

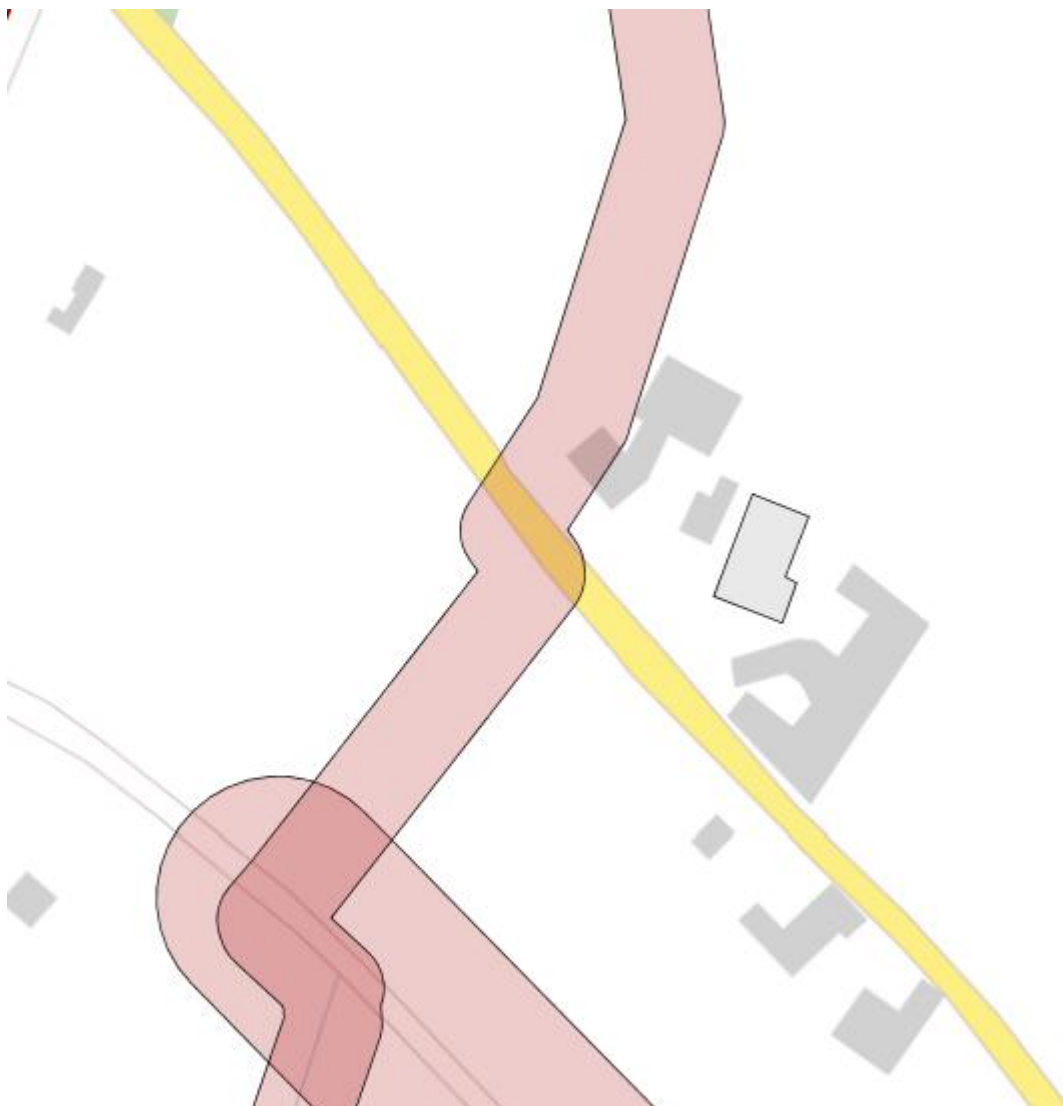
datum 18-9-2018
dossiercode 20180918-58-18777

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **P.H.J. Soogele, Aelmans ROM B.V.**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **0455753255**
- E-mail: **psoogele@aelmans.com**

Plangegevens:



OSM & Kadaster

- Naam plan: **Wijzigingsplan De Kling 49 te Oensel**

- Omschrijving: De heer J. Leers (hierna: de initiatiefnemer) exploiteert op de locatie De Kling 49 een kleinschalige slachterij, gericht op het onder eigen label uitbrengen van vleespakketten. Onder de naam Boerderie Bewust worden vleespakketten samengesteld en verkocht. Hiervoor wordt een kleine kudde runderen gehouden, die op weilanden en natuurgronden in de omgeving grazen. Voor het samenstellen van de vleespakketten wordt tevens gebruik gemaakt van vleesvee van derden. Het planvoornemen bestaat uit het slopen van de bestaande stalruimten. Door 350 m² van de stallen te slopen, ontstaat een meer open achterterrein. Als gevolg van de sloop van deze bedrijfsgebouwen komt de karakteristieke bebouwing beter tot zijn recht. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe stal en een ruimte voor het verwerken van vleesproducten beoogd met een omvang van 350 m². De stal wordt beoogd in de vorm van een potstal, waar het rundvee in groepen kan rondlopen. De beoogde ruimte voor het verwerken van het vlees bestaat uit een opslag- en verkoopruimte, een koelcel en een wasplaats.
- Opdrachtgever: De heer J. leers
- Locatie: De Kling 49 te Oensel (gemeente Nuth)
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: Nuth
- Contactpersoon gemeente: Dhr. M. Eijpe, 14043, maurice.eijpe@nuth.nl

Vragen:

- Raakt het plan een een invloedszone waterbeheer? **nee**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Zal in het plan het hemelwater worden afgekoppeld van het vuilwaterriool / gemengd rioolstelsel? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **2200**
- Verhard oppervlak in huidige situatie: **1650**
- Verhard oppervlak in toekomstige situatie: **1650**

Toetsresultaat:

Op basis van de gegeven antwoorden verwachten wij dat dit plan, vanwege de relatief kleine omvang en de ligging buiten de invloedszones, geen of weinig invloed op de waterhuishouding heeft. Op dit plan is daarom de **korte watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas niet betrokken hoeft te worden bij de voorbereiding van het plan. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt. In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.
