



BESTEMMINGSPLAN
'WONING SWIERDERKERKWEG WIJNANDSRADE'
ID: NL.IMRO.0951.BPswierderkw-VA01



Toelichting

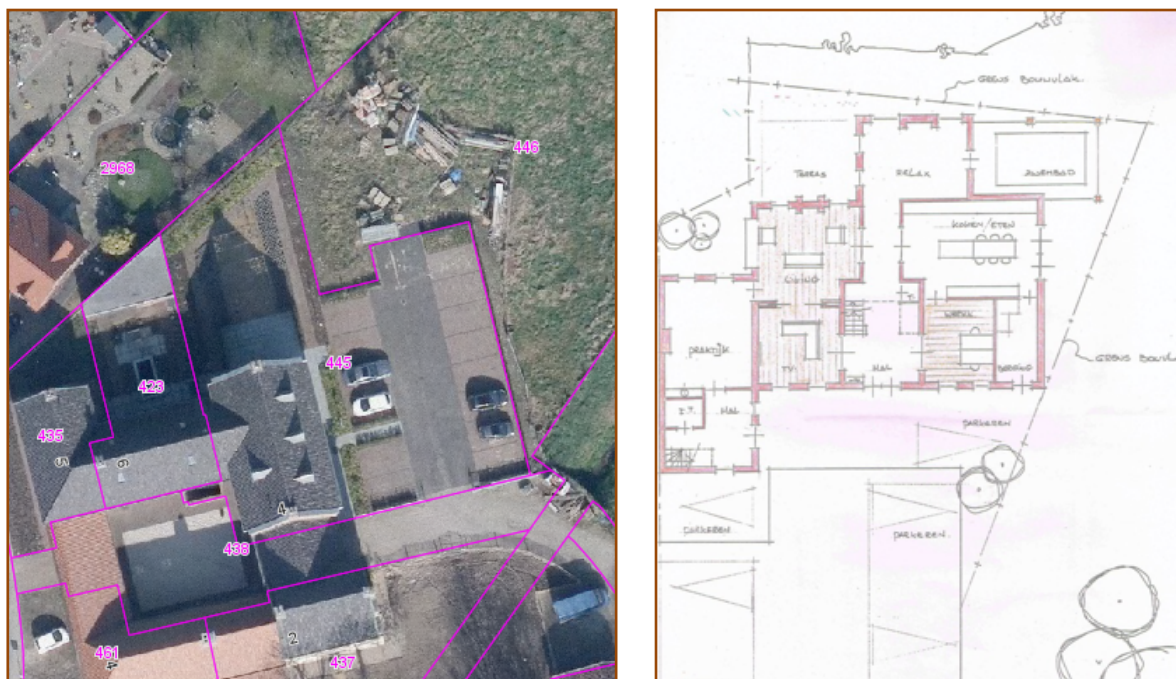
Rapportnummer: 20150301
Datum: 31 mei 17
Opdrachtgever/initiatiefnemer: Dhr. Gerards, Koningsgraven 24, 6363 BE Wijnandsrade
Behandelaar Apeladvies: H.J.W. Engelen
Status: VASTGESTELD 23 mei 2017
Versie: 31/05/17

TOELICHTING

Dit is de toelichting voor het bestemmingsplan 'woning Swierderkerkweg Wijnandsrade'. Met dit bestemmingsplan wordt een planologische regeling vastgelegd voor het realiseren van een woning op de locatie zoals afgebeeld in afbeelding 1.

De woning wordt gerealiseerd achter het recent voltooide woongebouw in de vorm van een carré-hoeve met 5 appartementen aan de Panhuijsstraat te Wijnandsrade. Achter de hoeve ligt een aan de Swierderkerkweg ontsloten parkeerplaats. Via deze ontsluiting wordt tevens de locatie van de voorliggende woning aan bedoelde parkeerplaats ontsloten.

Het plangebied is grotendeels gelegen op gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuth' en overigens in het bestemmingsplan 'Wijnandsrade'.



Afbeelding 1: locatie aan de Swierderkerkweg

De vigerende bestemmingsplannen laten de realisatie van een woning niet toe.

Om deze redenen is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Deze toelichting bevat een ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van de gewenste ontwikkelingen.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3 Doel en planbeschrijving	4
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	8
1.5 Leeswijzer	9
2 GEBIEDS- en PROJECTPROFIEL	11
2.1 Gebiedsprofiel	11
2.2 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten	11
2.3 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie	12
3 BELEID	13
3.1 Inleiding	13
3.2 Europees en Rijksbeleid	13
4 SECTORALE ASPECTEN	17
4.1 Inleiding	18
4.2 Milieuaspecten	18
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	18
4.2.2 Geluid	18
4.2.3 Luchtkwaliteit	20
4.2.4 Geur	21
4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen	21
4.2.6 Externe veiligheid en brand- en gebruiksveiligheid	21
4.2.7 Milieueffectrapportage	22
4.3 Waterparagraaf	22
4.4 Kabels en leidingen	23
4.5 Natuurbeschermingswet en Flora en Faunawet	23
4.6 Archeologie en cultuurhistorie	27
5 BELANGENAFWEGING	28
5.1 Planstukken	29
6 JURIDISCHE ASPECTEN	28
6.1 Algemeen	28
6.2 Analoge verbeelding (plankaart)	28
7 DE PLANREGERLS	28
7.1 Artikelsgewijze toelichting	28
8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	29
8.1 Algemeen	29
9 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	29
9.1 Procedure	29
9.2 Vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Bro	29
9.3 Zienswijzen	29

Bijlage:

1. Regels – met bijlagen

2. Verbeelding

3. Landschappelijk inpassingsplan

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

De voorliggende bestemmingswijziging heeft betrekking op de realisatie van een woning. De gronden zijn kadastraal bekend gemeente Nuth, sectie R nummer 446 en plaatselijk bekend als Swierderkerkweg ongenummerd te Wijnandsrade.

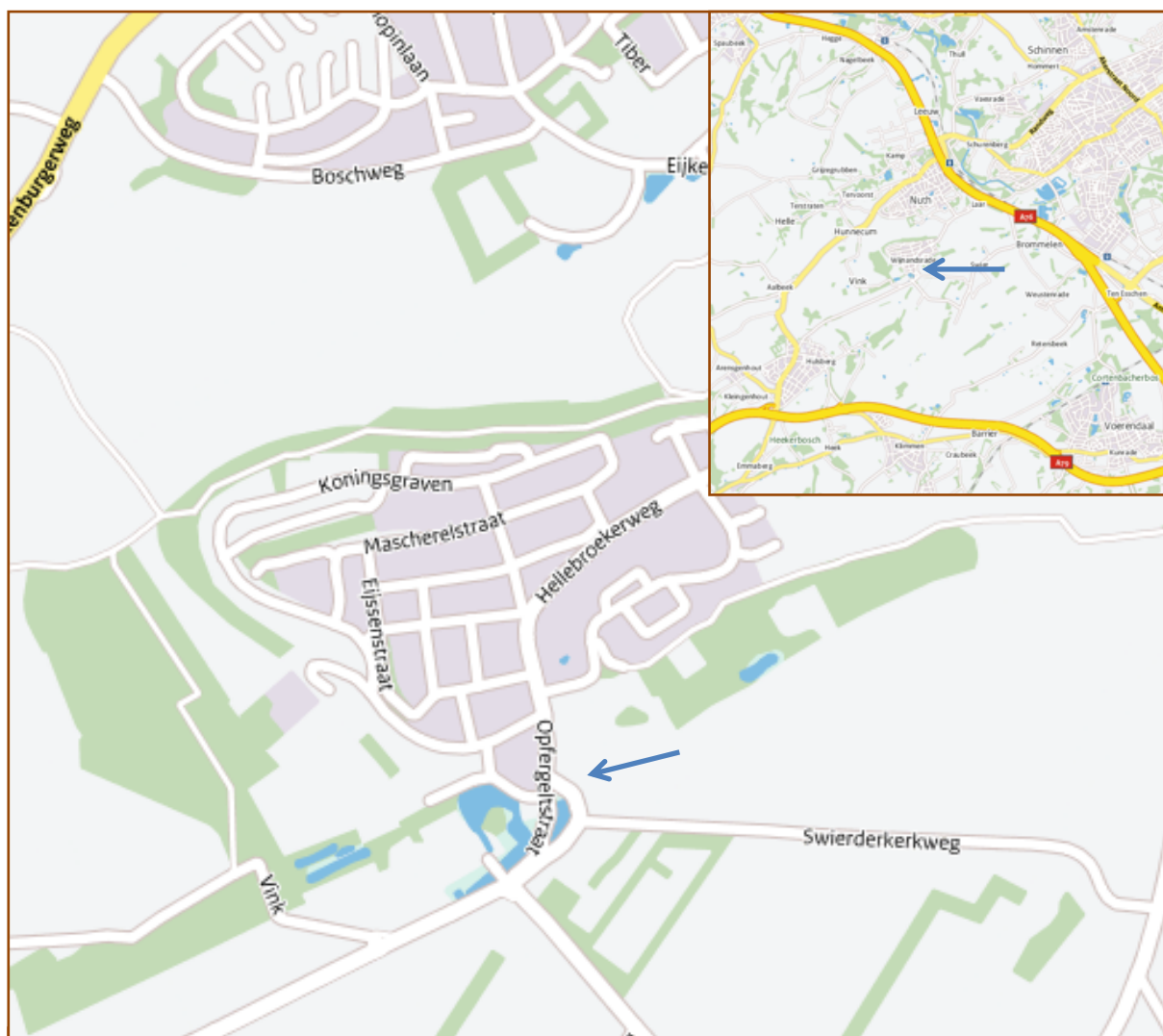
De heer Gerards heeft het perceel in eigendom en wil het mogelijk maken om er een woning te realiseren. Met de realisatie van deze woning wordt het project 'verbouwing/herbouw carréhoeve' aan de Panhuijsstraat te Wijnandsrade afgerond. De voormalige agrarische bebouwing van een melkvee- en akkerbouwbedrijf heeft daarmee plaats gemaakt voor een woongebouw en aanhorigheden met een mooie uitstraling naar de omgeving toe.

