

Ruimtelijke onderbouwing

ten behoeve van het uitbreiden van een paardenhouderij en –fokkerij alsmede een opleidingscentrum voor sportpaarden door de maatschap Niessen op de locatie Diepestraat 58 te Arensgenhout-Hulsberg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. INLEIDING	3
2. PROJECTBESCHRIJVING EN BESCHRIJVING LOCATIE	5
2.1. Projectbeschrijving	5
2.2. Beschrijving locatie.....	7
3. GEMEENTELIJK BELEID.....	8
3.1 Bestemmingsplan Buitengebied	8
3.2 Strategische Visie	9
3.2 Strategische Visie	10
3.3 Conclusie	10
4. PROVINCIAAL BELEID	11
4.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)	11
Bedrijfsuitbreiding conform Limburgs Kwaliteitsmenu	12
4.2 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling.....	14
5 RIJKSBELEID	15
5.1 Nota ruimte	15
6. ONDERZOEK	16
6.1 Milieu	16
6.2 Geluidhinder	16
6.3 Bodem	16
6.4 Leidingen en infrastructuur	17
6.5 Archeologie	17
6.6 Flora en Faunawet	17
6.7 Natuur en landschap	18
6.8 Watertoets	19
6.9 Externe veiligheid	20
6.10 Luchtkwaliteit	20
6.11 Verkeerskundige aspecten	22
6.12 Beschermd en beeldbepalende elementen	23
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	24
8. PROCEDURE	25
9. CONCLUSIES	26
BIJLAGEN	27

1. INLEIDING

In oktober 2008 is door de gemeente Nuth, met toepassing van de provinciale BOM+ regeling, vrijstelling ex art 19 WRO verleend aan de maatschap Niessen voor het realiseren van een paardenhouderij in een voormalig loonwerkbedrijf waarbij de bestaande gebouwen van het loonwerkbedrijf werden verbouwd tot paardenstallen en een (gedeelte van een) loods zou worden verbouwd en uitgebreid tot overdekte rijhal. Deze transformatie heeft plaatsgevonden nadat de benodigde vrijstellingen en vergunningen zijn verleend. De gebouwen zijn sedertdien ook als zodanig in gebruik genomen. Derhalve exploiteren de ondernemers alweer een aantal jaren een paardenhouderij op de locatie Diepestraat 58 te Arensgenhout.

Er wordt op de locatie momenteel huisvesting geboden aan 50 paarden bestaande uit ca 34 volwassen paarden en bijbehorende veulens. De volwassen paarden worden in individuele ruime boxen worden gehuisvest, de veulens in groepshokken met verharde uitloop (paddock).

Sinds de realisatie van het plan is het hippisch centrum gestaag gegroeid en is het bedrijf al uit zijn jasje gegroeid. Derhalve is er op korte termijn behoefte aan een uitbreiding met een stal waarin 20 boxen (met bijbehorende uitloop (paddock) gerealiseerd kunnen worden.

De onderhavige uitbreiding die de initiatiefnemers willen initiëren, past nochtans niet binnen de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan (2^e herziening Buitengebied) biedt. Waarschijnlijk door een misverstand is in dit bestemmingsplan de middels de art 19 verkregen vrijstelling niet juist overgenomen in de herziening.

Desondanks heeft de gemeente Nuth (zowel het college van Burgemeester en Wethouders alsook de gemeenteraad in haar vergadering van 10 mei jl.) als reactie op het ingediende verzoek tot uitbreiding van het bedrijf laten weten bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het planvoornemen.

In eerste instantie is de gemeente ervan uitgegaan dat voor deze aanpassing een facetbestemmingsplan opgesteld moest worden. Echter na nadere toelichting op het plan en verduidelijking van het plan is geconcludeerd dat medewerking ook mogelijk is door toepassing van een planologisch afwijkingsbesluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, conform artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1, sub a onder 3. Ten behoeve hiervan wordt de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld, ter verantwoording van de nieuwe voorgestane ruimtelijke, planologische en stedenbouwkundige situatie.

Deze ruimtelijke onderbouwing bevat in ieder geval de volgende elementen:

- toetsing aan beleidskaders van Rijk, provincie en gemeente (bestaand en in ontwikkeling);
- toetsing aan wettelijke kaders;
- beschrijving van de omgeving en de relatie met de omgeving;
- beschrijving van het project (incl. motivering en verhouding met geldende bestemmingsplan);
- integrale stedenbouwkundige, ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische motivering en afweging;
- toetsing aan relevante milieuaspecten;

- waterparagraaf;
- conclusies van de noodzakelijke onderzoeken;
- beschrijving overige aspecten (zoals duurzaamheid, parkeren, kabels en leidingen, civielrechtelijke aspecten etc.);
- financieel-economische uitvoerbaarheid;
- maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. PROJECTBESCHRIJVING EN BESCHRIJVING LOCATIE

2.1. Projectbeschrijving

Familie Niessen is voornemens de paardenhouderij verder uit te breiden door aan de zuidwest zijde van de bestaande bedrijfsgebouwen een uitbreiding te realiseren van een stal (10,9 * 36,5 m) met 20 boxen, met een aangrenzende paddock (5 * 36,5 m). Aan de noordwest zijde zal deze stal alsook de bestaande stal worden voorzien van een uitbouw met een luifel ter versterking van de uitstraling van het gebouw. De vaste mestopslag (5 * 10 m) wordt verplaatst zodat deze ten noorden van de rijhal komt te liggen en daarmee wat meer aan het zicht onttrokken is. Als laatste wenst de familie Niessen ten noordoosten van de rijhal een buitenrijbak (62 * gem 23 m) aan te leggen alsmede een langeercirkel ten zuiden van de bestaande gebouwen. De kadastrale aanduiding van het perceel is gemeente Nuth sectie A nr's 764, 2016, 2017, 2018, 2019, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066 ged.

