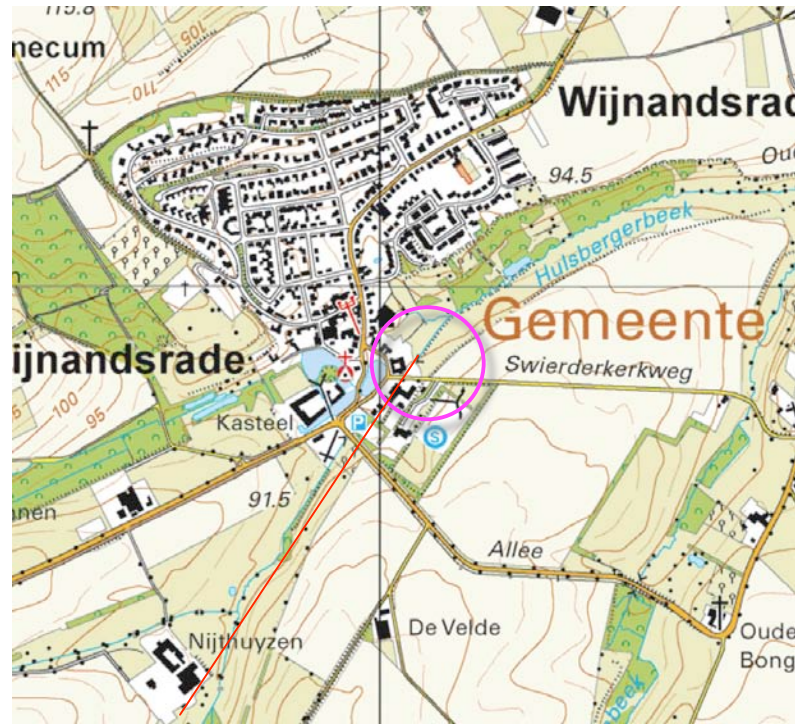


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Hulsbergerbeek, aan de zuidoostkant van de kern Wijnandsrade. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE

In 1925 werd het plangebied gekarteerd als huisweide. Het maakte destijds deel uit van de kernrandzone van Wijnandsrade. Deze zone wordt gekenmerkt door het voorkomen van huisweides met hagen en hoogstamfruitbomen. Wijnandsrade is ontstaan rond het op de dalbodem van de Hulsbergerbeek gelegen kasteel Wijnandsrade. Ten oosten van het door grachten omgeven kasteel werden in 1925 een vijver en meerdere grotere hoeves gekarteerd. Het plangebied maakt van oudsher deel uit van de tuin en de huisweide van een van de oude hoeves aan de oostkant van de vijver. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1925 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1925



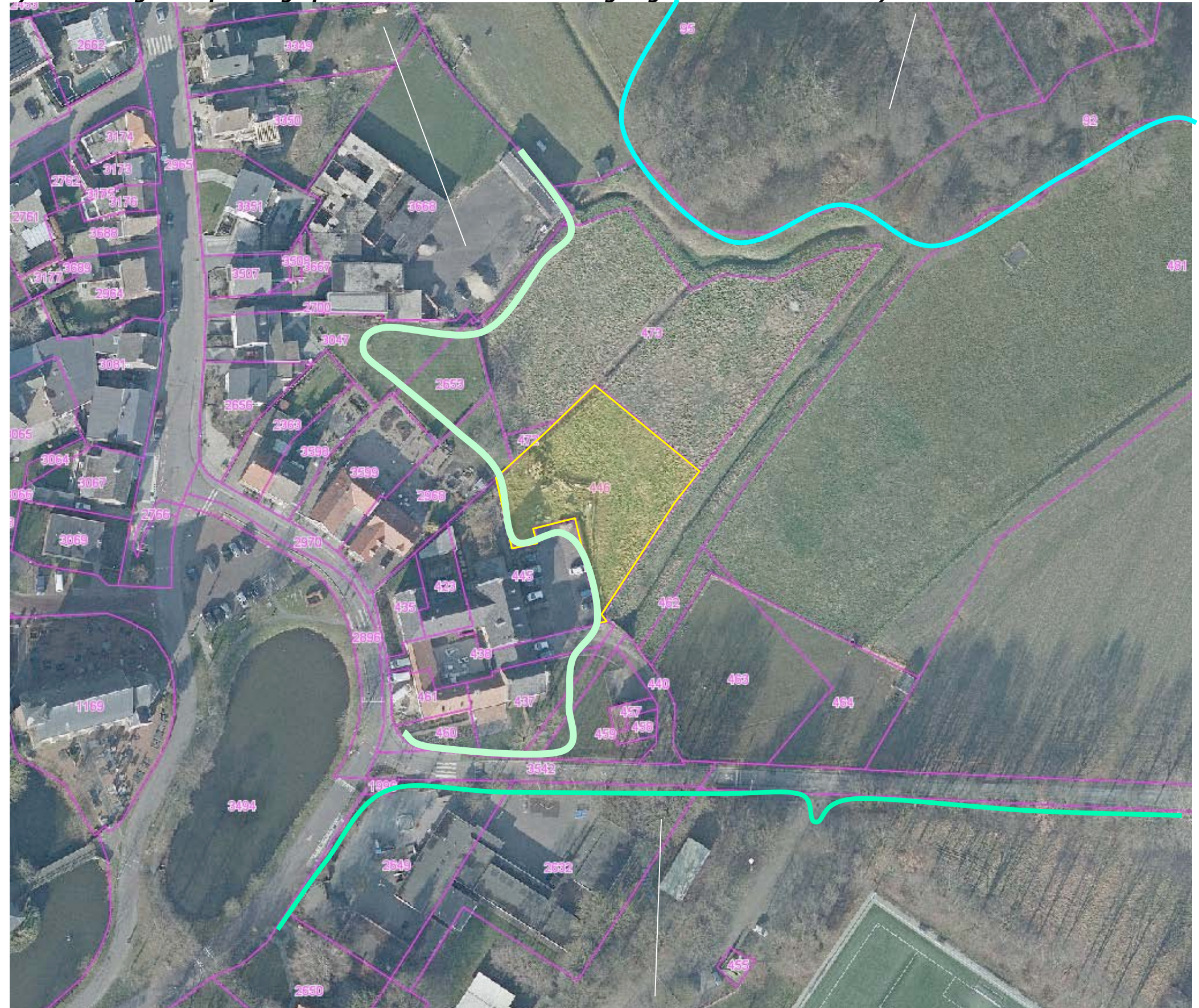
in 1925 was het gebied onderdeel van de kernrandzone en ingebruik als tuin en huisweide

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;
a de bebouwing en opgaande beplanting van de ten westen en noorden gelegen buurerven,
b ten noordoosten gelegen opgaande beplanting en bos,
c de bebouwing en opgaande beplanting nabij de sportvelden.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op de ten westen en noorden gelegen buurerven

