen de invloedssfeer van een (omgevings)vergunningplichtig of meldingsplichtige inrichting (Wm/Ivb- Bor⁸) en niet gelegen binnen de zone van een spoorweg (zie tevens paragraaf 2.1.).

Resumerend kan worden gesteld dat het aspect geluid ten gevolge van wegverkeer geen verdere randvoorwaarden vormt voor de voorgenumen ontwikkeling.

4.3. Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer zijn per 15 november 2007 luchtkwaliteitseisen opgenomen (Staatsblad 2007, nummer 414, 434). De betreffende artikelen van de Wet milieubeheer worden in de regel aangeduid als "Wet luchtkwaliteit". De regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMVB's) en Ministeriële Regelingen.

In de "Wet luchtkwaliteit" zijn nu de Europese luchtkwaliteitseisen opgenomen; tevens is een noodzaak tot samenwerking opgenomen: het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Conform artikel 5.16 van de Wet milieubeheer zijn bestuursorganen verplicht om bij de uitoefening van hun bevoegdheden de grenswaarden van de in de Wet genoemde stoffen in acht te nemen.

Uitvoeringsregels

Met de Wet luchtkwaliteit zijn ook een aantal uitvoeringsregels in werking getreden. Deze uitvoeringsregels zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMVB) en ministeriële regelingen (MR):

- a. Algemene Maatregel van Bestuur "Niet in betekende mate" (Besluit Nibm) (Stb. 2007,440).
- b. Ministeriële regeling: "Niet in betekende mate" (regeling Nibm) (Stcrt. 2007, 218).
- c. Ministeriële regeling "Beoordeling luchtkwaliteit 2007" (Stcrt. 2007, 220).
- d. Ministeriële regeling "Projectsaldering luchtkwaliteit 2007" (Stcrt. 2007, 218).

In het Besluit Nibm en de Regeling Nibm zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip Nibm. Indien voldaan wordt aan deze regels dan kan een ruimtelijke ontwikkeling zonder verdere toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

⁷ Voorkeursgrenswaarde van 48 dB volgens artikel 82 Wet Geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaaier t.g.v. een gezoneerde weg.

⁸ Wet milieubeheer, Inrichtingen en vergunningenbesluit (IVB). Per 1-10-2010 is het IVB opgenomen in bijlage 1 onder C van het Besluit omgevingsrecht.

Luchtkwaliteitseisen

In artikel 5.16 van de Wet Milieubeheer zijn voorwaarden opgenomen waaronder Bestuursorganen de in lid 2 van dit artikel genoemde bevoegdheden (waaronder het volgen van vrijstellingsprocedures en het opstellen van bestemmingsplannen) mogen uitoefenen. Deze voorwaarden hebben betrekking op de met de uitoefening van de bevoegdheid verbonden gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit. Indien er sprake is van één van de hieronder genoemde omstandigheden vormen de luchtkwaliteitseisen *geen* belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid en de daarmee beoogde ontwikkeling.

Geen onderzoek hoeft te worden uitgevoerd indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project niet leidt - al dan niet per saldo - tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- het project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ (Besluit Nibm, artikel 2). Nadat het NSL in werking is getreden wordt de definitie van Nibm verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling Nibm is in artikel 4 invulling gegeven aan artikel 4 van het Besluit Nibm en een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die Nibm bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen dus zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk gemaakt kan worden dat het geplande project Nibm bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Dat een project binnen de Nibm-grens blijft kan worden onderbouwd door:

1. aan te tonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM blijft, er is dan geen verdere toetsing meer nodig en
2. op een andere manier aannemelijk te maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor zijn mogelijk wel berekeningen nodig. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

In de Regeling Nibm zijn categorieën van inrichtingen opgenomen met daarbij behorende criteria waarvan is bepaald dat er geen sprake is van mogelijke overschrijding van de vastgestelde normen. Onderhavige ontwikkeling is in de regeling niet specifiek benoemd. Aansluitend op de categorie "kantoorpanden" gaat de regeling er van uit dat er geen sprake is van enige betekenis indien kantoren een kleiner bruto oppervlak hebben dan 100.000 m² én waarbij sprake is van één ontsluitingsweg.

