

MEMO WATERPARAGRAAF

Onderwerp	Waterparagraaf ALDI Nuth		
onze referentie	16255.1 mem waterparagraaf v2.0		
Verzend datum	7 april 2016	projectnummer	16255.1
Opgesteld door	Bianca Drissen		
Bestemd voor	GBB B.V.		

1. Beleid ten aanzien van waterhuishouding

1.1. Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten zijn samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater, grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervedgunning.

1.2. Nationaal waterplan

Het doel van dit als structuurvisie te beschouwen plan is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvarend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

1.3. Provinciaal waterplan 2016-2021

Het provinciaal waterplan 2016-2021 is een structuurvisie van de provincie Limburg waarin het nationale waterbeleid vanuit de Kaderrichtlijn Water verder wordt doorvertaald. Het plan bevat enkele specifieke doelen voor een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het plan bevat de ambities en opgaven die de gegeven periode worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer.

Het plangebied ligt op basis van Kaart 3 van het Provinciaal Waterplan binnen de Bufferzone verdroogde natuurgebieden.

MEMO WATERPARAGRAAF

1.4. Omgevingsverordening Limburg

Het plangebied ligt niet binnen het grondwaterbeschermingsgebied waarmee er vanuit de POL geen belemmering bestaat om het hemelwater ter plaatse te bergen en infiltreren. Het plangebied valt wel binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland, waar strenge regels met betrekking tot infiltratie van regenwater van toepassing zijn. Dit betekent dat infiltratie van regenwater veelal niet mogelijk zal zijn, en afvoer naar het oppervlaktewater of naar gemeentelijke riolering de enige optie is.

1.5. Waterbeheerplan Waterschap Roer en Overmaas

Door Waterschap Roer en Overmaas is in samenwerking met Waterschap Peel en Maasvallei het Waterbeheerplan 2016-2021 opgesteld. Een integraal beleids- en uitvoeringsplan waarmee de waterschappen de koers uitzetten voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg met een doorlooptijd van 2016 tot en met 2021.

1.6. vGRP Nuth

Voor dit planvoornemen is het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2019 van gemeente Nuth van toepassing. De gemeente streeft een duurzame invulling van de rioleringszorg na, waarbij de bescherming van de volksgezondheid, voorkomen van wateroverlast en een goede kwaliteit van het oppervlaktewater gewaarborgd zijn.

2. Vooroverleg met waterschap

Met het Waterschap Roer en Overmaas is in het kader van de bestemmingsplanvoorbereiding een vooroverleg gepleegd, teneinde op tijd inzicht te krijgen in de voor het plangebied relevante belangen en mogelijke problemen. De algemene aandachtspunten, richtlijnen en eisen van het waterschap zijn:

- Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit: schoonhouden, scheiden, zuiveren;
- Toepassen voorkeursvolgorde volgens de trits (her)gebruik, infiltratie, bergen en vertraagd afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar riool;
- Waterberging boven de GHG;
- Berging T=25 (35 mm in 45 minuten) en leegloop binnen 24 uur;
- Doorkijk maken naar T=100 (45 mm in 35 minuten);
- Overstort naar open water van 1 l/s/ha;
- Geen rekening houden met infiltratie gedurende bui.

Aandachtspunten voor dit plan welke in het vooroverleg zijn besproken zijn:

- Hemelwater afkomstig van dakoppervlak infiltreren;
- Hemelwater afkomstig van terrein bij voorkeur infiltreren;
- Bij waterschap zijn geen knelpunten ter plaatse bekend m.b.t. wateroverlast.

MEMO WATERPARAGRAAF

3. Hydrologische situatie bodem

Door Aeres Milieu zijn, in combinatie met het verkennend bodemonderzoek, ter plaatse van het plangebied twee infiltratieproeven uitgevoerd. De meetresultaten lopen uiteen van 0,16 – 1,6 m/dag. Daarbij moet wel opgemerkt worden dat de metingen op verschillende wijze zijn uitgevoerd.

Gezien de lage waarden en de gelaagdheid van de bodem wordt het volledig toesplitsen op infiltratie ter plaatse niet geadviseerd.

4. Waterhuishoudkundige situatie

Uit de legger van het waterschap Roer en Overmaas blijkt dat in of in de directe omgeving van het plangebied geen primaire watergangen zijn gelegen. Op de bijlages is de ligging van de Platsbeek en bijbehorende beschermingszone weergegeven.

Het plangebied is reeds voor het grootste deel bebouwd cq. verhard. Indien er sloop van bebouwing plaatsvindt en nieuwbouw gerealiseerd wordt dient echter opnieuw bekeken te worden wat de mogelijkheden zijn ten aanzien van hemelwaterberging. Dit is het beleid van het waterschap. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgekoppeld en op het eigen perceel opgevangen en (indien mogelijk) geïnfiltreerd.

In overleg met dhr Last van gemeente Nuth is afgesproken dat op basis van de slechte doorlatendheid wordt ingezet op bergen en vertraagd afvoeren in plaats van infiltreren.

De benodigde voorzieningen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Er is, op basis van de benodigde parkeerplaatsen, de hoogteligging en hoogteverschil, nagenoeg geen ruimte aanwezig om dit middels buffers of wadi's te realiseren. Er bestaan echter wel meerdere mogelijkheden om ondergrondse retentie- en opvangbekkens aan te leggen of het dakoppervlak als retentie. Hiermee kan het hemelwater ter plaatse worden opgevangen. De benodigde buffercapaciteit wordt gebaseerd op het oppervlak van de nieuwbouw inclusief het parkeerterrein. Het betreft in totaal ca. 4.800 m² verhard oppervlak.

Concreet betekent dit dat er een berging gerealiseerd moet worden van $4800 \times 0,035 = 168 \text{ m}^3$.

5. Vuilwater

Bij alle nieuwe ontwikkelingen, zoals in onderhavig geval, mag het schone hemelwater niet meer geloosd worden op het gemengde rioleringsstelsel. Dat wil zeggen dat het huishoudelijk afvalwater (DWA) en het hemelwater (HWA) apart verzameld en in verschillende buizen afgevoerd en/of verwerkt worden. Voor het inzamelen van het afvalwater zal een dwa-stelsel worden aangelegd onder de toekomstige parkeerplaats. Dit vuilwaterriool wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel zoals aanwezig in de directe nabijheid van het plangebied onder het Stationsplein. De hoeveelheid afvalwater afkomstig van de nieuwbouw wordt in de nadere uitwerking bepaald. De exacte locatie van de aansluiting op het gemeentelijk riool wordt tijdens de verdere technische uitwerking afgestemd met de gemeente Nuth.

MEMO WATERPARAGRAAF

6. Extreme situatie

Bij de uitwerking van het rioleringssysteem zal inzichtelijk moeten worden gemaakt wat de consequenties zijn bij extreme neerslag (T=100).

Waterhinder, zoals het kortdurend aanwezig zijn van water op straat, is hierbij acceptabel.

Wateroverlast dat materiele schade tot gevolg heeft moet worden voorkomen.

7. Aandachtspunten en conclusie

Met inachtneming van bovenstaande uitgangspunten leidt de ontwikkeling niet tot negatieve effecten op het watersysteem.

Bijlagen:

Ontvangen overzichten met belangen Waterschap Roer en Overmaas