De gemeente Nuth werkt in principe mee aan het realiseren van de geschetste ontwikkeling door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan.

Op 23 november 2010 werd een eerste verzoek bij de gemeente ingediend om medewerking voor de bouw van een solitaire woning. Op 4 januari 2011 besloot het college van burgemeester en wethouders in te stemmen met het plan dat het mogelijk maakt om een woning te realiseren op de plaats van bestaande loodsen, mits een bestemmingsplanprocedure gevolgd zou worden. Op 9 oktober 2014 is het vooroverleg daarover voortgezet.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied





*Afbeelding 2:
Kadastrale kaart met locatieaanduiding en plaats bestaande
lood- sen (uitsnede)*

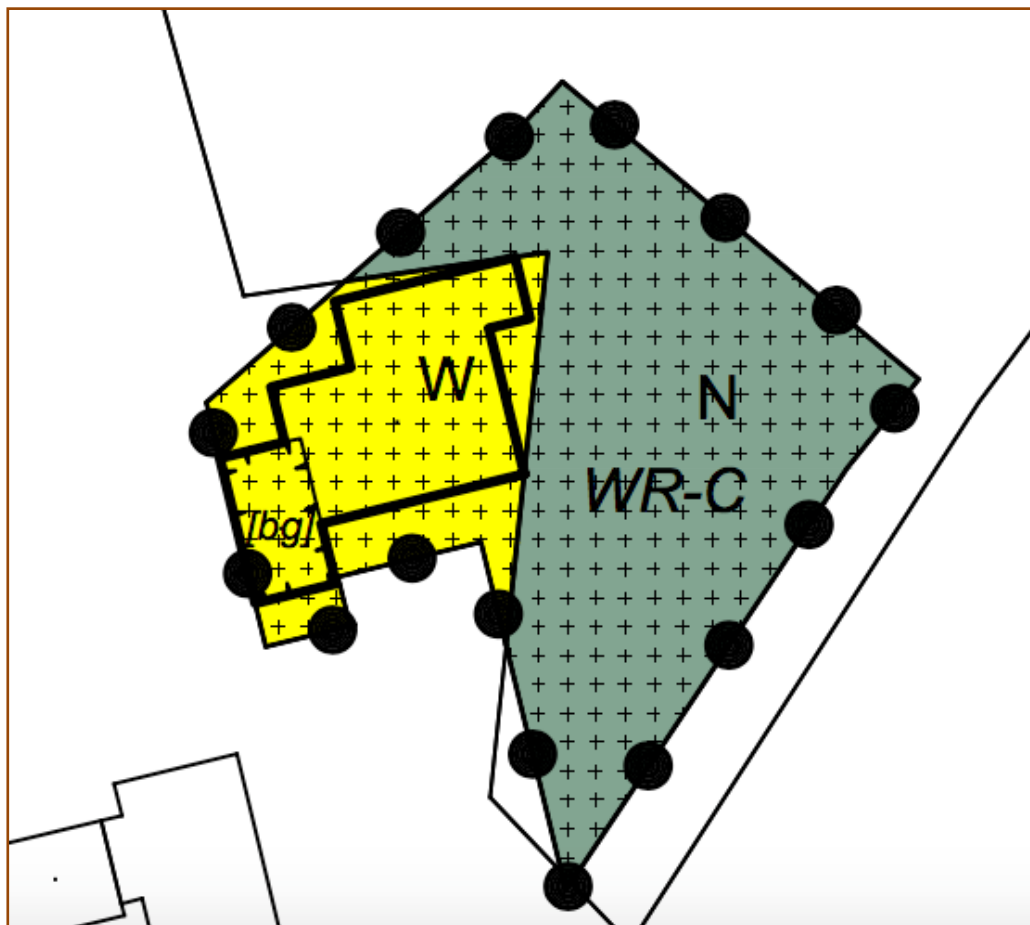
Afbeelding 3: Kaart en luchtfoto Nuth-Wijnandsrade met aanduiding plangebied.

Het plan ligt aan de Swierderkerkweg ongenummerd aan de zuidzijde en kernrand van het bebouwde gebied van het dorp Wijnandsrade dat als een van de vijf kerkdorpen deel uitmaakt van de gemeente Nuth. Het plangebied betreft het kadastraal perceel bekend gemeente Nuth, sectie R nummer 446 met een oppervlakte van ongeveer 1321 m². Een statig kasteel, een barok kerkje en dromerige vijvers vormen de oude kern. Het dorp en de omringende gehuchten liggen idyllisch in een zorgvuldig gekoesterd Limburgs landschap, met eeuwenoude bossen, heuvelende akkers, beekdalen en oude holle wegen.

Het plan wordt aan de Swierderkerkweg ontsloten. Het betreft een bestaande ontsluiting. De Swierderkerkweg vormt de verbindingsweg tussen het dorp Wijnandsrade en het op de heuvelrug gelegen gehucht Swier, dat eveneens een deel is van de gemeente Nuth.

Het plan sluit aan de zuid- en westzijde aan op de kernrand van de bebouwde omgeving en overigens aan het buitengebied van Wijnandsrade.

1.3 Doel en planbeschrijving



Afbeelding 4: overzicht plan(gebied)

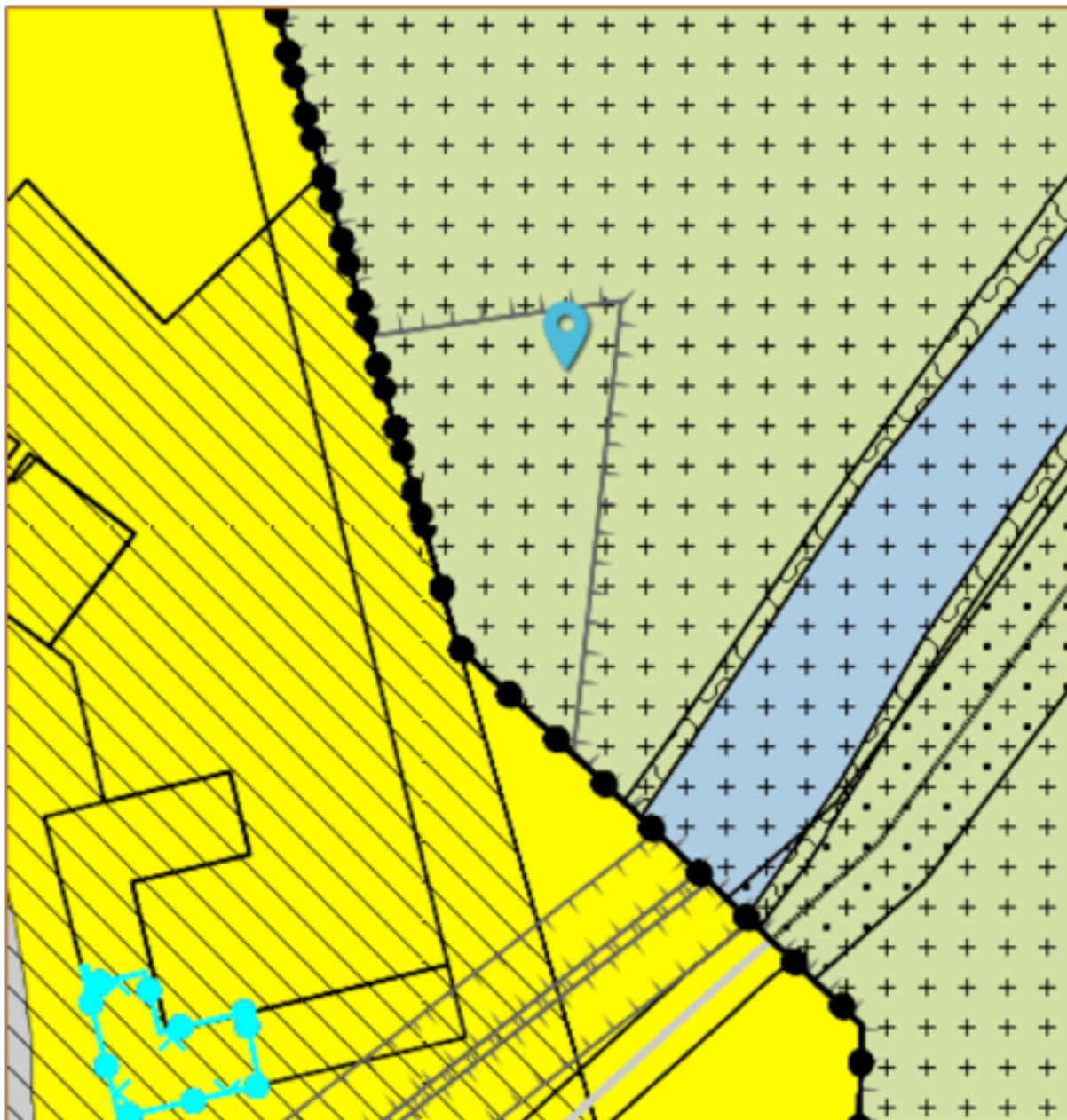
De ontwikkeling betreft het mogelijk maken van de realisatie van een solitaire woning met bijgebouwen op een locatie van de te slopen/gesloopte loodsen. In afbeelding 4 is het plangebied met het bouwvlak en bijgebouwvlakken voor de woning op het perceel weergegeven. Het deel van de gronden binnen de goudgroene natuurzone ingevolge het POL2014 provincie Limburg en Natura2000 krijgt de bestemming 'Natuur' en het overige deel dat is gelegen in 'bestaand bebouwd gebied' volgens gemeentelijk beleid de bestemming 'Wonen'.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

