

Besluit uitwerkingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth;

Beschikkende op de aanvraag van Aelmans Eco B.V., Kerkstraat 4 te Voerendaal namens de heer en mevrouw P.J.M. Eijssen

Wonende Hoofdstraat 7

Te 6333 BE Schimmert

Die is ontvangen op 24 juni 2015.

Op het perceel kadastraal bekend sectie A nummer 4423 te Schimmert.

Plaatselijk bekend Hoofdstraat ongenummerd, gelegen tussen de woningen met huisnummer 9 en 21.

Op te richten één woning middels een uitwerkingsbevoegdheid.

Gelet op:

De aanvraag, inclusief de bij de aanvraag behorende rapporten, nadere gegevens en uitwerkingsplan

Overwegende:

- dat sectie A nummer 4423 is gelegen binnen het bestemmingsplan Kern Schimmert;
- dat de grond behorende bij het perceel op grond van het bestemmingsplan dient te worden uitgewerkt middels een uitwerkingsprocedure;
- dat op grond van het bestemmingsplan de besluitvorming omtrent het uitwerken van een plan een bevoegdheid is van het College van Burgemeester en Wethouders;
- dat het plan in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
- dat het plan ruimtelijk is onderbouwd;
- dat het College van Burgemeester en Wethouders op 14 juli 2015 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van een uitwerkingsplan;
- dat de procedure als bedoeld in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3.4 Awb moet worden doorlopen en in dit kader gedurende zes weken onderhavig besluit met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen vanaf 20 november 2015;
- dat tijdens deze inzageperiode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat derhalve planologisch geen beletsel bestaat tot het vaststellen van het uitwerkingsplan.

Besluiten:

1. dat het uitwerkingsplan vervat in rapport met projectnummer M10994.33.003/SVE d.d. 23 juni 2015 (concept) van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu, intern gekenmerkt Z.10726/INK.10062/10063/10056, deel uitmaakt van het besluit;

2. het uitwerkingsplan vast te stellen voor de bouw van één woning op het perceel kadastraal bekend sectie A nummer 4423, plaatselijk bekend Hoofdstraat ong. (gelegen tussen de woningen met huisnummer 9 en 21);
3. dat gebouwd moet worden conform de regels van het bestemmingsplan Kern Schimmert.

Bijlagen:

1. rapportage verkennend bodemonderzoek (Aelmans ECO, rapportnummer: 12/03051/V/E/HW, d.d. 22-6-2012);
2. rapportage akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (Aelmans ROM, rapportnummer: 12/25858/B/M/JZ, d.d. 11-5-2012);
3. rapportage akoestisch onderzoek gevelwering (M&A Milieuadviesbureau B.V., rapportnummer: 212-SHo19-gi-v1, d.d. 3-7-2012);
4. besluit hogere grenswaarden (Wet geluidhinder) d.d. 24 oktober 2012;
5. rapportage archeologisch onderzoek (Archeopro, rapportnummer 15175, d.d. 10 november 2015);
6. Stukken melding digitale watertoets d.d. 23-6-2015 (dossiercode: 20150623-58-11153).

Nuth, 12 januari 2016

Burgemeester en Wethouders van Nuth,

De secretaris

Drs. H.M.J. van Mierlo

De burgemeester,

Mevrouw D.H. Schmalschläger

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening hebben belanghebbenden de mogelijkheid om tegen het betreffende besluit beroep aan te tekenen, mits ze eerder zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit hebben uitgebracht. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan de aanvrager is bekendgemaakt; in dit geval met ingang van d.d. 22 januari 2016.

De beroepstermijn bedraagt zes weken. Gedurende deze termijn liggen de vergunning en alle stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, ter inzage bij het cluster Wonen & Bouwen van de gemeente Nuth. Voor de inzage van de stukken dient een afspraak te worden gemaakt.

Tegen vergoeding van ten hoogste de kosten kunnen afschriften van deze stukken worden verkregen.

Een beroepschrift dient naam en adres van de indiener te bevatten alsook een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Daarnaast dient een beroepschrift ondertekend, gemotiveerd en gedateerd te zijn. Het beroepschrift behoort te worden gericht aan de Afdeling van de Raad van State, Postbus 2500 EA Den Haag. De werking van een besluit wordt door een beroepschrift niet geschorst. Door diegene die een beroepschrift heeft ingediend, kan de Voorzieningenrechter van de

Raad van State worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Er dient dan wel te kunnen worden aangetoond dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, een voorlopige voorziening vereist. De indiener van het verzoek om een voorlopige voorziening dient daarbij een afschrift van het beroepschrift te overleggen. Voor het overige worden aan een verzoek om een voorlopige voorziening dezelfde eisen als aan een beroepschrift gesteld. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State, postbus 20019 2500 EA Den Haag.