

Bijlage 1: Advies waterschap Roer en Overmaas

GEMEENTE NUTH	
Volgnr...	2009/12.293
Ingek.	- 6 AUG 2009
Class.nr...	131.212
Afd.	Vron / LGW



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Nuth
Postbus 22000
6360 AA NUTH

Sittard, 05 augustus 2009

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 200906259

behandeld door : E. Theunissen
doorkiesnummer : 046-4205779
e-mail : e.theunissen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
wateradvies projectbesluit uitbreiding supermarkt en bestemmingsplan woongebied
Centrum Schimmert

Geacht College,

Naar aanleiding van ons prewateradvies van 29 april 2009 (kenmerk 200903292) en het overleg op 22 juli 2009 tussen uw gemeente, adviesbureau en het waterschap, heeft adviesbureau Groen-Planning te Meerssen op 27 juli 2009 een aangepaste waterparagraaf voor het Centrumplan Schimmert bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas* ingediend. Het plan voorziet in de uitbreiding van de supermarkt (projectbesluit), de bouw van een appartementencomplex en 31 grondgebonden woningen, de aanleg van parkeerplaatsen en een nieuwe weg (bestemmingsplan) op het terrein tussen de Knolwei, Weidestraat en de Hoofdstraat te Schimmert.

Voor het hemelwaterbeheer in het plan wordt voorgesteld om het water in het plangebied via diepte-infiltratie te infiltreren in de bodem. In het overleg van 22 juli heeft het waterschap aangegeven dat deze vorm van infiltratie niet de voorkeur heeft. Onze opmerkingen over de randvoorwaarden bij het toepassen van diepte-infiltratie van het hemelwater afkomstig van de daken van de nieuwbouw zijn essentiële punten die opgenomen moeten worden in de waterparagraaf van het projectbesluit en het bestemmingsplan. Wij hebben de volgende opmerkingen op het toegestuurde verslag en de aangepaste waterparagraaf:

- In principe is het waterschap geen voorstander van diepte-infiltratie, zoals eerder aangegeven. Gelet op de bodemgesteldheid (zeer lage infiltratiewaarde), de beperkte fysieke ruimte, het ontbreken van oppervlaktewater en een RWA-stelsel ter plaatse is diepte-infiltratie voor dit plan onder voorwaarden een reële optie.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

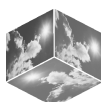
ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD



- In het plan mag alleen het relatief schone dakwater (geen water van de verhardingen, in dit geval de wegen, opritten woningen en parkeerplaatsen) in het watervoerende pakket worden geïnfilteerd, de zogenaamde diepte-infiltratie. Afgesproken is dat het hemelwater op de verhardingen via een apart stelsel zal worden geborgen (bui T=25 met leegloop binnen 24 uur) onder de parkeerplaats en wegen en vertraagd zal worden afgevoerd naar het bestaande vuilwaterriool en in de toekomst wellicht naar een nieuw hemelwaterriool.
- Bij de nieuwbouw in het plan dienen geen uitloogbare bouwmaterialen (bijv. lood, koper en zink) te worden gebruikt om rechtstreekse bodem- en grondwaterverontreiniging via diepte-infiltratie te voorkomen. Dit aspect kan geregeld worden in het exploitatieplan, koopcontract en/of bij de afgifte van de bouwvergunning (toetsing aan het bestemmingsplan). In de regels van het bestemmingsplan kan via de bouwregels van de bestemmingen een aanvullende bepaling worden opgenomen dat, voor het waarborgen van de waterkwaliteit en kwantiteit bij diepte-infiltratie, op basis van artikel 44 eerste lid van de Woningwet, voorschriften kunnen worden verbonden aan de bouwvergunning ten aanzien van materiaalgebruik en technische voorzieningen. Als voorbeeld noemen wij het ontwerp bestemmingsplan Centrumplan, 1^e herziening van de gemeente Kerkrade. In het plan wordt ook diepte-infiltratie toegepast. Het plan ligt momenteel ter inzage en is te downloaden van de website van de gemeente Kerkrade.
- De voorzieningen voor diepte-infiltratie en berging dienen positief bestemd te worden in het bestemmingsplan en worden bij voorkeur met een extra aanduiding, bijvoorbeeld als waterhuishoudkundige voorzieningen, weergegeven in de verbeelding, op de plankaart.
- De voorgenomen voorzieningen voor diepte-infiltratie (hemelwater afkomstig van de daken van de nieuwbouw) en berging (hemelwater afkomstig van verhardingen) dienen regelmatig beheerd en onderhouden te worden om adequaat functioneren te waarborgen en eventuele wateroverlast te voorkomen. De gemeente dient hierop toe te zien. De aanleg, het beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige voorzieningen dienen ons inziens opgenomen te worden in de exploitatieovereenkomst met betrekking tot het projectbesluit en het bestemmingsplan.
- In het kader van diepte-infiltratie verwijzen wij u voor de volledigheid naar het advies "Diepinfiltratie van afvloeiend hemelwater" van de Technische commissie bodembescherming van 20 april 2009 aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Met name de milieuhygiënische aspecten die een rol spelen bij diepinfiltratie zijn belangrijk voor dit plan (zie de beantwoording van vraag 2 op pagina 10 tot en met pagina 13). Dit adviesrapport is te downloaden op de website www.tcbodem.nl, onder publicaties en april 2009. Wij raden u aan bij de toepassing van diepte-infiltratie voor het gehele Centrumplan, dit advies mee te nemen bij het ontwerp en de aanleg van een dergelijk waterhuishoudkundig systeem. Deze systemen dienen alleen door gespecialiseerde en erkende bedrijven te worden aangelegd.

Gelet op het voorgaande geven wij een positief wateradvies voor het Centrumplan, onder voorwaarde dat onze opmerkingen worden uitgewerkt en opgenomen bij de vaststelling van het projectbesluit (uitbreiding supermarkt) en het bestemmingsplan (woongebied).

200906258



Het waterschap wil graag op de hoogte worden gehouden bij de uitwerking en aanleg van de voorzieningen voor diepte-infiltratie in het Centrumplan.

Een afschrift van deze brief is naar de heer Ruitenbergh van de provincie Limburg en de heer van Cleef van adviesbureau Groen-Planning te Meerssen gestuurd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,


ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van Waterschap Roer en Overmaas, Waterschapsbedrijf Limburg, provincie Limburg en Rijkswaterstaat Dienst Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

200906259

