

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de oostkant van het gehucht Grijze grubben, ten westen van de kern Nuth. Het is gesitueerd op de overgang van het dal van de Platsbeek naar het ten noorden gelegen plateau.



plangebied

kader

Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd. Het zicht op het plangebied wordt beperkt door;

- de bebouwing en opgaande beplanting van het gehucht Grijze grubben,
- de bebouwing en beplanting van het ten oosten gelegen gehucht Nierhoven,
- de ten zuiden gelegen bossen.

Bebouwing en beplanting van Grijze grubben en Nierhoven

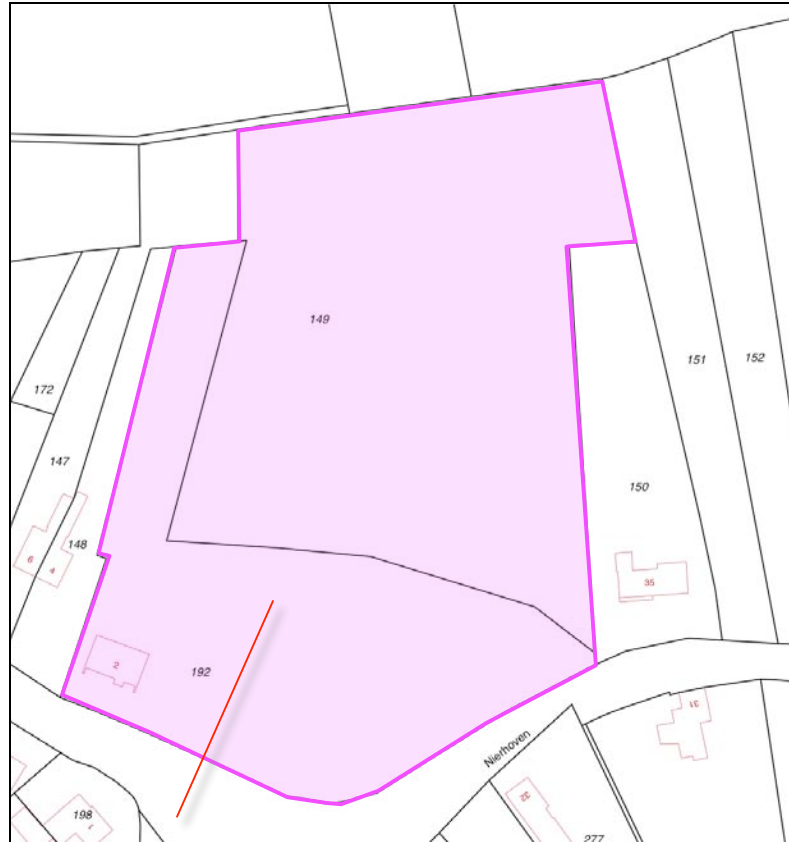


ten zuiden gelegen bossen

***Landschappelijke inpassing en mitigerende maatregelen 'Ruimte voor Ruimteplan Grijzegrubben 2',
Grijzegrubben 2, 6361 GM Nuth - PNR 6361GM2-041011 / 030512***

KADASTRAAL

Het plangebied omvat de percelen 149 en 192 in de sectie N van de kadastrale gemeente Nuth. Zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal



ligging in het veld

**Landschappelijke inpassing en mitigerende maatregelen 'Ruimte voor Ruimteplan Grijzegrubben 2',
Grijzegrubben 2, 6361 GM Nuth - PNR 6361GM2-041011 / 030512**

