

Vergadering van burgemeester en wethouders van Nuth

Datum vergadering	: 4 april 2017	Datum stuk	: 29 maart 2017
Redactie	: R. Stevens	Afdeling	: P.D.
Gem. reg. Nr.	: Z.13359 INT.173216	Agendanummer:	

Onderwerp	: 10 Appartementen Wilhelminastraat 8 Nuth.
Besluit	: De ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp Omgevingsvergunning voor de realisatie van de 10 appartementen Wilhelminastraat 8 te Nuth vast te stellen en de vereiste vergunning verlenen.
Routing:	☐ Management team : ☐ R.T.G. d.d.: ☐ Raad : ☐ ☐ Ondernemingsraad : ☐ :

☒ Financiële consequenties	Budget : ☐ Benodigd bedrag : ☒ Dekking binnen product ☐ Restantbudget : Toelichting in voorstel "Financiële aspecten" ☐ t.l.v. productnummer : ☐ Productomschrijving :
☐ Consequenties communicatie	
☐ Personele en rechtspositionele consequenties	
☐ Advies aanvragen ondernemingsraad	
☐ Advies managementteam	☐ Uitgebracht d.d.
☐ Juridisch getoetst	

Gezien	Portefeuillehouder : wethouder H. Bakker					Hoofd : R. van Dinteren, manager PD.	Prog.manager:
Medeadvies	Naam: J. Lennertz, coordinator wonen en bouwen. ☒ Akkoord, paraaf ☒ Zie bijgev. notitie					Naam:	☐ Akkoord, paraaf ☐ Zie bijgev. notitie
Akkoord met advies	Secr. mro	Burg. slr	Weth. bkk	Weth. hus	Weth. pms	Weth. snn	☐ Afschrift aan ☐ Publicatie
Te bespreken	Secr. mro	Burg. slr	Weth. bkk	Weth. hus	Weth. pms	Weth. snn	
Besluit na bespreking:							
Voor akkoord na bespreking :	Secr. mro						

Korte Inhoud

Het onderhavige plan, (de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning), heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen, omdat de bouw uitsluitend mogelijk is door toepassing van de (uitgebreide) ontheffingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

Aanleiding

Het plan heeft na publicatie vanaf 6 februari 2017 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tegen het plan is geen zienswijze ingediend.

Dit besluit dient uitsluitend om de ontwerp status om te zetten naar een definitieve omgevingsvergunning.

Formeel en beleidskader

Wabo; Bestemmingsplan 'Kern Nuth'.

Overwegingen

Het plan voldoet verder aan alle vereisten die noodzakelijk zijn voor de verlening van de omgevingsvergunning. Mede gelet op het feit dat er geen enkele zienswijze kenbaar is gemaakt, wordt geadviseerd de vereiste omgevingsvergunning te verlenen.

Communicatie

Nadat de omgevingsvergunning is verleend wordt deze gepubliceerd.

Personele aspecten

N.v.t.

Financiële aspecten

Alle kosten en risico's komen voor rekening van belanghebbende. Er is een anterieure overeenkomst gesloten. De betalingsverplichting is nagekomen.

Relatie met bevolkingskrimp

N.v.t.

Bijlage(n)

- De ontwerp omgevingsvergunning;
- De ontwerp ruimtelijke onderbouwing.

Besluit

De ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp Omgevingsvergunning voor de realisatie van de 10 appartementen Wilhelminastraat 8 te Nuth vast te stellen en de vereiste vergunning verlenen.