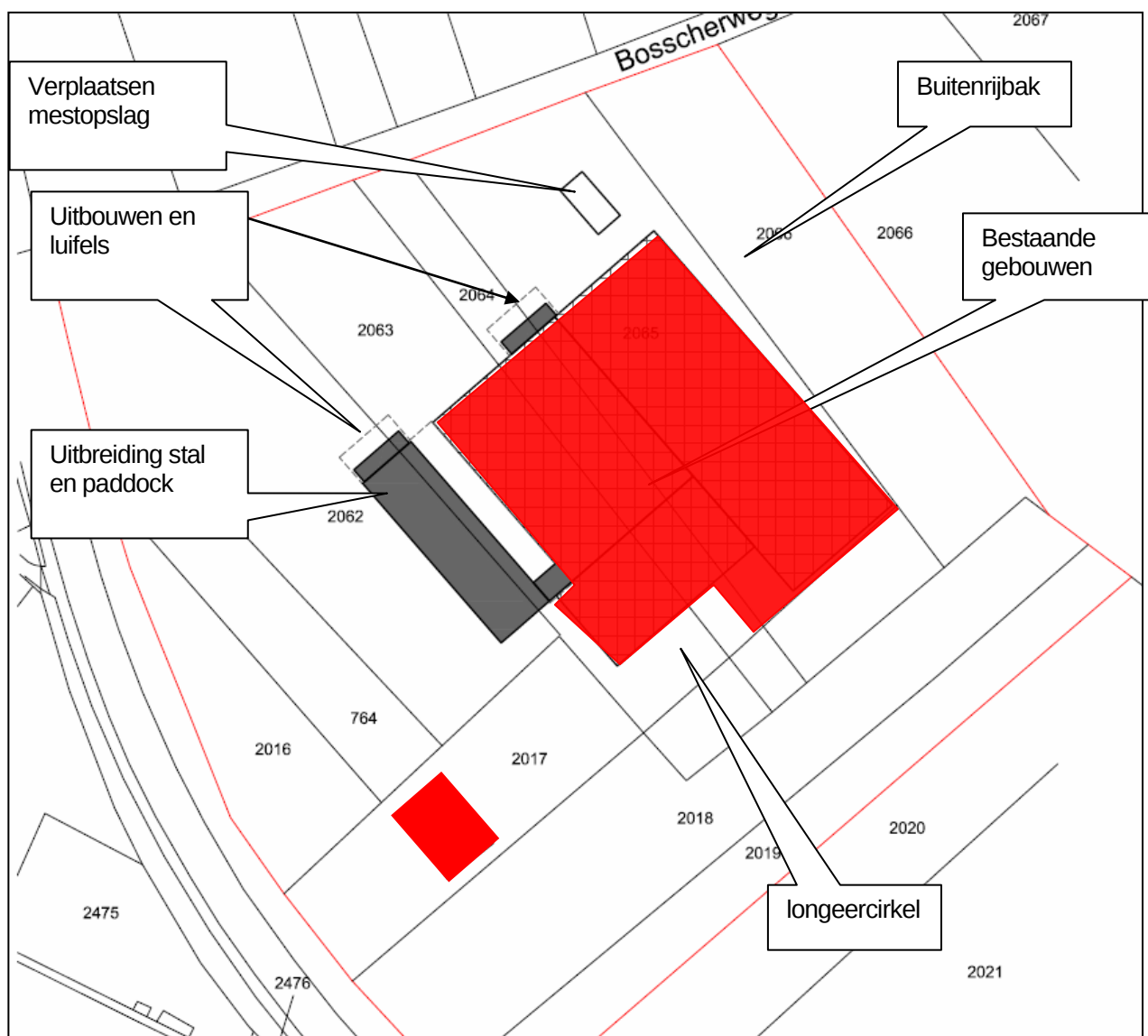
Na realisatie van het plan kan uiteindelijk huisvesting geboden worden aan 77 paarden bestaande uit ca 57 volwassen paarden en bijbehorende veulens (20). De volwassen paarden zullen in individuele ruime boxen worden gehuisvest, de veulens bij de merries of in groepshokken met verharde uitloop (paddock).

Bovenstaande activiteiten zullen landschappelijk worden ingepast zoals aangegeven in het bijgevoegde inpassingsplan.



Uitsnede inpassingsplan

In figuur 1 is de bedrijfslocatie aangegeven met de gewenste gebouwen en(bouw)werken.



Bron : architectenbureau Beckers

2.2. Beschrijving locatie

De beoogde locatie is gelegen aan de Diepestraat 58 (N584) te Arensgenhout in het buitengebied van de gemeente Nuth. De locatie ligt op ca 350 m ten noordwesten van de kern Arensgenhout. De directe omgeving bestaat uit een aantal verspreid liggende agrarische bedrijven. Ten westen, noorden en oosten van de locatie kenmerkt de locatie zich als open landelijk gebied. Op circa 1150 m ten zuiden van de locatie is de A79 gelegen.



Figuur 2 ligging locatie

3. GEMEENTELIJK BELEID

3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

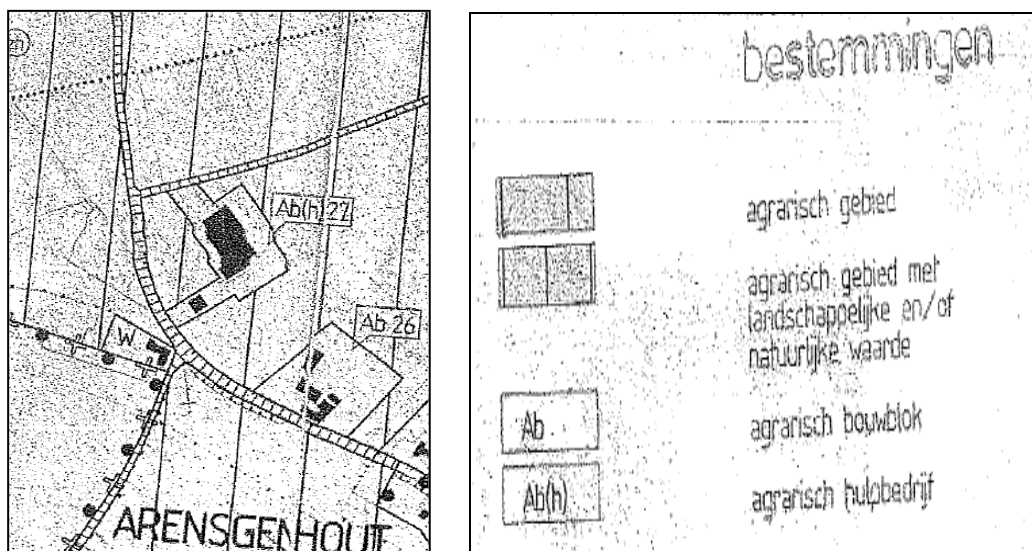
Op 21 juli 1998 is door de gemeenteraad van Nuth het bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Dit plan is gedeeltelijk goedgekeurd door de provincie Limburg. Vervolgens is op 16 mei 2000 het plan "1^e herziening Buitengebied" vastgesteld op 2 december 2000 is goedgekeurd door GS. Na uitspraak van de Raad van State in het door de gemeente ingestelde beroep tegen de onthouding van goedkeuring, is "2^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Nuth" op 17 november 2009 door de raad vastgesteld. Op grond van dit vigerende bestemmingsplan is voor de betreffende locatie de bestemming Agrarisch bouwblok "Ab" opgenomen voor zover het betreft de aanwezige gebouwen. Een gedeelte van de locatie heeft een bestemming Agrarisch gebied "A" en een gedeelte van de locatie heeft de bestemming Agrarisch hulpbedrijf (Ab(h)).

De geplande stal met de bijbehorende uitbouw met luifel is deels binnen de bestemming agrarisch hulpbedrijf en deels binnen de bestemming agrarisch gebied gelegen. De paddock, de langeercirkel, de buitenrijbak, de mestopslag en een uitbouw met luifel zijn binnen de bestemming agrarisch gebied gelegen.