Plangebied

Gesteld kan worden dat de emissie van fijnstof ten gevolge van verkeersbewegingen van en naar de Op de Bies 43 door de voorgenomen ontwikkeling ten opzichte van de situatie dat er nog sprake was van een (agrarische) inrichting, afneemt en dat mede daardoor de nieuwe ontwikkeling een positieve invloed heeft op de plaatselijke luchtkwaliteit.

Geconcludeerd wordt dat de luchtkwaliteit voldoet aan de grenswaarden en dat de deze verder geen belemmeringen vormt voor de te volgen Wro-procedure (art. 7 lid 3a. Besluit Luchtkwaliteit 2007). Het project voldoet aan de uitvoeringsregels uit het Besluit Nibm en de Regeling Nibm. Aanvullende berekeningen zijn in het kader van het aspect luchtkwaliteit niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit levert derhalve geen beperking en/of belemmeringen op aan de voorgenomen planontwikkeling.

4.4. Verstoring/milieuzonering

In de directe omgeving (straal van 100 m) van het onderhavig bouwplan liggen met name woningen. Het dichtstbijgelegen bedrijf ligt op een grotere afstand dan 100 meter van onderhavig initiatief.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet juist ook in het voorkómen van voorzienbare hinder en gevaar door omliggende bedrijven. Met andere woorden dient ook rekening te worden gehouden met de milieuzone van de voorgenomen activiteiten en die van omliggende bedrijven. De brochure "Bedrijven en Milieuzonering (VNG 2009)" hanteert voor kantoren, detailhandel e.d. (milieucategorie 1 of 2) een richtafstand van minimaal 10 meter resp. 30 meter voor de aspecten geur, geluid en gevaar ten opzichte van geur/geluidgevoelige objecten (zoals woningen).

In casu handelt het niet om een inrichting in de zin van de wet⁹. De paarden en het kleinvee waarvoor de stal wordt opgericht, worden in aard en omvang op een hobbymatige wijze gehouden. Afstanden die in de eerder genoemde brochure (bijlage 1) zijn opgenomen zijn dus niet van toepassing. Om hinder ten aanzien van het houden van paarden en kleinvee te voorkomen, dan wel zo veel mogelijk te beperken (zoals de opslag van meststoffen) kan worden verwezen naar de gemeentelijke bouwverordening en de Algemene plaatselijke verordening (Apv) waarin algemene regels zijn gesteld om hinder te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

Anderzijds zijn er buiten het plangebied geen bedrijven gelegen die conform de richtafstanden uit de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering (VNG 2009)" een belemmering zouden kunnen vormen voor de planvorming.

Hinder (ter plaatse van woningen van derden) ten gevolge van de nieuwe (hobbymatige) activiteiten is mede gezien de ruime afstanden tot het projectgebied niet aannemelijk. Het leefklimaat van bestaande omliggende woningen wordt door de voorgenomen wijziging van een agrarische bestemming met aanverwante activiteiten in een (toekomstige) woonbestemming en agrarische bestemming (voor het meest westelijke deel) positief beïnvloedt. De in de omgeving liggende bedrijven worden door het nieuwbouwplan niet in hun potentiële ontwikkelingen belemmerd. Het aspect milieuzonering vormt concluderend dus geen verdere randvoorwaarde bij de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Externe veiligheid

Risico's naar de omgeving die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen of het vervoer daarvan, moeten bij nieuwbouwplannen of functiewijzigingen integraal worden afgewogen. Om er zeker van te zijn dat de externe veiligheidproblematiek in ruimtelijk beleid goed wordt meegewogen, is in de wet de zogenaamde verantwoordingsplicht opgenomen die eisen stelt ten aanzien van gegevens die over het groepsrisico verzameld moeten worden alvorens een ruimtelijk besluit genomen kan worden (art. 13 Bevi). Op basis daarvan moet door het bevoegd gezag een schriftelijke verantwoording worden opgesteld waarin wordt onderbouwd waarom een bepaald risico aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoordingsplicht geldt op het moment dat de nieuwe ontwikkeling voorziet in het toevoegen van extra personen binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit (risicobron).

Risico's doen zich voor rondom risicovolle bedrijven maar ook bij transportassen per spoor, weg, water¹⁰ en buisleidingen waarover of waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Om deze risico's zo veel mogelijk te reguleren is op 27 oktober 2004 het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden met de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Het Bevi verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het Bevi zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. De risicovolle bedrijven zijn genoemd in artikel 2 van het

⁹ Bijlage 1 deel Ben C van het Besluit omgevingsrecht (1-10-2010) en artikel 1.1. van de Wet milieubeheer.

