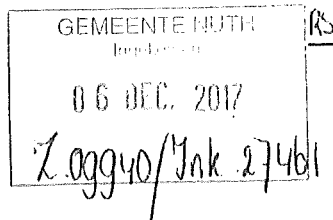


College van B&W  
Gemeente Nuth  
Postbus 22000  
6360 AA NUTH



**Datum**  
5/12/2017

**Ons kenmerk**  
WON-20171203

**Uw kenmerk**

**Betreft**  
Verzoeken regionale  
woningmarktprogrammerin  
g

**Bijlagen**  
6

Geachte college,

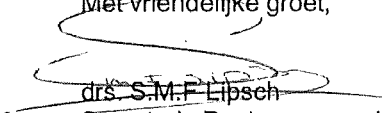
Bijgaand ontvangt u het besluit van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering d.d. 5 oktober 2017 betreffende uw verzoeken d.d. 1 augustus 2017, 26 september 2017 en 4 september 2017 inzake het toevoegen van bouwplannen aan de regionale woningmarktprogrammering (Zorghuis Rimini, Swier  en plan Panhuys).

Plan Panhuys is inmiddels onderzocht en door de voorzitter aan de regionale woningmarktprogrammering toegevoegd.

Betreffende de financiële compensatie voor het plan Swier  verzoeken wij u het rekeningnummer NL85BNGH0285006649 te gebruiken t.n.v. het bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg o.v.v. reserve sloop/transformatiefonds wonen Swier .

Namens de bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg,

Met vriendelijke groet,

  
drs. S.M.F. Lipsch

Secretaris Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering

**STADSREGIO  
PARKSTAD LIMBURG**

Postbus 200  
6400 AE Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23  
F. +31 (0) 45-574 09 08  
info@parkstad-limburg.nl

**Sector**  
Wonen

**Behandeld door**  
J. Rademaker

**Doorkiesnummer**  


**E-mail**  
j.rademaker@parkstad-  
limburg.nl

**In afschrift aan**  
SL

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>De secretaris geeft aan hierover een voorbehoud te moeten maken en deze casus ook ter advisering aan de werkgroep Wonen Zuid-Limburg te willen voorleggen.</p> <p>De Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering geeft aan in principe in te stemmen met het verzoek van gemeente Nuth, echter de secretaris de opdracht te geven het plan te toetsen met de kaders van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Besluit</b> | <p>De bestuurscommissie Wonen en Herstructurering besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het bouwplan voor een zorgwoningen (Tarcisus) met 20 zorgwoningen in Brunssum toe te voegen aan de regionale woningmarktprogrammering Parkstad;</li> <li>2. deze woningen kunnen door de gemeente Brunssum tijdelijk worden ingezet als reguliere woning (wisselwoning) voor bewoners van het nabij gelegen complex de Egge.</li> <li>3. het bouwplan Tarcisus – thans met 40 woningen opgenomen in de programmering – van de regionale woningmarktprogrammering te schrappen;</li> <li>4. voor een periode van vier jaar de woningen van Tarcisus te reserveren op de regionale woningmarktprogrammering voor een concreet voorstel voor geplande woningbouwontwikkelingen in de Brunssum Centrum, locatie Rumpenerstraat, conform de afgesproken compensatiemaatregel uit beleidsregel VI van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg. Ten tijde van de concretisering dat dit plan wordt ingediend wordt ook de status van de toegevoegde woningen op de locaties Tarcisus opnieuw bekeken.</li> </ol> <p>mits het – conform de structuurvisie Wonen Zuid-Limburg – publiekrechtelijk en privaatrechtelijk wordt geborgd dat de 20 zorgwoningen die worden gerealiseerd op de locatie Tarcisus alléén bewoond kunnen worden door de doelgroep zorgbehoevenden.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. in te stemmen het verzoek van gemeente Landgraaf om het woningbouwproject Groenstraat 128 met 2 woningen in het rijksmonument aan de regionale woningmarktprogrammering toe te voegen.</li> <li>6. in te stemmen het verzoek van gemeente Landgraaf om het woningbouwproject in de aanloopstraat Ruitersstraat 3 te Schaesberg met 1 woning aan de regionale woningmarktprogrammering toe te voegen, op voorwaarde dat de financiële compensatie in het regionale slooffonds wordt gestort.</li> <li>7. kennis te nemen van het initiatief Zorghuis Rimeli Raadhuisstraat 64 te Hulsberg.</li> <li>8. het bouwplan Zorghuis Rimeli Raadhuisstraat 64 van 3 zorgappartementen toe te voegen aan de regionale woningmarktprogrammering, mits het – conform de structuurvisie Wonen Zuid-Limburg – publiekrechtelijk en privaatrechtelijk wordt geborgd dat de 3 zorgwoningen die worden gerealiseerd op de locatie Raadhuisstraat 62 alléén bewoond kunnen worden door de doelgroep zorgbehoevenden.</li> <li>9. in te stemmen het verzoek van gemeente Nuth om het woningbouwproject Swier te Wijnandsrade met 1 woning aan de regionale woningmarktprogrammering toe te voegen, op voorwaarde dat de financiële compensatie in het regionale slooffonds wordt gestort.</li> <li>10. In principe in te stemmen met het verzoek van de gemeente Nuth om het woningbouwproject 'Panhuys' met de toevoeging van 10 sociale huurwoningen en de onttrekking van 12 aanleunwoningen en de secretaris de opdracht te geven om het verzoek van gemeente Nuth om het woningbouwplan te toetsen op de kaders van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg. De voorzitter krijgt het mandaat om – bij positief advies van de secretaris – het woningbouwproject aan de regionale woningmarktprogrammering toe te voegen.</li> </ol> |

**PROCESVOORSTEL ACTUALISERING REGIONALE WONINGMARKTPROGRAMMERING**

• Agendapunt 5

Procesvoorstel actualisering regionale woningmarktprogrammering