

Opdrachtgever: GBB B.V.

Contactpersoon: mevrouw L. Gelissen

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
www.adviesburowindmill.nl
info@wmma.nl

Contactpersoon: ing. B.H.P. Deckers-Simon

Datum: 25 maart 2016

Rapportnummer: P2016.062.01-01

Onderzoek bedrijven en milieuzonering ten behoeve
van een Aldi gelegen op de hoek Stationsplein-
Stationsstraat te Nuth

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Situatie.....	4
3	Beoordeling.....	5
3.1	Bedrijven en milieuzonering.....	5
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	6
4	Conclusie	8

1 Inleiding

In opdracht van GBB B.V. is door Windmill Milieu en Management een onderzoek uitgevoerd gericht op de ruimtelijke inpasbaarheid van een nieuw te realiseren Aldi op de hoek Stationsplein-Stationsstraat te Nuth.

Doel van het onderzoek is het beoordelen van de ruimtelijke inpasbaarheid van de Aldi rekening houdend met omliggende gevoelige functies. Onderzocht is of de nieuw gewenste ruimtelijke ontwikkeling geen ingrijpende gevolgen heeft voor het lokale woon- en leefklimaat.

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen.

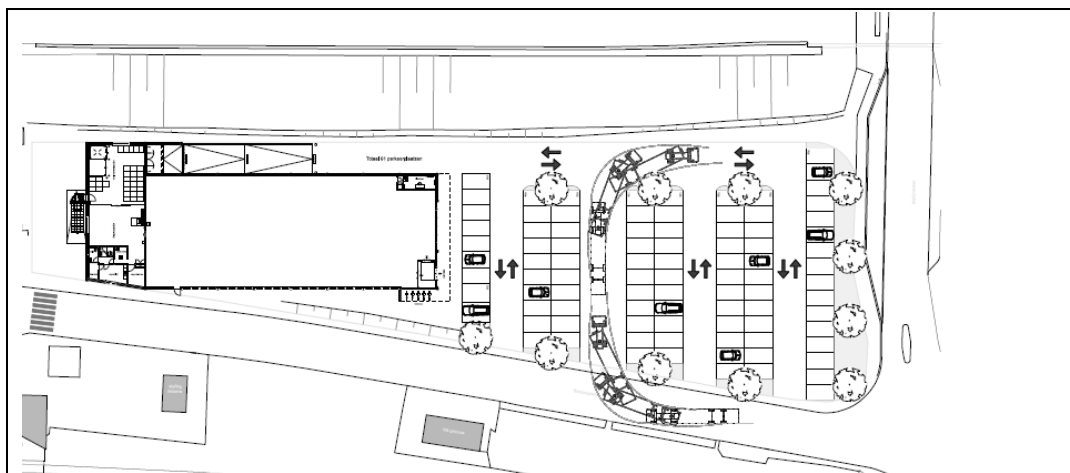
2 Situatie

Het plangebied is gelegen op de hoek van het Stationsplein en de Stationsstraat. Binnen het plangebied zijn een winkelpand en een parkeervoorziening voorzien. Door deze ontwikkeling verdwijnt het huidige gebouw van Bouwmensen Limburg. De inpassing van de Aldi, inclusief bijbehorende parkeerplaats wordt hier nader beschouwd. In onderstaande figuur is de locatie van de beoogde Aldi weergegeven.



Figuur 2.1: ligging onderzoeklocatie (rode kader)

Het plan betreft de realisatie van een supermarkt met een bijbehorende parkeervoorziening. In navolgende figuur 2.2. is de indeling weergegeven zoals deze binnen het rode kader van figuur 2.1. wordt beoogd.