¹⁰ Risicoatlas Wegtransport⁶, de Risicoatlas Spoor⁷ en de Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland

Besluit. Over het algemeen gaat het om bedrijven waar zeer grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en/of bewerkt.

Naast het Bevi is per 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen milieubeheer in werking getreden (Bevb) en de Handreiking buisleidingen in bestemmingsplannen.

Het risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans dat een persoon overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich een jaar lang permanent en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle bron bevindt. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Door de Limburgse gemeenten en de provincie zijn de meeste risicovolle activiteiten in beeld gebracht. Er is inmiddels een landelijke kaart samengesteld (www.risicokaart.nl) van alle activiteiten die een bepaald (extern) risico met zich meebrengen.

Plangebied

In de (onmiddellijke) nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven gelegen waarbij risicovolle activiteiten worden uitgeoefend. Met andere woorden valt de nieuwbouwlocatie niet binnen de risicocontour van een risicovolle activiteit van een bedrijf.

Uit de gegevens van de Risicoatlas Wegtransport¹¹, de Risicoatlas Spoor¹² en de Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland¹³ blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van een (water-, spoor-)weg die deel uitmaakt van een vastgestelde route voor gevaarlijke stoffen.

Volgens de eerdergenoemde Risicokaart zijn er tenslotte geen bedrijven/buisleidingen in de directe omgeving die onder het Bevi vallen, dan wel onder het Besluit ten aanzien van het aspect externe veiligheid beperkingen aan de plannen kunnen opleggen. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is of het Besluit externe veiligheid buisleidingen milieubeheer van toepassing is.

Resumerend kan worden gesteld dat Externe veiligheid in dit kader geen aspect is wat meegewogen hoeft te worden. Externe veiligheid vormt voor het onderliggende plan verder dus geen randvoorwaarde.

4.6. Waterhuishouding

Nota Waterhuishouding (NW4)

De watertoets is het procesinstrument dat ruimtelijke plannen toetst op de mate waarin zij rekening houden met het beleid om water in Nederland meer ruimte te geven. Er wordt steeds meer nadruk gelegd op duurzaam waterbeheer in de bebouwde omgeving. In de Nota Waterhuishouding NW4, 1998) staat versterking en verbreding van integraal en duurzaam waterbeheer centraal. Vernieuwing in het provinciaal waterbeheer (POL2006 en de actualisatie in juli 2008 en december 2009) wordt gestalte gegeven door onder andere een (grensoverschrijdende) stroomgebiedbenadering, het solidariteitsprincipe (niet afwentelen) een brongerichte aanpak, en het vooraf betrekken van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen. Ook wordt ingezet op behoud en herstel van ecologisch gezonde en veerkrachtige watersystemen: ecologische goed functionerende watersystemen die het variërende aanbod en de wisselende kwaliteit van water op een natuurlijke manier opvangen. De provincie Limburg wenst dat te bereiken door de aan de watersystemen gebonden functies meer in balans te brengen met variaties in de schikbaarheid en kwaliteit van water. Een van de strategische doelen ten aanzien van het provinciaal waterbeleid is 'Herstel sponswerking', dat is het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.

¹¹ Adviesbureau Aviv (24 maart 2003), Risicoatlas Wegtransport Gevaarlijke Stoffen.

¹² Ministerie V&W (13 juni 2001), Risicoatlas Spoor; vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan. Den Haag.

¹³ Adviesbureau Aviv (20 februari 2003), Risicoatlas Hoofdvaarwegen.

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat in de toelichting van ruimtelijke plannen dient te worden beschreven hoe bij de planontwikkeling rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Met name de wijze waarop wordt omgegaan met het regenwater in het plangebied is een belangrijk onderdeel van de onderbouwing.

Nationaal bestuursakkoord water

In 2003 hebben het Rijk, het Interprovinciaal Overleg (IPO), de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het Nationaal bestuursakkoord water afgesloten. In het Nationaal bestuursakkoord water is het Waterbeleid 21ste eeuw (WB21) vastgelegd. Dat beleid is gericht op het voorkomen van wateroverlast (bv door veranderde klimaat).