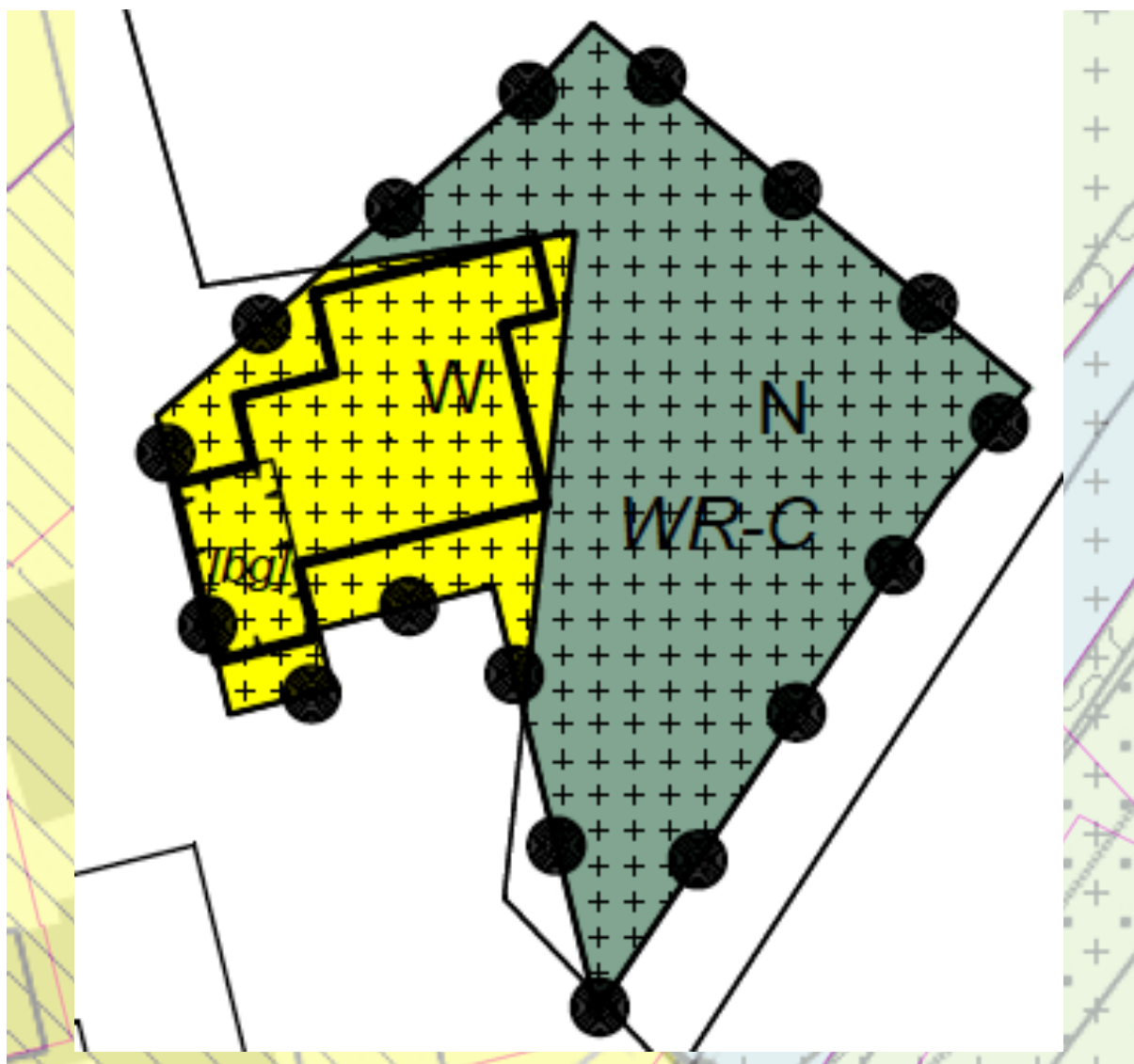
Het plangebied is ten dele gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuth' (ID nummer NL.IMRO.0951.Buitengebied2013-VA02), vastgesteld door de raad op 18 juni 2013.

Het plan is overigens gelegen in het bestemmingsplan 'Wijnandsrade' (ID nummer NL.IMRO.09510100BPWijnandsrade) vastgesteld door de raad op 23 februari 2008.

Voor de ligging van het plan ten opzichte van beide bestemmingsplannen zie afbeelding 6.



Afbeelding 5: Uitsnede van (digitale) verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Nuth' en 'Wijnandsrade'.



Afbeelding 6: Uitsnede kaartlagen verbeelding bestemmingsplannen met plangrens en bouwvlakken en kadastraal perceel (niet op schaal).

Voor wat betreft het bestemmingsplan Buitengebied Nuth zijn de gronden ter plaatse bestemd als 'Agrarisch met waarden' met de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie'. De gronden binnen het bestemmingsplan Wijnandsrade zijn bestemd voor 'Wonen' en 'Bijgebouwen en bouwwerken' en de 'Waarde Cultuurhistorie'. Het plan ligt weliswaar grotendeels in het buitengebied maar buiten het aanduidingsvlak 'Ecologische Hoofd Structuur (EHS)'. De gewenste ontwikkeling bestaande uit het mogelijk maken van de realisatie van een solitaire woning is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen. Om deze redenen is een partiële herziening van het bestemmingsplan dat aansluit op 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Wijnandsrade' noodzakelijk. De huisweide is gelegen binnen de goudgroene natuurzone en deels in Natura2000 gebied. Dit deel in het plangebied krijgt daarom de bestemming 'Natuur'. Deze toelichting bevat een ruimtelijke onderbouwing voor de gewenste ontwikkelingen.

1.5 Leeswijzer



Hierna volgt een beschrijving van het gebieds- en besluitprofiel en het beleidskader. Daarna wordt ingegaan op de milieuhygiënische aspecten en tenslotte de belangenafweging.

2 GEBIEDS- en PROJECTPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

Het project ligt ten zuiden van en aan de kern van het dorp Wijnandsrade. Het plangebied ligt grotendeels in het buitengebied aan de kernrand en overigens in de kern(rand) van Wijnandsrade. Het buitengebied ter plaatse is weiland en is onbebouwd. Het overige deel betreft gronden waarop oorspronkelijk de loodsen van het voormalige agrarische melkveebedrijf stonden. Het agrarische bedrijf is beëindigd en de bedrijfsgebouwen hebben in de afgelopen jaren plaatsgemaakt voor een woongebouw met 5 appartementen in de vorm van een carréhoeve. Aan de achterzijde van het complex liggen de parkeervoorzieningen die aan de Swierderkerkweg zijn ontsloten. Aan de noordelijke zijde van de parkeervoorziening stonden oorspronkelijk de eerder bedoelde loodsen alwaar nu als afronding van het project een solitaire woning wordt gerealiseerd.

Aan de zuidoostzijde van het perceel loopt een oppervlaktewater, zijnde de Hulsbergerbeek. Deze beek ligt op de grens van het plangebied. In deze situatie wijzigt niets ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

2.2 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten

De kernrand aan de oostzijde van Wijnandsrade waar ook het plangebied ligt, grenst aan de Ecologische Hoofdstructuur aan het dal van de Hulsbergerbeek. De ontsluiting ligt aan de Swierderkerkweg. Er is sprake van een open structuur in oostelijke richting van het plan en de kernrand van Wijnandsrade. Ten zuiden van het bebouwde gebied, aan de andere zijde van de Swierderkerkweg is een sportpark met randbeplanting gelegen en een sportpark dat bestaat uit tennisbanen, voetbalvelden en een verhard handbalveld. Ten noorden en westen staan woningen met bijgebouwen en verharde terreinen. Met de voorliggende als indicatie gegeven woning is er sprake van een stedenbouwkundig verantwoorde afronding van het gehele complex en invulling van de bestaande ruimte.

(Zie afbeelding 7)



2.3 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie

Enkele jaren geleden stond op de hoek van de Panhuijsstraat en de Swierderkerkweg een agrarisch bedrijf, te weten een melkvee- en akkerbouwbedrijf. Bij het U-vormige hoofdgebouw stonden nog enkele loodsen die eveneens een agrarisch gebruik kenden.

In de afgelopen jaren heeft de plek zich ontwikkeld tot een woongebouw voor 5 appartementen. De hoek aan deze rand van de bebouwing nabij het kasteel heeft een fraaie uitstraling gekregen. De woning in voorliggend plan is op de bedoelde hoek nauwelijks zichtbaar, omdat deze aan de achterzijde van het complex ligt en in feite de afronding van het totale project vormt. Met dit plan, waarbij enkele agrarische loodsen plaatsmaken voor een woning, wordt de cultuurhistorie niet aangetast. Er is geen sprake van monumentale bebouwing.

3 BELEID

3.1 Inleiding

Hierna wordt ingegaan op het vigerend beleid op de verschillende niveaus voorzover dat relevant is voor onderhavig project.

Het plangebied is ten dele gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuth', vastgesteld door de raad op 18 juni 2013 en overigens gelegen in het bestemmingsplan 'Wijnandsrade', vastgesteld door de raad op 23 februari 2008. Aangesloten wordt op het bestemmingsplan Wijnandsrade.

3.2 Europees en Rijksbeleid

Op Europese schaal is er één relevante richtlijn. Het betreft de Natura 2000. De woning ligt tegen de grens van het dichtst bij het plangebied gelegen beschermd gebied. De voorliggende ontwikkeling betreft echter geen wezenlijke verandering van de feitelijke situatie en heeft daarom geen invloed op c.q. gevolgen voor de instandhouding van de natuur in het betreffende gebied. Met de realisatie van de woning is reeds rekening gehouden in het provinciaal beleid.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze hoofddoelen zijn:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.



