



Gemeente Nuth  
t.a.v. dhr. R. Stevens  
Deweeverplein 1  
6361 BZ Nuth

Postbus 35  
6269 ZG Margraten  
Tel: (088) 4507205,  
Fax : (088) 4507202

Datum 10 februari 2015  
Kenmerk -  
Bijlagen -  
Onderwerp Advies bestemmingsplan Logistekstraat 5

Behandeld door Maarten Ponjé  
Doorkiesnummer 06-50203421  
Uw kenmerk -

Geachte heer Stevens,

De brandweer is gevraagd advies uit te brengen over een bestemmingsplanwijziging. De wijziging betreft de verandering van 'Natuur – Ontwikkeling' in 'Bedrijventerrein – II'.

De brandweer heeft de risicokaart geraadpleegd en constateert dat de Externe Veiligheids (EV) relevante gevarenbronnen op een dusdanig grote afstand van het plangebied liggen, dat er geen nadelige effecten van die bronnen te verwachten zijn voor het plangebied. Vandaar ook dat de brandweer geen EV advies zal uitbrengen omtrent deze planwijziging.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Maurice Weelen van de Brandweer Zuid Limburg op telefoonnummer 06 - 50203641 of per e-mail [m.weelen@brwzl.nl](mailto:m.weelen@brwzl.nl).

Hoogachtend,

M.M.W. Ponjé  
Specialist Risico's en Veiligheid  
Brandweer Zuid-Limburg

INGEKOMEN : 2 APR 2015 4378

Waterschap  
Roer en Overmaas



KOPIE

Het College van Burgemeester en Wethou-  
ders van de gemeente Nuth  
Postbus 22000  
6360 AA NUTH

Sittard, 01 APR 2015

uw kenmerk : -  
uw brief van : -  
ons kenmerk : 201503346

behandeld door : J.P.M. Severeijns  
doorkiesnummer : 0464205781  
e-mail : j.severeijns@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
prewateradvies

onderwerp:  
préwateradvies "BP Logistiekstraat 5 te Nuth"

Geacht College,

Op 30 januari 2015 heeft Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV, namens de gemeente Nuth, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een préwateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een wijziging van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Horsel" ter plaatse van de Logistiekstraat 5 te Nuth ten behoeve van een uitbreiding van de bestaande kantoorruimte.

In het plangebied zijn geen primaire wateren, waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. In tegenstelling tot de toelichting van het bestemmingsplan is het bebouwingsvlak niet gelegen in de nabij gelegen een invloedzone erosie.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- *In de regels van het bestemmingsplan onder 3.1.1. algemene bestemmingen zijn geen waterstaatkundige bestemmingen omschreven.*
- *In de toelichting op het bestemmingsplan wordt in de waterparagraaf geen invulling gegeven aan duurzaam waterbeheer zoals beschreven in de Notitie water in ruimtelijke plannen.*
- *In de toelichting wordt aangegeven dat eventueel afstromend hemelwater wordt afgevoerd naar het regenwaterriool. Een beschrijving van het watersysteem waarop dit riool loost ontbreekt.*

gn

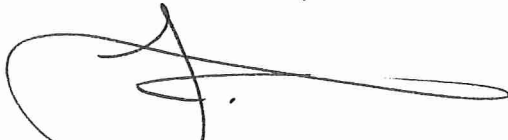
Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl) onder Watertoets).

Wij verwachten dat u de genoemde punten in het plan verwerkt en het aangepaste plan aan ons voorlegt voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit préwateradvies kunt u contact opnemen met de heer J.P.M. Severeijns.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV, Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,  
hoofd afdeling Beheer

"" Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen."

**Van:** Schlicher, Stéphanie [<mailto:smp.schlicher@prvlimburg.nl>]  
**Verzonden:** dinsdag 17 maart 2015 13:34  
**Aan:** René Stevens; Knols, Nicolette  
**Onderwerp:** RE: Ontwerp bestemmingsplan Logistiekstraat 5 te Nuth

Beste René,

Ik heb dit mondeling teruggekoppeld met je op 12-02 tijdens de filmopnames voor Modern Boeren. Vervolgens heb ik gemeend dat dat voldoende was, excuus. De opmerkingen die ik destijds heb doorgegeven:

- 1) De rode contour geldt niet meer sinds vaststelling van POL2014. Dit betekent dat LKM wel op deze ontwikkeling van toepassing is, aangezien het hier gaat om uitbreiding.
- 2) We geven het advies na te gaan of de ontwikkeling niet in strijd is met het inrichtingsplan behorend bij de ontgrondingsvergunning.

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt,

Vriendelijke groet,  
Stéphanie

**S.M.P. (Stéphanie) Schlicher** | junior beleidsmedewerker ruimtelijke ordening  
cluster Ruimte

M +31 (0)6 11 90 88 03 | F +31 (0)43 389 80 99

E [smp.schlicher@prvlimburg.nl](mailto:smp.schlicher@prvlimburg.nl)

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

provincie limburg



**Van:** René Stevens [<mailto:rene.stevens@nuth.nl>]  
**Verzonden:** dinsdag 17 maart 2015 12:19  
**Aan:** Knols, Nicolette; Schlicher, Stéphanie  
**Onderwerp:** Ontwerp bestemmingsplan Logistiekstraat 5 te Nuth

Beste Nicolette en Stéphanie,

Op 30-01-2015 heb ik jullie het ontwerp bestemmingsplan Logistiekstraat 5 te Nuth toegezonden. Graag zou ik jullie er nog eens aan willen herinneren om op dit plan te reageren. Kunnen jullie me op korte termijn iets laten weten (graag voor 27-03-2015).

Alvast bedankt voor de te nemen moeite.

Met vriendelijke groet,



**René Stevens**

Beleidsuitvoerder Wonen & Bouwen  
Cluster Wonen & Bouwen  
Afdeling Publieke Dienstverlening

Tel. +31455659228  
Gsm. 06 51 429 404

E-mail: [rene.stevens@nuth.nl](mailto:rene.stevens@nuth.nl)

Gemeente Nuth  
Deweeverplein 1  
6361 BZ Nuth  
[www.nuth.nl](http://www.nuth.nl)