

## BDN B&W-vergadering Beekdaelen

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Dossiernummer        | 523                                       |
| Extern Zaak ID       | Z.13664                                   |
| Vertrouwelijk        | Nee                                       |
| Vergaderdatum        | 7 juli 2020                               |
| Agendapunt           | 3.1.3                                     |
| Omschrijving         | Vaststelling Wijzigingsplan Vaesrade ong. |
| Organisatieonderdeel | Ruimte                                    |
| Eigenaar             | Wouda, M.                                 |

| Bijlagen                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.13664 – 235209 – B&W voorstel Vaststelling Wijzigingsplan Vaesrade ong. (naast 109) |

| Geagendeerd                    | Vergaderdatum |
|--------------------------------|---------------|
| BDN B&W-vergadering Beekdaelen | 7 juli 2020   |

| Parafering      |         |  |                     |
|-----------------|---------|--|---------------------|
| Westrik, Ivonne | Akkoord |  | 01-07-2020<br>19:36 |
| Ramaekers, N.   | Akkoord |  | 03-07-2020<br>09:06 |

### Toelichting

Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen (bezwaren) binnengekomen tegen het plan.

### Voorgesteld besluit

Vaststellen van het wijzigingsplan “Vaesrade ong. NUTH”

### Besluit

Het college heeft besloten:

1. Het wijzigingsplan “Vaesrade ong. NUTH” vast te stellen.

|                                   |                                                       |                                              |                        |                                                                                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opsteller<br/>Zaak/Doc.nr.</b> | Wouda, Menze<br>(Beekdaelen)<br>Z.13664 235209        | <b>Datum stuk<br/>Afdeling<br/>Agendanr.</b> | 25 juni 2020<br>Ruimte | <b>Lijst:</b><br><input type="checkbox"/> A (openbaar)<br><input type="checkbox"/> B (niet openbaar) |
| <b>Onderwerp</b>                  | Vaststelling Wijzigingsplan Vaesrade ong. (naast 109) |                                              |                        |                                                                                                      |

## Beslispunten

1. Vaststellen van het wijzigingsplan "Vaesrade ong. NUTH"

|                                                     |                                                                                                                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Financiën</b>           | <input type="checkbox"/> Dekking binnen Product:<br><input type="checkbox"/> Toelichting onder 'argumenten'<br><input type="checkbox"/> Budgetvoorstel onder 'Financiën' |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Manager:</b>            | I. Westrik                                                                                                                                                               |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Medezeggenschap</b>     | <input type="checkbox"/> Advies<br><input type="checkbox"/> Instemming / overeenstemming<br><input type="checkbox"/> Ter informatie                                      |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Communicatie</b>        | (Indien aangevinkt: toelichting in voorstel)                                                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Portefeuillehouder:</b> | Dhr. J. Hermans                                                                                                                                                          |  |

|                                                                                                                                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> <b>Akkoord</b><br><input type="checkbox"/> <b>Aanhouden</b><br><input type="checkbox"/> <b>Niet akkoord</b> | Secr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

|                                      |                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Raad</b> | <input type="checkbox"/> Informerend<br><input type="checkbox"/> Sonderend (RTG)<br><input type="checkbox"/> Besluitvormend |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                   |                                                       |                                              |                        |                                                                                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opsteller<br/>Zaak/Doc.nr.</b> | Wouda, Menze<br>(Beekdaelen)<br>Z.13664 235209        | <b>Datum stuk<br/>Afdeling<br/>Agendanr.</b> | 25 juni 2020<br>Ruimte | <b>Lijst:</b><br><input type="checkbox"/> A (openbaar)<br><input type="checkbox"/> B (niet openbaar) |
| <b>Onderwerp</b>                  | Vaststelling Wijzigingsplan Vaesrade ong. (naast 109) |                                              |                        |                                                                                                      |

### Inleiding

Voor het perceel naast Vaesrade 109 te Nuth heeft van donderdag 6 februari tot donderdag 19 maart 2020 een wijzigingsplan ter inzage gelegen voor het toevoegen van een bouwvlak binnen de bestemming Wonen. Hierop is één zienswijze binnengekomen van de provincie Limburg waarin zij aangegeven dat in het gepubliceerde plan de door hen aangedragen beleidsgerichte wijzigingen niet goed waren doorgevoerd. Hierop is een aangepaste versie aan hen voorgelegd na akkoord op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst en heeft het plan nog twee weken extra ter inzage gelegen.

### Het voorstel heeft een relatie met:

- ☐ nieuwe relatie gemeente-gemeenschap
- ☒ excellent wonen en vitale kernen
- ☐ landschappelijke ontwikkeling als kans voor lokale regionale opgaven
- ☐ duurzame economische ontwikkeling
- ☐ geen van bovenstaande

### Argumenten

Aangezien reeds door het toenmalige college van de gemeente Nuth op 4 december 2018 was besloten dat medewerking zou worden verleend aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid op dit perceel en ook de Regionale Bestuurscommissie Wonen haar akkoord had gegeven zijn is het wijzigingsplan in procedure gebracht. Hiermee wordt een bouwvlak op het perceel gelegd waarmee hier een woning gebouwd kan worden.

### Kanttekeningen en risico's

Aangezien er geen inhoudelijke zienswijzen tegen het plan zijn ingediend die de bouw van een woning op deze locatie zouden kunnen verhinderen zijn er geen kanttekeningen en risico's meer te noemen.

### Financiën

Het bedrag voor het regionale sloopfonds (€18.200) is betaald en in de afgesloten anterieure overeenkomst is bepaald dat de initiatiefnemer geen leges meer hoeft te betalen of een exploitatieplan (Wro 6.4) hoeft te laten maken.

### Vervolgtraject en uitvoering

Na vaststelling zal de beroepstermijn van 6 weken worden gestart. Hierna kan de omgevingsvergunning voor het bouwen officieel worden aangevraagd.

### Communicatie

Als het college instemt met het vaststellen van dit wijzigingsplan zal dit daarna gepubliceerd worden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Tevens zal hiervan een publicatie komen in de Staatscourant.

### Bijlagen

Geen.