Afbeelding 9: Nationale ruimtelijke SVIR

Met de beoogde ontwikkelingen worden de cultuurhistorische en landschappelijke waarden verbeterd en veiliggesteld voor de langere termijn. Voor deze ontwikkelingen zijn de volgende nationale belangen relevant:

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter-)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

Voor wat betreft de afwegingen inzake milieuhygiënische aspecten en beschermde natuurwaarden wordt verwezen naar de afwegingen in de komende hoofdstukken.

Met name de landschappelijke en cultuurhistorische aspecten vormen belangrijke wezenlijke waarden in dit gebied. Voor onderhavig plan geldt dat er gezien de kleinschaligheid van het project, het behoud van de cultuurhistorische en natuurwaarden, geen strijdigheden zijn met Europese of nationale belangen uit de Structuurvisie.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het rijksbeleid. Er wordt maximaal een burgerwoning toegevoegd (met deze woning is in het lokaal beleid reeds rekening gehouden) en er vindt geen onevenredige aantasting van het open landschap plaats.

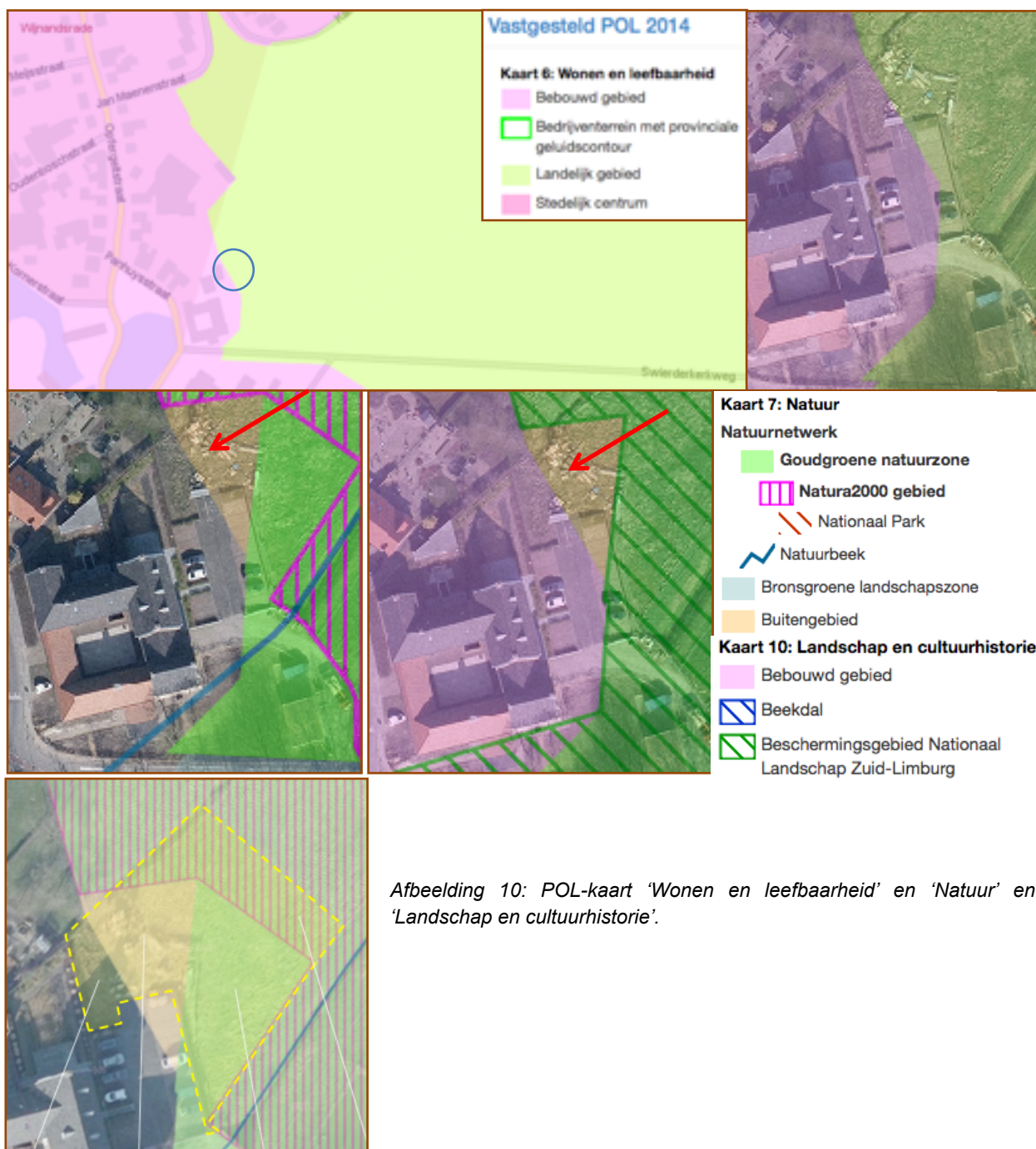
Er zijn daarbij geen belangen in het geding inzake bijvoorbeeld externe veiligheid of milieukwaliteit. Op basis van het rijksbeleid stuit het initiatief dan ook niet op overwegende bezwaren.

3.3 Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) met bijbehorend Plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van één integrale omgevingsvisie.

Op de kaarten, behorende bij het POL2014, ligt het plangebied ten dele in het 'bebouwd gebied' en overigens in 'landelijk gebied'. Het Limburg Kwaliteitsmenu is door de provincie overgedragen aan de gemeenten. De in dat kader functionerende 'rode contouren', waar deze locatie binnen lag, zijn met de vaststelling van POL2014 vervallen.

Het bouwvlak (zie afbeelding 4) en het bijgebouwvlak ligt buiten het Natura2000 gebied en het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg (zie afbeelding 10), maar binnen de begrenzing van het door de gemeente aangemerkte bestaand bebouwd gebied. In het provinciaal beleid van 2014 is rekening gehouden met de realisatie van de woning conform voorliggend plan. Dat houdt verder in dat er weliswaar de bestemming Wonen op het perceel wordt toegevoegd aan het buitengebied, doch het perceel dat gelegen is in de goudgroene zone en deels in Natura2000 gebied de bestemming Natuur krijgt en onbebouwd blijft. Gelet hierop is er geen strijdigheid met het provinciaal beleid.



Afbeelding 10: POL-kaart 'Wonen en leefbaarheid' en 'Natuur' en 'Landschap en cultuurhistorie'.

Waterbeleid.

Water en ruimtelijke ordening zijn in toenemende mate met elkaar verweven. In het verleden werd water vooral geplooid naar de wensen van inrichters en gebruikers. De hoogwatersituaties van de afgelopen jaren, alsmede de verdrogingsverschijnselen hebben gezorgd voor een gewijzigd beleid ten aanzien van water.

Vanaf 1 november 2013 zijn overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. In Limburg worden deze aanvragen behandeld door het 'watertoetsloket'. Toetsing is niet noodzakelijk voor alle ruimtelijke plannen. Aan de hand van een opgesteld stroomschema kan bepaald worden of een watertoets

noodzakelijk is. Op basis van dit schema blijkt dat voor het plan de normale watertoetsprocedure van toepassing is en het watertoetsloket Roer en Overmaas bij het plan betrokken dient te worden.

3.4 Regionaal en gemeentelijk beleid

De gemeente Nuth hanteert als beleid het bestemmingsplan Wijnandsrade. Daar waar gemeentelijk beleid van toepassing is, is dat verwerkt in de specifiek in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen onderwerpen.

Structuurvisie

De gemeente Nuth maakt deel uit van het samenwerkingsverband Parkstad Limburg.

Op het grondgebied van Nuth is van toepassing de Intergemeentelijke Structuurvisie Parkstad Limburg van 19 oktober 2009 en de Structuurvisie voor Nuth van 2011. Het bouwvlak (zie afbeelding 4) en het bijgebouwvlak ligt buiten het Natura2000 gebied en het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg (zie afbeelding 10), maar binnen de begrenzing van het door de gemeente aangemerkte bestaand bebouwd gebied. De grens met het buitengebied wordt gevormd door de in 2010 gehanteerde rode contourlijn. In de structuurvisie zijn de ruimtelijke aspecten via thema's beschreven. Een van de relevante thema's in de Structuurvisie betreft Wonen en Mobiliteit. Verwezen wordt daarin naar de bestaande beleidsdocumenten waaronder de woonvisie. De structuurvisie geeft geen belemmering aan voor onderhavig plan. De woonvisie komt hierna aan de orde.

Woonvisie

Er is nog steeds sprake van niet afgeronde plannen en een grote planvoorraad die niet meer past bij de huidige marktomstandigheden. In de Regionale Woonstrategie 2012-2020 is als doel gesteld deze planvoorraad beter te laten aansluiten bij de marktsituatie en alleen plannen die daadwerkelijk iets aan de woningmarkt toevoegen nog te handhaven. Dit heeft geleid tot de door de gezamenlijke gemeenten in de stadsregio Parkstad Limburg opgestelde Woningmarktprogrammering 2013-2016. Het is een instrument dat aansluit op de ontwikkelingen in de woningmarkt. Dit programma is opgesteld op het niveau van woongebieden. De particuliere initiatieven (éénpitters) is een van de specifieke onderwerpen. Het betreft projecten waarbij sprake is van het toevoegen van maximaal één woning door nieuwbouw, opsplitsing en samenvoeging. Deze projecten worden mogelijk gemaakt door elders in de programmering plancapaciteit te schrappen tenzij een sloopcompensatie in de bestaande voorraad plaatsvindt.

