

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag van: Dhr. R.G.A.M. Verstegen
Hunnecum 17
6361 EE Nuth

voor: het bouwen van een privézwembad met
wellnessvoorzieningen en een stallingruimte voor werktuigen
t.b.v. de wijnbouw op het perceel kadastraal bekend als
Nuth, sectie D, nummer 1835, plaatselijk gelegen Hunnecum
17 in Nuth;

ontvangstdatum: 19 maart 2013

dossiernummer: W-2013-047

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt, voor zover van toepassing, verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide procedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld conform artikel 2.10, 2.11, 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder bijgaande voorwaarden.

Op 18 juli 2013 is een ontwerpbesluit kenbaar gemaakt en heeft dit vanaf 18 juli 2013 tot 30 augustus 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en het plaatselijk weekblad "Nuth & Omstreken" alsook via www.nuth.nl. en www.ruimtelijkeplannen.nl;

Zienswijzen.

Geen zienswijze ontvangen.

Bestemmingsplan.

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan Kleine Kernen (Hunnecum) met de bestemming Bedrijf en de voorgenomen bouwactiviteiten zijn in strijd met artikel 7.1 van bovengenoemd bestemmingsplan.

Motivering:

Het plan past binnen de categorie waarbij voor de planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning kan worden verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Medewerking kan alleen verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. (buitenplanse afwijking)

De bestaande bedrijfshallen op het perceel Hunnecum 17 zijn nooit afgebouwd en zijn ook nooit bedrijfsmatig gebruikt. Het geheel ontsiert de omgeving.

Tevens is de ligging van het perceel voor bedrijfsmatige activiteiten achter de bestaande woonbebouwing een onwenselijke situatie.

Voor een goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar de onderbouwing zoals verwoord in het rapport van bureau Vandewall d.d. 15 april 2013 "realisering van een privézwembad en stallingruimten".

Het onderhavige plan past qua omvang en regels na het voeren van onderhavige ontheffingsprocedure tevens binnen het bestemmingsplan Kleine Kernen (Hunnecum).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- situatietekening nr. DO-01;
- bouwtekening nieuwbouw plattegronden wellnessruimte d.d. 16-09-2013 nr. BT-02;
- bouwtekening nieuwbouw gevels wellnessruimte d.d. 16-09-2013 nr. BT-03;
- bouwtekening nieuwbouw plattegrond en gevel stallingruimte d.d. 16-09-2013 nr. BT-04;
- bouwtekening nieuwbouw details wellnessruimte d.d. 16-09-2013 nr. BT-05;
- constructietekening stallingruimte van adviesbureau Storms d.d. 22-05-2013 nr. W9268-06;
- constructietekening blad 1 t/m 4 wellnessruimte nr. W9268;
- statische berekening nr. W9268 deel 1 en deel 2;
- ruimtelijke onderbouwing van bureau Vandewall d.d. 15 april 2013 "realisering van een privézwembad en stallingruimten";
- technische installatie wellnessruimte d.d. 18-09-2013.

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorwaarden en mededelingen te worden uitgevoerd.

26 september 2013.

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



dhr. I.M.N. Nijsten
Coördinator/Adviseur Wonen & Bouwen
Afdeling Publieke Dienstverlening

Beroepsmogelijkheden/Voorlopige voorziening.

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben belanghebbenden de mogelijkheid om bij ons tegen het voorliggende besluit beroep aan te tekenen. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan de aanvrager wordt bekendgemaakt; in dit geval met ingang van 27 september 2013. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Een beroepschrift dient naam en adres van de indiener te bevatten alsook een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Daarnaast dient een beroepschrift ondertekend, gemotiveerd en gedateerd te zijn. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een besluit treedt in werking op de dag nadat het is bekendgemaakt behoudens in het geval van kap- en sloopactiviteiten dan wel activiteiten rondom monumenten en het uitvoeren van werken of werkzaamheden. In de laatste gevallen treedt een besluit in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

