

GEMEENTE NUTH

Raad: 21 februari 2017

Agendapunt:

RTG: 7 februari 2017

AAN DE RAAD

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Billich 1 Schimmert (De Bockenhof).

1. Samenvatting

Familie Stassen (de erven van de oude bewoners), wensen de voormalige herenhoeve, het Rijksmonumentale pand 'De Bockenhof' een nieuwe bestemming te geven. Het is de bedoeling om de hoeve te herontwikkelen naar een energieneutraal monument, met behoud van de karakteristieke eigenschappen. De intentie is om de locatie een recreatieve en zakelijke bestemming te geven voor het hogere segment in de markt, waaronder: gastenverblijf, conferenties, meetings, recreatieve doeleinden, als ook een brasserie.

2. Doelstelling / Beoogd effect

Door deze hoeve middels het onderliggende bestemmingsplan her te bestemmen, kan dit leiden tot behoud van een groot rijksmonumentaal pand. De ligging van de Bockenhof is uniek, het pand is goed zichtbaar bij binnenkomst in Schimmert. Door de commerciële activiteiten kunnen gegenereerde inkomsten bijdragen in het onderhoud van het monument.

3. Eerdere besluitvorming

N.v.t.

4. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

De Bockenhof is aangewezen als trouwlocatie. Volgens initiatiefnemers blijkt er een grote behoefte te zijn om op locatie ook een feest te houden. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan een behoefte voorziening in Nuth en de regio. Verder ligt deze locatie aan het Pieterpad. Een brasserie is hierdoor een mogelijkheid tot rustpauze, in een landelijke omgeving op een unieke locatie.

In het nieuwe plan wordt voldaan aan veel parkeerruimte.

5. Past in strategische visie ja/nee (waarom niet) en welk programma

Omdat de exploitatie voorziet in een behoeftevoorziening, omdat een dergelijke voorziening in deze omvang verder niet in Nuth wordt aangeboden, past dit plan in de strategische visie. Door de realisatie van dit plan is er sprake van een economische impuls in recreatieve zin.

6. Relatie met bevolkingskrimp

N.v.t.

7. Juridische aspecten / Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening; bestemmingsplan Buitengebied Nuth; Algemene wet bestuursrecht. Het plan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

8. Financiële aspecten

Alle kosten en risico's komen voor rekening van initiatiefnemers. Met hen is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de vergoeding aan de gemeente, als ook een planschade aspect geregeld is.

9. Communicatie en Burgerparticipatie

Na de vaststelling wordt het plan opnieuw gepubliceerd, waardoor een ieder kennis kan nemen van de besluitvorming door de raad.

10. Risico's

Zie onder 8. Financiële aspecten. Voor de gemeente zijn er geen risico's.

11. Planning

De eigenaren zullen het plan gefaseerd uitvoeren. Hieraan is geen tijdslimiet gekoppeld. Bij de verlening van de benodigde vergunningen zal hiermee rekening worden gehouden. Gelet op de investeringen wenst men zo spoedig mogelijk te starten, om vervolgens inkomsten te kunnen genereren.

12. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

N.v.t.

13. Bijlage(n)

Het ontwerp bestemmingsplan 'Billich 1 Schimmert'.

14. Ter inzage liggende stukken

Alle bijlagen m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan 'Billich 1 Schimmert'.

15. Voorstel College

Het college adviseert het bestemmingsplan 'Billich 1 Schimmert' vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

de burgemeester,

Drs. H.M.J. van Mierlo

D.H. Schmalschläger

16. Besluit Raad

De raad stelt, conform het voorstel van het college, het bestemmingsplan 'Billich 1 Schimmert' vast.

De raad van de gemeente Nuth,

Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 21 februari 2017.

de griffier,

de voorzitter,

Dhr. P.J.M. Boyen

Mevr. D.H. Schmalschläger