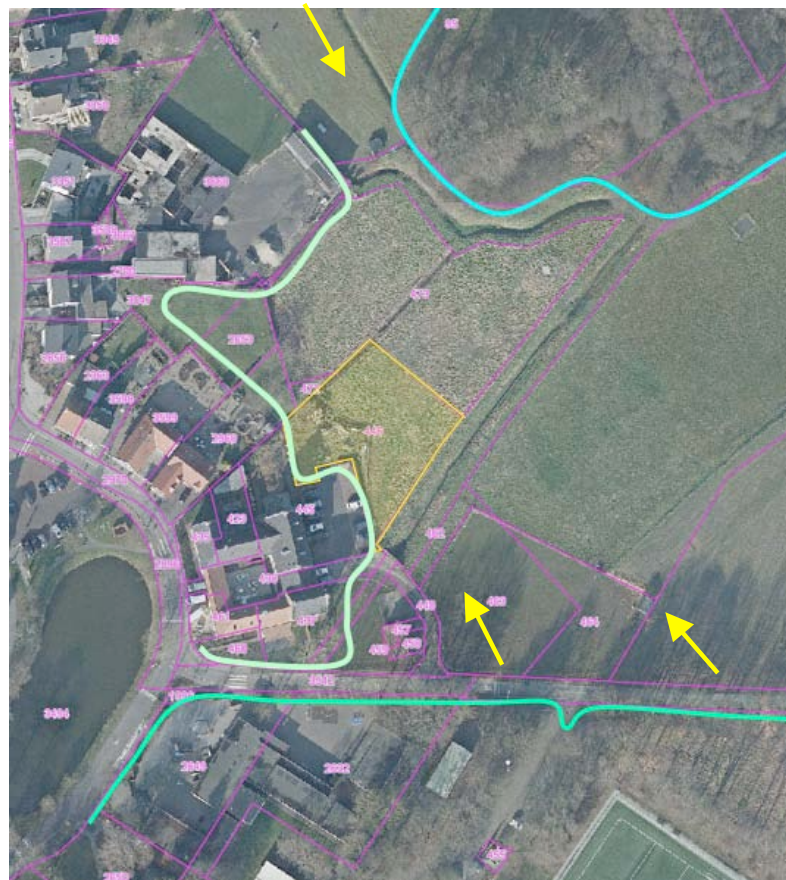
b) bos



c) bebouwing en beplanting nabij de sportvelden

3D-BELEVING

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het kan worden waargenomen vanaf de Swierderkerkweg, ter hoogte van en ten oosten van het plangebied en in een incidentele doorkijk vanaf de ten noorden gelegen Jan van Maenenstraat. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



vanaf de Swierderkerkweg ter hoogte van het plangebied



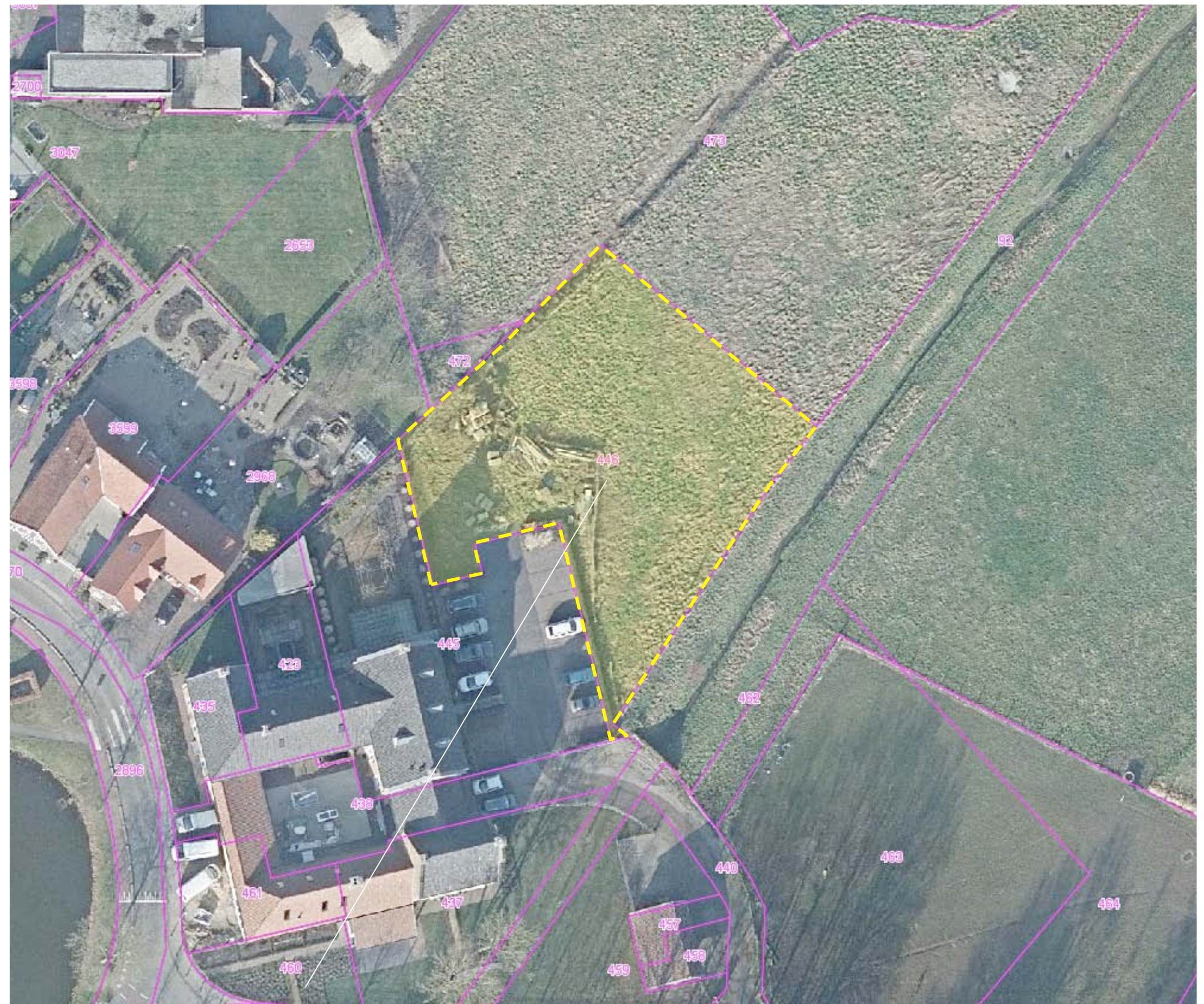
vanaf de Swierderkerkweg ten oosten van het plangebied



