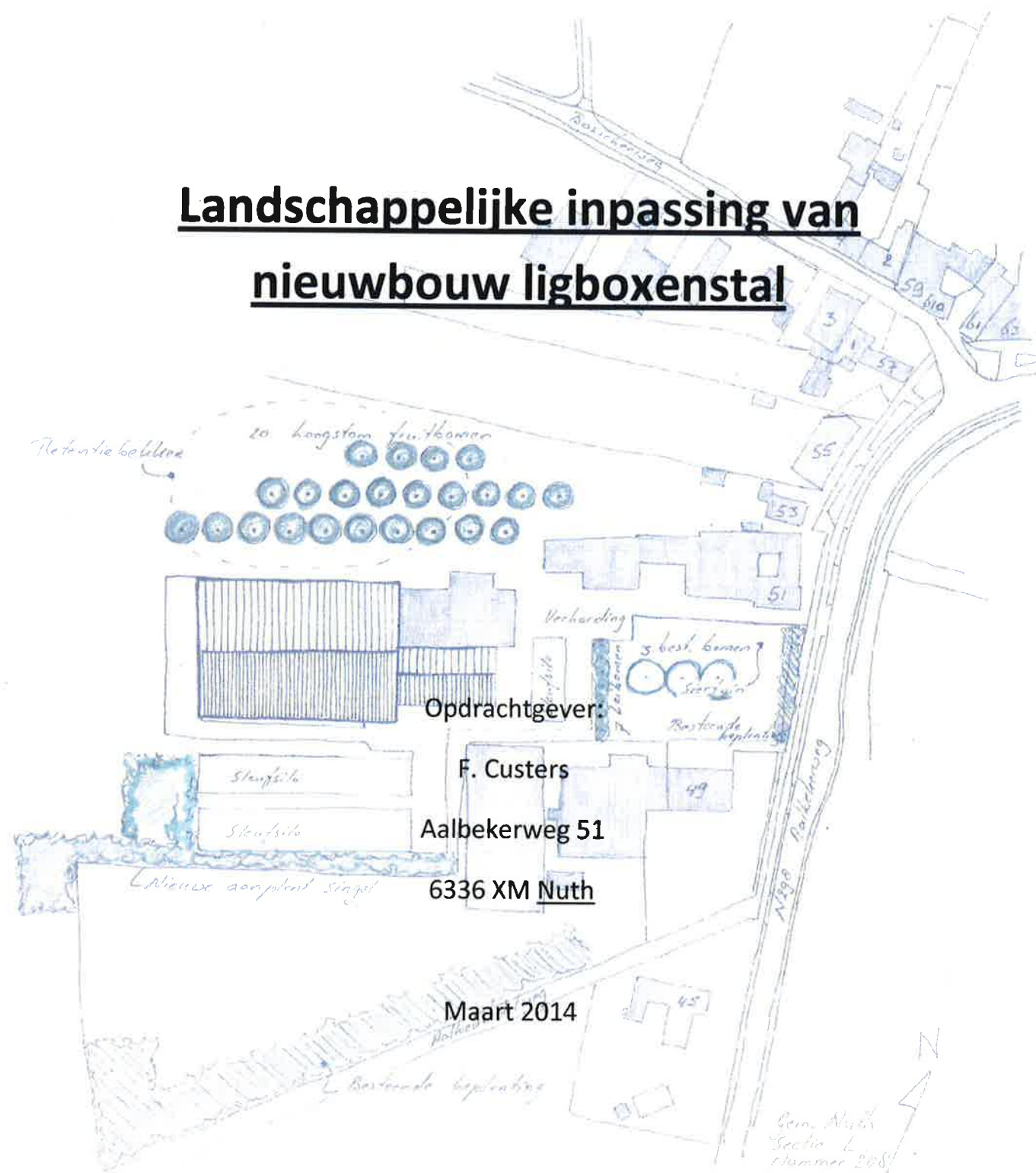


Landschappelijke inpassing van nieuwbouw ligboxenstal



Ing. Theo Houbiers, Adviseur Tuin- en Landschap

Pastorijstraat 102

6316 AK Nuth

Inhoud:

1. Inleiding	blz. 2
2. Ligging	3
3. Huidige situatie	4
4. Nieuwe situatie – Plan	7
5. Plantsoenlijst	8

Bijlage: Inpassingsplan schaal 1:1000

1. Inleiding:

Dhr. F. Custers, melkveehouder te Aalbeek, heeft het plan opgevat een nieuwe ligboxenstal te bouwen achter zijn huidige bedrijfspand aan de Aalbekerweg 51. Het betreft een uitbreiding van zijn bestaande bedrijfsactiviteiten.