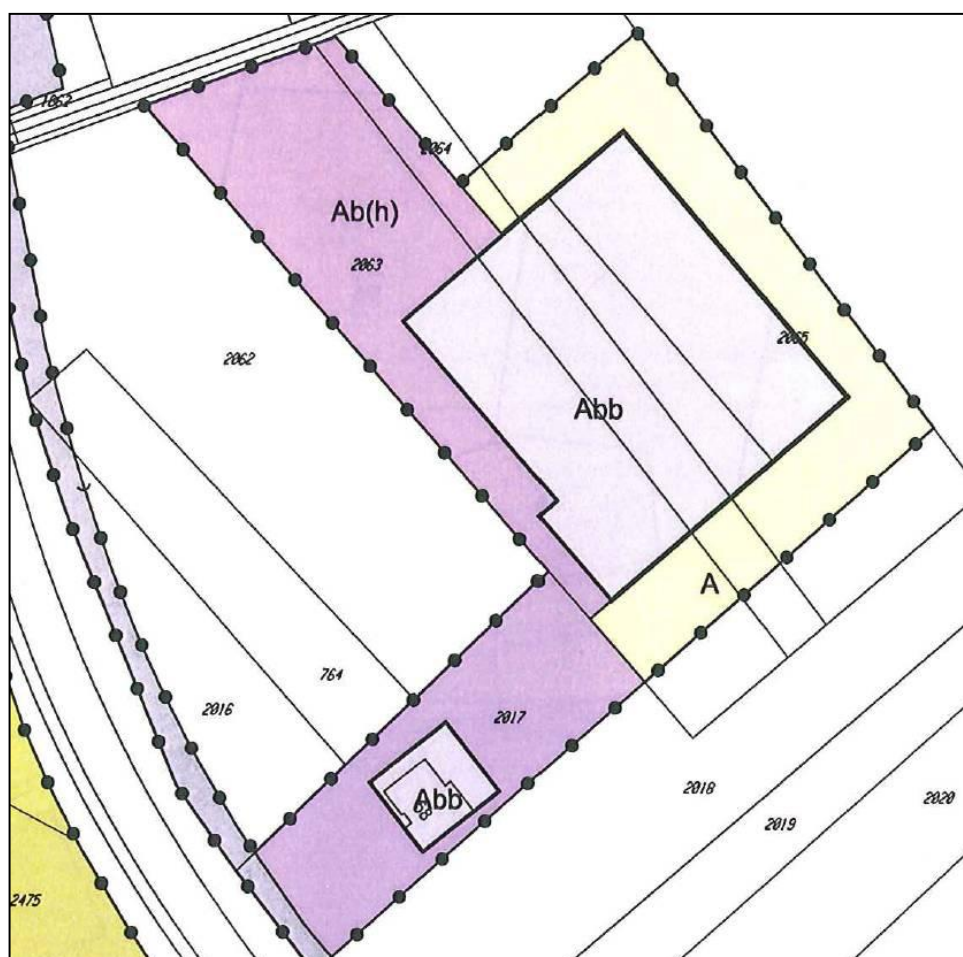
Gronden met de bestemming "agrarisch hulpbedrijf" zijn bestemd voor bestaande agrarische hulpbedrijven met daaraan verbonden ondergeschikte agrarische bedrijfsactiviteiten. Een paardenhouderij, zoals deze kan worden omschreven als een agrarische activiteit welke gericht is op het voortbrengen van een product en is derhalve binnen deze bestemming niet toegestaan. Ook binnen de bestemming "agrarisch gebied" is het oprichten van gebouwen niet toegestaan. Deze bestemming is immers bestemd voor duurzaam agrarisch gebruik en oppervlaktewaterbeheersing en erosiebestrijding.

In de geplande opzet is sprake van een agrarisch bedrijf als hoofdactiviteit, zodat het voorgenomen gebruik in strijd is met het bestemmingsplan. Een bestemming agrarisch bouwblok is hier van toepassing. Het bestemmingsplan bevat echter geen ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden voor de gemeente om de geplande activiteit toe te staan. Derhalve zal gebruik gemaakt moeten worden van een planologisch afwijkingsbesluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, conform artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1, sub a onder 3.

Het onderhavige plan is als principe verzoek ter beoordeling voorgelegd aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth. Zowel het college van B en W alsmede de gemeenteraad (bij besluit van 10 mei 2011, kenmerk FLO/2011/8929) van de gemeente Nuth hebben aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan het onderhavige plan (bijlage 1).



Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied



Bouwkavel bestemmingsplan 2^e herziening Buitengebied

3.2 Strategische Visie

Bij de vrijstellingsprocedure ex art 19 WRO heeft de gemeente Nuth het initiatief getoetst aan de strategische visie. In deze visie heeft de gemeente opgenomen dat ze een gericht paardenbeleid voert. Onder voorwaarden is paardenhouderij toe te staan. Destijds is geconcludeerd dat de ontwikkeling naar een paardenhouderij toegestaan was onder voorwaarden van compacte bouw en hergebruik van bestaande gebouwen, en het voorhanden hebben van voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Aan beide voorwaarden voldoet het onderhavige voornemen nog steeds. Door een beperkte uitbreiding tegen de bestaande stallen aan en uniformering en verfraaiing van de voorgevel, krijgt het gebouw een compacte uitstraling welke past bij de nagestreefde kwaliteit.

Daarnaast mag het bedrijf geen onoverkomelijke milieugevolgen veroorzaken naar zijn directe omgeving. Bij het genoemde aantal dieren valt het bedrijf onder de Wet milieubeheer. Hierdoor zal ook een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu moeten worden aangevraagd. De afstand tot omliggende woningen zal getoetst worden aan de Wet geurhinder en veehouderij. Voor paarden geldt in het kader van deze beoordeling een vaste afstand van 50 m ten opzichte van woningen in het buitengebied en 100 m ten opzichte van woningen binnen de bebouwde kom. Met een woning in het buitengebied op ca 80 m afstand en een woning in de bebouwde kom op ca 350 m afstand wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke eis. Ook zijn er geen kwetsbare gebieden op minder dan 250 m gelegen. Hiermee wordt een voldoende milieukwaliteit voor de omgeving gegarandeerd. Aan de omgevingsvergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de omgeving. Dit betreft voorschriften op het gebied van o.a. geur, geluid, luchtkwaliteit, ammoniak etc.

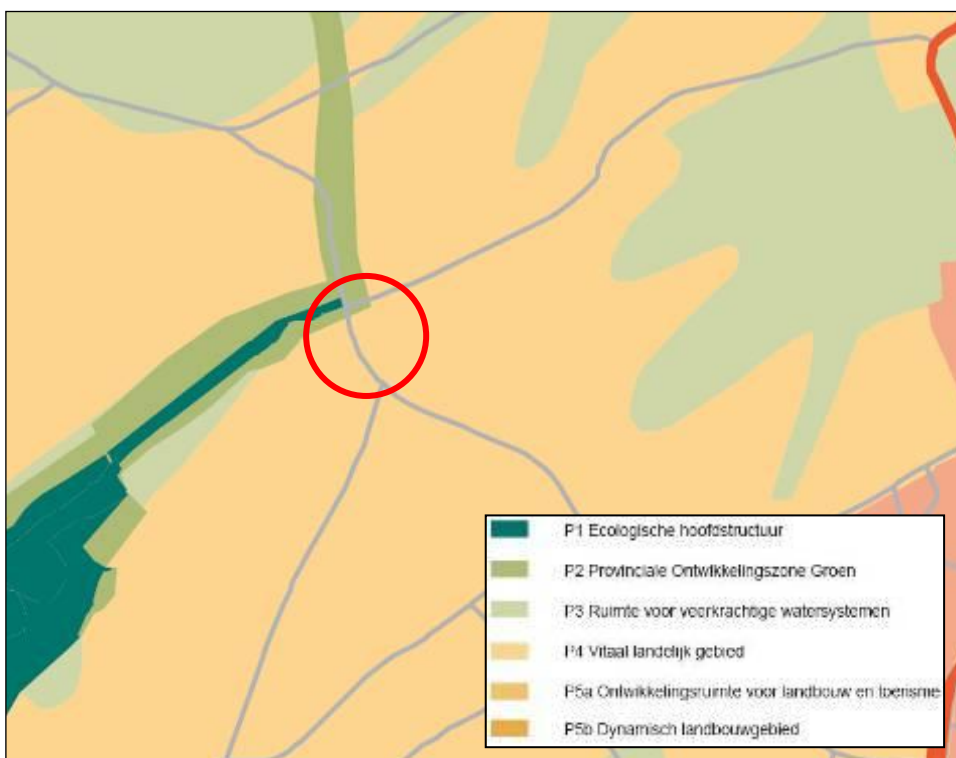
3.3 Conclusie

Het voorliggende project past niet binnen het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 2^e herziening Buitengebied. Het project past echter wel binnen de uitgangspunten van strategische visie van de gemeente Nuth. De gemeente Nuth kenschetst zich als paardengemeente. Een initiatief als het onderhavige, wordt derhalve gesteund. Omdat er geen nadelige effecten op de omgeving te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat het plan past binnen het gemeentelijk beleid.