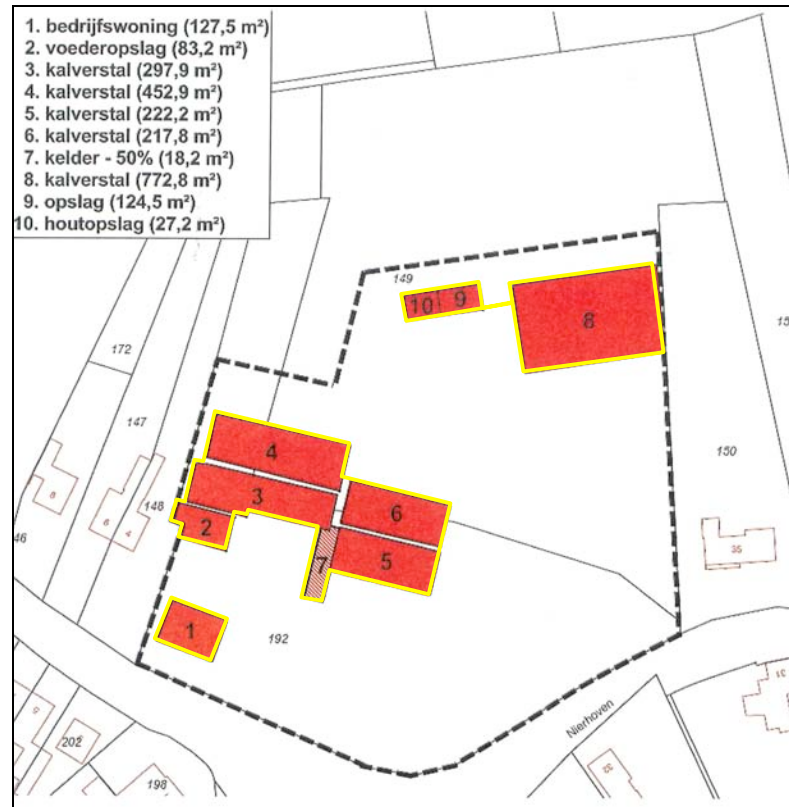
AANWEZIGE BEBOUWING SLOPEN

De aanwezige bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, een voeropslag, een aantal kalverstallen, een kelder en opslagruimtes.

slopen

De bebouwing bestaande uit de genoemde elementen en de aanwezige verharding, zullen conform het goedgekeurde 'Ruimte voor ruimteplan Grijzegrubben 2', worden verwijderd. Zie het door Aelmans advies opgestelde overzicht hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.

1. bedrijfswoning (127,5 m²)
2. voederopslag (83,2 m²)
3. kalverstal (297,9 m²)
4. kalverstal (452,9 m²)
5. kalverstal (222,2 m²)
6. kalverstal (217,8 m²)
7. kelder - 50% (18,2 m²)
8. kalverstal (772,8 m²)
9. opslag (124,5 m²)
10. houtopslag (27,2 m²)



te slopen opslagen en kalverstal



te slopen woning, voeropslag, kalverstallen en kelder

AANWEZIG GROEN BEHOUDEN

Het aanwezige groen bestaat uit;

- een hoger gelegen huisweide met enkele bomen aan de noordkant,
- struweel en bomen op de steilere delen in het centrum van het plangebied,
- een lager gelegen huisweide aan de zuidkant van het plangebied.

Uitgangspunt van de planvorming is dat de aanwezige beplanting zoveel als mogelijk wordt behouden.

De hoger gelegen huisweide met enkele bomen

struweel en bomen in het centrum van het plangebied



een lager gelegen huisweide

BOUWPLAN

Onderdeel van het ruimte voor ruimteplan is dat 3 nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd en de bedrijfswoning mag worden herbouwd. Zie de uitsnede van het in 2009 door BRO opgestelde plan hieronder en de projectie van de woningen in de luchtfoto rechts.



uitsnede plan BRO 2009



herbouw bedrijfswoning en 3 bouwkwavels

**Landschappelijke inpassing en mitigerende maatregelen 'Ruimte voor Ruimteplan Grijzegrubben 2',
Grijzegrubben 2, 6361 GM Nuth - PNR 6361GM2-041011 / 030512**

INPASSING

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing omvat het door BRO opgestelde plan dat;

- de aanwezige opgaande beplanting wordt behouden,
- de bouwkavels aan de straatzijde worden ingepast middels door een haag,
- een "Dries" met infiltratieruimte en boombestand zal worden gerealiseerd.

Zie de uitsnede van het door BRO opgestelde plan hieronder en de markering hiervan in de luchtfoto rechts.