De WB21 aanpak heeft als belangrijk uitgangspunt dat afvoer- en andere waterhuishoudkundige problemen niet mogen worden afgewenteld op boven- of benedenstroomse watergangen. De verschillende partijen hebben gekozen voor een strategie die uitgaat van dat overtollig water wordt opgevangen waar dit mogelijkerwijs ontstaat. Water dient dus niet langer zo snel mogelijk te worden afgevoerd, maar zo lang mogelijk op de locatie waar het vrij komt worden gebufferd, bijvoorbeeld door tijdelijke opvang/buffering of door infiltratie in de bodem.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

De provincie Limburg heeft in het POL2006 invulling gegeven aan bovengenoemde strategieën door binnen de doelmatigheidsgrens te streven naar een maximale afkoppeling van regenwater¹⁴. Dat betekent dat regenwater moet worden gescheiden van afvalwater. Afkoppeling voorkomt onnodige belasting van het riool en water- zuiveringsinstallaties. Daarnaast vermindert afkoppeling de overstort van vuil rioolwater op het oppervlaktewater en kan het een bijdrage leveren aan het herstel van een natuurlijk functionerend watersysteem.

Volgens het POL2006/PMV¹⁵, maakt het plangebied geen deel uit van bijzondere ecologische en/of waterhuishoudkundige waarden. Het plan is niet gelegen binnen een grondwaterwin of beschermingsgebied. Het plan is wel gelegen binnen een bodembeschermingsgebied.

Milieubeschermingsgebieden

Het projectgebied is gelegen in het bodembeschermingsgebied Mergelland. Boringen dieper dan dertig meter beneden maaiveld (onder meer om waterputten te slaan) zijn ter bescherming van de diepe grondwatervoorraad in beginsel niet toegestaan. Aangezien er geen boringen dieper dan dertig meter beneden maaiveld zullen worden uitgevoerd, heeft de ligging van het plangebied geen invloed op de verdere planontwikkeling. In het plangebied bevinden zich verder geen primaire watergangen of zuiveringstechnische voorzieningen van het waterschap.

Het beleid van de gemeente Nuth sluit aan op dit gedachtegoed en gaat er van uit dat bij nieuwbouwprojecten 100% van het vallend regenwater op bebouwing en andere oppervlakteverhardingen, van de gemeentelijke riolering afgekoppeld moet worden. Indien noodzakelijk en indien mogelijk moeten daarvoor voorzieningen op eigen terrein worden getroffen (zoals aanleg van infiltratiekratten).

Plangebied

Voor onderhavig plangebied geldt dat het bebouwd en verhard oppervlak met ruim 75% afneemt. Er zal dus meer ruimte ontstaan om opvallend regenwater af te water naar borders en bermen, weien en andere onverharde oppervlakten, om ter plaatse in te kunnen zijgen. Afhankelijk van de waterdoorlaatbaarheid van de bodem (zie tevens par. 4.1) kan gekozen worden om regenwater ter plaatse te infiltreren of het water tijdelijk te bergen (bijvoorbeeld het aanleggen van infiltratiekratten) en gereduceerd af te geven aan een infiltratiesysteem.. In overleg met de gemeente Nuth zal een en ander verder in de aanvraag voor omgevingsvergunning worden uitgewerkt. Het plan is uiteindelijk kleiner

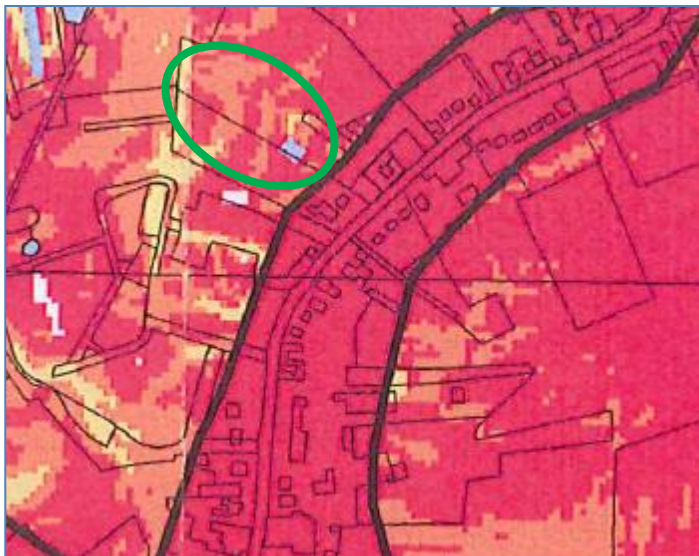
¹⁴ Brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem" opgesteld door De provincie Limburg, de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas en Rijkswaterstaat.