4. PROVINCIAAL BELEID

4.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 'Ruimte voor Limburg' (POL2006, vastgesteld d.d. 22 september 2006, actualisatie oktober 2010 en januari 2011) is het plangebied aangeduid als perspectief P4 Vitaal landelijk gebied. Dit perspectief omvat gebieden die voornamelijk gedomineerd worden door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Het belangrijkste doel is het behouden van de landschappelijke kwaliteit en identiteit ter plaatse. Daarbij zijn, afhankelijk van de omgevingskwaliteiten, ontwikkelingsmogelijkheden voor de (verbrede) landbouw, toeristische sector en kleinschalige dienstverlenende bedrijven aanwezig.



uitsnede POL-kaart (P4)

Versterking van de landschappelijke kwaliteit geldt hierbij als randvoorwaarde voor verdere ontwikkeling van landbouw, toerisme en recreatie. Economische ontwikkelingen van landbouw, recreatie en toerisme worden als kans en voorwaarde gezien voor het behoud en de versteviging van (met name) de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.

De uitbreiding van een agrarisch bedrijf binnen perspectief P4 Vitaal landelijk gebied past in de visie voor dit gebied. Een verdere ontwikkeling van de een dergelijk bedrijf is hierbinnen mogelijk, mits zorg gedragen wordt voor een versterking van de omgevingskwaliteit. Door middel van het door Guido Paumen opgesteld landschappelijk inpassingsplan, wordt voorzien in de vereiste bijdrage aan de versteviging van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is een instrument om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied, welke vaak leiden tot een verminderde omgevingskwaliteit, mogelijk te maken door tevens een deel kwaliteitsverbetering in dat buitengebied toe te voegen. Het Limburgs Kwaliteitsmenu vervangt een aantal oude regelingen, waaronder de BOM+ regeling. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.

Om dit doel te bereiken dienen gemeenten het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uit te werken en in het gemeentelijke beleid, de structuurvisie, vast te leggen. De gemeente Nuth is momenteel nog bezig met het opstellen van een dergelijke structuurvisie. Vooralsnog sluit de gemeente met haar beleid derhalve integraal aan bij het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het planvoornemen is opgezet conform de eisen die het Limburgs Kwaliteitsmenu. De ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken. Daarnaast worden voorzieningen getroffen voor de afkoppeling van hemelwater.

Bedrijfsuitbreiding conform Limburgs Kwaliteitsmenu

Het planvoornemen dient op een ruimtelijke en landschappelijke kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. In het Limburg Kwaliteitsmenu (LKM) wordt een module gegeven voor de nieuwvestiging en uitbreiding van ondermeer agrarische bedrijven, zoals het betreffende bedrijf. Het planvoornemen dient derhalve te voldoen aan de in deze module gegeven voorwaarden. Kort samengevat geldt dat als basis voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van o.a. agrarische bedrijven:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een ontwikkelingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing;
- ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit in de vorm van infiltratie dan wel retentie zal zijn.

Onder deze voorwaarden worden bedrijfsontwikkelingen derhalve mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

In geval van ontwikkelingen in gebieden met meer dan alleen een agrarische waarde worden in het LKM daarnaast nog aanvullende eisen gesteld. In dat geval geldt een aanvullende kwaliteitsverbetering, waarbij de volledige kavel dient te worden ingepast. Aangezien er in de onderhavige situatie geen sprake is van andere dan agrarische waarde, geldt deze aanvullende eis hier niet. Het bedrijf is bij de vorige ontwikkeling reeds landschappelijk ingepast conform de destijds geldende BOM+ regeling. Ten opzichte van deze inpassing worden er nu een aantal aanpassingen voorgesteld (zie inpassingsplan Guido Paumen bijlage 2), welke zijn voorgelegd aan de gemeente Nuth. De beplanting langs de noord oost zijde van het perceel wordt niet aangelegd. Hiervoor in de plaats is door de heer Niessen, op het eigen perceel, ten noorden van de locatie aan de overzijde van de Bosscherweg op een strook van ca 3 m breed 16 essen geplant en ca 120 m aan haag van verschillende soorten. Op

deze wijze wordt er aan de Bosscherweg een laan gerealiseerd welke zeer goed past in de omgeving. Ter hoogte van de uitbreiding van de paardenboxen met paddocks wordt het aanwezig struweel verwijderd en wordt aan de buitenzijde van de paddocks een beukenhaag voor in de plaats aangeplant. De gemeente heeft bij monde van de heer Stevens, na overleg met verantwoordelijk rayonplanoloog van de provincie Limburg, die het uitwerkingsplan getoetst heeft aan het compensatieplan betreffende de BOM+ regeling in 2008, laten weten te kunnen instemmen met deze aanpassingen. Voortzetting en verdere uitwerking geven volgens deze visie het landschap een gunstige meerwaarde.



Uitsnede inpassingsplan

4.2 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005 en op 19 december 2006 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat. Door de gekozen situering en aankleding van de gebouwen en de landschappelijke inpassing van de gehele locatie is sprake van een verbetering van de omgevingskwaliteit. Tevens blijft door de geplande activiteit grasland in de directe omgeving van de locatie behouden. Daarnaast worden voorzieningen getroffen om het hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen te hergebruiken c.q. in de bodem te laten infiltreren.

5 RIJKSBELEID

5.1 Nota ruimte

De Nota Ruimte (2004) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen: een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

Voor het buitengebied kiest het Rijk voor een algemene kwaliteitsaanpak, gericht op ruimte voor dynamiek en ontwikkeling – transformatie- en bescherming van waarden. Om de verschillende ruimtebehoeften in het buitengebied te kunnen accommoderen zal zuinig omgegaan moeten worden met de beschikbare ruimte en zullen functies met elkaar gecombineerd moeten worden. De waarden op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie zijn uitgangspunt bij de invulling van deze strategie.

Bescherming en ontwikkeling van natuur, landschap en cultuurhistorie zijn essentieel in waardevolle landschappen. Het niet verstedelijkte karakter staat voorop. Verrommeling en functieverlies van gebieden ondermijnen de ruimtelijke kwaliteit van een aantal landschappen van nationaal belang.

De basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De nota ruimte bevat hier generieke regels voor, waaraan alle betrokken partijen gebonden zijn. Het kan gaan om inhoudelijke, wettelijke eisen, procesmatige eisen of financiële eisen. In onderhavige onderbouwing wordt ingegaan op bovengenoemde punten, waarbij punten als kwaliteit van de omgeving en beleving van de omgeving als kernpunten genoemd kunnen worden.