doorkijkje vanaf de ten noorden gelegen Jan van Maenenweg

SITUATIE KADASTRAAL – 1:500

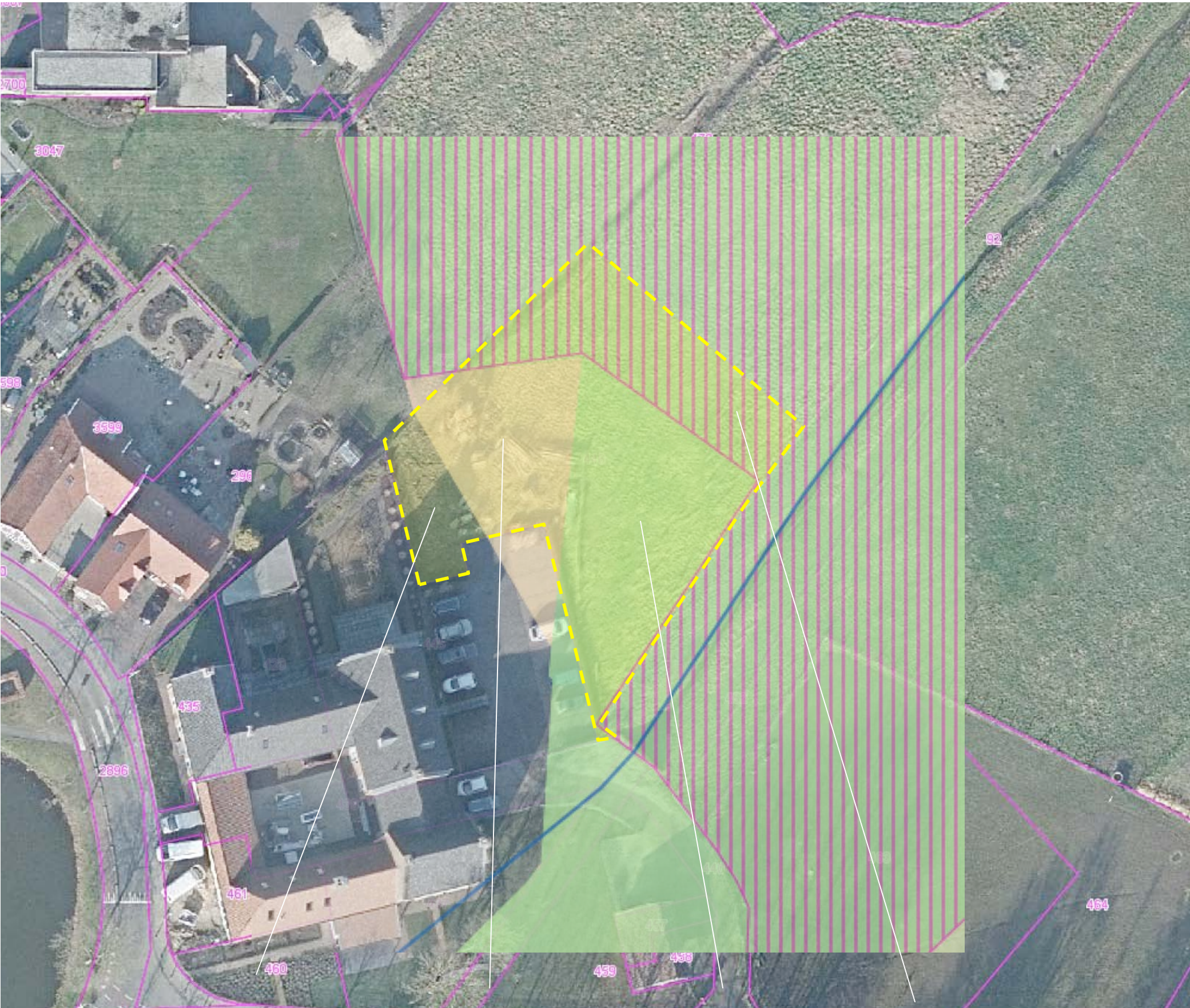
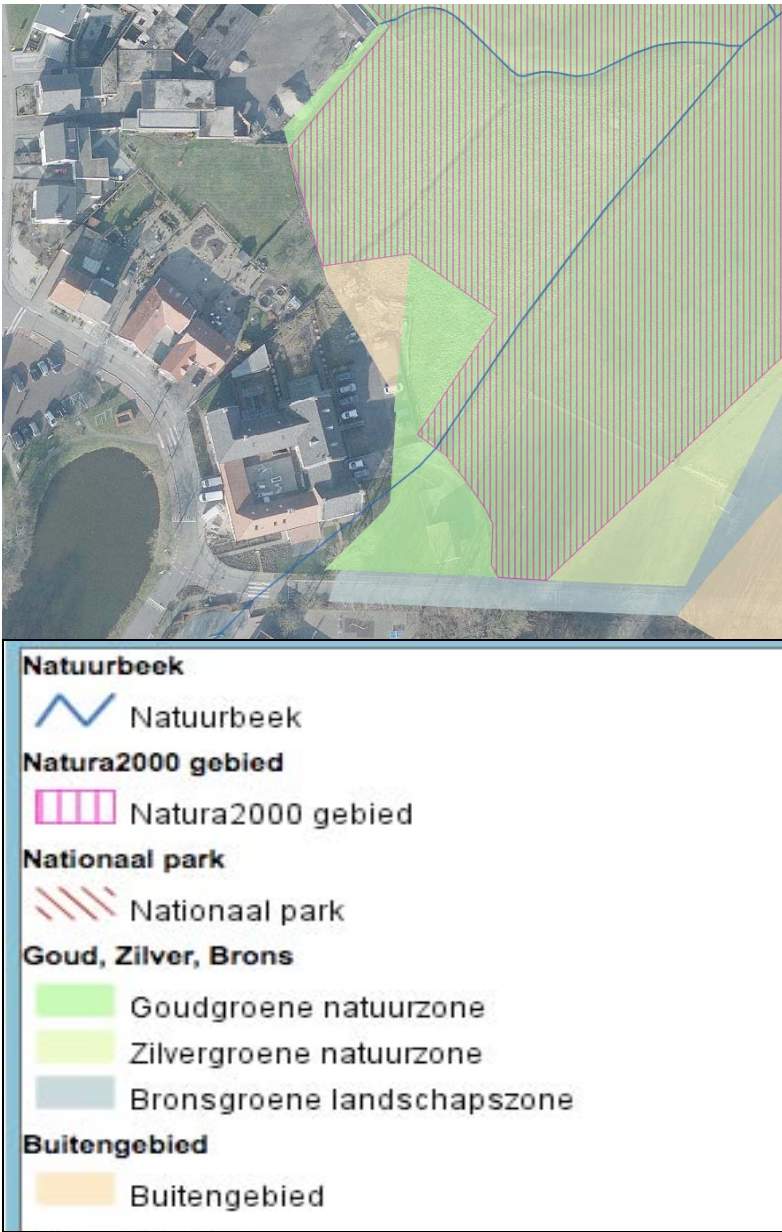
Het plangebied omvat perceel 446, gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Nuth. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



kadastrale contouren

PLANOLOGISCH KADER

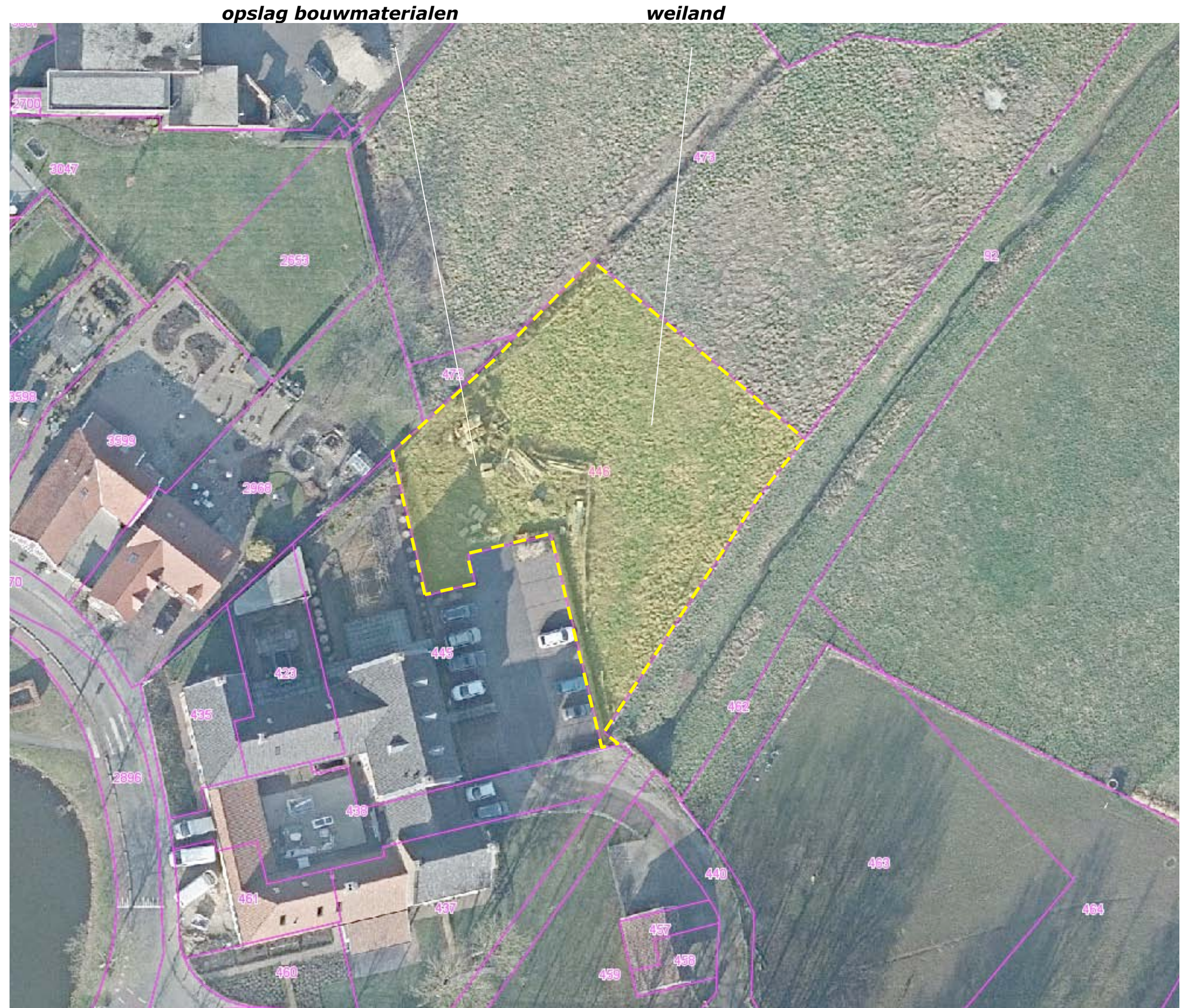
Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg rangschikt de westelijke delen van het plangebied in de zone 'bebouwd gebied'. De oostelijke delen van het plangebied worden gerangschikt als 'landelijk gebied'. Dit deel van het plangebied wordt voor een deel gerangschikt als goudgroene natuurzone. Een deel van de goudgroene zone maakt deel uit van het Natura 2000 gebied. Zie de uitsnede van het POL hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



