

Historisch bodemonderzoek Zorgcentrum “Op den Toren” op de hoek Valkenburgerweg / Boschweg te Nuth

Datum 16 september 2009

Inleiding

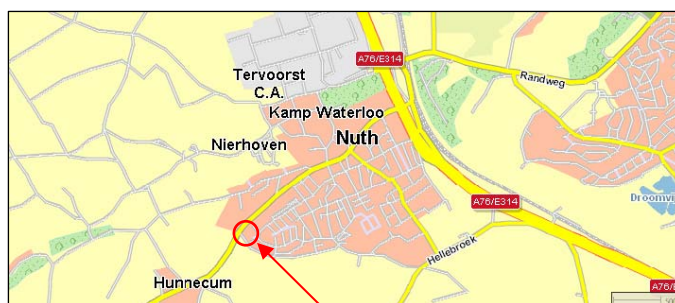
Stichting Cicero Zorggroep heeft een aanvraag ingediend voor een bestemmingsplanherziening “Op den Toren” te Nuth. Op de onderzoekslocatie is de opdrachtgever voornemens het oude zorgcentrum te slopen en een nieuw centrum te bouwen. In het kader van deze bestemmingsplanherziening dient inzicht verkregen te worden in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Aangezien de bestemming ongewijzigd blijft, is conform het provinciaal beleid bepaald dat voor de bestemmingsplanprocedure volstaan kan worden met het uitvoeren van een historisch onderzoek (mits er uit het historisch onderzoek geen verdachte activiteiten naar voren komen). Het uitvoeren van het daadwerkelijk verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 kan verschoven worden naar de nieuwbouwfase van het nieuwe zorgcentrum.

Dit historisch onderzoek is uitgevoerd in de geest van de NEN 5725 en de NEN 5707.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft het perceel Valkenburgerweg 67 gelegen op de hoek met de Boschweg te Nuth. Op nevenstaand overzichtskaartje is de ligging van de onderzoekslocatie met een (rode) pijl aangegeven.

De x- en y- coördinaten van de locatie zijn:
X = 189.370 Y = 324.940



Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 7.000 m².

Voormalig bodemgebruik

Milieuvergunningen

Uit navraag bij de intergemeentelijke milieudienst Beek Nuth Stein (IMD) is gebleken dat er voor de locatie geen milieuvergunningen zijn verleend. Wel is bekend dat er een melding heeft plaatsgevonden voor de ter plaatse bekende bedrijfsmatige activiteiten (zorgcentrum Op den Toren). Op Bodemloket zijn geen bodemrelevante gegevens voor de locatie aanwezig.

Ondergrondse tanks

Uit navraag bij de IMD is gebleken dat er op de locatie geen ondergrondse tanks aanwezig zijn (geweest).

ARCADIS

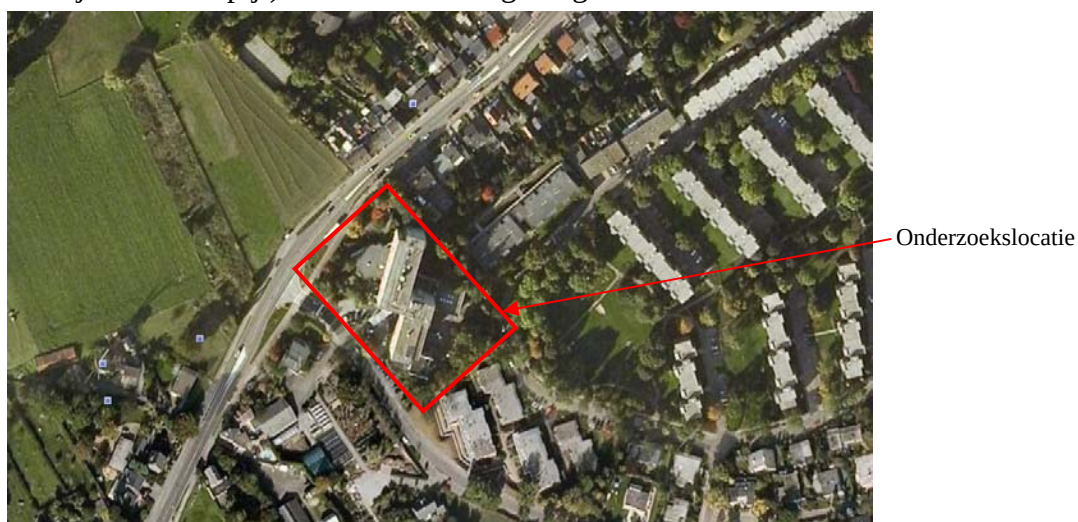
Reeds eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de huidige onderzoekslocatie (Valkenburgerweg 67) en in de directe omgeving zijn in het verleden, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Huidig bodemgebruik (terreininspectie)

In het kader van het historisch bodemonderzoek is in week 37 een terreininspectie uitgevoerd. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen. De locatie is bebouwd met een zorgcentrum. Het gebouw is gerealiseerd in 1972. Een uitbreiding van het zorgcentrum in 1992 omvatte o.a. het in gebruik nemen van een nieuwe recreatiezaal en het ombouwen van de voormalige recreatiezaal op de 4^e verdieping tot 6 inleunwoningen. Verder heeft er nieuwbouw van een dagopvang/dagverzorgingsruimte en renovatie van de hoofdentree/aanbrengen van een luifelconstructie plaatsgevonden.

Onderstaande luchtfoto geeft een impressie van de onderzoekslocatie (aangegeven met rood omlijnd vlak en pijl) en de directe omgeving.



Bodemopbouw en geohydrologische situatie

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 111 m+NAP.

De bodem bestaat tot circa 3 m-mv hoofdzakelijk uit sterk zandige leem (löss). Uit kaarten van TNO-NITG blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand op circa 101,5 m+NAP (circa 9 m-mv) ligt en de grondwaterstromingsrichting noordoostelijk is. Op basis van gegevens van TNO-NITG is de volgende globale diepe bodembeschrijving opgesteld:

Diepte [m+NAP]	Geologische laag	Lithologie
Van 111 tot 108	Van Boxtel	Zandige leem (löss)
Van 108 tot 99	Van Beegden	Grof grindig zand
Van 99 tot 48	Van Breda	Zandige klei, siltig zand
Van 48 tot 2	Van Rupel	Zeer fijn, kleiig zand, klei
Van 2 tot -33	Van Tongeren	Zandige klei
Van -33 tot -109	Van Maastricht	Kalksteen

Conclusie en advies

Op grond van het verrichte onderzoek en de terreininspectie ter plaatse kan geconcludeerd worden dat er op de onderzoekslocatie geen activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden, die mogelijk een bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben.

Bij uitvoering van het daadwerkelijk verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 t.b.v. de bouwvergunning van het nieuwe zorgcentrum kan derhalve de hypothese “onverdacht” gehanteerd worden. Ten behoeve van het doorlopen van de ruimtelijke procedure kan volstaan worden met onderhavig historisch bodemonderzoek.