

Nota naar aanleiding van informatieavond bestemmingsplan Hulsberg.

Samenvatting en beoordeling van vragen en opmerkingen.

Informatieavond.

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan Hulsberg is een informatieavond georganiseerd (informeel) om de bevolking van Hulsberg en andere belanghebbenden te informeren en eveneens is daarbij de mogelijkheid geboden om een reactie te geven.

Deze informatieavond heeft op 10 januari 2008 plaatsgevonden, waarbij 20 personen aanwezig waren (zie bijlage 1: presentielijst).

Samenvatting informatieavond.

De wethouder heet iedereen welkom en geeft daarna stedenbouwkundig bureau van ekers het woord. Dit bureau heeft voor de gemeente het bestemmingsplan Hulsberg opgesteld en zal een verdere toelichting op het plan geven.

Naar aanleiding van de presentatie hebben de aanwezige een aantal vragen.

1. Kan ik het bestemmingsplan dadelijk bij de procedure via internet inzien?

Reactie: Het is momenteel nog niet mogelijk om het bestemmingsplan op een klantvriendelijke manier via internet openbaar te maken. Wel zal de gemeente zich beraden of het mogelijk is om het bestemmingsplan als ontwerp in zijn totaliteit in pdf-formaat op de site van de gemeente te zetten.

2. Kan ik een exemplaar van de plankaart krijgen?

Reactie: Dit is mogelijk, echter hangt er wel een prijskaartje aan. Maar als u uw adresgegevens achterlaat is het mogelijk dat het stedenbouwkundig bureau een exemplaar toezend.



3. Wat zijn de mogelijkheden bij een woning qua bedrijvigheid?

Reactie: Bij een woning bestaat de mogelijkheid om een kleinschalig, dus op beperkte schaal, een bedrijfje te hebben/te vestigen. Zo'n bedrijfje moet ondergeschikt zijn aan de woonfunctie. Dit is onder andere bedoeld om startende ondernemers een helpende hand te bieden. Deze kleine bedrijven mag geen detailhandel/winkeltje zijn.

4. Wat zijn de mogelijkheden bij grotere bebouwingseenheden zoals oude boerderijen?

Reactie: De gemeente is van mening dat waardevolle bebouwing beschermd moet worden. Sloop van bijvoorbeeld karakteristieke boerderijen moet voorkomen worden. De gemeente biedt in dit bestemmingsplan dat ook ruimte om hier meer mogelijk te maken. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om binnen monumenten en beeldbepalende panden nieuwe woningen te realiseren.

5. Hoe hoog mag je bouwen?

Reactie: Op de plankaart is vastgelegd hoe hoog een gebouw maximaal mag worden. Voor een woning is dit meestal 2 bouwlagen met kap. Maar er zijn gebouwen die in bestaande toestand hoger zijn, bijvoorbeeld 3 bouwlagen. Als deze bebouwing gesloopt wordt, mag ook maximaal een gebouw met 3 bouwlagen teruggebouwd worden. Wordt hiervan afgeweken, bijvoorbeeld 5 bouwlagen hoog, dat zal er een aparte procedure gevoerd moeten worden, waarbij wordt aangegeven waarom een grotere hoogte nodig is en dat dit geen negatieve omgevingseffecten met zich meebrengt.

6. Wat bij renovatie?.

Reactie: Hierbij geldt hetzelfde principe. In het bestemmingsplan is geregeld wat ter plaatse mag. Wordt hiervan afgeweken, zal dit middels een aparte procedure moeten die dan ook algemeen bekend wordt gemaakt in Nuth en Omstreken.



8. Hoe kan het dat er op de plankaart fouten staan, terwijl het al zeker 30 jaar zo is?

Reactie: Het stedenbouwkundig bureau heeft in Hulsberg rondgelopen en gekeken wat er aanwezig is. Daarnaast is naar de geldende bestemmingsplannen gekeken. Aan de hand hiervan is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld. Maar het is altijd mogelijk dat er dingen over het hoofd zijn gezien. Deze horen wij dan ook nu graag van u. We kunnen dit dan bekijken en de wijziging verwerken in het bestemmingsplan.

Conclusie.

De vragenronde op het voorontwerp bestemmingsplan Hulsberg geeft geen aanleiding om het plan aan te passen, de oude en nieuwe regeling voorzien in de vraag. Wel zijn er in de pauze een aantal individuele reacties doorgegeven. Deze zijn genoteerd en zullen worden bekeken. Waar nodig zal het bestemmingsplan hierop worden aangepast.

Afsluiting.

Er wordt nog een korte uitleg gegeven over het vervoltraject. Het bestemmingsplan Hulsberg is nu voor vooroverleg naar diverse instanties gestuurd. Deze kunnen hun reactie geven. Wanneer de reacties zijn verzameld zullen deze indien nodig worden verwerkt. Daarnaast kunnen mogelijk nog ambtelijke aanpassingen doorgevoerd worden. Dan wordt het bestemmingsplan naar alle waarschijnlijkheid in het voorjaar van 2008 als ontwerp ter inzage gelegd en kan één ieder, die het niet eens is met bepaalde zaken, formeel zijn zienswijze bij de gemeente indien. De wethouder dankt iedereen voor zijn of haar komst en sluit de avond af.

Bakel, 11 januari 2008.



Bijlage 1: Presentielijst

	naam	adres	woonplaats
1	L.J.M. Houben	Koningsgraven 29	Wijnandsrade
2	Wiel Limpens	Raadhuisstraat 27	Hulsberg
3	Pisters	Aalbekerweg 39	Hulsberg
4	J.H.W. van Donselaar	Raadhuisstraat 107	Hulsberg
5	Jean Keulen	Raadhuisstraat 103	Hulsberg
6	Hans Heijnen	Sportparklaan 2	Hulsberg
7	Mark Liedekerken	Sportparklaan 13	Hulsberg
8	Huub Dreessen	Putweg 34	Hulsberg
9	Ger Crutzen	Berkenhof 6	Hulsberg
10	Fr. Starmasn	Wijnandsraderweg 9	Hulsberg
11	Aart den Otter	Aan de Dorekoel 28	Hulsberg
12	Fred Schmitz	Aan de Dorekoel 30	Hulsberg
13	Jos Schmitz	Dorpveldweg 10	Hulsberg
14	M. Moonen	Wissengrachtweg 25	Hulsberg
15	R. Coenen-Vaessen	Mesweg 19	Hulsberg
16	A. Coenen	Mesweg 19	Hulsberg
17	J. v.d. Berg	Parallelweg Zuid 47	Hulsberg
18	Piet Pluijmaekers	Gouv. Houbenstraat 13	Hulsberg
19	J. Bemelmans	Wissengrachtweg 41	Hulsberg
20	Zr. Amba	Schoolstraat 5	Hulsberg