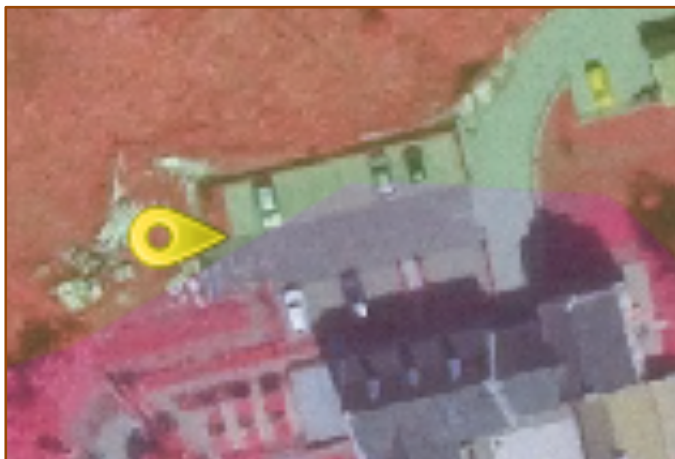
In voorliggende situatie is sprake van het bestemmen van een perceel dat een solitaire woning mogelijk maakt. Uit het besluit van college en wethouders (brief gemeente Nuth 8 februari 2011, kenmerk FLO/2011/2420) blijkt dat deze woning moet passen binnen de gemeentelijke woonvisie en dat deze woning daarin is opgenomen. De onderhavige kavel is opgenomen in de regionale en dus ook gemeentelijke woningprogrammering. Er zal daarom geen extra woning aan de voorraad worden toegevoegd. Onderhavige ontwikkeling is dan ook niet strijdig met het provinciale, regionale en lokale woningbeleid.

Verkeer en parkeren.

Er bestaat geen landelijk voorgeschreven normering voor parkeerplaatsen. Wel zijn er landelijke richtlijnen voor het toepassen van parkeernormen, de Aanbevelingen Stedelijke Verkeers- en Vervoersvoorzieningen binnen de bebouwde kom, ASVV 2012. Deze richtlijnen zijn ontwikkeld door het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte: het CROW. De hoogte van de parkeernormen is afhankelijk van een aantal uitgangspunten die door het CROW in de publicatie ASVV

2012 zijn vastgelegd. Het gaat hierbij om de stedelijkheidsgraad, gebieds-kenmerken en dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Daarnaast is het belangrijk om rekening te houden met de loopafstanden die de verschillende doelgroepen acceptabel vinden.

De normen zijn per functie opgenomen.



Afbeelding 11: woning met een oprit en parkeerplaats en bereikbaarheid vanaf de Swierderkerkweg op tekening en de locatie op luchtfoto (Gele markering is de planlocatie)

In het plan is sprake van het toevoegen van een nieuwe woning. In een weinig stedelijk gebied als in voorliggende situatie geldt als parkeercijfer minimaal 1,4 tot maximaal 2,2 parkeerplaatsen per woning. In onderhavig geval is sprake van een woning met een oprit en parkeerplaats op eigen terrein. Omdat het plan de toevoeging van één woning betreft, welke bereikbaar is via een bestaande inrit naar een parkeervoorziening is de toename van het verkeer marginaal en vormt dit geen belemmering voor het plan.

Duurzaamheid

Bij de realisatie van het plan zal ook aandacht uitgaan naar het duurzaamheidsaspect. Toegepast wordt het beleid zoals vastgelegd in het Convenant Parkstad Limburg voor Duurzaam Bouwen 2001. Er wordt verder gebruik gemaakt van milieuvriendelijke en duurzame (bouw)materialen. Op het gebied van energie is gebruik gemaakt van energiezuinige verlichting, dubbele beglazing en hoogrenderende verwarmingsketels.

4 SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Hierna wordt ingegaan op een aantal milieuaspecten voor zover relevant voor het voorliggend plan.

4.2 Milieuaspecten

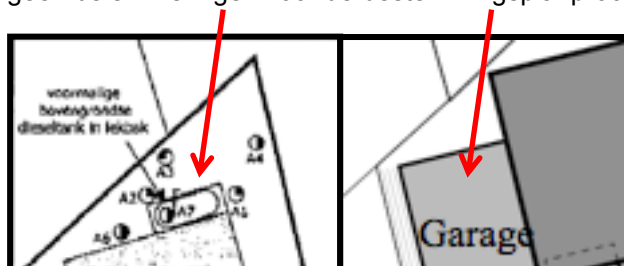
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Wanneer er sprake is van een functiewijziging binnen een locatie dient een onderzoek plaats te vinden naar de bodemkwaliteit. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem-kwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daar-mee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daar om onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Voor het plangebied/perceel aan de Panhuijsstraat - Swierderkerkweg te Wijnandsrade is op 10 november 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, gebaseerd op de richtlijnen van NEN-5740. Het onderzoek werd uitgevoerd door het gecertificeerd milieubureau Econsultancy bv te Swalmen dat haar bevindingen heeft vastgelegd in rapport nr. 05071435 van 10 november 2005. Dit rapport is indertijd bij de realisatie van het gebouw en het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing aan de gemeente overlegd.

Met het uitgevoerde bodemonderzoek, zo werd indertijd door de Intergemeentelijke Milieudienst Beek-Nuth-Stein geconcludeerd, is het bouwplan bodemtechnisch onder voorwaarden mogelijk. De conclusie luidde:

- Met de uitgevoerde bodemonderzoek is de kwaliteit van de bodem voldoende onderzocht;
- Na functiegerichte toetsing overschrijden de concentraties de bodemgebruikswaarde 1;
- Wanneer de aangetroffen diesilverontreiniging nabij deellocatie "A" zal worden verwijderd zijn er ook geen belemmeringen voor de bestemmingsplanprocedure en het bouwplan;



Afbeelding 12: links plaats verontreiniging volgens ontgravingsplan, rechts plaats verontreiniging volgens voorliggende (bouw)plan.

Voor de aangetroffen te saneren verontreiniging (zie locaties afbeelding 12) werd op 9 september 2007 een zogenoemd ontgravingsplan opgesteld door Apeladvies en voorgelegd aan de gemeente. Ten aanzien van de verwijdering van de betreffende verontreiniging werd de onderstaande tekst in het ontgravingsplan opgenomen:

'Tijdens het uitgevoerde bodemonderzoek werd zintuiglijk ter hoogte van de voormalige dieseltank tot 1 meter onder het maaiveld een zwakke dieselgeur evenals een matige olie - waterreactie aangetroffen. De grond ter plaatse bleek zwak tot sterk puinhoudend en plaatselijk zwak tot matig kolengruis houdend en zwak houtskool houdend. De lichte verontreiniging met minerale olie werd middels aanvullend onderzoek afgeperkt en deze verontreiniging is zeer beperkt. De aangetroffen verontreiniging met minerale olie zal apart worden verwijderd op basis van dit vooraf door het bevoegd gezag goed te keuren

ontgravingsplan. Na verwijdering van de verontreiniging bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen vrijstelling en omgevingsvergunning.

De ontgraving zal plaatsvinden ter plaatse van de in het bodemonderzoek omschreven locatie, dus ter hoogte van deellocatie A van de voormalige olietank. Aangezien aanvullend onderzoek werd gedaan wordt verwacht dat de ontgraving plaats zal vinden tot 1 meter onder maaiveld.

Doel is de verontreiniging met een maximaal rendement te verwijderen. Na ontgraving zal de locatie worden aangevuld met grond afkomstig van het perceel, waarvan na bodemonderzoek is vastgesteld dat deze grond geschikt is voor de beoogde functie terplaatse. Het aangetroffen bodemvreemde materiaal zal eveneens worden verwijderd.

De ontgraving zal onder milieukundige begeleiding plaatsvinden van bureau Apeladvies te Horst.

Door de begeleider zal de I.M.D. voorafgaand aan de werkzaamheden worden geïnformeerd over de datum van aanvang. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal door de begeleider de grens van ontgraving worden aangegeven en zullen alle uit te voeren werkzaamheden, waarnemingen en bevindingen worden genoteerd. Met de I.M.D. is afgesproken dat tijdens c.q. na de ontgraving contact zal worden opgenomen om de resultaten te bespreken en de gelegenheid aan de I.M.D. te geven om terplaatse de uitvoering van de ontgraving te controleren.

De verontreinigde grond zal vervolgens worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar.

Na afronding van de werkzaamheden zal een evaluatierapport worden opgesteld en aan het bevoegd gezag worden overhandigd.

Roermond, 9 september 2007 APELadvies'

In overleg met de RUD (Milieudienst) werd op 19 juni 2015 en 2 november 2016 afgesproken dat tegelijk met het bouwrijp maken van het perceel het ontgravingsplan zal worden uitgevoerd inclusief een putwandbemonstering, zodat de bodem daarna geschikt is voor de beoogde functie. Het bodemaspect vormt op basis van bovenstaande geen belemmering voor het onderhavig plan.

4.2.2 Geluid

De Wet geluidhinder gaat over geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen. In de Wet geluidhinder zijn alleen de gezoneerde industrieterreinen opgenomen. De bedrijven op niet gezoneerde terreinen vallen onder de Wet milieubeheer. Ook zijn er geen eisen langs wegen met een snelheid van 30 km/uur (de zogenaamde verblijfsgebieden).

