

GBB B.V.
t.a.v. mw. L. Gelissen
Lindenplein 1
6225 EP Maastricht

Roermond : 10 maart 2016
Behandeld door : Dion Hagens
Ons kenmerk : AM16070
Betreft : Quickscan locatie Stationstraat 7 te Nuth

Geachte mevrouw Gelissen,

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing/bestemmingsplanwijziging van een locatie gelegen aan de Stationstraat 7 in Nuth (gemeente Nuth) heeft Aeres Milieu voor deze locatie een quickscan (adviesnotitie) uitgevoerd voor het aspect archeologie.

Quickscan

Bij een archeologische quickscan zal worden nagegaan of een archeologisch onderzoek noodzakelijk is voor de betreffende locatie. Hiervoor wordt onder meer de gemeentelijke archeologische beleidskaart geraadpleegd, waarmee de archeologische verwachtingswaarde wordt vastgesteld. Indien nodig wordt contact opgenomen met de gemeentelijk of provinciaal archeologisch beleidsmedewerker.

De resultaten van de quickscan worden vervolgens samengevat in een adviesnotitie waarbij per aspect wordt beschreven wat de resultaten zijn van de inventarisatie, gevolgd door de eventuele aanbevelingen voor het uit te voeren onderzoek.

Algemene gegevens

Locatiegegevens:

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Stationstraat 7 in Nuth, gemeente Nuth. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie C, nummers 3236 en 3237. De oppervlakte bedraagt circa 6.500 m². De locatie is momenteel grotendeels bebouwd (noordelijke en centrale deel) en in gebruik als grasveld (zuidelijke deel).

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit onderzoek is de voorgenomen sloop van de huidige bebouwing en de nieuwbouw van een supermarkt (Aldi) met parkeergelegenheid. De diepte van de toekomstige verstoring is niet bekend maar zal in verband met de aanleg van een fundering naar verwachting tot tenminste 0,8-1,0 meter beneden maaiveld reiken. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie aangegeven (figuur 1).



Afbeelding 1. De begrenzingen van de onderzoekslocatie, aangegeven met het rode kader (bron: Aangeleverd door de opdrachtgever).