¹⁵ Provinciale omgevingsverordening Limburg 1-1-2011.

dan 1000 m². Het is dus niet noodzakelijk om het plan voor te leggen aan het Waterschap Roer en Overmaas. Het aspect (afval)water vormt verder dus geen belemmering om het nieuwbouwplan te realiseren.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is op 1 september 2007 in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet die regelt hoe het Rijk, provincies en gemeenten bij ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de (Limburgse) bodem. De gemeenten zijn bij deze wet aangewezen als bevoegd gezag en moeten de archeologische belangen op een goede manier verweven in het ruimtelijk beleid.



Uitsnede Archeologische verwachtingswaardenkaart 2010 gemeente Nuth

De raad van de gemeente Nuth heeft op grond van de gewijzigde Monumentenwet op 9 november 2010 voor het gehele gemeentelijk grondgebied een zogenaamde archeologische verwachtingswaardenkaart vastgesteld (Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth, deelkaart gemeente Nuth). Voor de toepassing van deze kaart is tevens een onderzoekskader vastgesteld die afhankelijk van de toegekende verwachtingswaarde bepaalt in welke gevallen wel of geen archeologisch onderzoek nodig is.

Het toepasselijk bestemmingsplan betreft een plan waarvoor geldt dat de daarin opgenomen bestemmingen al voor een belangrijk deel bebouwd zijn. In dat geval speelt bij de beoordeling of daadwerkelijk een archeologisch onderzoek nodig is de grootte van het plan gebied ook een rol.

Plangebied

Volgens de verwachtingswaardenkaart van de gemeente Nuth is het onderzoeksgebied gelegen buiten de contouren van de dorpskern. Het betreft een gebied met een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Voor deze gevallen geldt dat het archeologisch erfgoed, voor zover aanwezig, in principe (in situ) bewaard moet blijven.

Het plangebied betreft een voormalig agrarisch bedrijf (tuinbouwbedrijf) dat voor een groot deel is bebouwd en verhard. In die zin is het aannemelijk dat de ondergrond reeds eerder ingrijpend is geroerd en dat daarom mogelijk cultuurhistorische waarden verloren zijn gegaan. Daarbij speelt dat de voormalige bebouwing en verhardingen worden gesloopt. De locatie van de nieuw op te richten paardenstal maakt ook deel uit van de bedrijfsbebouwing dat gesloopt moet worden. Grondwerk zoals het verwijderen van funderingsresten, is daarbij onvermijdelijk. Met andere woorden is het waarschijnlijk dat door de sloopwerkzaamheden op funderingsdiepte de bodem ingrijpend geroerd wordt.

Volgens de kaart zou mogelijk een archeologisch onderzoek nodig zijn, indien het bouwplan groter is dan 2500 m², er binnen 50 meter van het plangebied geen (eerdere) vindplaats aanwezig is en indien de bodemingreep dieper is dan 40 cm -mv. Het te bebouwen oppervlak van het nieuwe bouwplan is ca. 285 m².

Verder ligt binnen 50 meter geen eerdere vindplaats. Met andere woorden is het op grond van deze uitgangspunten niet noodzakelijk om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren.

Resumerend kan worden gesteld dat door de bouw van de voormalige bedrijfsgebouwen de grond reeds in het verleden tot op een behoorlijke diepte (> 40 cm 0-mv) geroerd is. Tijdens de sloop van deze gebouwen zal wederom de bodem geroerd worden. Op grond daarvan van is het aannemelijk dat eventueel nog in de bodem aanwezige cultuur-historische waarden zijn verstoord of reeds verwijderd. Het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek is daarom niet zinvol. Bovendien is aangegeven dat het nieuwe bouwplan kleiner is dan de drempelwaarden zoals deze zijn opgenomen in het onderzoekskader. Het uitvoeren van een onderzoek wordt mede daarom niet noodzakelijk geacht. Het aspect archeologie vormt dus geen verdere randvoorwaarden voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Ecologie

In het kader van de Flora- en Faunawet, die sinds 1 april 2002 van kracht is, en de Natuurbeschermingswet¹⁶, dient bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te worden gehouden met de eventuele aanwezigheid van aanwezige natuurwaarden zoals beschermde planten en dieren. Uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag ontstaan aan beschermde planten en diersoorten. Volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet geldt een zorgplicht, hetgeen inhoudt dat alle handelingen, die mogelijk nadelig zijn voor de flora en fauna en die niet nodig zijn om het beoogde doel/plan te verwezenlijken, niet uitgevoerd mogen worden.