6. ONDERZOEK

6.1 Milieu

Op de onderhavige locatie is reeds een bedrijfswoning aanwezig en behoeft er geen nieuwe bedrijfswoning meer te worden gebouwd. Hierdoor ondervinden in de buurt gelegen bedrijven geen hinder van het onderhavige initiatief. De activiteit van het bedrijf betreft een paardenhouderij. Voor paarden gelden in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij vaste afstanden tot woningen van derden. Deze afstand bedraagt 50 m tot een woning in het buitengebied en 100 m tot een woning binnen de bebouwde kom. Binnen deze afstanden bevinden zich geen woningen van een dergelijke categorie zodat voldaan wordt aan de afstandseisen voor geur. Ten behoeve van de geplande activiteit zal door de maatschap Niessen een aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel milieu) worden ingediend bij de gemeente Nuth.

6.2 Geluidhinder

De geplande activiteiten vallen onder de reikwijdte van het Wet Milieubeheer. In het kader van de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu zullen voorschriften worden opgenomen ter bescherming van de omgeving voor het onderdeel geluid. Bovendien zijn de omliggende gevoelige objecten op een dusdanige afstand van het bedrijf gelegen dat er geen geluidhinder wordt verwacht. Derhalve hoeft geluid geen belemmering te vormen voor de voorgenenomen activiteiten.

6.3 Bodem

Voor de projectlocatie is door Aelmans advies in februari 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 3). Ten behoeve van dit onderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden voor de gehele locatie (inclusief de plaatsen waar de onderhavige ontwikkeling plaatsvinden). Ten behoeve van de planologische afwijking is dit vooronderzoek toereikend om planologisch medewerking te verlenen aan het plan. Ten behoeve van de omgevingsvergunning onderdeel bouwen wordt momenteel nog door de Intergemeentelijke MilieuDienst Beek, Nuth, Stein beoordeeld of een aanvullend verkennend onderzoek dient plaats te vinden.

Op basis van het reeds uitgevoerde verkennend onderzoek uit 2008 (nr E16120.02) is gebleken het fundatiemateriaal onder de bestaande klinkers, ter hoogte van het terreindeel waarop de geplande stal met paddock wordt gerealiseerd, de concentratie nikkel de streefwaarde overschrijdt uit analyse van de boven en ondergrond blijkt dat geen van de onderzochte parameters de betreffende streefwaarde en/of detentiegrenzen overschrijden. Er is zintuiglijk geen asbest aangetroffen. Dit resultaat geeft alvast een indicatie van de bodemgesteldheid ter plaatse van de gewenste ontwikkeling.

Op basis van het in 2008 uitgevoerde onderzoek is geconcludeerd dat er geen aanleiding is tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

6.4 Leidingen en infrastructuur

Op de voorgenomen locatie zijn geen leidingen en infrastructuur gelegen welke de voorgenomen activiteit belemmeren en omgekeerd.

6.5 Archeologie

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen.

De omgeving is voorafgaand aan de artikel 19 WRO procedure door Archeopro onderzocht op het voorkomen van archeologische aanwijzingen. Tijdens dit archeologisch onderzoek zijn geen archeologische sporen gevonden op het onderzochte perceel. Geconcludeerd is dat verder onderzoek niet nodig is. In het overleg met de gemeente is aangegeven dat deze conclusie nog steeds onderschreven wordt voor het onderhavige project. Het rapport van het archeologisch onderzoek (bijlage 4) is destijds reeds beoordeeld door de gemeente Nuth en akkoord bevonden. Het rapport is reeds in het bezit bij de gemeente Nuth als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de destijds gevoerde art 19 procedure.

Omdat de uitbreiding plaatsvindt op een locatie waar het onderzoek van destijds zich niet op heeft toegespitst, is op 21 juni 2011 dit deel van de kavel aanvullend onderzocht door ArcheoPro. Uit dit onderzoek is gebleken dat ook op dit terreingedeelte geen (sporen van) archeologische resten aanwezig zijn, welke door de uitvoering van het voorgenomen plan verstoord kunnen worden.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat archeologie geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.

Het aanvullende rapport is als bijlage 4 bijgevoegd.

6.6 Flora en Faunawet

Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- de rode lijst-soorten
- niet bedreigde maar wel minder algemeen voorkomende soorten
- algemeen voorkomende soorten

Als soorten uit de eerste categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de derde categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het (beperkt) uitbreiden van een paardenhouderij, -fokkerij en opleidingscentrum. Op de geplande locatie komen geen beschermde planten en diersoorten voor omdat het perceel in gebruik is als grasland ten behoeve van de uitloop/ beweiding paarden. Zeker gezien het feit dat het reeds jaren een agrarisch bedrijf is, is een mogelijkheid tot aantreffen van mogelijke beschermde soorten nagenoeg nihil.

Voor de verkenning van de omgeving ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is gebruik gemaakt van de gegevens afkomstig van het Natuurloket. In het kilometervak waarin de beoogde locatie aan de Diepestraat 58 gelegen is (bijlage 5) wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van vaatplanten, paddestoelen, broedvogels, zoogdieren, reptielen en overige ongewervelden. Het ligt niet voor de hand dat deze dieren op de onderhavige locatie voorkomen aangezien de beoogde bouwlocatie als grasland in gebruik is.

Bovenstaande bevinding wordt bevestigd door de natuurgegevens van de provincie Limburg. Uit de inventarisatie van de provincie Limburg van de in de omgeving voorkomende broedvogels (bijlage 6) blijkt dat er op de locatie geen broedvogels voorkomen. In de directe omgeving zijn broedvogels waargenomen van de rode lijst soorten komt de veldleeuwerik, de Grauwe Vliegenvanger, de Groene Specht en de Patrijs voor (allen niet op de kavel zelf). Aan aandachtsoorten komt voor de geelgors (7X). Ook schaarse soorten worden in de omgeving aangetroffen te weten de Boomkruiper, de Braamsluiper, de Glanskop, de Torenavalk en de Zwarte Roodstaart. Deze vogels zijn voornamelijk in het open veld aangetroffen en niet op de locatie zelf. Deze worden door het onderhavige project niet aangetast.

Uit de inventarisatie van de in de omgeving voorkomende plantensoorten (bijlage 7) blijkt dat er op de locatie zelf geen beschermde plantensoorten voorkomen. Wel zijn er in de omgeving flora en faunawet soorten aangetroffen. Deze zijn echter op ruime afstand van de beoogde locatie aangetroffen.