bebouwd gebied, buitengebied, goudgroene natuurzone, natura 2000

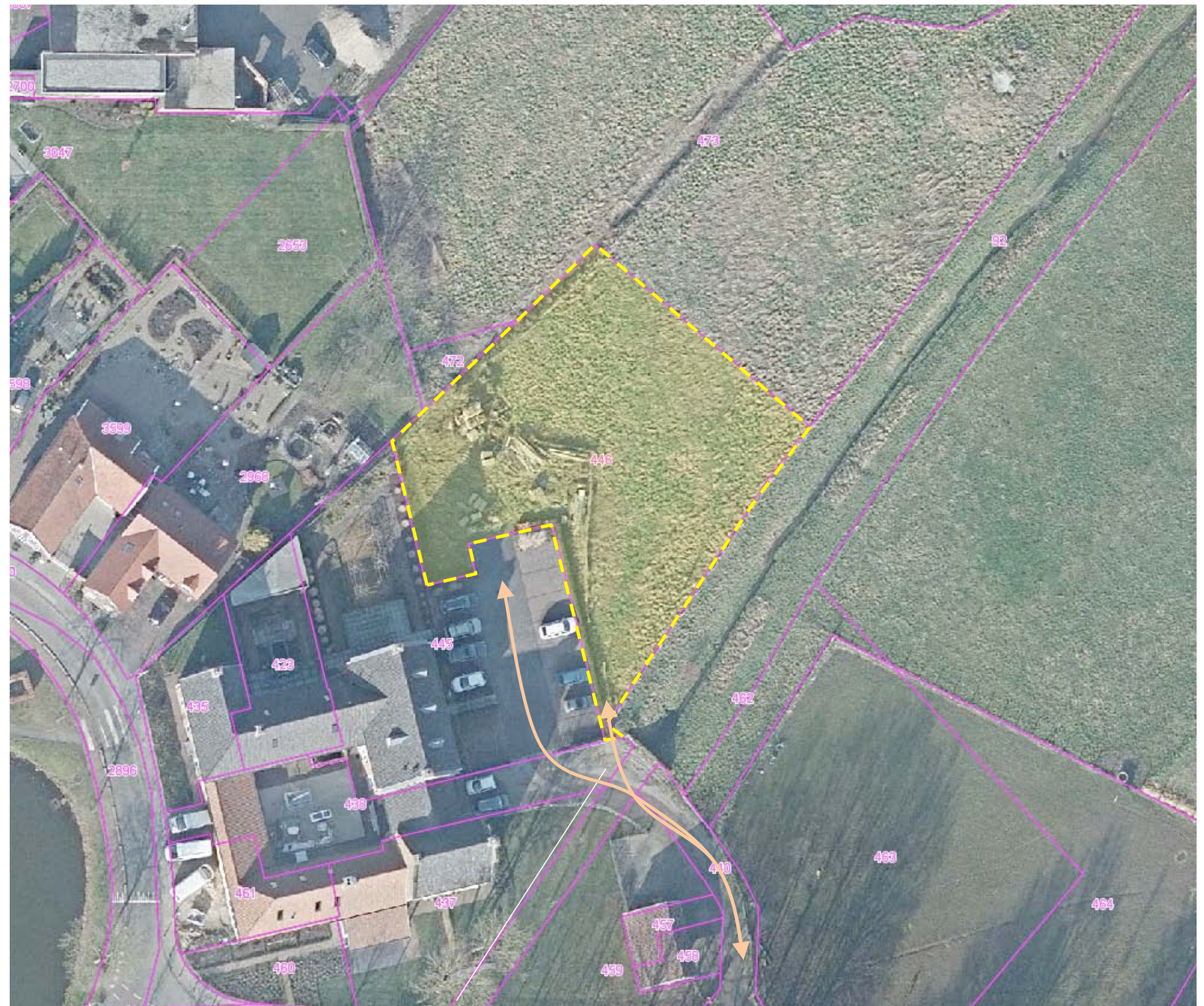
SITUATIE

Het oostelijke deel van het plangebied is in gebruik als weiland. Het westelijk deel van het plangebied wordt nog benut voor de opslag van bouwmaterialen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ONTSLUITING

Het westelijk deel van het plangebied wordt ontsloten via de aanwezige verharding op het ten zuiden en zuidwesten gelegen buurerf. Ten behoeve hiervan is een recht van overpad gevestigd. Het oostelijk deel van het plangebied wordt ontsloten via een toegang aan de zuidkant van het terrein.



ontsluiting

AANWEZIGE BEPLANTING & VEGETATIE

In het plangebied werd een enkele recenter aangeplante wilg aan de zuidoostkant van het perceel en wat spontane opslag van Essen rond de gestalde bouwmaterialen aangetroffen. Deze beplantingselementen verkeren in matige conditie en zijn niet van waarde of betekenis; ze vormen geen uitgangspunt voor verdere planvorming.

