

GEMEENTE NUTH**Raad:****18 juni 2013****Agendapunt:****RTG:****4 juni 2013****AAN DE RAAD****Onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert****1. Samenvatting**

Instemmen met het aanpassen van het voorliggend ontwerpbestemmingsplan conform het eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

2. Doelstelling / Beoogd effect

Het vaststellen van het geactualiseerde bestemmingsplan Kern Schimmert.

3. Eerdere besluitvorming

- bestemmingsplan Kern Schimmert (Kenmerk FLO/2010/14364)
- Aanbesteding bestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk FLO/2011/8723)
- Voornemen tot gunning bestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk FLO/2011/13517)
- Verruiming bouwmogelijkheden diepe percelen (kenmerk FLO/2012/1712)
- instemmen met voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk FLO/2011/1358)
- instemmen met ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk Z.00707 INT.00462) en hieraan gekoppeld de raadsmemo Z.00707 INT.00662)

4. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

Bestemmingsplan Kern Schimmert is samen met bestemmingsplannen De Steeg en Buitengebied Nuth de laatste in de actualisatieronde van alle bestemmingsplannen van de gemeente Nuth. Het uitgangspunt blijft het vastleggen van de bestaande situatie inclusief alle ontwikkelingen die planologisch afgerond zijn. Een plan is planologisch afgerond wanneer alle benodigde onderzoeken zijn verricht, de economische haalbaarheid van het project verzekerd is en ten aanzien van alle relevante zaken bindende afspraken zijn gemaakt (exploitatieovereenkomst, omgevingsvergunning etc.). Plannen die nog niet zijn afgerond kunnen we niet meenemen aangezien dit voor vertraging van de bestemmingsplanprocedure zorgt. Dit bestemmingsplan moet voor 1 juli 2013 zijn vastgesteld. Conform de Wro kunnen we vanaf die datum immers geen leges meer innen inzake bouwplannen in een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar. Gedurende de hele procedure is er afstemming met bestemmingsplannen Buitengebied Nuth en de Steeg.

Gemeenschapshuis

Conform het verzoek van de raad is het gemeenschapshuis Schimmert in dit nieuwe bestemmingsplan meegenomen. Aangezien het bouwplan voor het gemeenschapshuis nog geen planologisch afgerond plan is, is er een 'wro-zone-wijzigingsgebied' opgenomen in het bestemmingsplan. Hierdoor hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om op het Oranjeplein de bestemmingen Groen en Verkeer onder voorwaarden te wijzigingen waardoor er een gemeenschapshuis gebouwd kan worden. Hier is een gezamenlijke zienswijze van twee bewoners aan het Oranjeplein tegen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijze worden de relevante regels geconcretiseerd en de toelichting uitgebreid. De zienswijze is echter niet volledig gegrond verklaard. Gelet hierop en gezien de bezwaren uit het verleden ligt een beroepsschrift hiertegen in de lijn der verwachtingen.

A. Lemmens Groot-Haasdal 7

Het bouwvlak van het agrarisch bedrijf van A. Lemmens aan Groot-Haasdal 7 is aangepast aan de ontvankelijk aanvraag omgevingsvergunning. Hiervoor is gekozen omdat de principemedewerking reeds is toegezegd en de procedure versneld kon worden door het bouwplan met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. De volledige en afdoende

ruimtelijke onderbouwing is ontvangen en er zijn geen zienswijzen tegen dit bouwplan in het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert ontvangen.

Weliswaar zijn er zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning maar deze zijn bij collegebesluit van 11 juni ongegrond verklaard. Daarnaast komt de heer Lemmens appellanten tegemoet door het aanpassen van de ligging van de werktuigenloods en de aanplant van een bomenhaag waardoor mogelijke belemmeringen in het woongenot afnemen.

Ondanks dat het nog geen geheel planologisch afgerond bouwplan betreft adviseren wij dit bouwplan op te nemen in ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert, waartegen immers geen zienswijzen ingediend toen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag.

Witte vlek

Tevens werd in de RTG opgemerkt dat enkele percelen tussen de bestemmingsplannen Kern Schimmert, Buitengebied en De Steeg een witte vlek vormen; ze vallen buiten alle nieuwe bestemmingsplannen. Voorgesteld wordt deze gelet op gebruik en eigendom op te nemen in ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert.

Archeologie

De waardes voor archeologie die in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen betroffen ontwerpkaarten. Aangezien deze ontwerpkaarten inmiddels weer achterhaald zijn en er nog geen definitieve versie voorhanden is, is besloten om net als het bestemmingsplan Buitengebied Nuth één archeologische dubbelbestemming op te nemen voor het hele plangebied en te verwijzen naar de archeologische beleidskaart uit 2007. Met de mogelijkheid om die beleidskaart uit 2007 te vervangen door een geactualiseerde archeologische waardenkaart zodra die is vastgesteld.

