

GEMEENTE NUTH

Raad:

26 juni 2012

Agendapunt:

RTG:

12 juni 2012

AAN DE RAAD

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Parallelweg Zuid 73 Hulsberg, voor het bouwen van een praktijk voor fysiotherapie en psycho sociale zorg.

1. Samenvatting

Door [REDACTED] en [REDACTED] is een initiatief ingediend om een praktijkruimte voor fysiotherapie en psycho sociale zorg op de locatie aan de Parallelweg Zuid 73 te Hulsberg op te richten.

2. Doelstelling / Beoogd effect

Middels een bestemmingsplan een ruimtelijk kader scheppen om de bouw van de praktijk middels een aan te vragen omgevingsvergunning mogelijk te maken.

3. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

De ligging van het perceel naast het Chinees restaurant heeft de bestemming horeca, in het bestemmingsplan "Kern Hulsberg". Door het onderhavige bestemmingsplan zal het perceel de bestemming Centrum krijgen, waarin voorzien wordt het gebruik voor maatschappelijke dienstverlening / zorg. Met de in het plan vervatte regels wordt aangesloten op het vigerende bestemmingsplan kern Hulsberg.

De ligging van het perceel is infrastructureel goed bereikbaar. Voorts zijn er voldoende parkeergelegenheden in de onmiddellijke nabijheid en voorziet het plan zelf in parkeergelegenheid voor de praktijk voor bezoekers.

De praktijk voorziet in een behoeftevoorziening voor bewoners in de omgeving, die voldoet aan de eisen van de huidige tijd voor deze tak van zorg.

4. Eerdere besluitvorming

In de vergadering van 13-12-2011 heeft uw raad besloten in te stemmen met de ontwikkeling van dit plan (raadsbesluit: FLO/2012/15348).

5. Past in strategische visie ja/nee (waarom niet) en welk programma

Zorg op maat is een doelstelling in een visie voor de lange termijn. Zeker gelet op de toenemende vergrijzing is deze voorziening zoals deze van groot belang in kernen.

6. Juridische aspecten / Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

7. Financiële aspecten

Alle risico's en kosten komen voor rekening van initiatiefnemers. Met hen is op 26 maart 2012 een anterieure overeenkomst gesloten. Het verschuldigde exploitatiebedrag is reeds betaald.

8. Communicatie en Burgerparticipatie

Het onderhavige bestemmingsplan heeft vanaf 11 april 2012 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

9. Risico's

Zoals gezegd komen alle risico's voor rekening van initiatiefnemers. Planschade aspecten zijn in de genoemde anterieure overeenkomst geregeld.

10. Planning

Na vaststelling van dit bestemmingsplan door uw raad, zal het plan wederom 6 weken ter visie worden gelegd. Indien geen beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, wordt het plan onherroepelijk.

11. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

n.v.t.

12. Bijlage(n)

1. ontwerp bestemmingsplan;
2. Verbeelding.

13. Ter inzage liggende stukken

1. Regels;
2. Instemmingen mede overheden.
3. Verkennend bodemonderzoek;

14. Voorstel College

Uw raad wordt voorgesteld het onderhavige bestemmingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

de burgemeester,

Drs. H.M.J. van Mierlo

Mr. H.G. Vos

15. Besluit Raad

Het bestemmingsplan "Parallelweg Zuid 73 Hulsberg" vast te stellen met vereiste bijlagen.

De raad van de gemeente Nuth,

Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 26 juni 2012.

de griffier,

de voorzitter,

P.J.M. Boyen

Mr. H.G. Vos

Vergadering van burgemeester en wethouders van Nuth

Datum vergadering :	29 mei 2012	Datum stuk :	21 mei 2012
Redactie :	R. Stevens	Afdeling :	FLO
Gem. reg. Nr. :	FLO/2012/8091	Agendanummer :	

Onderwerp :	Vaststelling bestemmingsplan Parallelweg Zuid 73 te Hulsberg t.b.v. een praktijk voor fysiotherapie.
Besluit :	De raad voorstellen om het onderhavige ontwerp bestemmingsplan Parallelweg Zuid 73 te Hulsberg t.b.v. een praktijk voor fysiotherapie vast te stellen, conform het concept raadsvoorstel, kenmerk: FLO/2012/5298.
Routing :	☐ Management team : ☒ Raad : 26-6-2012 ☐ Ondernemingsraad : ☐ :
	☒ R.T.G. d.d.: 12-6-2012

☒ Financiële consequenties	Budget : ☐ Benodigd bedrag : ☐ Restantbudget : ☐ t.l.v. productnummer : ☐ Productomschrijving :	☒ Dekking binnen product <i>Toelichting in voorstel "Financiële aspecten"</i>
☐ Consequenties communicatie		
☐ Personele en rechtspositionele consequenties		
☐ Advies aanvragen ondernemingsraad		
☐ Advies managementteam	☐ Uitgebracht d.d.	
☐ Juridisch getoetst		

Gezien	Portefeuillehouder : A.H.M. Heuts					Hoofd : F. Arets, manager R & S.	Prog.manager:
Medeadvies	Naam: ☐ Akkoord, paraaf ☐ Zie bijgev. notitie					Naam: ☐ Akkoord, paraaf ☐ Zie bijgev. notitie	
Akkoord met advies	Secr. mro	Burg. vos	Weth. beg	Weth. hus	Weth. pms	Weth. hvl	☐ Afschrift aan ☐ Publicatie
Te bespreken	Secr. mro	Burg. vos	Weth. beg	Weth. hus	Weth. pms	Weth. hvl	
Besluit na bespreking:							
Voor akkoord na bespreking :	Secr. mro						

Korte Inhoud

Bestemmingsplan voor het bouwen van een praktijk voor fysiotherapie en psychosociale zorg aan de Parallelweg-Zuid te Hulsberg

Aanleiding

Door Fysiotherapiepraktijk [REDACTED] is een verzoek ingediend om een praktijk te realiseren op het perceel Parallelweg Zuid 73 te Hulsberg. Het ontwerp bestemmingsplan Parallelweg Zuid 73 te Hulsberg heeft vanaf 12 april 2012 ter visie gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Zoals bekend, heeft de raad bij besluit van 13 december 2012 ingestemd met de planologische ontwikkeling van het plan, middels een bestemmingsplan.

Formeel en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Overwegingen

Omdat er geen zienswijzen of anderszins redenen voorhanden zijn om het bestemmingsplan niet vast te stellen wordt geadviseerd de raad het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden.

Communicatie

N.v.t.

Personele aspecten

n.v.t.

Financiële aspecten

Alle risico's en kosten komen voor rekening van belanghebbenden. Met hen is een anterieure overeenkomst gesloten op 26 maart 2012. De verschuldigde exploitatiebijdrage is reeds betaald.

Bijlage(n)

1. Concept raadsvoorstel FLO/2012/5298;
2. Ontwerp bestemmingsplan met bijlagen;

Besluit

De raad voorstellen om het onderhavige ontwerp bestemmingsplan Parallelweg Zuid 73 te Hulsberg t.b.v. een praktijk voor fysiotherapie vast te stellen, conform het concept raadsvoorstel, kenmerk: FLO/2012/5298.