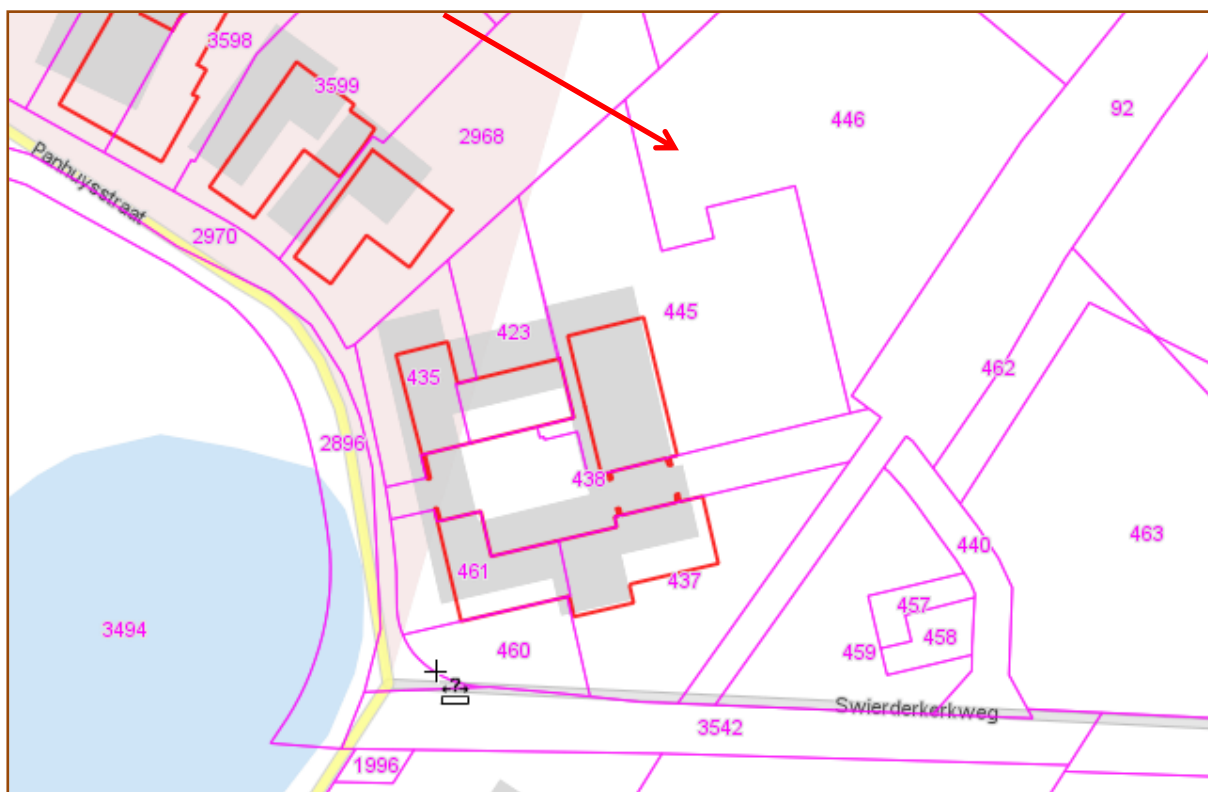
In de wet is aangegeven welke geluidsnormen er gelden voor o.a. de bouw van nieuwe woningen en het wijzigen van (spoor)wegen binnen de invloedssfeer van geluidsbronnen.

De onderhavige woning is een potentieel geluidgevoelig object dat ligt binnen de invloedssfeer van geluidsbron de weg Panhuijsstraat. Wegen kunnen doorgaans relevant zijn indien de verkeersintensiteit meer dan 1000 mvt/etmaal bedraagt. Indien het plan binnen de invloedssfeer van de weg ligt houdt dat in dat er een geluidtoets uitgevoerd moet worden en tevens een geluidparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen moet worden.

Het plan strekt tot het realiseren van een woning, zijnde een potentieel geluidgevoelig object. Bij de realisatie van het woongebouw aan de Panhuijsstraat 6 is een geluidtoets uitgevoerd.

In het plangebied is alleen sprake van wegverkeerslawaai, derhalve blijven de toetsen aan industrielawaai en spoorweglawaai buiten beschouwing.

De Panhuijsstraat betreft een 30 km zone. Voor de inmiddels als bestaand aan te merken woningen gold indertijd als voorkeursgrenswaarde 48 dB(A), terwijl die waarde in de gegeven situatie 44,3 dB(A) bedroeg. Aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde wegverkeer werd derhalve voldaan. In de voorliggende situatie is sprake van een 'woning achter een woning' – situatie. Tevens ligt de woning op 50 meter afstand van de Panhuijsstraat en 60 meter van de Swierderkerkweg.



Afbeelding 13: Nieuwe woning op afstand van Panhuijsstraat en Swierderkerkweg

Er is géén sprake van een dusdanige wijziging dat een aanmerkelijke wijziging aan de orde is. Via de Woningwet zijn eisen gesteld aan het binnenniveau voor geluid (33 dB), waaraan via de bouwaanvraag zal worden voldaan. Onderhavig plan ondervindt vanwege het geluidsaspect geen belemmering.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wmb). Ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'.

Het doel van de wet is de bescherming van burgers tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op de gezondheid.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

'Niet in betekenende mate' (NIBM)

Deze Algemene maatregel van Bestuur legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate'

bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2. De 3% grens dient aangehouden te worden.

In voorliggend plan is sprake van een nieuwe woning. Het plan zal gelet op de kleinschalige omvang niet leiden tot een aantasting van de luchtkwaliteit in de omgeving en geen belemmering vormen voor onderhavige planontwikkeling.

4.2.4 Geur

In de directe omgeving liggen geen bedrijven die in hun ontwikkeling belemmerd worden door de voorgenomen wijziging. Een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand te nemen tussen gevoelige functies zoals onderhavige woning én milieubelastende activiteiten kan hinder en gevaar worden voorkomen. Bedrijven worden dan door de nieuwe ontwikkelingen niet belemmerd en woningen en andere gevoelige functies niet door de bedrijven. De VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" geven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden die in beginsel gelden.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord. Binnen de kern Wijnandsrade zijn geen bedrijven gelegen. Voor geluid is een afzonderlijke paragraaf opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing. Er zijn geen belemmeringen voor het onderhavig plan.

4.2.6 Externe veiligheid en brand- en gebruiksveiligheid

Een veiligheidsparagraaf is noodzakelijk indien het plan strekt tot het realiseren van of wijzigen van risico veroorzakende bedrijven en/of transportassen, kwetsbare objecten of bestemmingen en/of het realiseren van een ontwikkeling in de nabijheid van risico veroorzakende bedrijven en/of transportassen. Kunnen deze vragen negatief worden beantwoord is er geen veiligheidsparagraaf nodig.

Vanuit de visie dat in het plan sprake is van een geplande risicobron in de zin van het uitbreiden van de woonbestemming is nagegaan in hoeverre de geplande mogelijke risicobron zich in de nabijheid van kwetsbare objecten/bestemmingen bevinden. Hierbij is gebruik gemaakt van de risicokaart (zie afbeelding 9).

- Als het nieuwe risico veroorzakend bedrijf en/of transportas op voldoende afstand van bestaande kwetsbare objecten/bestemmingen gelegen is, is er geen veiligheidsparagraaf in het plan noodzakelijk.
- Als het nieuwe kwetsbaar object/bestemming niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit gelegen is geen veiligheidsparagraaf in plan noodzakelijk.
- Als de nieuwe ontwikkeling niet gelegen is binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicobron is het niet noodzakelijk een afweging te maken van het groepsrisico.

Het plan ligt buiten het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicobron, de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit en ligt op ruime afstand van bestaande kwetsbare objecten/bestemmingen. De dichtstbij gelegen opslag in de vorm van

een opslagtank voor propaangas heeft een risicoafstand van 20 meter, terwijl het plan daar 500 meter van verwijderd is. (zie afbeelding 14)

- Getoetst is aan BEVI, munitie, vuurwerk, windturbines, vervoer gevaarlijke stoffen, aardgasleiding etc. Ten aanzien van de brand- en gebruiksveiligheid zal worden voldaan aan de eisen op grond van de Woningwet en de daaruit voortvloeiende regelgeving. In de bouwaanvraag zijn de daartoe te treffen voorzieningen en maatregelen opgenomen.



Afbeelding 14: risicokaart met betrekking tot het plangebied (zwarte pijl is plangebied)

De Brandweer Zuid-Limburg is gevraagd advies uit te brengen over voorliggend plan. Op 12 juni 2015 heeft zij schriftelijk medegedeeld dat na raadpleging van de risicokaart is geconstateert dat relevante gevaarbronnen op een dusdanig groote afstand liggen, dat er geen nadelige effecten van die bronnen zijn te verwachten voor het plangebied. De brandweer zal daarom geen verder advies uitbrengen.

4.2.7 Milieueffectrapportage

In casu zijn geen milieueffecten in het geding zodanig dat een milieueffectrapportage noodzakelijk is.

4.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij de planontwikkeling rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Daarbij wordt zowel het afvalwater als het hemelwater toegelicht.

- Afvalwater

Onderhavig planvoornemen voorziet ten dele in nieuw vrijkomend afvalwater.

- Hemelwater van onverhard en semi-verhard terrein

Het hemelwater dat valt op de onverharde en semi-verharde gronden binnen het plangebied zal, zo nodig na beperkte oppervlakkige afstroming, rechtstreeks infiltreren in de bodem. Het hemelwater, afkomstig van de nieuwe bebouwing, zal ter plaatse worden afgevoerd op een greppel c.q. overloop