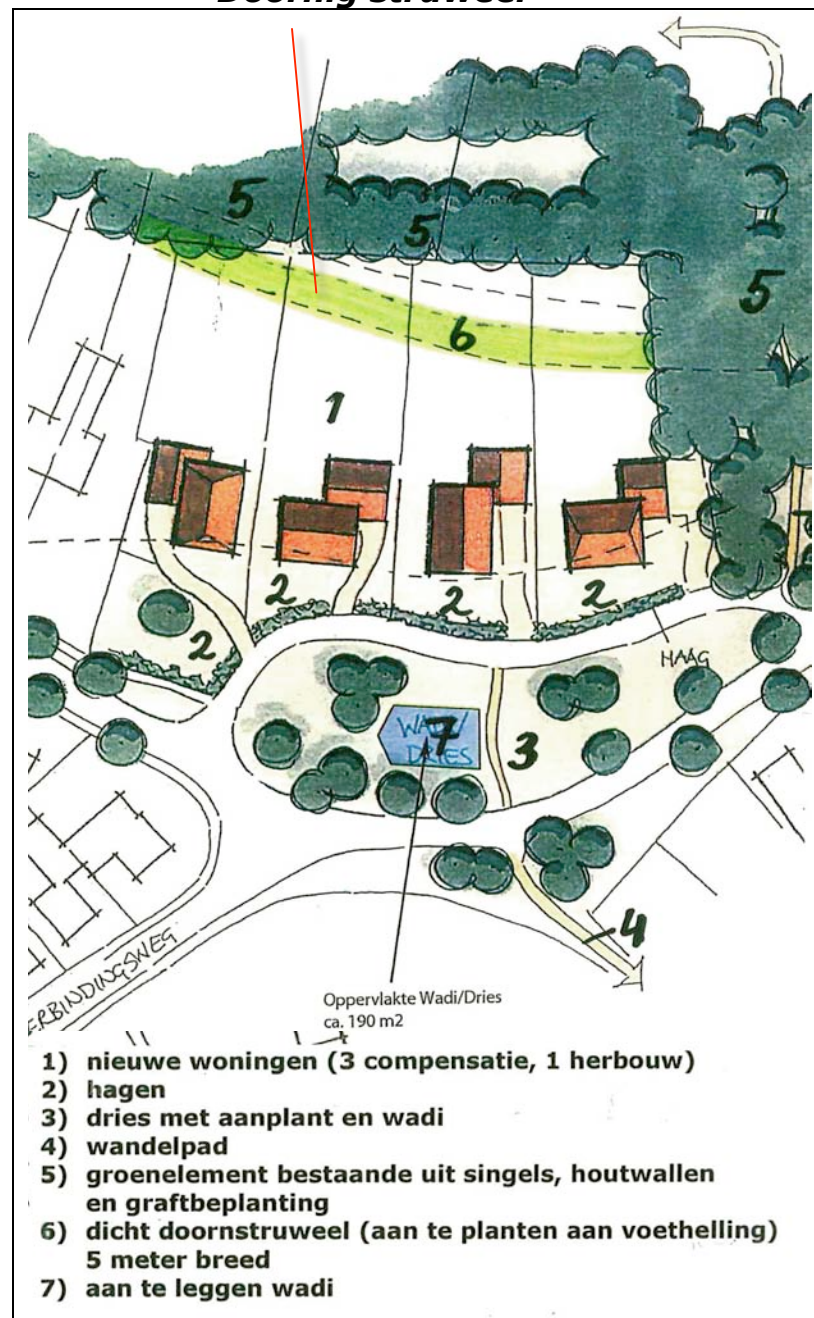
hagen aan de straatzijde

Dries met wadi en los boombestand

DOORNIG STRUWEEL INPASSING

In een begin 2010 door Peeters Econconsult uitgevoerd natuurwaardenonderzoek (quick scan) wordt vastgesteld dat het wenselijk is extra dekking in de vorm van doornig struweel aan de voet van de 1^e helling toe te voegen ten behoeve van de migratie van dassen. Zie de markering van de strook in de plantekening hieronder en de luchtfoto rechts.