In 2007, 2008 en 2009 zijn de natuurgegevens van provincie Limburg aangevuld met gegevens over onder andere broedvogels. Sinds 1983 verzamelt de Provincie Limburg gegevens over de toestand van de natuur in het buitengebied. Hierbij worden de flora, vegetatie en broedvogels onderzocht. Elk jaar wordt een deel van de provincie geïnventariseerd, zodat de gegevens actueel blijven.

Doordat het plangebied (nog) voor een groot deel is bebouwd en verhard, is deze omgeving niet geschikt geweest voor het vormen van habitats voor bijzondere diersoorten. Ook niet aannemelijk is dat het bebouwde karakter en de voormalige bedrijfsactiviteiten een geschikte omgeving is geweest voor bijzondere ecologische waarden of rode lijstsoorten (tabellen 2 en 3 AMvB ex artikel 75 Flora en faunawet).

Plangebied

De voorgenomen ontwikkeling vormt geen bedreiging voor eventueel aanwezige natuurwaarden. Gezien de aard van de functiewijziging en de afstand tot beschermde natuurgebieden worden geen effecten verwacht op beschermde gebieden zoals de Ecologische Hoofdstructuur, Natura 2000 gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Gezien de deels gerealiseerde en toekomstige inrichting van het achtergelegen terrein als weiland en de voorgenomen aanplant van hoogstamfruitbomen en hagen, zorgt voor een unieke basis voor nieuwe kansen en nieuwe habitats voor planten en diersoorten om zich in het nieuwe groene gebied te vestigen. Er is dus geen sprake van overtredingen van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet. Ten aanzien van ecologie bestaan er dus geen belemmeringen om de voorziene ruimtelijke ontwikkeling te realiseren.

Ecologische effecten

Het projectgebied is gezien het huidige gebruik en de aanwezige bebouwing en verharding niet van betekenis geweest voor algemeen voorkomende cultuurvolgende soorten. Aangezien het onderhavige project qua verstening/ verharding ten opzichte van de bestaande situatie aanzienlijk afneemt en het achtergelegen gebied groen wordt ingericht, zal de nieuwe ontwikkeling eerder een positief ecologisch effect hebben op de omgeving en dus geen afbreuk doen aan de bestaande in de omgeving aanwezige natuurwaarden. Aanvullende onderzoeken worden dan ook niet zinvol geacht.

¹⁶ De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van gebieden, die als staats- of beschermd natuurmonument zijn aangewezen. Deze juridische status geeft een extra bescherming aan bijzonder waardevolle en kwetsbare natuurgebieden. Het belangrijkste onderdeel van de wet is dat er een aparte vergunning nodig is voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor het natuurmonument.

4.9 Ondergrondse infrastructuur

Het is niet direct aannemelijk, dat binnen het onderzoeksgebied ondergrondse kabels en leidingen gelegen zijn ten behoeve van bestaande voorzieningen en de voormalige bedrijfsactiviteiten.

Binnen het onderzoeksgebied liggen in ieder geval geen leidingen van de Gasunie, energieleveranciers of Defensie. Indien werkzaamheden uitgevoerd gaan worden ter plaatse van openbare voorzieningen kan, afhankelijk van de locatie, dat voor het in kaart brengen van ondergrondse leidingen/ kabels een Klic-melding¹⁷ gedaan moet worden.

4.10 Verkeer, infrastructuur en parkeerbeleid

Het bouwplan kan alleen vanuit de oprit van Op de Bies 43 worden ontsloten. Ter hoogte van het plangebied bestaat de Op de Bies uit 2 rijstroken en geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Er zijn vooralsnog geen wijzigingen/ reconstructies van de Op de Bies voorzien. Op de Bies een belangrijke ontsluitingsweg voor de ontsluiting van de kern Schimmert en Spaubeek en de omliggende kernen.

Gezien het feit dat voorheen ter plaatse van Op de Bies een bedrijf was gevestigd met de daarbij behorende verkeersbewegingen, heeft de huidige ontwikkeling een positieve invloed op de verkeersafwikkeling.