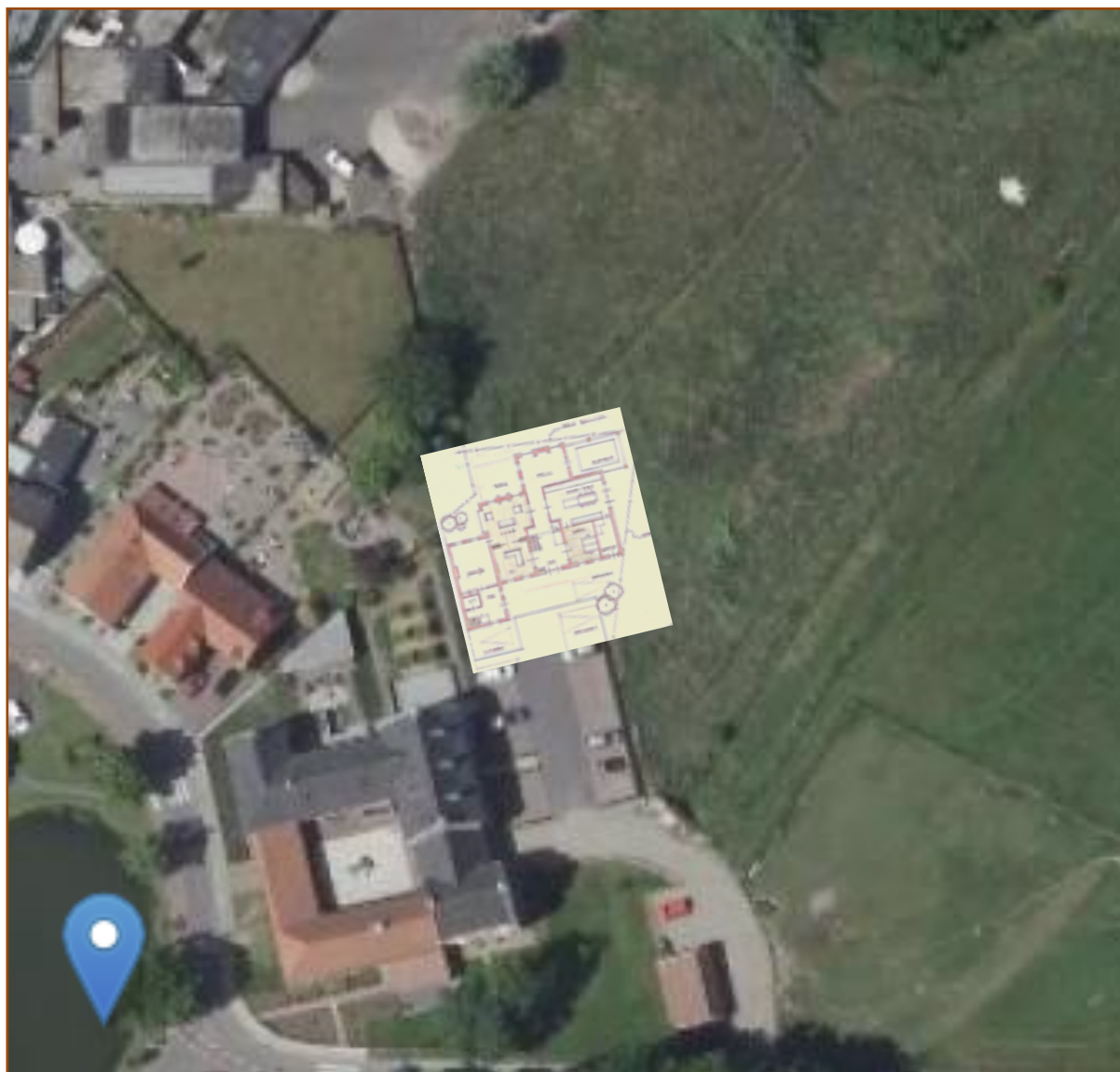
van de vijver. De capaciteit is hiervoor toereikend. De greppel staat meestentijds droog. Wateroverlast behoeft hier gelet op de beperkte bebouwing op de aangrenzende percelen van derden niet te worden gevreesd. De aspecten rondom de waterhuishouding vormen derhalve geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling. Overleg met de waterbeheerder is noodzakelijk. Daartoe is op 26 maart 2015 een melding gedaan bij het Waterschap Roer en Overmaas.

4.4 Kabels en leidingen

Het plan voorziet niet in een wijziging van de bestaande situatie.

4.5 Natuurbeschermingswet en Flora en Faunawet

In de voorliggende ontwikkeling is sprake van de toevoeging van een nieuwe woning ter afronding van een project dat ongeveer 8 jaren in beslag heeft genomen. Met de nieuwe woning is in het lokaal en provinciaal beleid rekening gehouden. Ten behoeve hiervan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het voorkomen van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de uitvoer van de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet.



Afbeelding 15: Woning aan natuura2000.

De huidige situatie in en direct rondom het bouwvlak is dat er sprake is van opslag van bouwmaterialen op een overigens braakliggend terrein.

Gelet op de voorliggende opgave, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van de acht nader in te vullen deelgebieden?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

Soortenbescherming : Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, hollen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn. Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van

beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in

het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

In onderhavig gebied zijn reeds enkele dusdanig handelingen verricht (zie afbeelding 15) dat er geen nesten van vogels aanwezig waren en zijn. Ook is er geen sprake van voorkomende beschermde planten. Voor broedvogels en voor vleermuizen heeft het gebied geen waarde omdat opgaande elementen ontbreken. Het ontbreekt ook aan amfibieën. Deze komen waarschijnlijk wel voor in het aansluitende gebied. Tevens biedt het geen dekkende vegetatie waardoor het ook geen landhabitat vormt voor amfibieën. Gelet op de aanwezige ecopen kunnen daarnaast verder grondgebonden zoogdieren worden uitgesloten. Effecten op beschermde van de aanleg en het gebruik van de woning worden derhalve uitgesloten, zodat realisatie en uitvoering van het plan niet in strijd is met het gestelde in de Flora- en Faunawet.

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn.

Het onderzochte gebied grenst aan het Natura 2000 gebied "Geleenbeekdal". Het is een beekdalstelsel bestaande uit de Geleenbeek, Hulsbergerbeek, Platsbeek en Bissebeek tussen Heerlen en Geleen met elzenbroekbossen en zeggenvegetaties. Het is een leefgebied van de Gaffellibel, Vliegend hert, Kamsalamander, Zeggekorfslak en de Nauwe korfslak. Voor onderstaande habitattypen en/of soorten kwalificeert dit gebied zich als Habitatrictlijngebied:

- Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot het Ranunculion fluitantis en het Callitriche-Batrachion [3260] · Alkalisch laagveen [7230]
- Zuurminnende Atlantische beukenbossen met ondergroei van Ilex of soms Taxus (Quercion robur-petraea of Ilici-Fagion) [9120]
- Sub-Atlantische en Midden-Europese wintereikenbossen of eikenhaagbeukenbossen behorend tot het Carpinion betuli [9160]
- *Alluviale bossen met Alnus glutinosa en Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) [91E0]

Hoewel geen directe fysieke aantasting door de ingreep plaatsvindt, kan in theorie sprake zijn van externe beïnvloeding van het Natura 2000 gebied Geleenbeekdal als gevolg van de voorgenomen activiteiten. In het kader van de Natuurbeschermingwet 1998 waarin Natura 2000 is verankerd, moeten de effecten van werkzaamheden op het Natura 2000 gebied worden getoetst door beantwoording van de volgende vragen:

1. Wat zijn mogelijke effecten van de activiteit en wat zijn daarvan de gevolgen voor het gebied gelet op de instandhoudingsdoelstelling? De aard van de activiteit en de natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen zijn hierbij bepalend.
2. Kunnen deze effecten verstorend zijn voor soorten of tot verslechtering van de kwaliteit van (natuurlijke) habitat leiden?
3. Kunnen deze effecten significant zijn?

De bescherming van natuurwaarden heeft gevolgen voor het ruimtegebruik in en rondom gebieden. De effecten op de natuurwaarden van in de nabijheid gelegen activiteiten, plannen en projecten moeten vooraf worden getoetst.

Voorgenomen activiteiten die afbreuk kunnen doen aan de doelen van de Habitatrichtlijn (maakt onderdeel uit van Natura 2000) worden onderworpen aan de leden 1, 2, 3 en 4 van artikel 6 van de richtlijn.

Hierin zijn de volgende bepalingen opgenomen:

1. Artikel 6, lid 1: Alle (bestaande en nieuwe) activiteiten die de kwaliteit van natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten in een SBZ kunnen verslechteren of die ertoe kunnen leiden dat storende factoren met significante effecten voor de soorten in het gebied kunnen optreden moeten getoetst worden;
2. Artikel 6, lid 2: Indien significante effecten optreden moeten passende maatregelen worden getroffen. In een uiterst geval kan dit inhouden dat een vergunning of een andere vorm van toestemming wordt geweigerd of ingetrokken;
3. Artikel 6, lid 3: Ook voor activiteiten die in het verleden reeds zijn gestart, het zogenoemde bestaande gebruik, moeten zonodig passende maatregelen worden getroffen.
4. Artikel 6, lid 4: Voor alle nieuwe activiteiten die significante gevolgen kunnen hebben voor een Habitatrichtlijngebied geldt de verplichting dat een "passende beoordeling" van de effecten ervan op de beschermde waarden wordt uitgewerkt. Deze beoordeling vormt een belangrijk toetsingskader voor het al dan niet verlenen van toestemming voor de uitvoering van de activiteit

Natura 2000 gebied	oppervlakteverlies	mechanische effecten	barrierewerking	versnippering	verzuring	Verdroging	verontreiniging	Komt voor in omgeving
Soort Natura 2000								
Gaffelibel	ZG	NB	NG	ZG	ZG	G	ZG	N
Kamsalamander	ZG	ZG	ZG	ZG	G	ZG	ZG	N
Nauwe kortsak	ZG	ZG	G	G	ZG	ZG	ZG	N
Vliegend hert	ZG	ZG	ZG	ZG	NG	NG	NG	J
Zeggekortsak	ZG	ZG	G	G	NB	ZG	NB	J
Habitatype Natura 2000								
3260	G	G	G	G	ZG	ZG	G	J
7230	ZG	G	G	G	G	ZG	G	N
9120	G	G	G	G	NG	NG	G	N
9160	G	G	G	G	G	NG	G	N
91E0	G	G	G	G	G	ZG	G	J
G = gevoelig								
ZG= Zeer Gevoelig								
NG= Niet gevoelig								
NB= niet bekend								
J = komt voor in omgeving plangebied								
N = komt niet voor in omgeving								

Natura 2000 gebied	oppervlakteverlies	mechanische effecten	barrierewerking	versnippering	verzuring	Verdroging	verontreiniging
Soort Natura 2000							
Vliegend hert	GE	ZG	ZG	ZG	NG	NG	NG
Zeggekortsak	ZG	ZG	G	G	NB	ZG	NB
Habitatype Natura 2000							
3260	G	G	G	G	ZG	ZG	G
91E0	G	G	G	G	G	ZG	G
SE = significant effect							
E = effect, maar niet significant							
GE= geen effect							

Afbeelding 16: Kruistabellen Geleenbeekdal: Tabel 1 links en tabel 2 rechts.

