

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag van: Stichting Dorpshuis Vaesrade
Rozenstraat 15
6361 HS Nuth

voor: het bouwen van een dorps huis op het perceel kadastraal
bekend als Nuth, sectie B, nummer 1703 plaatselijk gelegen
Op de vijf bunder 3 te Nuth;

ontvangstdatum: 5 december 2012

dossiernummer: W-2012-233

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide procedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld conform artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder bijgaande voorwaarden.

Op 21 maart 2013 is een ontwerpbesluit kenbaar gemaakt en heeft dit vanaf 12 april 2013 tot 24 mei 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en het plaatselijke weekblad "Nuth & Omstreken" alsook via www.nuth.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Geen zienswijze ontvangen.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan: Kern Vaesrade (vastgesteld 15 juni 2010)
Ter plaatse geldt de bestemming: Maatschappelijk (artikel 10)

Het plan is in strijd met deze bestemming.

Het plan past binnen de categorie waarbij voor de planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning kan worden verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Medewerking kan alleen verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. (buitenplanse afwijking)

Motivering:

Het perceel ligt in het vigerende bestemmingsplan Kern Vaesrade. Dit plan is vastgesteld door de raad op 15 juni 2010. De bestemming van het perceel ter plaatse is Maatschappelijk. Het hiervoor geldende artikel 10 geeft aan dat op deze bestemming sociaal-culturele doeleinden met ondergeschikte horeca zijn toegestaan.

Het plan is wel strijdig met de regels van het vigerende bestemmingsplan. Volgens artikel 10.2.2. lid 1 mag het gebouw niet buiten het aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Ook is de bouwhoogte strijdig met artikel 10.2.2 lid e. Deze mag 3.50 meter bedragen maar is volgens de tekening 4.50 meter.

Medewerking aan het onderhavige plan is mogelijk door toepassing van een planologisch afwijkingsbesluit ex artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Alvorens een dit artikel wordt toegepast dient de raad ingevolge artikel 2.27 van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een Verklaring van geen Bedenkingen te verlenen.

In het onderhavige geval behoeft dit plan niet opnieuw aan de raad te worden voorgelegd. De raad heeft al ingestemd met de ontwikkeling van het door het op 14 december 2010 (raadsbesluit kenmerk: FLO/2010/13434) om voor dit plan krediet te voteren.

Uit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt bestaan er geen overwegende bezwaren tegen de geplande uitbreiding. Het gebruik van de omliggende ruimten wordt niet aangetast. Ook mag de uitbreiding passend bij het reeds bestaande gedeelte genoemd worden. Kortom het plan heeft geen negatieve ruimtelijke effecten op de omgeving.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk(ken) bijgevoegd:

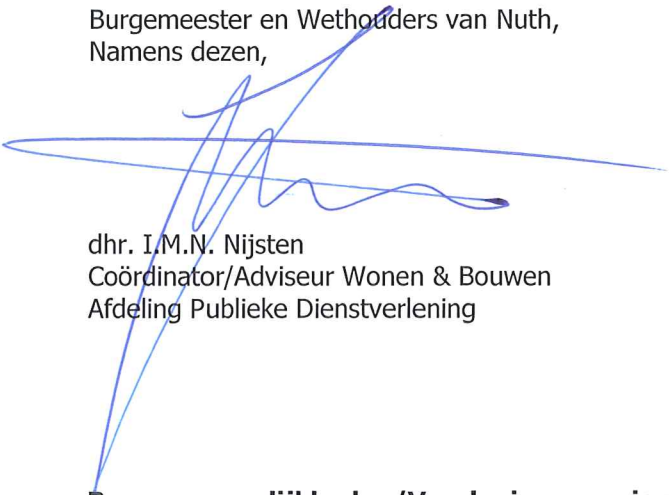
- Tekening b01 Wauben architects, situatie, datum revisie 04-12-2012.
- Tekening b02 Wauben architects, bestaande toestand slooptekening, datum revisie 04-12-2012.
- Tekening b03 Wauben architects, plattegrond en gevels, datum revisie 04-12-2012, ingekomen 13-03-013.
- Tekening b03 Wauben architects, doorsnede en details, datum revisie 04-12-2012.
- Tekening b05 Wauben architects, bouwbesluittekening, datum revisie 04-12-2012.
- Infiltratie- en funderingsadvies Geonius, GA-120602 Versie V01, datum rapport 23-10-2012.
- Statische berekening W9137, Adviesbureau Storms, datum 22-01-2013.
- V&G-plan Wauben architects, projectnr. WA0151.
- EPN-berekening Wauben architects, projectnr. WA0151.
- Akoestisch onderzoek AFL/Adviesbureau Rapport 201268-1, datum: 04-12-2012.
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Aelmans, nr. 12/04584V/E/HW, datum 08-10-2012.
- Ruimtelijke Onderbouwing, afdeling Ruimte & Samenleving Gemeente Nuth, Maart 2013.
- Adviesnotitie inrichting openbare ruimte gemeenschapshuis Vaesrade, nr. 2013NUT01, d.d. 08 maart 2018.