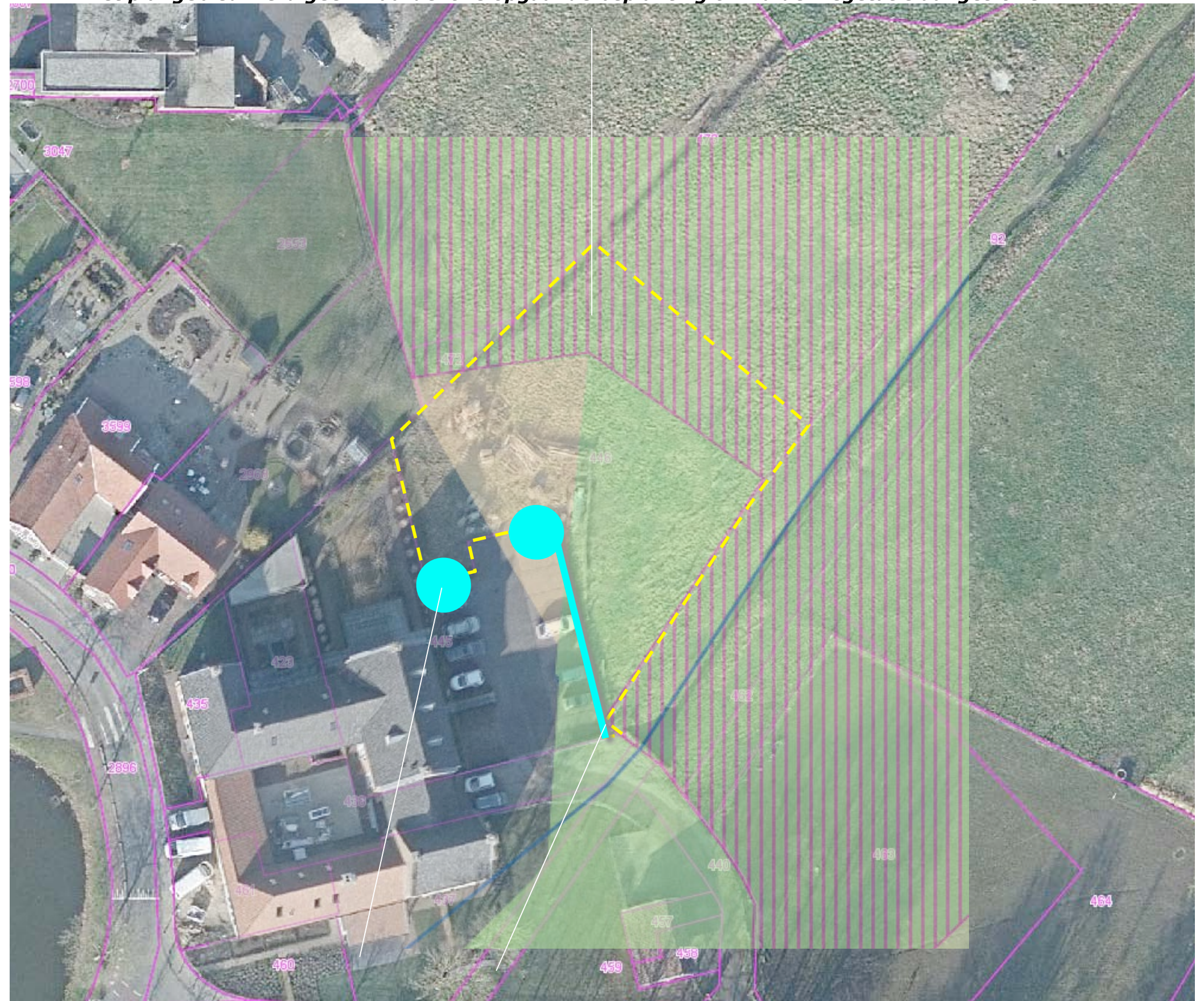
buurperceel

Op het ten zuidwesten gelegen buurperceel werden Taxushagen en enkele recenter aangeplante Notenbomen aangetroffen. De haag en de bomen verkeren in goede conditie

weide

Op de weide in het oostelijk deel van het plangebied werden gangbare, op een relatief hoog gehalte aan bemesting wijzende grassoorten aangetroffen. De aanwezigheid van waardevolle kruiden kon niet worden vastgesteld.

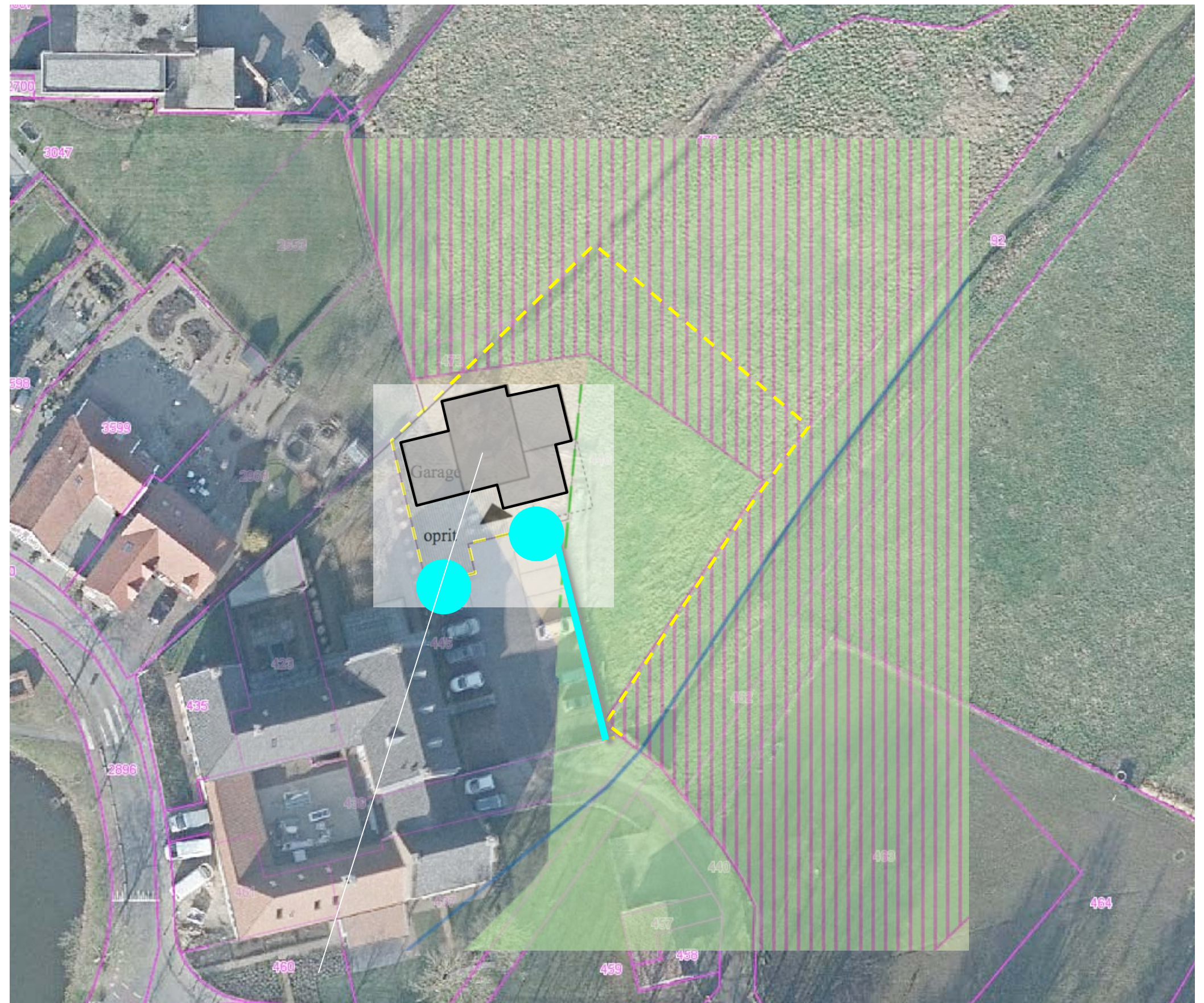
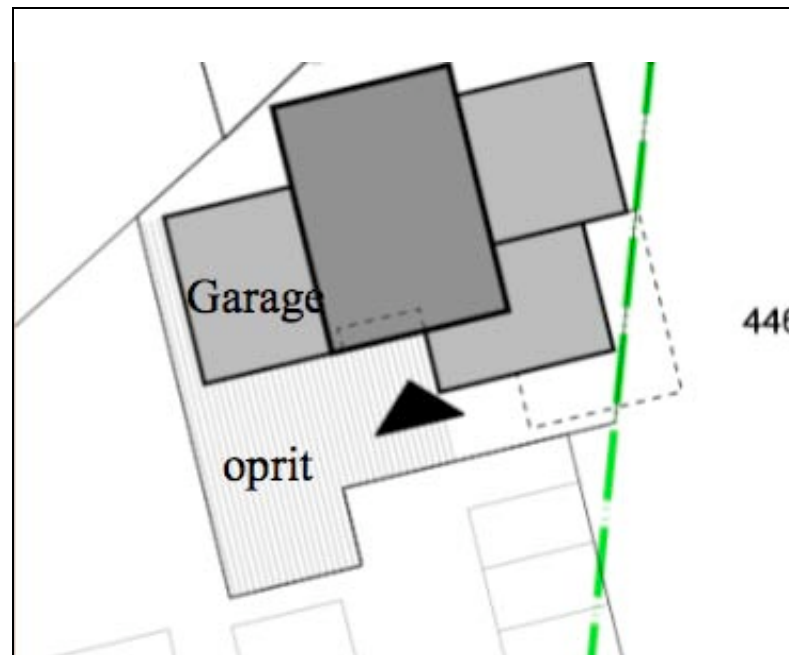
in het plangebied werd geen waardevolle opgaande beplanting of kruidenvegetatie aangetroffen