Parkeren

In principe geldt dat de parkeerbalans in de directe omgeving ten gevolge van het bouwplan niet onevenredig mag worden beïnvloed. Volgens het gemeentelijk beleid (en gemeentelijke bouwverordening) moet, indien sprake is van extra parkeerbehoefte, het plan voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Parkeren moet feitelijk binnen het plan opgelost worden. De gemeente Nuth kan aansluiten bij de landelijke parkeernormen die zij voor dit gebied nodig acht (CROW¹⁸: "Parkeerkencijfers basis voor parkeernormering 2008").

Ten behoeve van onderhavig plan is er geen sprake van extra parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte van de familie van Es en eventuele bezoekers kan eenvoudig binnen de beschikbare dimensies van het plan worden opgelost.

Gesteld kan worden dat de parkeervraag van bewoners en bezoekers binnen het plan in voldoende mate kan worden opgelost. Gezien de plaatselijke verkeerssituatie is het parkeren op of langs de openbare weg vanwege de verkeersveiligheid geen goed alternatief.

Geconcludeerd kan worden dat de parkeerbalans in de omgeving van het plangebied door de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige of in bezwaarlijke mate/ negatief wordt beïnvloed.

4.11 Duurzame stedenbouw/duurzaam bouwen

De gemeente Nuth hanteert het uitgangspunt dat bij nieuwbouwprojecten zoveel mogelijk rekening gehouden dient te worden met het 'Convenant Duurzaam Bouwen' waarmee men zich verplicht om bij een bouwproject invulling te geven aan de duurzaamheidsmaatregelen die in het zogenaamde Basispakket genoemd worden, aangevuld met een aantal vrijwillige maatregelen. Dit pakket omvat een selectie uit de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen. Tevens wordt rekening gehouden met de uitgangspunten van duurzaam stedelijk waterbeheer.

De wens tot verduurzaming strekt verder dan alleen woningbouw. De inrichting van de woonomgeving dient ook op duurzaamheid te worden getoetst. De verbreding van duurzaam bouwen naar de totale inrichting van de woon- en leefomgeving op lokaal en regionaal niveau, kan op diverse manieren gestalte krijgen.

¹⁷ Kabels en leidingen informatiecentrum

¹⁸ Nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte

Zo gaan oplossingen in een bestaande situatie voor op aanpassen van de bestaande woningvoorraad, pas dan komt nieuwbouw, dan wel vervangende nieuwbouw, hetzij uitbreidingsnieuwbouw aan de orde. Inbreiden in bestaand stedelijk gebied gaat weer voor op uitbreiden aan de rand van een stedelijk gebied.

Bij de aanvraag voor omgevingsvergunning, activiteit bouwen, dient een checklist te worden bijgevoegd waaruit blijkt dat duurzame materialen worden toegepast en dat bouwkundige maatregelen/ oplossingen worden toegepast waarbij uitgegaan wordt van een energieprestatiecoëfficiënt (EPC van $< 0,6$). Het samenstel van bouwkundige en technische maatregelen dient er voor te zorgen dat aan de wettelijke norm wordt voldaan.

Plangebied

Onderhavig bouwplan betreft het bouwen van een stal voor het op een hobbymatige wijze huisvesten en houden van paarden en kleinvee. Gezien de detaillering wordt het gehele gebouw uitgevoerd met een thermische isolatie. Het gebouw wordt niet verwarmd. Geconcludeerd kan worden dat het niet gaat een woning en het tevens niet gaat om ruimten die verwarmd worden. In die zin is het niet noodzakelijk om bij de aanvraag voor omgevingsvergunning in het kader van de te leveren energieprestatie een EPC-berekening niet noodzakelijk is.

5. INTEGRALE AFWEGING

Het nieuwbouwplan is in strijd met het toepasselijke bestemmingsplan "xxxxxxx". Er bestaan geen wijzigings- of vrijstellingsmogelijkheden om het plan te kunnen ontwikkelen.

In deze onderbouwing is duidelijk geworden dat het project binnen het relevante Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleidskader past. Tevens is uit bovenstaande tekst gebleken dat er vanuit ruimtelijk, functioneel en stedenbouwkundig oogpunt geen zwaarwegende belemmeringen voor het bouwinitiatief aanwezig zijn. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is aangegeven dat ten aanzien van de aspecten bedrijfshinder, water, ecologie en archeologie e.a. geen belemmering bestaan om het bouwplan te realiseren. De geplande ontwikkeling zal een verbetering opleveren van de aanwezige leefmilieu en ruimtelijke kwaliteit. Op basis van de in deze onderbouwing beschreven onderwerpen en de daaraan verbonden conclusies, kan tevens worden gesteld dat door het realiseren van onderhavig bouwproject belangen van derden niet c.q. niet onevenredig wordt verstoord.

