

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag van: de heer M.W. Wouters
Wissengrachtweg 25
6336 TG HULSBERG

voor: het bouwen van een paardenstal op het perceel kadastraal
bekend als Nuth, sectie P, nummer 78 plaatselijk gelegen
Wissengrachtweg 25 in Hulsberg;

ontvangstdatum: 30 juni 2014

dossiernummer: W-2014-155

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide procedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit bouwen is beoordeeld conform artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op 20-08-2014 is een ontwerpbesluit kenbaar gemaakt en heeft dit vanaf 21-08-2014 t/m 2-10-2014 voor eenieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in het plaatselijke weekblad "Nuth & Omstreken" alsook via www.nuth.nl, in de Staatscourant en digitaal op Ruimtelijke plannen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de paardenstal gerealiseerd wordt ligt binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Nuth", vastgesteld door de raad op 18 juni 2013. De bestemming van het perceel ter plaatse is "Agrarisch met Waarden – Natuur- en Landschapswaarden", zijnde artikel 4 van de regels van voornoemd bestemmingsplan. Tevens is het gebied aangeduid met een bestemming

"Archeologische Waarden".

Het plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan, omdat op deze bestemming in een

daarvoor aangegeven bouwvlak gebouwd moet worden (artikel 4.2.1). Op de plankaart van het bestemmingsplan is op het onderhavige perceel geen bouwvlak opgenomen.

Afwijken bestemmingsplan

Het plan past binnen de categorie waarbij voor de planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning kan worden verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Medewerking kan alleen verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. (buitenplanse afwijking).

Voor een uitgebreide procedure dient de raad voor de ter visie legging een Verklaring van geen bedenkingen te verlenen conform artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De raad heeft de Verklaring verleend bij besluit van 24 juni 2014 (kenmerk: Z. 02036 / INT.05630).

Motivering

Voor de motivering om medewerking te verlenen aan het onderhavige plan, om af te wijken van de bestemmingsplanregels wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing (kenmerk: Z.03206 / INT.07810) welke alhier als gelezen en ingelast dient te worden beschouwd.

De conclusie in deze onderbouwing is, dat na afweging van alle relevante belangen er een dusdanig concreet en uitgewerkt plan voorligt, dat hiervoor medewerking verleend kan worden.

Mediation

De raad heeft het college opdracht te geven om middels mediation overeenstemming te verkrijgen met bewoners rond het perceel en aanvrager van de omgevingsvergunning, om de gewenste paardenstal te realiseren op de onderhavige locatie. De vaststellingsovereenkomst is tussen partijen alsmede de burgemeester op 2-12-2013 ondertekend. In deze overeenkomst verklaren partijen in te stemmen met de bouw zoals deze op de bijgaande tekening en situatieschets is weergegeven.

Overige bijgevoegde documenten

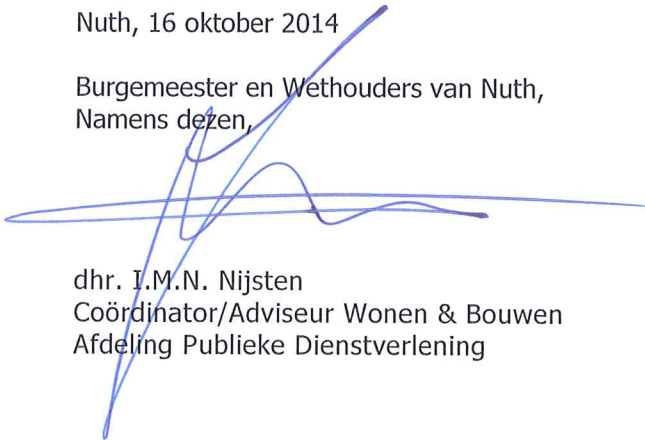
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk(ken) bijgevoegd:

- Verklaring van geen Bedenkingen door de raad d.d. 24 juni 2014 (kenmerk: Z.03206 / INT.056030);
- Ruimtelijke Onderbouwing (Z.02306 / INT. 07810);
- Bouwkundige tekening met situatieschets, kenmerk 201401 d.d. 21-05-2014;
- Constructieve berekeningen voor de nieuwbouw van de paardenstal d.d. 13 mei 2014.

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorwaarden en mededelingen te worden uitgevoerd.

Nuth, 16 oktober 2014

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



dhr. I.M.N. Nijsten
Coördinator/Adviseur Wonen & Bouwen
Afdeling Publieke Dienstverlening

Beroepsmogelijkheden/Voorlopige voorziening.

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben belanghebbenden de mogelijkheid om bij ons tegen het voorliggende besluit beroep aan te tekenen. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan de aanvrager wordt bekendgemaakt; in dit geval met ingang van 17-10-2014. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Een beroepschrift dient naam en adres van de indiener te bevatten alsook een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Daarnaast dient een beroepschrift ondertekend, gemotiveerd en gedateerd te zijn. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een besluit treedt in werking op de dag nadat het is bekendgemaakt behoudens in het geval van kap- en sloopactiviteiten dan wel activiteiten rondom monumenten en het uitvoeren van werken of werkzaamheden. In de laatste gevallen treedt een besluit in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

De werking van een besluit wordt door een beroepschrift niet geschorst. Indien een beroepschrift is ingediend, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht worden verzocht om een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Er dient dan wel te kunnen worden aangetoond dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, een voorlopige voorziening vereist. De indiener van het verzoek om een voorlopige voorziening behoort daarbij een afschrift van het beroepschrift te overleggen. Voor het overige worden aan een verzoek om een voorlopige voorziening dezelfde eisen gesteld als aan een beroepschrift. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een verzoek om een voorlopige voorziening en een beroepschrift kunnen ook digitaal bij de genoemde rechtbank worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet wel kunnen worden beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunnen de precieze voorwaarden worden geraadpleegd.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt van de verzoeker om een voorlopige voorziening alsook de indiener van een beroepschrift een griffierecht geheven.