Figuur 2.2: Beoogde toekomstige ligging Aldi en bijbehorende parkeerplaats

3 Beoordeling

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG -publicatie: "Bedrijven en milieuzonering (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee woningtypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied", voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 3.1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

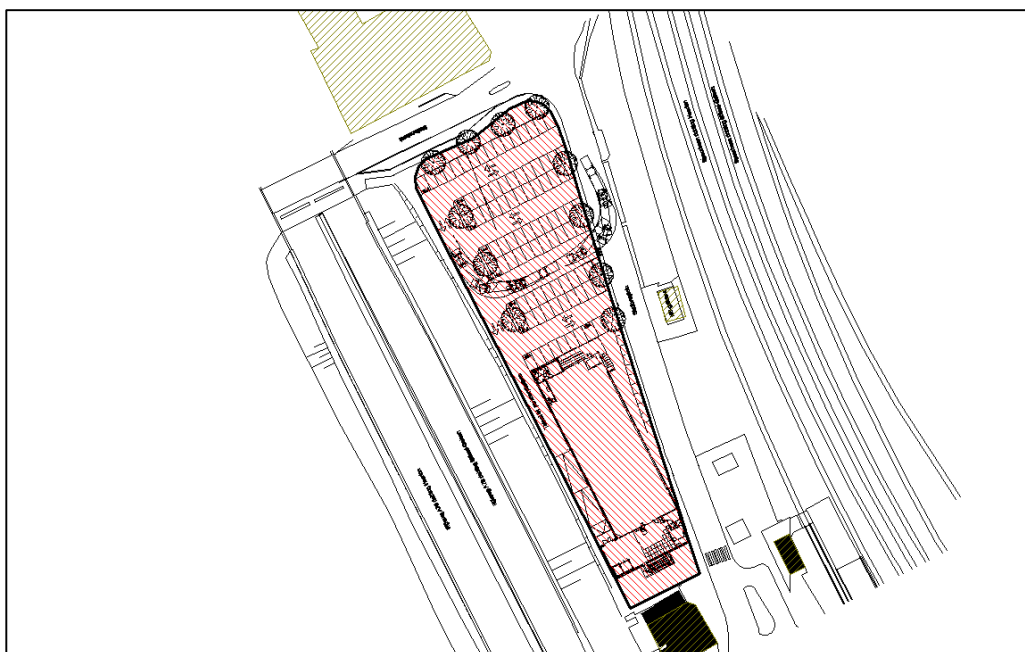
milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

Tabel 3.1: Richtafstanden conform VNG Bedrijven en milieuzonering

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De omgeving van de locatie wordt in de huidige situatie gekenmerkt door overwegend een verkeersfunctie, enkele horecagelegenheden en enkele (boven)woningen. Daarmee sluit de omgeving het best aan bij de typering 'gemengd gebied'. Supermarkten worden aangemerkt als milieucategorie 1 (SBI-2008: 471). Voor supermarkten geldt voor de gebiedstypering 'gemengd gebied' een richtafstand van 0 meter. In de navolgende figuur is de 0 meter contour rondom de beoogde locatie weergegeven. Hieruit blijkt dat de afstand tot omliggende gevoelige functies wordt gerespecteerd.



Figuur 3.2 plangebied ALDI (rood) en 0 meter-contour (zwart)

Het rode blok geeft de beoogde locatie van de Aldi weer, de zwarte lijn is de 0 meter contour geplot rondom de buitengrens van het terrein. De bruine blokken betreffen de meest dichtbij gelegen bebouwing.

De afstand tot de meest nabij gelegen bebouwing bedraagt ongeveer 6,5 meter, hiermee wordt voldaan aan stap 1 van de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering'.

4 Conclusie

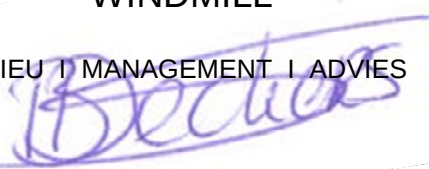
In opdracht van GBB B.V. is door Windmill Milieu en Management een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd gericht op de beoordeling van de inpasbaarheid van de Aldi op de hoek Stationsplein-Stationsstraat te Nuth.

Op basis van de uitgevoerde beoordeling is geconcludeerd dat sprake is van een inpassing van een milieucategorie 1 bedrijf in een gemengd gebied. Voor een goede ruimtelijke scheiding dient hiervoor een richtafstand van 0 meter gerespecteerd te worden.

In de onderhavige situatie wordt deze afstand gerespecteerd. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat sprake is van een voldoende ruimtelijke scheiding en daarmee een goede milieuzonering.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



Ing. B.H.P. Deckers-Simon