In tabel 1 is aangegeven welke potentiële verstoringen optreden en is weergegeven de gevoeligheid hiervoor. In tabel 1 is een selectie gemaakt van de typen welke in de omgeving voorkomen. Dit is gebaseerd aan de hand van de beschikbare literatuur.

Tabel 2 geeft een effectenbeoordeling weer op hetgeen van toepassing is op de Hulsbergerbeek en het aangrenzende plangebied. In tabel 2 is te zien welke effecten mogelijk zullen optreden als gevolg van het project. Voor een aantal soorten en vegetatietypen wordt dit nader toegelicht:

- Met betrekking tot het Vliegend hert worden geen eiken gekapt. Evenmin worden bielzen verwijderd welke potentieel leefgebied voor larven van de soort vormen.
- De Zeggekorfslak is een vocht- en warmteminnende soort van moerassen en broekbossen welke voor komen op voortdurend door kwel gevoede plaatsen waar de kruidenvegetatie wordt gedomineerd door met name cypergrassen. Indirecte verstoring in de hydrologie, de chemische samenstelling van de Hulsbergerbeek, barrièrewerking en versnippering vinden niet plaats als gevolg van het project.
- De vegetatietypes 3260 en 91EO (zie paragraaf 2.2 voor uitleg vegetatietype) betreffen hydrologisch gevoelige vegetaties die in de omgeving van het plangebied langs de Hulsbergerbeek voor komen. Indirecte verstoring in de hydrologie en de chemische samenstelling van de Hulsbergerbeek vinden niet plaats als gevolg van het project.

Het plangebied is gelegen aan het Natura-2000 gebied het 'Geleenbeekdal'. Gezien de aard van de ontwikkeling in en aan de kern van Wijnandsrade en in het plangebied, zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura-2000 gebied uit te sluiten. Door de herinrichting van het plangebied vindt geen aantasting plaats van de wezenlijke kenmerken en waarden in het plangebied. Daarnaast is mitigatie of compensatie op grond van de 'Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden' van de Provincie Limburg niet aan de orde. De ontwikkeling heeft een geringe impact op de bestaande landschappelijke en natuurlijke waarden.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dient er bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen een archeologisch (voor)onderzoek plaats te vinden.

Nota Belvedere (1999).

De nota Belvedere is een nota van een viertal ministeries waarin is vastgelegd hoe cultuurhistorie ruimtelijke ontwikkelingen kan inspireren, met als uitgangspunt "behoud door ontwikkeling". De beleidsnota beoogt de aanwezige cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend te laten zijn bij de inrichting van Nederland. Cultuurhistorie moet een inspiratiebron zijn en een kwaliteitsimpuls vormen voor de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Bescherming van cultuurhistorische waarden geven het landschap en de dorpskom of wijk diepgang. Ze vertellen iets over het verleden en over hoe de mensen met het landschap omgingen. De mensen hebben tegenwoordig behoefte aan verhalen en een landschap met verleden is daar uitermate geschikt voor.

De cultuurhistorie in het landschap kan toeristen en recreanten trekken. Daarnaast is variatie in landschappen, met respect voor cultuurhistorische waarden, aantrekkelijker dan een eenheidsworst.

Een eerste vereiste is het voorkomen van de teloorgang van het bodemarchief (-archeologie) en het respecteren van historische gegevens bij behoud, ontwerp en herinrichting van bestaande en nieuwe gebieden.

Ook in de kom Wijnandsrade zijn enkele Rijksmonumenten en beeldbepalende panden gelegen, waarvan de kwaliteit geëtaleerd en beschermt dient te worden. Wijnandsrade maakt daarnaast onderdeel uit van een Belvédèregebied Heuvelland.

Het verdrag van Malta is een Europees Verdrag, waarin de ondertekende landen hebben afgesproken bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk rekening te houden met archeologie. Het uitgangspunt is "behoud in situ" oftewel behoud in de bodem. Het voorliggende bestemmingsplan zal voor zover relevant dit beleid bevorderen.



- 3** gebieden van (hoge) archeologische waarde (WR-AW)
- Historische kernen overig (steden, dorpen en gehuchten)
 - AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde

GEMEENTE NUTH

beslistabel onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging als bedoeld in artikel 3.1 Wro, afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wro en artikel 2.12 Wabo en omgevingsvergunning voor de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid onder a, b, f, g en h Wabo en artikel 2.2, eerste lid onder b, sub 1, en c Wabo

verstoringdiepte bodemingreep	verstoringsoppervlak bodemingreep	wel of geen onderzoeksplicht
> 40 cm	> 250 m ²	geen onderzoeksplicht
nee	-	geen onderzoeksplicht
ja	nee	onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
ja	ja	

Afbeelding 17: Cultuurhistorische kaart en archeologische waardenkaart bij vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is volgens de waardenkaart bij het vigerend bestemmingsplan gelegen in een gebied met een hoge archeologische waarde. (oppervlakte is circa 210 m²)

Volgens de beslistabel onderzoeksplicht is voor het plan geen onderzoeksplicht van toepassing.

Als tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen worden aangetroffen, zal hiervan volgens artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 terstond melding worden gemaakt bij de bevoegde overheid, de regio-archeoloog Parkstad (045-5604404 of h.vanneste@historischgoud.nl). Indien blijkt dat de aangetroffen resten of sporen gedocumenteerd dienen te worden, dan zal overleg plaatsvinden tussen de opdrachtgever en de bevoegde overheid waarin besproken wordt welke tijd en ruimte beschikbaar is om op een gedegen manier waarnemingen te verrichten."

5 BELANGENAFWEGING

Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure kan een planologisch-juridisch kader worden gegeven voor de gewenste ontwikkeling. Het plan is niet in strijd met het beleid op de verschillende bestuursniveaus, noch is er sprake van belemmerende milieuhygiënische en andere aspecten. Er bestaan daarom geen bezwaren tegen het plan.

5.1 Planstukken

Dit plan bestaat uit een toelichting, een verbeelding en regels.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 ALGEMEEN

Dit bestemmingsplan is ontwikkelingsgericht. Dat blijkt met name uit de toevoeging van een bouwblok voor een nieuwe woning. De bouw mogelijkheden binnen het plangebied zijn door de bouwvlakken beperkt. Daarnaast is er, waar mogelijk, aangesloten bij de bestaande bestemmingen uit het bestemmingsplan 'Wijnandsrade' van de gemeente Nuth.

Voor de opbouw van een bestemmingsplan zijn een aantal standaarden door het Ministerie van VROM ontwikkeld, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP), de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBP2008) en het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012 (IMRO2012). In dit bestemmingsplan wordt van deze standaarden, voor zover van toepassing, gebruik gemaakt. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend.

6.2 ANALOGIE VERBEELDING (PLANKAART)

Op de analoge verbeelding zijn aangegeven:

- De grens van het plangebied;
- De bestemming(en) van de in het plangebied gelegen gronden met bijbehorende aanduidingen;
- Bouwvlakken ten behoeve van hoofd- en bijgebouwen.

7. DE PLANREGELS

7.1 ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

De planregels zijn als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels.

- Begrippen. Definiëring van begrippen, voor zover deze begrippen afwijken van het 'normale' spraakgebruik en/of een specifieke juridische betekenis hebben. Bij de toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de begripsdefinitie in dit hoofdstuk.
- Wijze van meten.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Regels behorende bij de verschillende bestemmingen die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan. Per hoofdfunctie is een bestemmingsregeling opgenomen die bestaat uit:

- doeleindenomschrijving, om het toegelaten gebruik te verduidelijken;
- regels voor het bouwen, onderscheiden naar bouwvlak, bijbouwvlak en overige zaken;
- regeling ter voorkoming van strijdig gebruik van de bebouwing;
- regeling ter voorkoming van strijdig gebruik van de onbebouwde grond;
- wijzigingsbevoegdheden, voor zover aan de orde;
- nadere eisen, voor zover aan de orde

De bestemmingen 'Wonen' (artikel 12), 'Bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde' (artikel 14), 'Cultuurhistorie' (artikel 16) en 'Water' (artikel 11) zijn identiek aan de bestemmingsregeling uit het vigerende bestemmingsplan 'Wijnandsrade' van de gemeente Nuth.

Bijlage bij de regels. Deze bepalingen zijn eveneens overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

8. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

8.1 ALGEMEEN

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Van gemeentewege zal een overeenkomst ten aanzien van een planschadeverhaalsbeding zoals bedoeld in art. 6.4a Wro worden opgesteld. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Nuth komt maar voor rekening van de initiatiefnemer. Overigens heeft de planologische wijziging dusdanig weinig impact op de omgeving dat de kans op vergoedbare planschade minimaal wordt geacht. Immers, de bestemming is een woonbestemming aansluitend aan de kern overeenkomstig het bestemmingsplan Wijnandsrade.

9. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

9.1 PROCEDURE

De wettelijke besluitvormingsprocedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Algemene kennisgeving voorbereiding bestemmingsplannen;
- Openbare kennisgeving (ook elektronisch) van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende stukken gedurende 6 weken.
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kan door eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijzen worden ingediend;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking (ook elektronisch) van het vastgestelde bestemmingsplan door terinzagelegging.
- Mogelijkheid tot beroep (voor belanghebbenden) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9.2 VOOROVERLEG EX ART. 3.1.1 Bro

Het ontwerp van het bestemmingsplan, is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening in een vooroverleg besproken met de Provincie Limburg. Met de reactie van de provincie is in voorliggend plan rekening gehouden.

9.3 ZIENSWIJZEN

P.M.