Notenbomen en Taxushagen op het buurperceel

BOUWPLAN

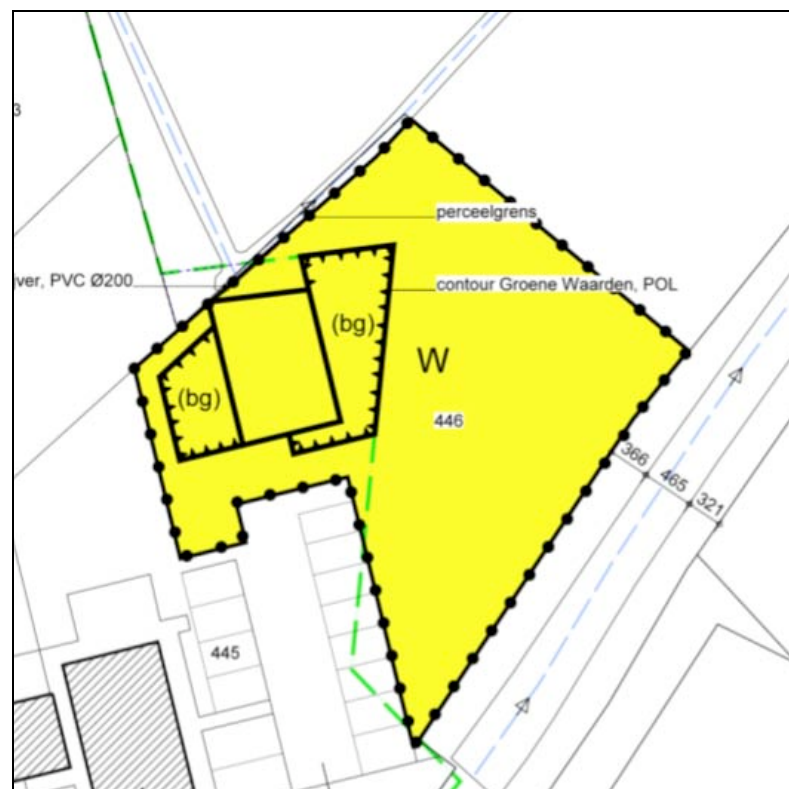
In het westelijk deel van het plangebied zal een woning worden gerealiseerd. De woning zal worden ontsloten via de verharding op het buurerf. Ten zuiden van de woning, in de noordwesthoek van het plangebied zal verharding worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van het bouwplan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



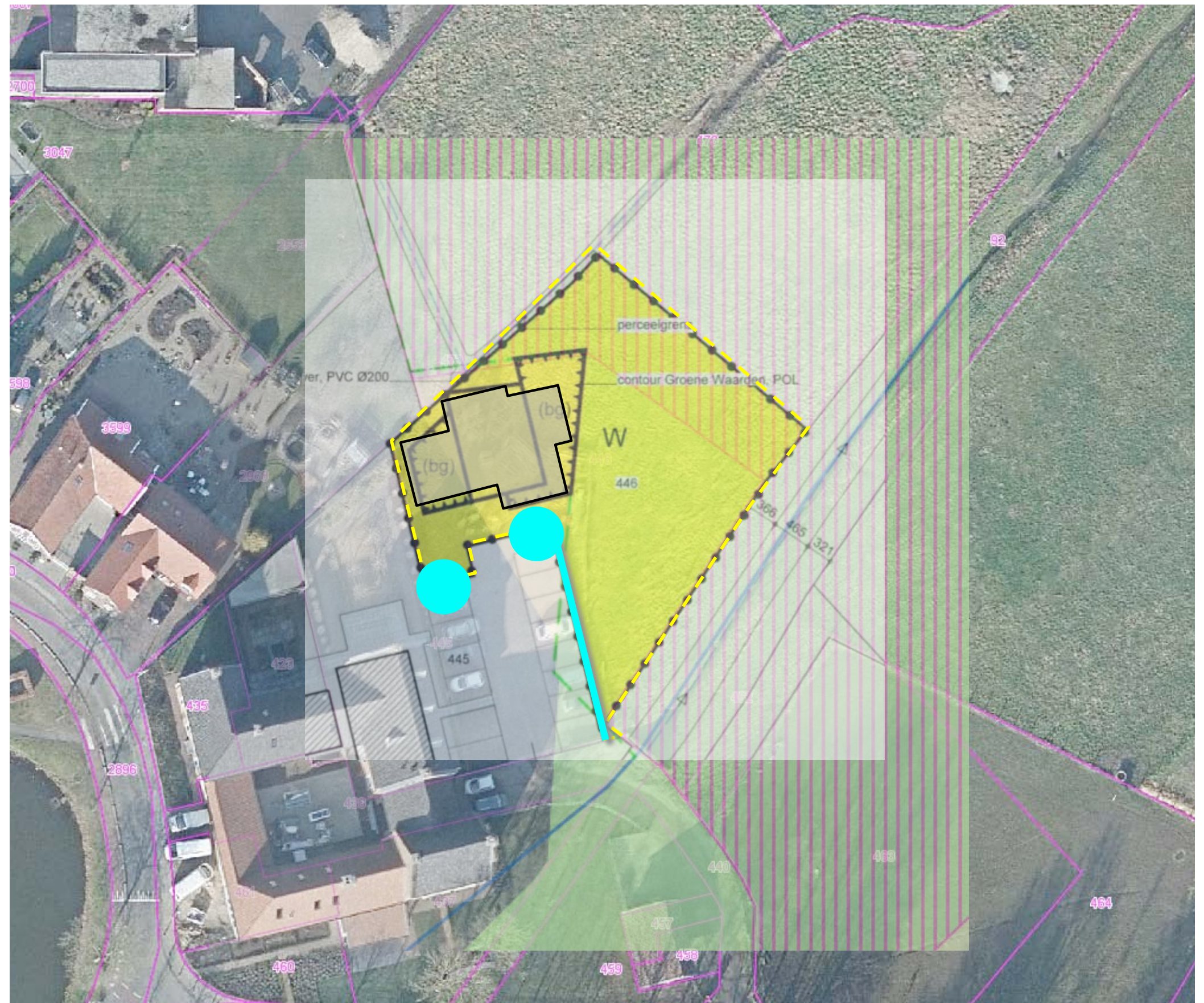
te bouwen woning

BESTEMMINGSWIJZIGING

Ten behoeve van het bouwplan is de bestemming van het plangebied te wijzigen. Aan de westkant van het plangebied is een bouwvlak met differentiatie voor hoofdgebouw en bijgebouw vorm te geven. De oostkant van het plangebied en de omgeving van het bouwvlak zullen worden bestemd als wonen 'onbebouwd'. Zie de uitsnede van de door Apeladvies opgestelde verbeelding hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede verbeelding Apeladvies