6.7 Natuur en landschap

Het perceel waarop het onderhavig project gepland is, is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur of de Provinciale ontwikkelingszone groen en vormt hiervoor dan ook geen bedreiging/aantasting. Bovendien zal de locatie voorzien worden van een in de omgeving passende beplanting. De beplanting zoals deze in het inpassingsplan is opgenomen bestaat uit aanplant van diverse bomen, struiken en

hagen conform inpassingsplan opgesteld door tuin en landschapsarchitect Guido Paumen. Dit inpassingsplan is destijds bij de art 19 WRO procedure reeds opgesteld en grotendeels uitgevoerd. Ten opzichte van het oorspronkelijke plan zullen een aantal wijzigingen worden doorgevoerd. De beplanting langs de noord oost zijde van het perceel wordt niet aangelegd. hiervoor in de plaats is door de heer Niessen, op het eigen perceel, ten noorden van de locatie aan de overzijde van de Bosscherweg op een strook van ca 3 m breed 16 essen geplant en ca 120 m aan haag van verschillende soorten. Op deze wijze wordt er aan de Bosscherweg een laan gerealiseerd welke zeer goed past in de omgeving. Ter hoogte van de uitbreiding van de paardenboxen met paddocks wordt het aanwezig struweel verwijderd en wordt aan de buitenzijde van de paddocks een beukenhaag voor in de plaats aangeplant. Deze aanpassingen zijn met de gemeente Nuth besproken en na overleg met de rayonplanoloog van de provincie Limburg akkoord bevonden. Met dit plan wordt eveneens invulling gegeven aan voorschrift artikel 11 lid B, 1.2 van het bestemmingsplan 2^e herziening Buitengebied van de gemeente Nuth inhoudende het zorgvuldig landschappelijk inpassen van agrarische bebouwing.

6.8 Watertoets

Het onderhavige project betreft de uitbreiding van reeds bestaande gebouwen met een stal met paddock.

Het hemelwater afkomstig van de bestaande bedrijfsgebouwen alsmede de geplande uitbreiding (totaal ca 2850 m²) wordt opgevangen in onder de bestaande gebouwen aanwezige kelders. Dit hemelwater zal benut worden voor het besproeien van de bodem van de overdekte rijhal en de geplande rijbak. De kelders voor de opvang van het hemelwater zijn voorzien van een overloop naar de naastgelegen infiltratievoorziening waar het hemelwater kan infiltreren in de bodem. Het hemelwater van de verharding zal op het omliggende perceel (eigendom van initiatiefnemers) in de bodem infiltreren. Om een T= 25 bui (35 mm) te kunnen opvangen is voor de momenteel aanwezige gebouwen een voorziening nodig van $2850 * 35 / 1000 = 100 \text{ m}^3$. Om een T=100 bui (45 mm) op te kunnen vangen dient de voorziening een inhoud van ca 130 m³ te hebben.

De kelders onder de bestaande gebouwen hebben een gezamenlijke inhoud van ca 350 m³, waarmee voor de bestaande gebouwen ruimschoots aan de vereiste voorziening voldaan kan worden. De onderhavig geplande uitbreiding van gebouwen (stal + paddock, luifels) betreft een uitbreiding met een oppervlakte van ca 750 m². Bij een T =25 bui (35 mm) dient de extra capaciteit aan opvang van hemelwater met 26 m³ te worden uitgebreid. Voor de T = 100 bui (45 mm) bedraagt de extra te realiseren capaciteit aan opvang 34 m³. Aangezien in de huidige kelders t.b.v. de opvang van hemelwater een overcapaciteit van 220 m³ hebben, levert de opvang van hemelwater geen problemen op.

Ten behoeve van deze ruimtelijke onderbouwing is de wateratlas van het Waterschap geraadpleegd. De locatie wordt aangeduid als infiltratiegebied. Voor het overige is niet gebleken dat er sprake is van strijdige belangen.

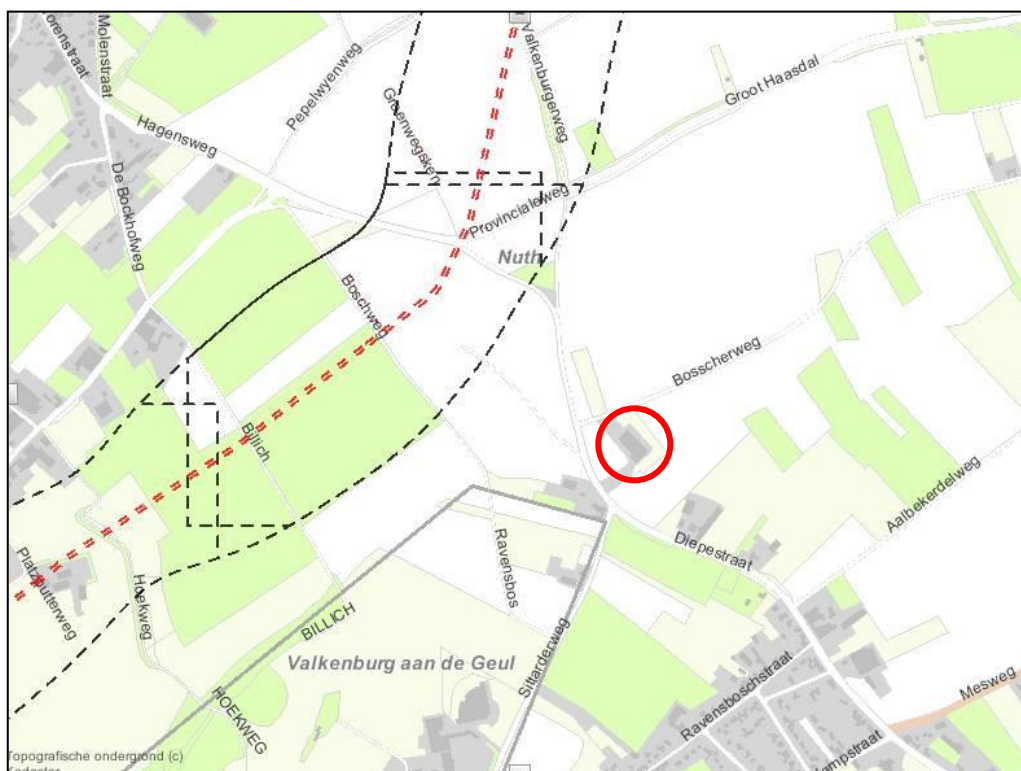
Het plan heeft geen rechtstreekse gevolgen voor het watersysteem. Voor dit plan is daarom de korte watertoetsprocedure van toepassing waarbij volstaan kan worden met een melding. Het plan is dan ook op 6 juni bij het watertoetsloket

gemeld. Het watertoetsloket Roer en Overmaas zal geen (pre)wateradvies geven over dit plan.

De voorgestelde voorziening biedt voldoende garantie voor het voorkomen van hemelwaterproblemen.

6.9 Externe veiligheid

De voorgenomen activiteit is niet aan te merken als risicovolle activiteit welke van invloed is op de externe veiligheid in de omgeving. In de naaste omgeving van de beoogde locatie zijn geen risicobronnen gelegen welke van invloed zijn op de voorgenomen activiteit. De dichtstbij gelegen route voor transport van gevaarlijke stoffen (A 79) is gelegen op ca 1200 m van de projectlocatie. De locatie ligt derhalve buiten het invloedsgebied van deze weg. Daarnaast is op 375 m van de locatie een aardgasleiding gelegen. Het plangebied bevindt zich niet binnen de beschermingszone van deze leiding.



6.10 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer vormt het kader voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de buitenlucht. De Wet milieubeheer spreekt van grenswaarden en plandrempels. Grenswaarden zijn normen waaraan in een bepaald jaar voldaan dient te worden. Plandrempels zijn normen die jaarlijks strenger worden en langzaam groeien naar het niveau van de uiteindelijk te bereiken grenswaarde.