Doornig struweel



doornig struweel



**Landschappelijke inpassing en mitigerende maatregelen 'Ruimte voor Ruimteplan Grijzegrubben 2',
Grijzegrubben 2, 6361 GM Nuth - PNR 6361GM2-041011 / 030512**

DAS EN BOOM

Medio 2011 heeft de stichting Das en Boom het plangebied in opdracht van de gemeente Nuth onderzocht op het voorkomen van de das en aangegeven onder welke voorwaarden woningbouw toelaatbaar is. Das en boom adviseert om;

- a) de overgang van de tuinen naar het bos vorm te geven met een voor mens en hond ondoordringbare haag bestaande uit doornige soorten als Meidoorn en hondsroos,
- b) de voormalige graft tussen het grasland en het akkergebied in ere te herstellen,
- c) het geplande voetpad aan beide zijden te begeleiden met een dassenvriendelijke haag,
- d) het door sloop vrijkomende plateau af te werken met een vruchtbare toplaag, in te zaaien met gras en te beweiden zodat de dassen kunnen fourageren op wormen,
- e) hagen met besdragende soorten langs de nieuwe toegangsweg te planten,
- f) de graslanden in het zuidelijk deel regelmatig te maaien zodat dassen bij een belangrijke voedselbron (regenwormen) kunnen komen,
- g) hoogstamfruitbomen ten behoeve van het fourageren aan te planten op het grasland in het zuidelijk en het noordelijk deel van het plangebied.



**Landschappelijke inpassing en mitigerende maatregelen 'Ruimte voor Ruimteplan Grijzegrubben 2',
Grijzegrubben 2, 6361 GM Nuth - PNR 6361GM2-041011 / 030512**

BEPLANTINGSPLAN – 1:1000

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de realisatie van;

H1 gemengde hagen,
S1 graftbeplanting,
G1 grasland,
S2 doornig struweel,
H2 gemengde hagen,
G2 grasland,
B1 hoogstamfruitbomen,
B2 hoogstamfruitbomen.

Onderdeel van het plan is verder dat het
aanwezige grasland en de aanwezige beplanting
(bestaande uit struweel en bomen) ten noorden
van de kavels wordt behouden.



**Landschappelijke inpassing en mitigerende maatregelen 'Ruimte voor Ruimteplan Grijzegrubben 2',
Grijzegrubben 2, 6361 GM Nuth - PNR 6361GM2-041011 / 030512**

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, plantverbanden en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor de omvang van de beplantingselementen de tabel hieronder.

soortkeuze

De soortkeuze is gebaseerd op de inheemse soortenlijst, de lokale groeiplaatsfactoren en afgestemd op het leefgebied van de das. In dit verband zal het aan te leggen grasland G1 worden begraasd en het grasland G2 regelmatig worden gemaaid.

CODE	EH	OMV
H1	m1	125
S1	m2	450
B1	st	4
G1	m2	450
S2	m2	450
H2	m1	95
B1	st	6
G2	m2	1650

Omvang bij aanplant		60/80	80/100	12/14	80/100	60/80	12/14
Code		H1	S1	B1	S2	H2	B2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	4 p/m	1.5x1.5	st	1.5x1.5	4 p/m	st
Acer campestre	veldesdoorn		25				
Acer pseudoplatanus	esdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						
Alnus glutinosa	zwarte els						
Alnus incana	witte els		25				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						
Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk						
Castanea sativa	tamme kastanje						
Cornus mas	kornoelje, gele						
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		25				
Corylus avellana	hazelaar	125	25			50	
Crateagus monogyna	meidoorn	125	25		50	125	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						
Fagus sylvatica	gewone beuk	75				75	
Fraxinus excelsior	es						
Juglans regia	okkernoot						
Ligustrum vulgare	liguster		25				
Malus sylvestris	wilde appel			2			2
Mespilus germanica	mispel	25				25	
Platanus x acerifolius	plataan						
Populus alba	witte populier						
Populus canescens	grauwe populier						
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratepopulier						
Pyrus pyrastrer	wilde peer			1			2
Prunus avium	zwarte kers			1			2
Prunus padus	vogelkers	25				25	
Prunus spinosa	sleedoorn	50	25		50	25	
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik						
Rhamnus catharticus	wegedoorn				50		
Rhamnus frangula	vuilboom						
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos	50			50	25	
Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes	25				30	
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos		25				
Totaal		500	200	4	200	380	6