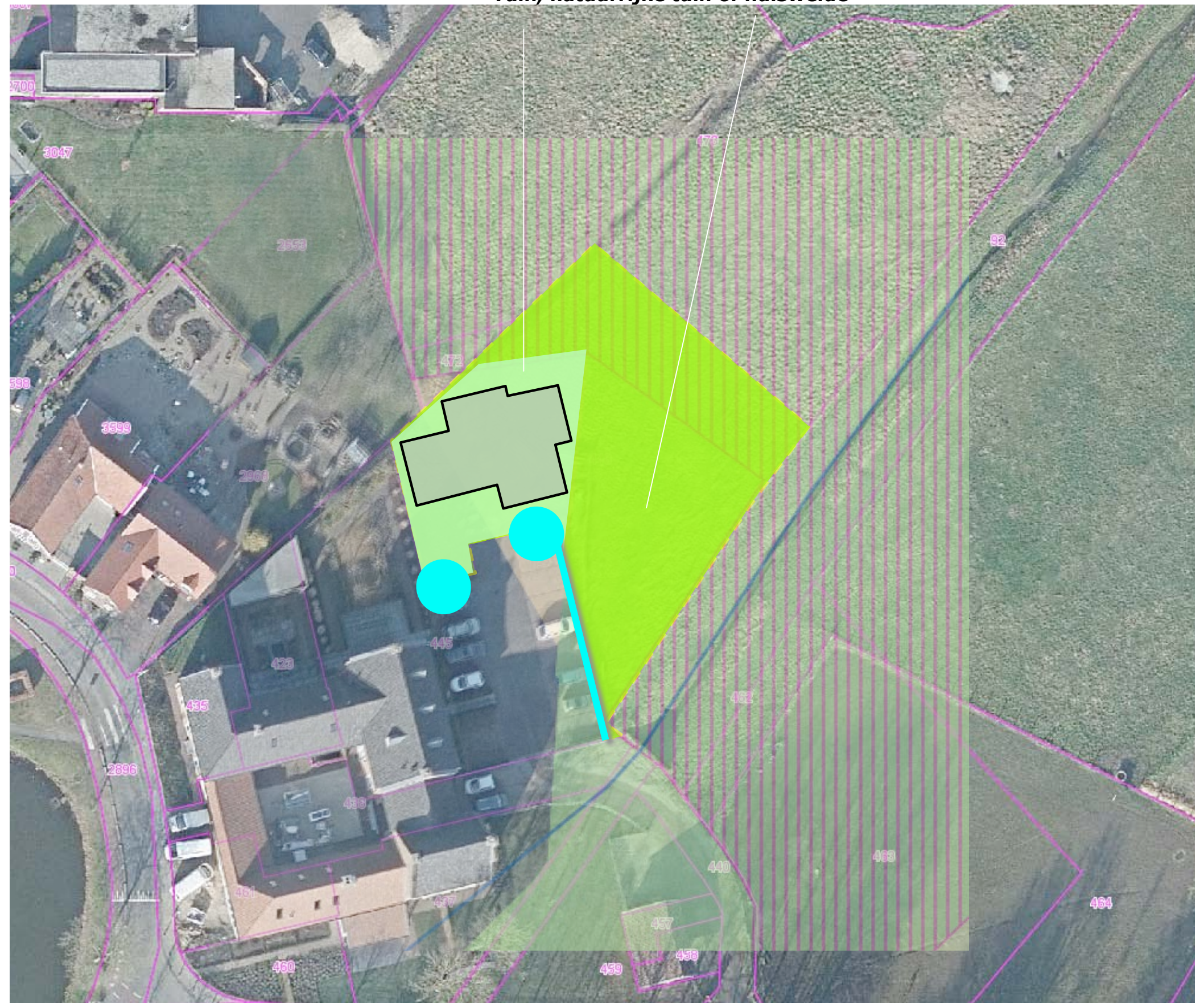


ZONERING IN RELATIE TOT HET POL

Op grond van de aangetroffen aangetroffen zoneringen in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg wordt voorgesteld om het plangebied als volgt te zoneren:

- De ruimte rond het bouwvlak aan de westkant van het plangebied is te benutten als gangbare, intensiever in te richten traditionele tuin.
- De ruimte ten oosten hiervan is aansluitend bij de historische situatie en de status binnen het POL te benutten als natuurrijke tuin of huisweide.

Tuin, natuurrijke tuin of huisweide



INPASSING

De ruimtelijke inpassing van het plangebied in zijn context en betekenis van de oostelijke delen van het plangebied in relatie tot de doelen van het POL zullen worden versterkt door de aanplant van;

- geschoren hagen,
- bomen.

Kruidenrijk grasland

Op grond van de ligging binnen de goudgroene zone en het natura 2000 gebied zal de huisweide worden omgevormd tot en worden beheerd als kruidenrijk grasland. Dit betekent dat de aanwezige grasmatten zal worden verrijkt met een kruidenmengsel en delen van het gebied zullen worden ingezaaid met een bloemenmengsel. Het gras zal niet meer worden bemest. De grasmatten zal na 1 juli worden gemaaid in verband met het broedseizoen. Het maaisel zal worden afgevoerd.

