

GEMEENTE NUTH

Raad: 19 december 2017
Agendapunt:
RTG: 7 december 2017

AAN DE RAAD

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Sportpark Hulsberg"

1. Samenvatting

Voor de realisatie van één centraal tenniscomplex in Hulsberg en de renovatie van de velden van de voetbalvereniging is een wijziging van de planologische regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied nodig. Hiertoe is een separaat bestemmingsplan "Sportpark Hulsberg" opgesteld.

2. Doelstelling / Beoogd effect

De opstelling van een nieuw bestemmingsplan maakt het mogelijk, dat een vrije uitwisselbaarheid bestaat tussen de sportvelden ten behoeve van de sportbeoefening. Het vigerende bestemmingsplan maakt een strikte scheiding tussen het gebruik voor de sportvelden voor voetbal en tennis. De belemmeringen komen in het nieuwe bestemmingsplan te vervallen.

3. Eerdere besluitvorming

Op 22 maart 2016 is besloten om te komen tot één centrale tennisaccommodatie voor de gemeente Nuth, te kiezen voor de locatie Hulsberg en deze accommodatie te realiseren per 1 januari 2017.

Op 19 juli 2016 is het vorige besluit aangepast, in die zin, dat de opleverdatum is verplaatst naar medio 2018. Tevens is het investeringsbudget aangepast naar maximaal 1,7 miljoen euro.

4. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

Voor de inrichting van het sportpark zijn reeds diverse varianten onderzocht, mede met het oog op een goede bruikbaarheid voor de verenigingen en de gebruikers. Maar tevens dient rekening te worden gehouden met de flora en fauna (met name de aanwezigheid van de das) en de wensen van omwonenden.

Met het nieuwe bestemmingsplan is de benodigde flexibiliteit ingebouwd om ook eventuele toekomstige verschuivingen op het sportcomplex mogelijk te maken. Er bestaat een vrije uitwisselbaarheid tussen diverse takken van sport. De eerdere scheiding tussen voetbal en tennis komt in het nieuwe bestemmingsplan te vervallen.

5. Past in strategische visie ja

Het realiseren van één centraal tenniscomplex past binnen het perspectief "Vitale kernen", waarin is aangegeven, dat *"wij streven naar behoud van levendigheid in de kernen. Wij gaan de centra aantrekkelijker maken door uitvoering van centrumplannen met ruimte voor voorzieningen en wonen, bundeling van voorzieningen en nieuwe horeca en terrassen. Hiermee worden de kernen interessanter voor onze huidige bewoners, voor onze jongeren, voor onze gasten en voor terugkerende jonge gezinnen"*.

Het bestemmingsplan "Sportpark Hulsberg" voldoet aan deze ambitie voor zover het betreft "het behoud van levendigheid in de kernen" en "bundeling van voorzieningen".

6. Relatie met bevolkingskrimp

In het bestemmingsplan zijn geen (bedrijfs-)woningen mogelijk. Er is derhalve op dit punt geen spanningsveld met de bevolkingskrimp.

Uit eerdere becijfering is gebleken dat, als gevolg van de bevolkingsdaling, het aantal sportende leden zal afnemen. Met de fusie wordt ingespeeld op het levensvatbaar houden van één locatie.

Door een vrije uitwisselbaarheid tussen verschillende sporten mogelijk te maken, kan ook in de toekomst worden ingespeeld op eventuele veranderingen, bijv. naar nieuwe sporten (aanleg van een padelbaan).

Ook een multifunctioneler gebruik van de sportcomplexen zal bijdragen aan de levensvatbaarheid van de accommodatie.

7. Juridische aspecten / Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een bestemmingsplan vast te stellen. Volgens artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij het vaststellingsbesluit aangegeven welke ondergrond voor de verbeelding is gebruikt.

8. Financiële aspecten

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan is de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan. Voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, wordt tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vastgesteld. Met een "bouwplan" wordt de bouw van één of meer woningen bedoeld. In onderhavig bestemmingsplan is echter geen sprake van een bouwplan, aangezien de bouw van woningen niet is toegestaan.

Voor onderhavig bestemmingsplan hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

9. Communicatie en Burgerparticipatie

Na het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan opnieuw bekendgemaakt en ter visie gelegd.

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan kenbaar gemaakt. Ook zijn er geen ambtshalve wijzigingen en tijdens de terinzageperiode hebben zich evenmin omstandigheden voorgedaan die om een ambtshalve wijziging vragen.

10. Risico's

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

Met de verenigingen en de omwonenden hebben diverse overlegmomenten plaatsgevonden. Met de wensen is zoveel als mogelijk rekening gehouden.

11. Planning

Zo spoedig mogelijk na raadsbesluit het vastgestelde bestemmingsplan bekendmaken en ter visie leggen.

12. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

N.v.t.

13. Bijlage(n)

Bestemmingsplan "Sportpark Hulsberg": regels, toelichting en verbeelding (Z14615, INK.26520).

14. Ter inzage liggende stukken

Bestemmingsplan "Sportpark Hulsberg": overige bijlagen bij de toelichting (Z.14615, INK.26520).

15. Beleid bij gemeenten Onderbanken en Schinnen

Het vaststellen van het bestemmingsplan voor het sportpark in Hulsberg heeft geen relatie met het beleid bij de gemeenten Onderbanken en Schinnen.

16. Voorstel College

Wij stellen uw raad voor:

1. het bestemmingsplan "Sportpark Hulsberg", digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0951.BPSportpark-VG01 en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan de GBKN, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

de burgemeester,

Drs. H.M.J. van Mierlo

D.H. Schmalschläger

17. Besluit Raad

De raad van de gemeente Nuth besluit:

1. het bestemmingsplan "Sportpark Hulsberg", digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0951.BPSportpark-VG01 en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan de GBKN, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening vast te stellen.

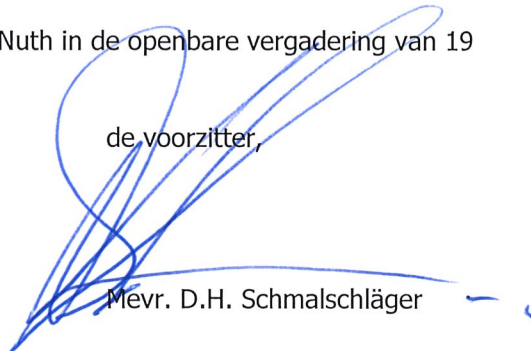
Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 19 december 2017.

de griffier,

de voorzitter,



Dhr. P.J.M. Boyen



Mevr. D.H. Schmalschläger