

GEMEENTE NUTH

Raad: 15 december 2009
Agendapunt:
Reg.nr: VROM/2009/15906
RTG: 1 december 2009

AAN DE RAAD

Onderwerp: vaststelling van bestemmingsplan Hulsberg

Inleiding

In het kader van het actualiseringstraject van de bestemmingsplannen voor de gemeente Nuth is gestart met de herziening van het bestemmingsplan Hulsberg. De vigerende bestemmingsplannen dateren uit de periode 1961 tot en met 2001. Een groot gedeelte daarvan is ouder dan 10 jaar en voldoet daarom niet meer aan de eis dat een plan niet ouder mag zijn dan 10 jaar.

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd deregulerend plan en zodanig gedetailleerd dat zo weinig mogelijk regels nodig zijn om te komen tot een (bouw)vergunningverlening. Het betreft een bestemmingsplan met een beheerskarakter.

Voorgeschiedenis

Om binnen de kern Hulsberg adequaat te kunnen toetsen op bebouwings- en gebruiksmogelijkheden wenst de gemeente te beschikken over een eenduidige en actuele planologische regeling voor de gehele kern. De kern Hulsberg heeft voornamelijk een woonfunctie. Aan en in de nabijheid van het Europaplein zijn geconcentreerd enkele voorzieningen voor de dagelijkse behoefte gelegen. Daarnaast zijn voornamelijk aan de Hulsbergerweg (kleinschalige) bedrijven gevestigd. De gemeente Nuth wil in verband hiermee en in het kader van de Wro de verouderde bestemmingsplannen actualiseren.

Formeel en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht

Overwegingen

Medio juli 2005 heeft bureau van Ekert bv (tegenwoordig Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht) opdracht gekregen om de bestemmingsplannen Wijnandsrade, Hulsberg en Nuth te actualiseren en te digitaliseren. Medio januari 2006 is door het bureau gestart met de werkzaamheden. Als eerste is begonnen aan het bestemmingsplan Wijnandsrade. Dit plan is op 12 februari 2008 door de gemeenteraad vastgesteld en op 26 augustus 2008 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd. Het onderhavige bestemmingsplan Hulsberg wordt net als bestemmingsplan Nuth tijdens de raadsvergadering van 15 december 2009 aan de raad voorgelegd ter vaststelling. Ook het bestemmingsplan Kleine kernen zal dan ter vaststelling aan de raad voorgelegd worden.

In de loop der jaren hebben diverse maatschappelijke veranderingen plaatsgevonden. Zo is bijvoorbeeld de bevolkingssamenstelling veranderd, is er een toenemende behoefte aan kwaliteit van de leefomgeving en is er een toenemend autogebruik en milieubesef. De mate waarin hierop ingespeeld kan worden, bepaald in hoge mate de leefbaarheid van de kern. In tegenstelling tot vroeger, toen groeifactoren de ruimtelijke ontwikkelingen bepaalden, ligt nu de nadruk op verandering en vernieuwing. Uitgangspunten voor dit bestemmingsplan zijn: beheer van het bestaande, duurzaamheid, zuinig ruimtegebruik, kwaliteit en behoud van de leefbaarheid. Deze en ook andere maatschappelijke veranderingen hebben consequenties voor de inhoud van het bestemmingsplan Hulsberg. Het ten gevolge van de veranderingen gevoerde beleid is vertaald naar het bestemmingsplan, naar de regels en de verbeeldingen (plankaarten).



Teneinde toch de nodige flexibiliteit in te bouwen om ook in de toekomst op de zich aandienende maatschappelijke veranderingen in te kunnen spelen, is in het plan ook een aantal afwegingsmomenten (ontheffing, wijziging) ingebouwd, met bij de afweging te betrekken criteria. In de basis beoogt het bestemmingsplan echter om uitbreidingsruimte zoveel mogelijk direct te regelen waardoor het aantal ontheffingsprocedures zoveel mogelijk beperkt kan worden (in de vorm van rechtstreekse bouwvergunningen). Tevens wordt hierdoor gekomen tot een betere interne en externe informatievoorziening en wordt mogelijke latente rechtsongelijkheid ten aanzien van andere bestemmingsplannen spoedig opgeheven.

Financiële aspecten

De kosten van dit bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de gemeente Nuth. Hiertoe is een reserve ingesteld (Reserve Bestemmingsplannen Grb.nr. 305304001) waarvan het saldo momenteel € 225.000 bedraagt.

Voorstel

- 1) Het eindverslag van de zienswijzenprocedure vast te stellen;
- 2) Het onderhavig bestemmingsplan Hulsberg, inhoudende toelichting, regels en plankaarten, alsmede opgenomen bijlagen, vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris

de burgemeester

Mr. F.L.J. van Vloten

Mr. H.G. Vos

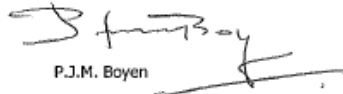
Besluit

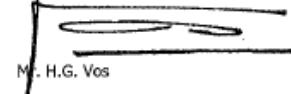
- 1) Het eindverslag van de zienswijzenprocedure vast te stellen;
- 2) Het onderhavig bestemmingsplan Hulsberg, inhoudende toelichting, regels en plankaarten, alsmede opgenomen bijlagen, vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 15 december 2009

de griffier,

de voorzitter,


P.J.M. Boyen


Mr. H.G. Vos

Bijlage(n)

- Het eindverslag van de zienswijzenprocedure
- Overzicht van de ambtshalve correcties
- Overzicht van binnengekomen zienswijzen

Ter inzage

- Het vast te stellen bestemmingsplan Hulsberg inhoudende toelichting, regels, en plankaarten
- Ingekomen zienswijzen