Toegestaan

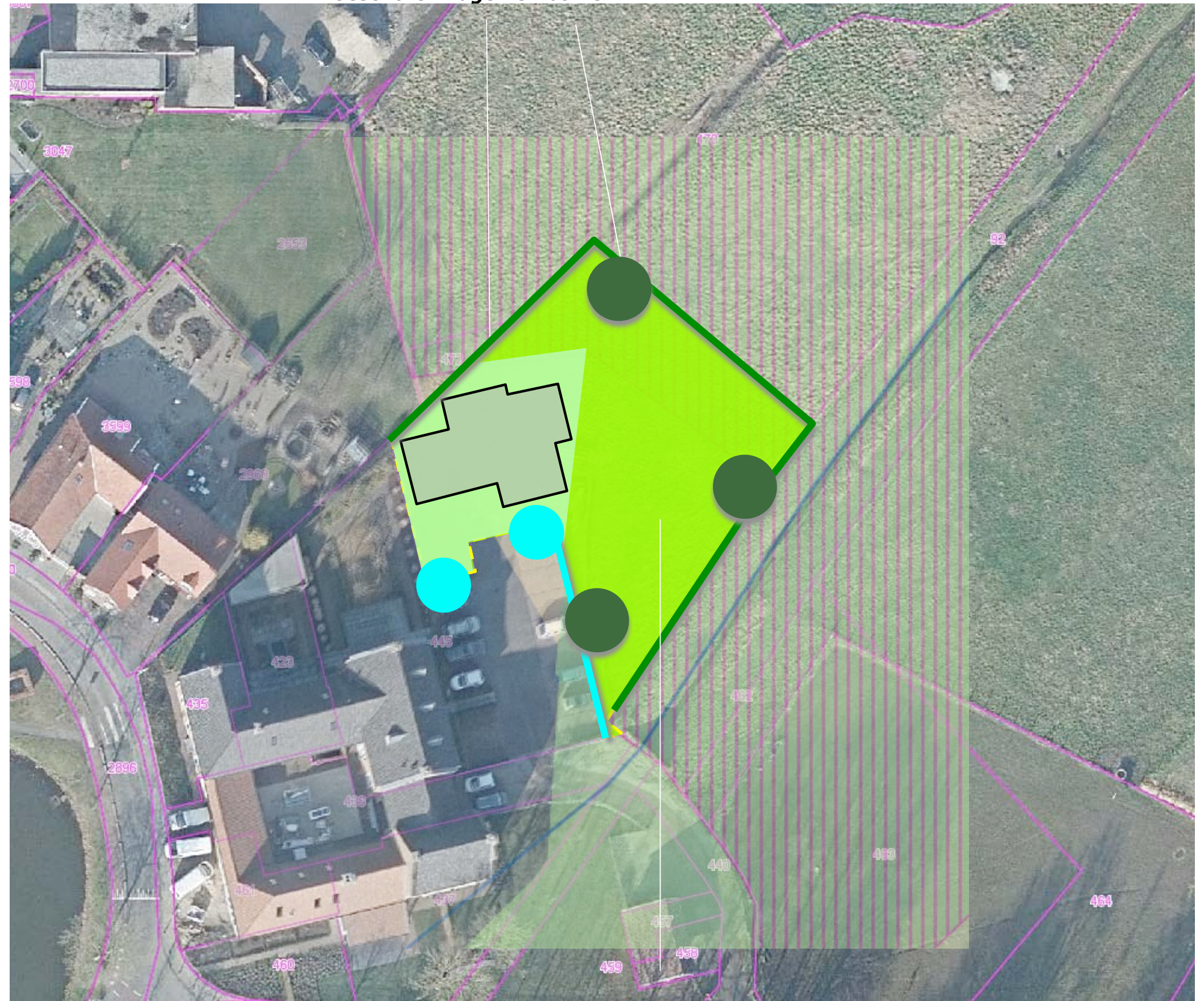
Betreffende de huisweide of natuurrijke tuin is een verrijking van dit gebied met navolgende elementen toe te staan:

- Hoogstamfruitbomen of inheemse solitaire bomen als Beuken of Eiken,
- Inheems struikgewas of fruitstruiken als kruisbessen, aalbessen ed,
- Hagen bestaande uit inheemse soorten,
- Bodembedekkers en kruidachtigen bestaande uit inheemse vaste planten (bv Kleine Maagdenpalm of Hoornbloem).

versterkt

De toevoeging van dit soort elementen (binnen het ruimtelijk kader van de aan te planten Meidoornhaag) verhoogt de betekenis van het gebied voor insecten (bijen!) en vogels en sluit in deze zin aan bij de doelstellingen van het POL.

Geschoren hagen en bomen



kruidenrijk grasland

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van navolgende
elementen;

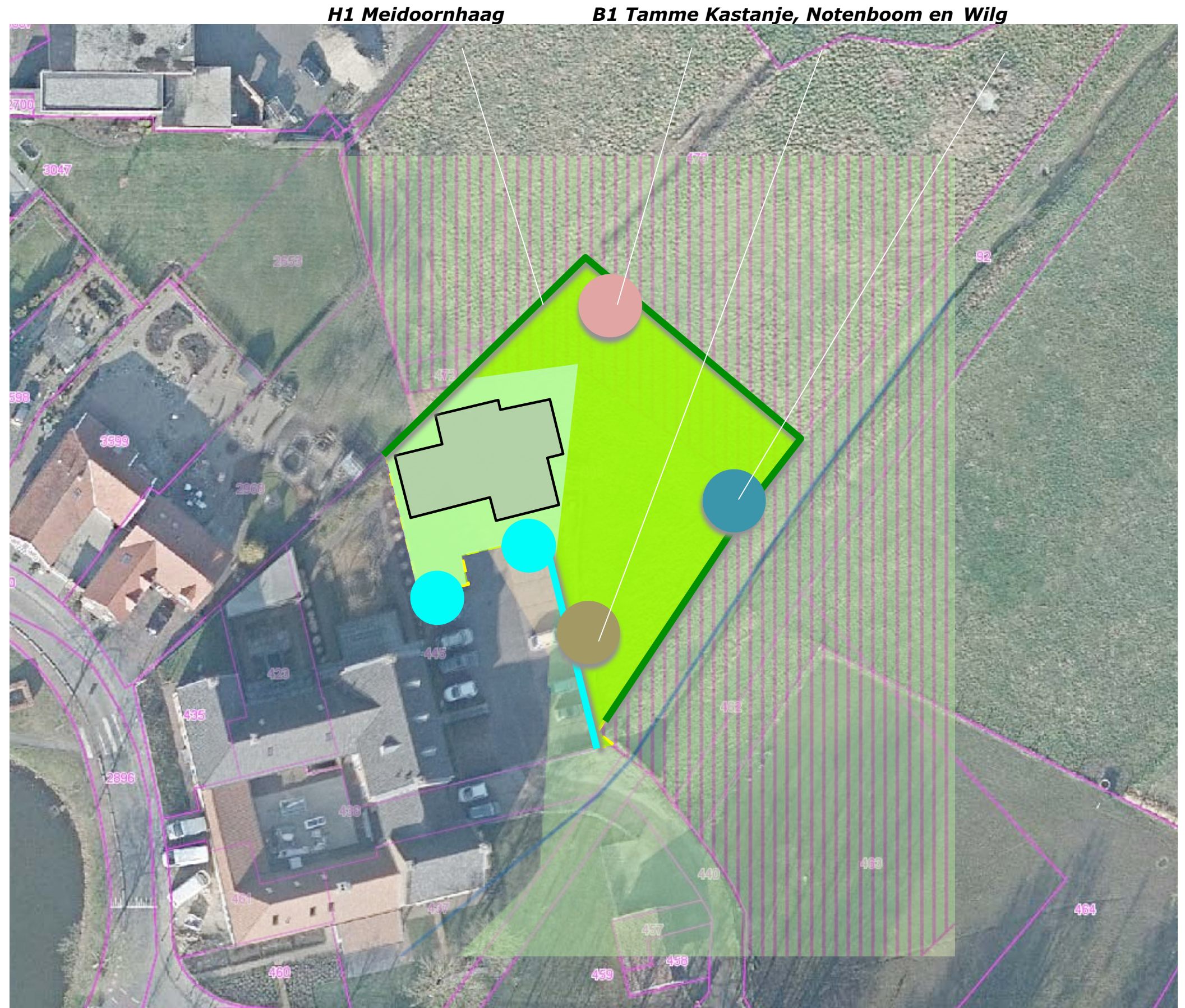
H1 een Meidoornhaag,

B1 een Notenboom, een Tamme Kastanje en
een Wilg.

Zie de plantlijst op de navolgende pagina.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale
groeiplaatsfactoren en de aangetroffen
soorten in de landschappelijke context.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en dergelijke zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Beheer

Betreffende het beheer is vast te leggen dat de hagen in stand zijn te houden op een hoogte van 80-90 cm (veekeringhoogte).

Code		H1	B1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt
Omvang van het element		100 m	3 st
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		1
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn	400	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk		
Fraxinus excelsior	es		
Ilex aquifolium	hulst		
Juglans regia	okkernoot		1
Ligustrum vulgare	liguster		
Pinus sylvestris	grove den		
Platanus x acerifolius	plataan		
Populus alba	witte populier		
Populus canescens	grauwe populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Salix alba	schietwilg		1
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		400	3