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorwaarden en mededelingen te worden uitgevoerd.

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit zoals geldend op de dag van verlening van de vergunning.

Datum, 11 juni 2013

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



dhr. I.M.N. Nijsten
Coördinator/Adviseur Wonen & Bouwen
Afdeling Publieke Dienstverlening

Beroepsmogelijkheden/Voorlopige voorziening.

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben belanghebbenden de mogelijkheid om bij ons tegen het voorliggende besluit beroep aan te tekenen. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan de aanvrager wordt bekendgemaakt; in dit geval met ingang van 12 juni 2013. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Een beroepschrift dient naam en adres van de indiener te bevatten alsook een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Daarnaast dient een beroepschrift ondertekend, gemotiveerd en gedateerd te zijn. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een besluit treedt in werking op de dag nadat het is bekendgemaakt behoudens in het geval van kap- en sloopactiviteiten dan wel activiteiten rondom monumenten en het uitvoeren van werken of werkzaamheden. In de laatste gevallen treedt een besluit in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

De werking van een besluit wordt door een beroepschrift niet geschorst. Indien een beroepschrift is ingediend, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht worden verzocht om een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Er dient dan wel te kunnen worden aangetoond dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, een voorlopige voorziening vereist. De indiener van het verzoek om een voorlopige voorziening behoort daarbij een afschrift van het beroepschrift te overleggen. Voor het overige worden aan een verzoek om een voorlopige voorziening dezelfde eisen gesteld als aan een beroepschrift. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een verzoek om een voorlopige voorziening en een beroepschrift kunnen ook digitaal bij de genoemde rechtbank worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet wel kunnen worden beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunnen de precieze voorwaarden worden geraadpleegd.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt van de verzoeker om een voorlopige voorziening alsook de indiener van een beroepschrift een griffierecht geheven.

Voor meer informatie met betrekking tot beroep en voorlopige voorziening wordt verwezen naar www.rechtspraak.nl (onder "Naar de rechter" c.q. "De bestuursrechter") alwaar nadere brochures kunnen worden geraadpleegd of gedownload.