De milieukwaliteitseisen voor luchtkwaliteit hebben tot doel het beschermen van de mens en het milieu tegen de schadelijke effecten van vervuilende stoffen in de buitenlucht. Voor diverse stoffen zijn grenswaarden opgenomen. De luchtkwaliteit wordt bepaald door de aanwezige stoffen in de achtergrondconcentratie, bijdrage vanwege industriële en agrarische activiteiten en de bijdrage vanwege emissies van het verkeer.

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' van kracht. In dit besluit wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn dat de invloed van deze plannen op de lokale luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden.

Voor projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Dit project valt niet onder de lijst van categorieën van gevallen, zoals opgenomen in de Regeling niet in betekenende mate, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Volgens voorschrift 1 B.1 (categorie landbouwinrichtingen) zijn aangewezen: a) akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt; b) inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of de teelt van eetbare paddestoelen of andere gewassen in een gebouw; c) permanente en niet verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen; d) permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 0,7ha; e) kinderboerderijen.

Het project ziet echter toe op een beperkte uitbreiding van het aantal dieren ten opzichte van de nu vergunde situatie. Er kan dus sprake zijn van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de regeling niet in betekenende mate. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van niet in betekenende mate. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Volgens de handreiking fijnstof van infomil zijn er genoeg projecten die overduidelijk niet in betekenende mate zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding niet in betekenende mate is. Deze vuistregel is gebaseerd op de 3% niet in betekenende mate grens. Aangegeven is hoeveel de emissie van fijnstof op een bepaalde afstand mag toenemen om als niet in betekenende mate te worden aangemerkt. Op 70 m afstand mag de emissie toenemen met 324000 gr/j om als niet in betekenende mate te worden aangemerkt. De toename in emissie van fijnstof van de onderhavige aanvraag kan niet berekend worden omdat er voor paarden geen emissiefactor voor fijnstof is vastgesteld. Er is sprake van een toename met 27 paarden. Als uitgegaan wordt van een emissie per dier van 150 g/jr (dit is de hoogste emissie die een melkkoe kan produceren), bedraagt de toename 4050 g/jr. Dit is vele malen minder dan de in de tabel toegestane toename.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Door de geplande uitbreiding kan ook het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting toenemen. De effecten van deze toename op de luchtkwaliteit zijn berekend met de rekentool niet in betekenende mate (versie 8 juni 2011) zoals deze is opgesteld door het ministerie van I en M in samenwerking met Infomil.

Indien uitgegaan wordt van 80 extra verkeersbewegingen per dag (fictieve toename), met een aandeel vrachtverkeer van 10 procent, wordt berekend dat deze toename niet in betekenende mate is. Onderstaand is de uitkomst van deze berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit			
Extra verkeer als gevolg van het plan			
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)			80
Aandeel vrachtverkeer			10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³		0,16
	PM ₁₀ in µg/m ³		0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³			1,2
Conclusie			
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig			

De norm van 1,2 microgram/m³ wordt door de mogelijke toename van het aantal verkeersbewegingen niet overschreden waarmee de uitbreiding is aan te merken als niet in betekenende mate. In werkelijkheid zal het aantal verkeersbewegingen beduidend minder toenemen. Het totaal aantal verkeersbewegingen binnen de inrichting bedraagt 48 (personenauto's en vrachtauto's) zoals ook blijkt uit de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu.

Zodanig is het plan als niet significant aan te merken voor de lokale luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer.

6.11 Verkeerskundige aspecten

De ontsluiting van de onderhavige locatie is goed te noemen. De ontsluiting kan plaatsvinden via de Diepestraat, Hulsbergerweg en A 79 en is derhalve uitstekend te noemen. Het aantal verkeersbewegingen ten gevolge van de voorgenomen uitbreiding neemt slechts beperkt toe en het parkeren zal op het eigen terrein plaatsvinden. Er kunnen 18 personenauto's en 13 trailers op het terrein geparkeerd worden. Derhalve vormt ook het parkeren geen probleem.

6.12 Beschermd en beeldbepalende elementen

In de onderhavige situatie is sprake van uitbreiden van een reeds bestaand bedrijf. Op het perceel zijn momenteel geen beschermd of beeldbepalende gebouwen gelegen. Blijkens de informatie afkomstig van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg bevinden zich in de directe omgeving van het project ook geen beschermd of beeldbepalende gebouwen of elementen. Op enige afstand (300 m ten noorden) is een archeologisch monument gelegen. Verder bevatten de omliggende kernen een aantal Rijksmonumenten. Deze worden echter door het onderhavige project niet aangetast. Derhalve is van aantasting van deze elementen door het onderhavige project geen sprake.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De uitvoering van het bouwplan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Het betreft hier de uitbreiding van een bestaande paardenhouderij. Bij de toepassing van een planologisch afwijkingsbesluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, conform artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1, sub a onder 3 bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om een verzoek om planschade in te dienen indien zij denken schade te leiden door het besluit dat redelijkerwijs niet voor hun rekening zou moeten komen. Dit feit dient meegenomen te worden bij de afweging van de economische uitvoerbaarheid van het plan. Gemeente Nuth heeft aangegeven met initiatiefnemer een overeenkomst planschadevergoeding af te sluiten, waardoor de risico's voor de gemeente zijn afgedekt.

De gronden waarop het project gerealiseerd wordt, zijn reeds in eigendom van de ondernemer.

Omdat het brutovloeroppervlak van de geplande uitbreiding kleiner is dan 1000 m² en er geen woningen gerealiseerd worden, is het opstellen van een exploitatieplan niet verplicht.

8. PROCEDURE

Een planologisch afwijkingsbesluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, conform artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1, sub a onder 3 voor het uitbreiden van een paardenhouderij, kan slechts verleend worden met inachtneming van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit houdt in dat:

- Het ontwerp besluit gedurende 6 weken ter inzage ligt; eenieder kan gedurende deze termijn zienswijzen naar voren brengen bij het college van Burgemeester en Wethouders;
- Vervolgens zal het definitieve besluit worden genomen en ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank (sector bestuursrecht) en eventueel hoger beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzen

PM

9. CONCLUSIES

Het project behelst het uitbreiden van een bestaande paardenhouderij met een stal + paddock, het realiseren van 2 uitbouwen met luifels, het realiseren van een langeercirkel, het verplaatsen van de vaste mest opslag en het realiseren van een buitenrijbak. De aangewezen weg om tot realisering van het project te kunnen komen, is het nemen van een planologisch afwijkingsbesluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, conform artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1, sub a onder 3.

Het plan is niet in strijd met het Rijksbeleid en voldoet aan de eisen welke zijn opgenomen in het provinciaal planologisch beleid en de hieraan gerelateerde beleidskaders. Bovendien heeft het project geen nadelige gevolgen voor de directe omgeving en ondervindt het project geen hinder van in de omgeving voorkomende activiteiten.

Hoewel de geplande ontwikkeling op basis van het vigerend bestemmingsplan niet mogelijk is, past het plan wel binnen de doelstellingen van de strategische visie van de gemeente Nuth en is de gemeente bereid haar medewerking te verlenen aan de voorgenomen plan. De raad heeft op 10 mei 2011 ingestemd met het principeverzoek, inhoudende de uitbreiding van de paardenhouderij zoals boven omschreven.