Het plangebied is gelegen op gronden die op de POL-kaart zijn aangeduid als perspectief 6B "Plattelandskern Zuid-Limburg". Het onderhavig plan voorziet in het slopen van voormalige bedrijfsgebouwen ten behoeve van het oprichten van een gebouw voor de huisvesting voor het op een hobbymatige wijze houden van paarden en kleinvee. Het gaat dus om een kleinschalige ontwikkeling. De aanwezige architectonische en stedenbouwkundige balans wordt door het plan positief beïnvloed.

Het plan heeft geen negatieve invloed, dan wel vormt milieuhygiënisch geen belemmeringen ten aanzien van de aspecten, bodem geluid(hinder), water, externe veiligheid, milieuzonering e.d. Het plan kent verder geen gevolgen die bezwaarlijk zijn voor de verkeersafwikkeling en parkeersituatie in de omgeving van het plangebied.

Gezien deze conclusies kan worden gesteld dat er geen overwegende maatschappelijke of economische bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling om een nieuwe paardenstal e.a. aan de Op de Bies 43 in de kern Schimmert te realiseren. Met andere woorden bestaan er geen bezwaren om het vigerende bestemmingsplan voor de gewenste ontwikkeling te herzien, en vooruitlopend op deze ontwikkeling een projectbesluit te nemen.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De kosten van het plan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente Nuth zal de nieuwe ontwikkeling, met uitzondering van de belasting van het gemeentelijk apparaat om tot vaststelling van het projectbesluit te komen (legeskosten), dus verder geen financiële consequenties hebben.

Uit voorgaande hoofdstukken is gebleken dat qua veiligheid, infrastructuur en andere relevante milieuaspecten er geen significante bezwaren bestaan. Het plan is in de omgeving prima inpasbaar. Gezien de te behalen ruimtelijke en milieuhygiënische kwaliteitswinst is sprake van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling. De economische uitvoerbaarheid is voldoende gewaarborgd om onderhavig nieuwbouwplan te realiseren.

Zoals in de onderbouwing is aangegeven, worden door het realiseren van het nieuwbouwplan voor de omgeving geen nadelige effecten verwacht. Overeenkomstig gemeentelijk beleid en zoals als voorwaarde is opgenomen, zal voorafgaande aan het te nemen projectbesluit tussen de initiatiefnemer en gemeente een planschadevergoedingsovereenkomst worden gesloten. Indien op termijn ten gevolge van het plan toch enige vorm van schade is te herleiden, komt deze voor rekening van de initiatiefnemer.

7. OVERLEG EN PROCEDURES

De voorbereidingen voor het nemen van een projectbesluit maken het in bepaalde gevallen om overleg te plegen met andere overheidinstanties die tevens zijn belast met de inrichting van de openbare ruimte en de zorg op het onderhoud daarvan, zoals rijk en provincie (artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening).

Plannen van ondergeschikt belang vallen buiten deze overlegvormen. Van onderhavig bouwplan, zijnde het oprichten van een stal voor paarden e.a. ter plaatse van Op de Bies 43, kan worden vastgesteld dat het gaat om een ondergeschikt en qua ruimtelijke ordening minder betekenend initiatief zodat vooroverleg niet noodzakelijk is. Er zijn geen Rijks- of provinciale belangen gemoeid met het realiseren van een tweede woning.

Het bestemmingsplan "xxxx" is in oktober 2010 vastgesteld. In de voorbereidende fase en de latere uitwerking van dat bestemmingsplan, was onderhavig initiatief nog niet concreet in beeld. Het ruimtelijk ordeningstraject zal verder uitgewerkt bij wijze van een projectbesluit (art. 12.1 Wabo).

Nadat deze onderbouwing door het college van b&w is goedgekeurd, moet het plan met onderliggende bescheiden overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure (afd. 3:4 Algemene bestuurswet Awb) gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen (conform art. 3.11 Wro). Na akkoord neemt het college van burgemeester en wethouders binnen 12 weken op grond van art 3.10 Wro vervolgens een definitief besluit.