Bij een aanvraag voor de omgevingsvergunning, hoort een inpassingsplan, wat aan de eisen van het Limburgs Kwaliteits Menu (LKM) moet voldoen.

LKM stelt regels voor het bouwen in het buitengebied in Limburg. Het bouwen van de nieuwe ligboxenstal kan alleen als tegelijk een verbetering van het buitengebied plaatsvindt. Bijvoorbeeld door een goede “groene” inpassing.

Het LKM gaat uit van het compensatiebeginsel. Het grootste deel van het buitengebied van Limburg is niet bedoeld om vol te bouwen. Waar bouwen wel kan, betekent dat toch vaak een aantasting van de open ruimte, het landschap of het uitzicht. Om genoemde effecten te beperken is onderhavig inpassingsplan opgesteld.

plangebied

plangebied

plangebied



3. Huidige situatie:

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt afgeschermd door massa-elementen in de directe omgeving (de lintbebouwing langs de Aalbekerweg en de Bosscherweg).

Deze zijn als volgt per windrichting te benoemen:

- Noord een buurerf met opgaande beplanting, een op korte termijn uitbreidende kwekerij met fruitbomen en bloemen, de bebouwing en tuinen van het lint Aalbeek (zie foto 1);



Foto 1: Zicht vanuit nieuw te bouwen stal richting Noorden.

- Oost bomen langs de Aalbekerweg (N298) in beheer van de Provincie Limburg en fruitplantages aan de overzijde van de weg (zie foto 2);
- Zuid de gebouwen en van de manege met bijbehorende bossages langs de Aalbekerdelweg (foto 3);
- West op afstand een boomgaard en voor de rest open grasland (foto 4).



Foto 2: Bomen langs de Aalbekerweg (N298).



Foto 3: Bossages langs de Aalbekerdelweg.



Foto 4: Zicht op open grasland met boomgaard in de verte.

4. Nieuwe situatie – Plan:

Het inpassingsplan is als bijlage toegevoegd.

Aan de noordzijde van de nieuwe ligboxenstal wordt een retentiebekken gesitueerd, waar het afkomende hemelwater moet infiltreren. Dit retentiebekken is als een zeer flauwe kom in het landschap aanwezig en zal als grasland beheerd gaan worden.

Tussen de nieuwe stal en de huizen langs de Aalbekerweg en de Bosscherweg zullen 21 stuks hoogstam-fruitbomen worden geplant. Gekozen is voor kersenbomen en walnotenbomen (zie plantsoenlijst).

Aansluitend op de manege in zuidelijke richting wordt een nieuwe singelbeplanting aangebracht bestaande uit inheemse soorten. De totale oppervlakte van deze bossages bedraagt ca. 1.400 m².

In westelijke richting is geen aanplant voorzien, omdat men vanuit de stal vrij zicht wil hebben op het vee en het open landschap (het plateau) moet open blijven (de aanwezige boomgaard past eigenlijk niet in dit open landschap en is eigendom van derden).

Aan de oostzijde hoeft de nieuwe stal nauwelijks ingepast te worden. Langs de Aalbekerweg (N298) staat een volwassen bossage (in eigendom en beheer bij de Provincie Limburg), die de nieuwbouw grotendeels aan het zicht zal onttrekken. Om de voorgevel te breken en een overgang naar de siertuin/speelweide te maken, is gekozen voor een aanplant van 7 stuks leipen met daaronder een ligusterhaag.

5. Plantsoenlijst:

A. BOMEN:

6 stuks Hoogstamkers 'Early Rivers'

6 stuks Hoogstamkers 'Bigareau Napoleon'

6 stuks Hoogstamkers 'Koningskers'

3 stuks Hoogstamwalnoot Juglans regia 'Buccaneer'

7 stuks Leipere 'Conference'

B. HAAGPLANTSOEN (30 m. dubbele rij, 10 st. per meter):

300 st Ligustrum ovalifolium 80-100

C. BOSPLANTSOEN (1.400 m², 1.200 stuks):

180 st.	15%	Acer campestre (veldwesdoorn)	80-100
180 st.	15%	Carpinus betulus (haagbeuk)	80-100
120 st.	10%	Cornus sanguineum (rode kornoelje)	60-80
120 st.	10%	Corylus avellana (hazelnoot)	60-80
120 st.	10%	Crataegus monogyna (meidoorn)	60-80
60 st.	5%	Euonymus europaea (kardinaalsmuts)	60-80
180 st.	15%	Prunus avium (zoete kers)	80-100
180 st.	15%	Quercus robur (zomereik)	80-100
60 st	5%	Viburnum opulus (gelderse roos)	60-80