Woningbouwbeleid

Op basis van de ontwikkelingen in het (regionale) woningbouwbeleid is het nodig om in de toekomst ook voor de gemeente Nuth overeenkomstig eerder genomen besluiten gemeentebreed uitvoeringsmaatregelen te maken waardoor er besloten kan worden bestaande plannen niet te realiseren en/of in te trekken.

5. Past in strategische visie ja/nee (waarom niet) en welk programma

Ja, middels de bedrijvenenquête proberen we waar mogelijk ondernemers tegemoet te komen en zo de voorzieningen in Schimmert behouden. De uitbreiding van de bijbouwvlakken en het mogelijk maken van een nieuw gemeenschapshuis dient ter bevordering van het woon – en leefklimaat voor de gemeenschap van Schimmert.

6. Relatie met bevolkingskrimp

Het nieuwe woningbouwbeleid zoals dit is opgenomen in het raadsbesluit van 15 maart 2011 (Kenmerk FLO/2011/657) wordt toegepast in de beoordeling en beantwoording van alle verzoeken, zienswijzen etc. Gelet op de ontwikkelingen rondom bestemmingsplan Centrum III 1^e herziening Schimmert, meer specifiek de besluiten die omtrent de bevolkingskrimp door de raad zijn genomen op 23 oktober 2012 (kenmerk FLO/2012/11283) is Centrum III uit het nieuwe bestemmingsplan Kern Schimmert gehaald. Het vigerend bestemmingsplan Centrum III 1^e herziening Schimmert is een onherroepelijk plan van 2 jaar oud en zal voor die locatie van kracht blijven. De vijf woningen in Beekerpark die aan dit ontwerpbestemmingsplan kern Schimmert worden toegevoegd zijn conform het vigerend bestemmingsplan Beekerpark en zijn reeds in 'de enveloppe' meegenomen.

7. Juridische aspecten / Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening, Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

8. Financiële aspecten

Kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan kunnen worden verantwoord binnen begrotingspost 305304003 (reservering advisering / plankosten bestemmingsplannen)

9. Communicatie en Burgerparticipatie

Het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert heeft zes weken ter inzage gelegen. Het eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn als bijlage opgenomen. Degene die een zienswijze hebben ingediend ontvangen na behandeling in de raadsvergadering hierop antwoord. Na vaststelling van het bestemmingsplan Kern Schimmert zal dit raadsbesluit gepubliceerd worden, gevolgd door een beroepstermijn van zes weken.

10. Risico's

Op 1 juli 2013 verstrijkt de periode van vijf jaar waarbinnen gemeenten de mogelijkheid kregen om hun verouderde bestemmingsplannen te actualiseren. Hierna mag de gemeente geen leges meer heffen voor diensten die verband houden met het (oude) bestemmingsplan Schimmert. Dit is met name relevant voor de legesheffing op omgevingsvergunningen. Het is dus van groot belang om dit bestemmingsplan voor 1 juli 2013 te kunnen vaststellen.

11. Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan Kern Schimmert zal dit raadsbesluit gepubliceerd worden, gevolgd door een beroepstermijn van zes weken.

12. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

Na de beroepstermijn zal de raad geïnformeerd worden over eventueel ingediende beroepsschriften.

13. Bijlage(n)

Eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (kenmerk Z.00707 INT.00325/3)

14. Ter inzage liggende stukken

Ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk Z.00707 INT.00462)
De ontvangen zienswijzen naar aanleiding van ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert

15. Voorstel College

Vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert met in achtneming van het eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

de burgemeester wnd,

Drs. H.M.J. van Mierlo

mr. E.M.A.A. de Loo

16. Besluit Raad

Vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert met in achtneming van het eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert.

De raad van de gemeente Nuth,

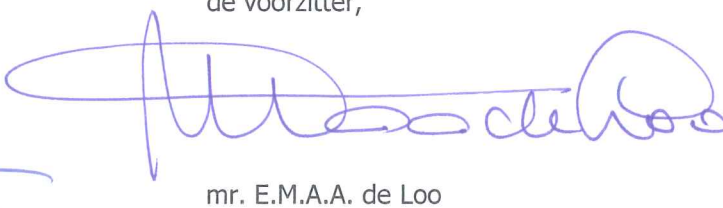
Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van
18 juni 2013

de griffier,



P.J.M. Boyen

de voorzitter,



mr. E.M.A.A. de Loo