Voor meer informatie met betrekking tot beroep en voorlopige voorziening wordt verwezen naar www.rechtspraak.nl (onder "Naar de rechter" c.q. "De bestuursrechter") alwaar nadere brochures kunnen worden geraadpleegd of gedownload.

Voorschriften omgevingsvergunning

Behorend bij besluit d.d. 16 oktober 2014
 Kenmerk document: Z.06993 / UIT. 09243
Activiteit bouwen

Op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hoofdstuk 2) dient u de navolgende bescheiden te overleggen:

- het funderingsplan voor het bouwwerk.
 - de constructieve gegevens van het bouwwerk, incl. wateraccumulatieberekening voor gebouwen met een lichte platte dakconstructie.
 - gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk.
 - gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht.
 - detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters.
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
 - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein, voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen.
 - het bouwveiligheidsplan.
1. De gegevens genoemd in punt 1 dienen 3 weken vóór de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij cluster Wonen & Bouwen ter goedkeuring, te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden. Met de uitvoering kan pas worden begonnen nadat het bouwtoezicht hiervoor toestemming heeft gegeven.
 2. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
 3. De rooilijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven, waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden. Artikel 4.4 van de bouwverordening.
 4. Alvorens het gebouw in gebruik te nemen dient U ingevolge artikel 6.1.1 van de bouwverordening in bezit te zijn van een gebruiksvergunning.
 5. Er dienen voorzieningen getroffen te worden voor opvang, infiltratie en/of hergebruik van hemelwater dat valt op de daken van de te realiseren bebouwing en bijbehorende verhardingen. Deze voorzieningen dienen nader te worden beschreven en uitgewerkt in een door u op te stellen ontwerp dat door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth dient te worden goedgekeurd.
 6. Voor het plaatsen van steigers, materiaal en (puin)containers als ook voor het inrichten van een bouwplaats op gemeentelijk eigendom dient men bij de afdeling Ruimte & Samenleving een ontheffing aan te vragen voor het geldende artikel 2.10 APV 2012. Het is namelijk verboden om zonder vergunning voorwerpen of stoffen op, aan of boven gemeentelijk eigendom aan te brengen. In de schriftelijke aanvraag dient men minimaal de aard, de duur en de locatie van de werkzaamheden aan te geven. Vervolgens zal het Bureau beheer en Onderhoud de aanvraag toetsen aan de geldende regelgeving en de aanvrager in kennis stellen van het besluit van het college van B&W. Indien door de werkzaamheden beschadigen worden veroorzaakt aan het gemeentelijk eigendom (wegverharding, trottoirs, parkeervakken,

plantsoenen, bomen enzovoorts), dan zullen deze beschadigingen op kosten van de veroorzaker/aanvrager, hersteld worden.

7. Is er voor de realisatie van uw project een (nieuwe) aansluiting noodzakelijk op het gemeentelijk rioolstelsel dient u hiervoor contact op te nemen met dhr. J. Huijbers tel. 14045.

Mededelingen:

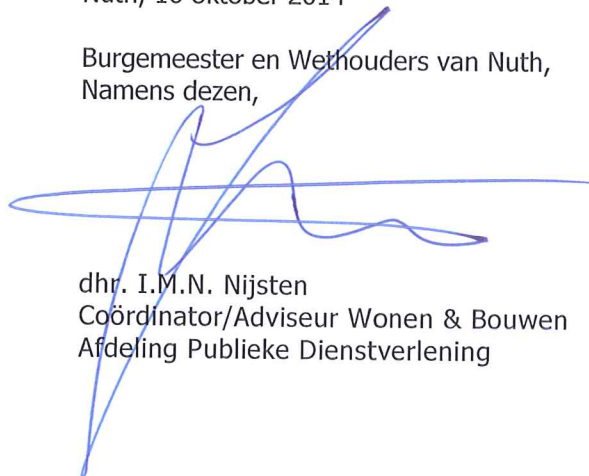
Bij het bouwen dient U onder meer met onderstaande zaken rekening te houden.

1. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de bouwverordening van de gemeente Nuth.
2. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in art. 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien voor zover gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
3. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond. Artikel 4.2 van de bouwverordening.
4. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
5. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
6. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht. Artikel 4.6 van de bouwverordening.
7. Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zo danige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Artikel 4.7 van de bouwverordening.
8. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers zoals omschreven in artikel 4.8 van de Bouwverordening.
9. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinaf-scheiding niet worden belemmerd (artikel 4.9 bouwverordening).
10. De fractie chemisch afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (Besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991, 247). Bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie chemisch afval bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt. Artikel 4.11 van de bouwverordening.

11. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, zoals hier voren genoemd, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het hier voren bepaalde is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Artikel 4.12 van de bouwverordening.
12. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om schade te voorkomen. Indien het bouwtoezicht dit verlangt moet de kennisgeving schriftelijk geschieden. Artikel 4.13 van de bouwverordening.
13. Verlening van deze vergunning houdt niet in dat hiermee tevens is voldaan aan de bepalingen die in andere wettelijke regelingen (wetten, verordeningen enz.) zijn gesteld dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven. Daarnaast worden de rechten en verplichtingen op grond van eventuele andere, publiekrechtelijk dan wel civielrechtelijk vereiste vergunningen en/of toestemmingen door deze vergunning (in beginsel) niet aangetast.

Nuth, 16 oktober 2014

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



dhr. I.M.N. Nijsten
Coördinator/Adviseur Wonen & Bouwen
Afdeling Publieke Dienstverlening