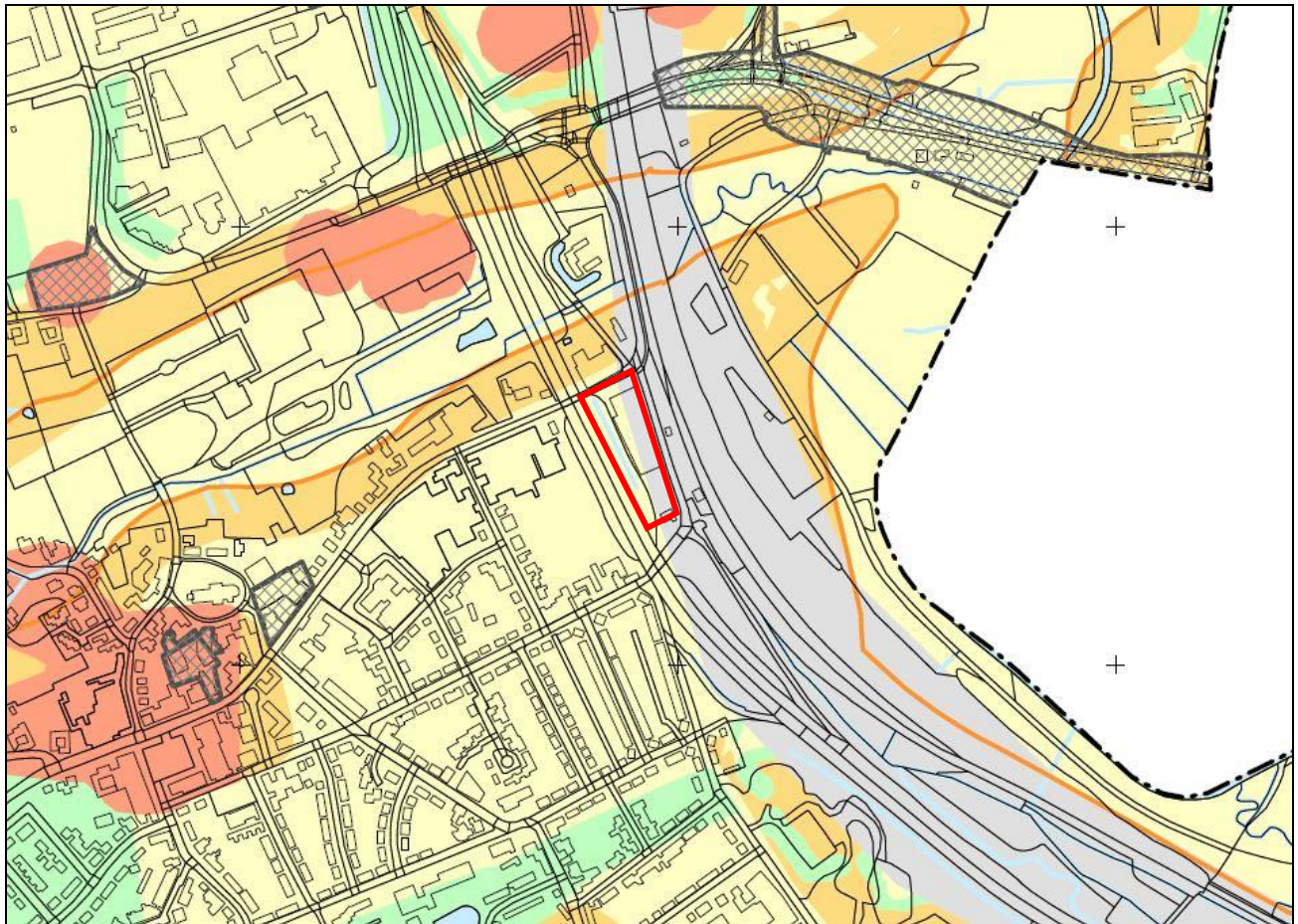
Archeologie

Op de leidende archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Nuth ligt het westelijke deel van het plangebied in een zone die staat aangegeven met de 'Waarde categorie 4: gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde' (figuur 2, gele zone). Het oostelijke deel van het plangebied ligt in een zone 'Waarde categorie 6: geen verwachtingswaarde' (figuur 2, grijze zone). Voor zones met een middelhoge verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht bij een verstoring dieper dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m² (figuur 3). Aangezien het plangebied circa 6.500 m² groot is en naar verwachting dieper dan 40 cm beneden maaiveld zal worden verstoord, geeft de gemeente hiermee aan dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Aanbevelingen

Het onderzoek is primair gericht op het uitvoeren van een archeologische bureau studie. Het doel van dit onderzoek is het bepalen van een gespecificeerd verwachtingsmodel voor de locatie. Dit verwachtingsmodel wordt op basis van historische kaarten en bekende landschappelijke en archeologische gegevens gevormd.

In een later stadium wordt dit bureauonderzoek getoetst middels een verkennend veldonderzoek. Gezien de middelhoge verwachtingswaarde kan ook worden gekozen om direct een bureauonderzoek gecombineerd met een inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) te laten uitvoeren, waarbij de resultaten in één rapport zullen worden beschreven.



Gemeente Nuth

legenda

waardecategorie

- waardecategorie 1. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd.
- waardecategorie 2. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde.
- waardecategorie 3. Overige monumenten en gebieden met een hoge verwachtingswaarde.
- waardecategorie 4. Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde.
- waardecategorie 5. Gebieden met een lage verwachtingswaarde.
- waardecategorie 6. Geen verwachtingswaarde.

overig

- begrenzing beekdal
- onderzoeksmelding
- water
- gemeentegrens

Figuur 2: Het plangebied, aangegeven met het rode kader, geprojecteerd op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Nuth (Bron: RAAP 2013, Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth).

Schema ondergrenzen archeologische onderzoeksplicht Parkstad 2014				
Cat.	omschrijving categorieën archeologische gebieden	verstoringdiepte bodemingreep	oppervlakte bodemingreep	wel of geen onderzoeksplicht?
1	Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd	nvt	nvt	vergunningaanvraag conform Monumentenwet
2	Terreinen van zeer hoge waarde	> 40 cm nee nee ja ja	> 100 m2 nee ja nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht
3	Gebieden met een hoge verwachtingswaarde	> 40 cm nee nee ja ja	> 250 m2 nee ja nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht
4	Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde	> 40 cm nee nee ja ja	> 2.500 m2 nee ja nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht
5	Gebieden met een lage verwachtingswaarde	>40 cm nee nee ja ja	> 10.000m2 nee ja nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht
6	Geen verwachtingswaarde	nvt	nvt	geen onderzoeksplicht

Figuur 3: Schema ondergrenzen archeologische onderzoeksplicht Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth (Bron: RAAP 2014).