BIJLAGEN

Bijlage 1:	brief gemeente Nuth principeverzoek
Bijlage 2:	Inpassingsplan
Bijlage 3:	bodemonderzoek
Bijlage 4:	archeologisch onderzoek
Bijlage 5:	gegevens natuurloket
Bijlage 6:	gegevens broedvogels
Bijlage 7:	gegevens beschermde planten
Bijlage 8:	Digitale watertoets

Bijlage 1: brief gemeente Nuth principeverzoek

Bijlage 2: Inpassingsplan

Bijlage 3: bodemonderzoek

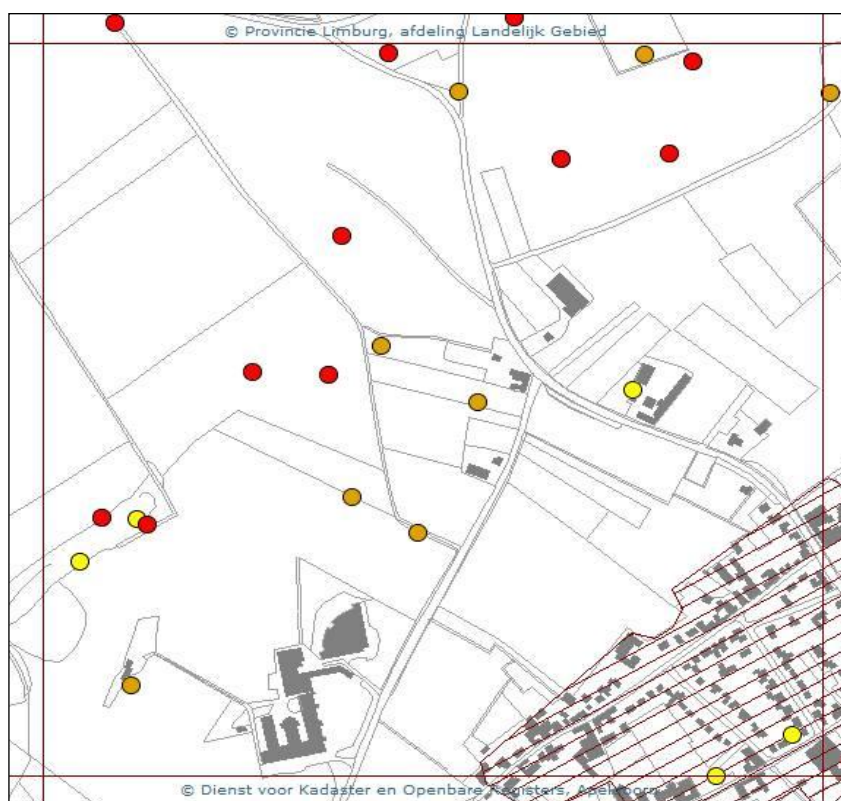
Bijlage 4: archeologisch onderzoek

Bijlage 5: gegevens natuurloket



Rapportage voor kilometerhok X:186 / Y:322							
Soortgroep	FF1*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten				1	goed	-	1975-1990
Mossen					niet		1996-2006
Korstmossen					niet		1991-2006
Paddestoelen				1	slecht	0%	1991-2006
Zoogdieren	6	2			matig	26-50%	1996-2006
Broedvogels		33		7	goed	0%	1995-2006
Watervogels					niet		96/97-03/04
Reptielen	0	1	0	0	slecht	51-100%	1992-2006
Amfibieën					niet		1992-2006
Vissen					niet		1992-2006
Dagvlinders					redelijk	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet		1980-2005
Libellen					niet		1992-2006
Sprinkhanen					niet		1992-2006
Overige ongewervelden		1			slecht	51-100%	1992-2006

Bijlage 6 gegevens broedvogels



Hulsberg

blok 69-14-32

X,Y-coördinaten rechtsboven (NO):

X,Y-coördinaten linksonder (ZW):

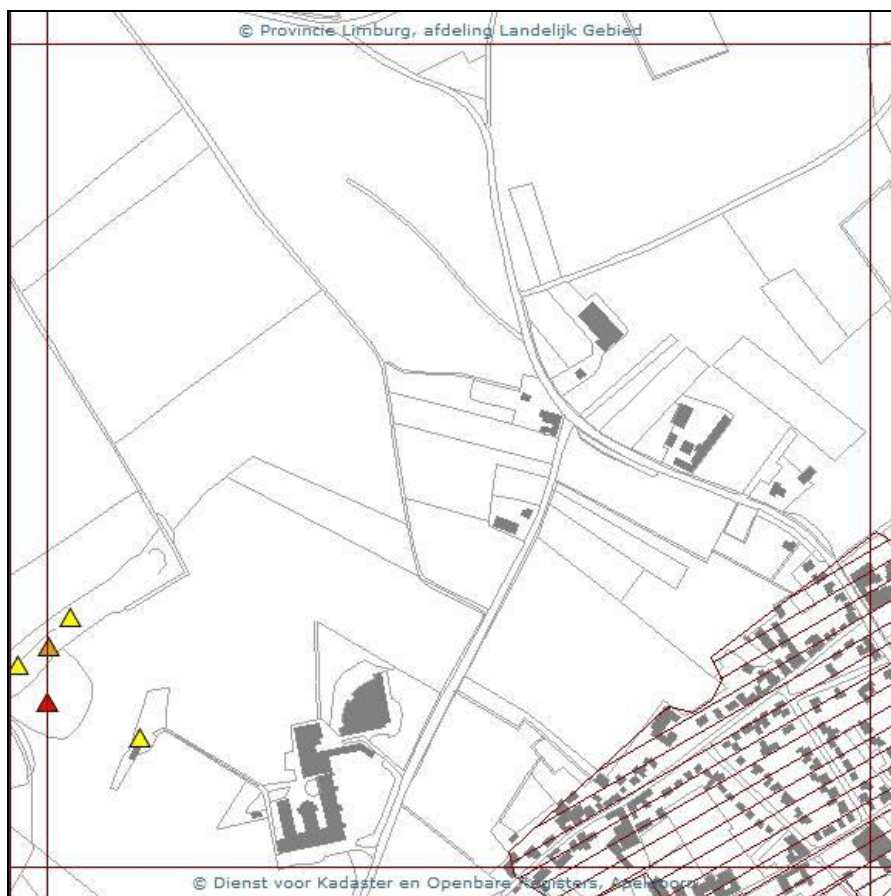
Een kilometerblok is 100 hectare.

Vastgestelde broedvogels: 18 algemene soorten

- 10 schaarse soorten (21 territoria)
- 3 aandachtsoorten (9 territoria)
- 4 Rode Lijst-soorten (9 territoria)

soort	aantal
Boomkruiper	1
Braamsluiper	1
Geelgors	7
Glanskop	1
Grauwe Vliegenvanger	1
Groene Specht	1
Patrijs	1
Torenvalk	1
Veldleeuwerik	6
Zwarte Roodstaart	1

Bijlage 7: gegevens beschermde planten



Hulsberg

Vastgestelde plantensoorten:

- ▲ 12 schaarse soorten
- ▲ 7 Limburgse Lijst soorten
- ▲ 1 Flora- en Faunawet soort
- ▼ 1 verruiging-indicerende soort

soort
▲ Bosanemoon
▲ Bosereprijs
▲ Daslook
▲ Gele dovenetel
▲ Gevlekte aronskelk
▲ Gewone braam
▼ Grote brandnetel
▲ IJle zegge
▲ Lelietje-der-dalen
▲ Muskuskruid
▲ Pilzegge
▲ Schaduwkruiskruid
▲ Valse salie

Bijlage 8: Digitale watertoets