

GEMEENTE NUTH**Raad: 27 november 2018****Agendapunt:****RTG: 13 november 2018****AAN DE RAAD****Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan 'Watertoren Schimmert'.**1. Samenvatting**

De monumentale watertoren is door de WML verkocht en is nu in particulier bezit. Om het gebouw te behouden is het van belang dat hergebruik mogelijk wordt gemaakt. Hiervoor is een bestemmingsplan noodzakelijk wat nu ter vaststelling voor ligt.

2. Doelstelling / Beoogd effect

Door het bestemmingsplan krijgt de toren de bestemming 'Gemengd'. De intentie is om de toren toegankelijker te maken voor toerisme en culturele activiteiten. Onder meer wenst men dit te realiseren door ondernemers uit de omgeving de mogelijkheid te bieden in een bijzondere karakteristieke omgeving hun eigen ambachtelijke producten aan te bieden. Voorts zullen de ruimtes ingezet worden voor educatie, het aanbieden van arrangementen en workshops alsook het houden van culturele evenementen. De bestaande bedrijfswoning blijft als zodanig behouden.

Bezoekers kunnen gebruik maken van het ruime parkeerterrein aan de Bockenhofweg, gelegen op het Bedrijventerrein De Steeg.

3. Eerdere besluitvorming

De watertoren is als IBA project aangemerkt. Door verkrijging van subsidies is het mogelijk om het gebruik te wijzigen en de toren te behouden.

Het college heeft besloten om het plan ter visie te leggen. Het plan heeft van 16 juli t/m 27 augustus ter visie gelegen. Tegen het plan zijn zienswijzen kenbaar gemaakt. (De originele zienswijzen worden op de gebruikelijke wijze door de Griffie beschikbaar gesteld).

Het zienswijzenverslag (Z.21885/INT.23978) is bijgevoegd, waar naar korthedshalve wordt verwezen. De in de brieven genoemde aspecten zijn in het verslag uitvoerig beschreven en weerlegt. Bij het verslag zijn bijlagen gevoegd.

Uit het verslag moge blijken dat de zienswijzen ontvankelijk zijn, doch ongegrond verklaard kunnen worden.

4. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

Zoals reeds gesteld: door het gebruik te veranderen is het mogelijk om het monumentale gebouw te behouden. De watertoren, genoemd de reus van Schimmert is aan te merken als een zg. 'landmark'. Voor de herkenbaarheid van de regio, de gemeente, de kern Schimmert en zeker ook voor Beekdaelen, een uniek gebouw wat behouden moet blijven.

5. Past in strategische visie ja/nee (waarom niet) en welk programma

Toerisme en versterking hiervan is een speerpunt van gemeentelijk beleid. Het plan is voorgelegd aan het Overleg Economie en Toerisme van Parkstad Limburg. Men is tot de conclusie gekomen dat het initiatief voldoet aan de eisen van de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL).

6. Relatie met bevolkingskrimp

N.v.t.

7. Juridische aspecten / Wettelijk kader

Op grond van het daaromtrent bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is het plan op de daarvoor voorgeschreven wijze gepubliceerd. Tegen het plan zijn zienswijzen kenbaar gemaakt. Voorts is het plan aan alle relevante regelgeving (Wet ruimtelijke ordening, regionaal en plaatselijk beleid) getoetst, waaruit gebleken is, dat het bestemmingsplan hieraan voldoet.

8. Financiële aspecten

In eerste aanleg zal initiatiefnemer zelf de kosten voor het bestemmingsplan betalen. Deze rekening declareert hij bij de gemeente. De gemeente betaalt deze kosten terug bij wijze van co-financiering voor dit unieke IBA project. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarbij het planschadeaspect geregeld is.

9. Communicatie en Burgerparticipatie

Het bestemmingsplan is op de daarvoor wettelijke wijze gepubliceerd en kenbaar gemaakt. Voor een ieder was de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken. Voorts is op initiatief van belanghebbende informatie verstrekt aan omwonenden en belangstellenden. Deze acties maken geen deel uit van de planologische procedure.

10. Risico's

Alle risico's, waaronder planschade, komen verder voor rekening van initiatiefnemer.

11. Planning

Nadat het plan door de raad is vastgesteld, wordt het plan opnieuw gepubliceerd. Het wordt wederom 6 weken ter visie gelegd. Na afloop van deze periode, afhankelijk of er wel of geen beroep is ingesteld, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

12. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

N.v.t.

13. Bijlage(n)

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Watertoren Schimmert';
2. Zienswijzenverslag (Z.21885/INT.23978) met bijlagen;

14. Ter inzage liggende stukken

N.v.t.

15. Beleid bij gemeenten Onderbanken en Schinnen

N.v.t.

16. Voorstel College

Het college stelt uw raad voor, met inachtneming van het bovenstaande, het onderhavige bestemmingsplan vast te stellen, en de ingediende zienswijzen ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

A.N. van den Bergh

de burgemeester,

D.H. Schmalschläger

17. Besluit Raad

De raad van de gemeente Nuth,

besluit om het bestemmingsplan 'Watertoren Schimmert' vast te stellen, en de ingediende zienswijzen ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

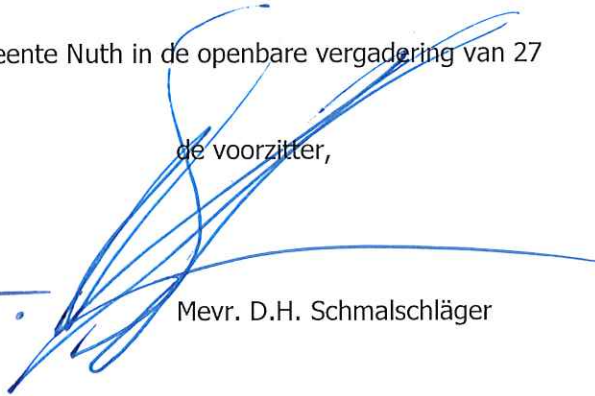
Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 27 november 2018.

de griffier,

de voorzitter,



Dhr. P.J.M. Boyen



Mevr. D.H. Schmalschläger