Voorschriften omgevingsvergunning

Behorend bij besluit d.d. 11 juni 2013
Kenmerk document: UIT.012372

Activiteit bouwen

1. Op grond van de ministeriële regeling omgevingsrecht (hoofdstuk 2) dient u de navolgende bescheiden, te overleggen:
 - gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht.
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
 - aanvullende gegevens omtrent constructieve delen van het bouwwerk.
2. De gegevens genoemd in punt 1 dienen 3 weken vóór de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij cluster Wonen & Bouwen ter goedkeuring, te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden. Met de uitvoering kan pas worden begonnen nadat het bouwtoezicht hiervoor toestemming heeft gegeven.
3. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
4. De rooilijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven, waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden. Artikel 4.4 van de bouwverordening.
5. Er dienen voorzieningen getroffen te worden voor opvang, infiltratie en/of hergebruik van hemelwater dat valt op de daken van de te realiseren bebouwing en bijbehorende verhardingen. Deze voorzieningen dienen nader te worden beschreven en uitgewerkt in een door u op te stellen ontwerp dat door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth dient te worden goedgekeurd.
6. Voor het plaatsen van steigers, materiaal en (puin)containers als ook voor het inrichten van een bouwplaats op gemeentelijk eigendom dient men bij de afdeling Ruimte & Samenleving een ontheffing aan te vragen voor het geldende artikel 2.10 APV 2012. Het is namelijk verboden om zonder vergunning voorwerpen of stoffen op, aan of boven gemeentelijk eigendom aan te brengen. In de schriftelijke aanvraag dient men minimaal de aard, de duur en de locatie van de werkzaamheden aan te geven. Vervolgens zal het Bureau beheer en Onderhoud de aanvraag toetsen aan de geldende regelgeving en de aanvrager in kennis stellen van het besluit van het college van B&W. Indien door de werkzaamheden beschadigen worden veroorzaakt aan het gemeentelijk eigendom (wegverharding, trottoirs, parkeervakken, plantsoenen, bomen enzovoorts), dan zullen deze beschadigingen op kosten van de veroorzaker/aanvrager, hersteld worden.

Mededelingen:

Bij het bouwen dient U onder meer met onderstaande zaken rekening te houden.

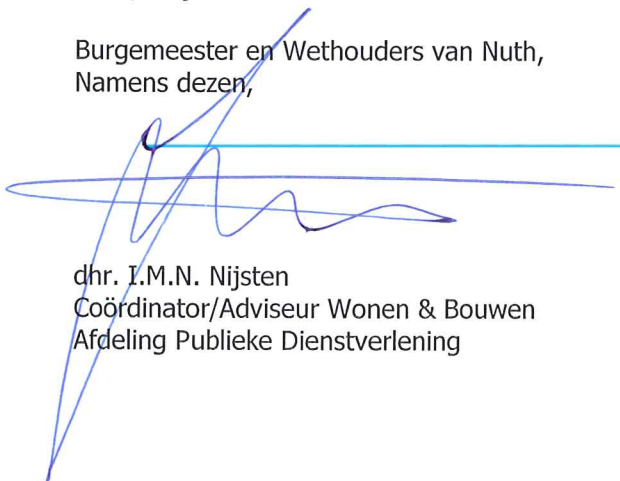
1. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de bouwverordening van de gemeente Nuth.
2. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in art. 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien voor zover 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
3. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond. Artikel 4.2 van de bouwverordening.
4. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
5. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
6. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht. Artikel 4.6 van de bouwverordening.
7. Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zo danige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Artikel 4.7 van de bouwverordening.
8. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers zoals omschreven in artikel 4.8 van de Bouwverordening.
9. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinaf-scheiding niet worden belemmerd (artikel 4.9 bouwverordening).
10. De fractie chemisch afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (Besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991, 247). Bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie chemisch afval bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt. Artikel 4.11 van de bouwverordening.
11. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, zoals hier voren genoemd, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan

het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het hier voren bepaalde is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Artikel 4.12 van de bouwverordening.

12. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om schade te voorkomen. Indien het bouwtoezicht dit verlangt moet de kennisgeving schriftelijk geschieden. Artikel 4.13 van de bouwverordening.
13. Verlening van deze vergunning houdt niet in dat hiermee tevens is voldaan aan de bepalingen die in andere wettelijke regelingen (wetten, verordeningen enz.) zijn gesteld dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven. Daarnaast worden de rechten en verplichtingen op grond van eventuele andere, publiekrechtelijk dan wel civielrechtelijk vereiste vergunningen en/of toestemmingen door deze vergunning (in beginsel) niet aangetast.

Nuth, 11 juni 2013

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



dhr. I.M.N. Nijsten
Coördinator/Adviseur Wonen & Bouwen
Afdeling Publieke Dienstverlening