

GEMEENTE NUTH

Raad: 15 december 2009
Agendapunt:
Reg.nr: VROM/2009/15893
RTG: 1 december 2009

AAN DE RAAD

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Nuth

Inleiding

In het kader van het actualiseringstraject van de bestemmingsplannen voor de gemeente Nuth is gestart met de actualisering van het bestemmingsplan Nuth. Momenteel gelden voor dit plangebied negen vigerende bestemmings- c.q. wijzigingsplannen die dateren uit de periode 1972 tot en met 2003. Een groot deel hiervan is ouder dan 10 jaar en voldoet niet aan de voorwaarde uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dat een bestemmingsplan elke tien jaar opnieuw moet worden vastgesteld.

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd deregulerend plan en zodanig gedetailleerd dat zo weinig mogelijk regels nodig zijn om te komen tot een (bouw)vergunningverlening. Het betreft een bestemmingsplan met een beheerskarakter.

Voorgeschiedenis

Om binnen de kern adequaat te kunnen toetsen op bebouwings- en gebruiksmogelijkheden wenst de gemeente te beschikken over een eenduidige en actuele planologische regeling voor de gehele kern. De kern Nuth heeft naast een woonfunctie tevens een verzorgingsfunctie voor de regio. De gemeente Nuth wil in verband hiermee en in het kader van de Wro de verouderde bestemmingsplannen actualiseren.

Formeel en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht

Overwegingen

Medio juli 2005 heeft bureau van Ekert bv (tegenwoordig Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht) opdracht gekregen om de bestemmingsplannen Wijndersrade, Hulsberg en Nuth te actualiseren en te digitaliseren. Medio januari 2006 is door het bureau gestart met de werkzaamheden. Als eerste is begonnen aan het bestemmingsplan Wijndersrade. Dit plan is op 12 februari 2008 door de gemeenteraad vastgesteld en op 26 augustus 2008 door gedeputeerde staten goedgekeurd. Het onderhavige bestemmingsplan Nuth is de volgende in de reeks actualisering en is procedureel afgestemd met het bestemmingsplan Kleine Kernen met als doel de procedures van beide bestemmingsplannen gelijktijdig te doorlopen. Het bestemmingsplan Hulsberg wordt tijdens dezelfde raadsvergadering in december aan de raad voorgelegd ter vaststelling.

In de loop der jaren hebben diverse maatschappelijke veranderingen plaatsgevonden. Zo is bijvoorbeeld de bevolkingssamenstelling veranderd, is er een toenemende behoefte aan kwaliteit van de leefomgeving en is er een toenemend autogebruik en milieubesef. Deze en ook andere veranderingen hebben consequenties voor de inhoud van het bestemmingsplan Nuth. Het ten gevolge van de veranderingen gevoerde beleid is vertaald naar het bestemmingsplan, naar de voorschriften en plankaart. Om ook in de toekomst binnen de kern in te kunnen spelen op actuele vragen van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden is in het plan een eigentijdse planologische regeling opgenomen. Voorgesteld is om ruimte te bieden voor levensloopbestendig wonen, mantelzorg en meer flexibiliteit door ruimere bestemmings- en gebruikskaders.

In het bestemmingsplan is ingezet op uitbreidingsruimte zoveel mogelijk direct te regelen waardoor het aantal ontheffingsprocedures zoveel mogelijk beperkt kan worden (in de vorm van



rechtstreekse bouwvergunningen). Tevens wordt hierdoor gekomen tot een betere interne en externe informatievoorziening en wordt mogelijke latente rechtsongelijkheid ten aanzien van andere bestemmingsplannen spoedig opgeheven.

Financiële aspecten

De kosten van dit bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de gemeente. Hiertoe is reserve ingesteld (Reserve Bestemmingsplannen Grb.nr. 305304001) waarvan het saldo momenteel € 225.000 bedraagt..

Voorstel

- 1) Het eindverslag van de zienswijzenprocedure vast te stellen;
- 2) Het onderhavige bestemmingsplan Nuth, inhoudende de toelichting, regels en plankaarten, alsmede de opgenomen bijlagen, vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris

de burgemeester

Mr. F.L.J. van Vloten

Mr. H.G. Vos

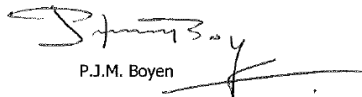
Besluit

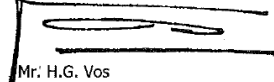
- 1) Het gewijzigd eindverslag van de zienswijzenprocedure vast te stellen;
- 2) Het onderhavige bestemmingsplan Nuth, inhoudende de toelichting, regels en plankaarten, alsmede de opgenomen bijlagen, vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 15 december 2009.

de griffier,

de voorzitter,


P.J.M. Boyen


Mr. H.G. Vos

Bijlage(n)

- Het eindverslag van de zienswijzenprocedure
- Overzicht van ambtshalve correcties
- Overzicht binnengekomen zienswijzen

Ter Inzage

- Het vast te stellen bestemmingsplan Nuth inhoudende toelichting, voorschriften en plankaarten, bijbehorende rapporten
- Ingekomen zienswijzen