De werking van een besluit wordt door een beroepschrift niet geschorst. Indien een beroepschrift is ingediend, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht worden verzocht om een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Er dient dan wel te kunnen worden aangetoond dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, een voorlopige voorziening vereist. De indiener van het verzoek om een voorlopige voorziening behoort daarbij een afschrift van het beroepschrift te overleggen. Voor het overige worden aan een verzoek om een voorlopige voorziening dezelfde eisen gesteld als aan een beroepschrift. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een verzoek om een voorlopige voorziening en een beroepschrift kunnen ook digitaal bij de genoemde rechtbank worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet wel kunnen worden beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunnen de precieze voorwaarden worden geraadpleegd.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt van de verzoeker om een voorlopige voorziening alsook de indiener van een beroepschrift een griffierecht geheven.

Voor meer informatie met betrekking tot beroep en voorlopige voorziening wordt verwezen naar www.rechtspraak.nl (onder "Naar de rechter" c.q. "De bestuursrechter") alwaar nadere brochures kunnen worden geraadpleegd of gedownload.

Voorschriften omgevingsvergunning

Behorend bij besluit d.d. 26 september 2013

Activiteit bouwen

1. Op grond van de ministeriële regeling omgevingsrecht (hoofdstuk 2) dient u de navolgende bescheiden, te overleggen:
 - het grondonderzoek voor het bouwwerk;
 - aanvullende gegevens omtrent constructieve delen van het bouwwerk;
 - details van de stallingruimte.
2. De gegevens genoemd in punt 1 dienen 3 weken vóór de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij cluster Wonen & Bouwen ter goedkeuring, te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden. Met de uitvoering kan pas worden begonnen nadat het bouwtoezicht hiervoor toestemming heeft gegeven.
3. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
4. De rooijlijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven, waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden. Artikel 4.4 van de bouwverordening.

Mededelingen:

Bij het bouwen dient U onder meer met onderstaande zaken rekening te houden.

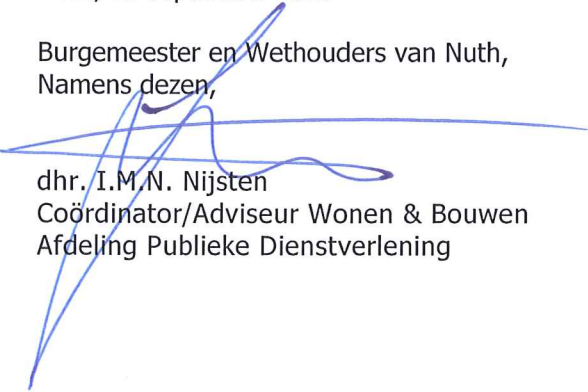
1. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de bouwverordening van de gemeente Nuth.
2. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in art. 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien voor zover gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
3. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond. Artikel 4.2 van de bouwverordening.
4. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
5. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
6. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht. Artikel 4.6 van de bouwverordening.
7. Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zo danige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid

van die bouwwerken schaadt. Artikel 4.7 van de bouwverordening.

8. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers zoals omschreven in artikel 4.8 van de Bouwverordening.
9. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinafscheiding niet worden belemmerd (artikel 4.9 bouwverordening).
10. De fractie chemisch afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (Besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991, 247). Bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie chemisch afval bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt. Artikel 4.11 van de bouwverordening.
11. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, zoals hier voren genoemd, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het hier voren bepaalde is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Artikel 4.12 van de bouwverordening.
12. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om schade te voorkomen. Indien het bouwtoezicht dit verlangt moet de kennisgeving schriftelijk geschieden. Artikel 4.13 van de bouwverordening.
13. Verlening van deze vergunning houdt niet in dat hiermee tevens is voldaan aan de bepalingen die in andere wettelijke regelingen (wetten, verordeningen enz.) zijn gesteld dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven. Daarnaast worden de rechten en verplichtingen op grond van eventuele andere, publiekrechtelijk dan wel civielrechtelijk vereiste vergunningen en/of toestemmingen door deze vergunning (in beginsel) niet aangetast.

Nuth, 26 september 2013

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



dhr. I.M.N. Nijsten
Coördinator/Adviseur Wonen & Bouwen
Afdeling Publieke Dienstverlening