

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag van: COOP Vastgoed B.V.
Markweg 8
6883 JM VELP

voor: het uitbreiden van een supermarkt, uitbreiden parkeerplaats,
aanleg openbare weg en vernieuwen handelsreclame op het
perceel kadastraal bekend als Schimmert, sectie A, nummers
4191 en 4395 plaatselijk gelegen Weidestraat 3 te
Schimmert;

ontvangstdatum: 31 mei 2015

dossiernummer: W-2015-106

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
- uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit, artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo
- een weg aan te leggen of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg, voor zover daarvoor tevens een verbod geldt als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b. (artikel 2.2 lid 1 onder d Wabo)
- op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, artikel 2.2 lid 1 onder h Wabo

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide procedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld conform artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder bijgaande voorwaarden.

Op 24 juni 2015 is er schriftelijk verzocht om ontbrekende gegevens aan te leveren, welke op 09 juli 2015 zijn ontvangen. De beslistermijn is conform artikel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende deze periode opgeschort.

Op 20 augustus 2015 is een ontwerpbesluit kenbaar gemaakt en heeft dit vanaf 20 augustus 2015 tot 01 oktober 2015 voor eenieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in het plaatselijke weekblad "Nuth & Omstreken" alsook via www.nuth.nl.

Zienswijzen

Er zijn in deze periode geen zienswijze ingediend aangaande het voorliggende plan.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "Kern Schimmert". Het bouwplan is gelegen binnen de volgende bestemmingen;

- Agrarisch (A), artikel 3
- Bedrijf (B), artikel 6
- Detailhandel (DH), artikel 9
- Verkeer (V), artikel 17
- Wonen (W), artikel 19
- Waarde-Archeologie, artikel 21

Het plan is in strijd met de volgende bestemmingen.

Agrarisch, artikel 3: Binnen de agrarische bestemming is zowel het aanleggen van parkeerplaatsen en wegen alsook het zodanige gebruik strijdig met artikel 3.1 van bovengenoemd bestemmingsplan. Conform artikel 3.6.1 lid a is het verboden om in binnen de bestemming agrarisch parkeerplaatsen en een weg aan te leggen en conform artikel 3.6.1 lid b is het verboden om de bodem af te graven.

Bedrijf, artikel 6: Het gebruiken van het perceel met de bestemming "Bedrijf" als zijnde een supermarkt is in strijd met de gebruiksvoorschriften opgenomen in artikel 6.1 van bovengenoemd bestemmingsplan. Tevens valt de expeditie ruimte incl. overkapping aan de achterzijde buiten het bouwvlak, dit is in strijd met artikel 6.2.2 lid a.

Detailhandel, artikel 9: Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd (artikel 9.2.2), in uw aanvraag valt het hoofdgebouw voor een klein gedeelte aan de achterzijde buiten dit bouwvlak.

Wonen, artikel 19: het aanleggen van een openbare weg binnen een woonbestemming is in strijd met artikel 19.1, welke voorschrijft welk gebruik ter plaatse is toegestaan.

Waarde-archeologie, artikel 21: Op percelen waar een archeologische waarde rust mag op basis van artikel 21.2.1 niet worden gebouwd. Onder voorwaarden zoals gesteld in artikelen 21.3.1 en 21.3.2 kan er door het college worden besloten alsnog medewerking te verlenen aan uw verzoek. Op basis van artikel 21.4.1 is het verboden om werkzaamheden uit te voeren inhoudende het ontgronden, afgraven dieper dan 0,4 m. van grond binnen een bestemming "Waarde-archeologische".

Planologische afwijking

Het plan past binnen de categorie waarbij voor de planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning kan worden verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Medewerking kan alleen verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. (buitenplanse afwijking)

Motivering:

De gemeente Nuth kan instemmen met deze uitbreiding omdat deze C1000 daarmee kan bijdragen aan (het behoud van) een goed voorzieningenniveau in Schimmert. De huidige C1000 supermarkt voldoet met een oppervlakte van circa 800 m² niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom heeft COOP samen met de lokale ondernemer de heer Knols besloten tot een uitbreiding van de winkel en een aanpaste bevoorrading met een totale oppervlakte van 1600 m².

Het totale plan voorziet in voldoende parkeergelegenheid, de 34 bestaande parkeerplaatsen worden uitgebreid tot 93 parkeerplaatsen waar er conform de richtlijnen (conform ASVV 2012 van CROW) maximaal 57 noodzakelijk zijn. Er is gekozen om meer parkeerplaatsen aan te leggen om pieken in bijvoorbeeld weekenden en rondom de feestdagen op te kunnen vangen, hiermee vormt de onderneming tijdens deze pieken geen overlast naar de omgeving.

Binnen het bouwplan wordt voldoende rekening gehouden met de waterhuishouding van het perceel, er wordt op de achterzijde van het perceel een wadi aangelegd welke 130 m³ water kan bergen en met een geknepen leegloop wordt aangesloten op het gemeentelijke riool.

Door aan de achterzijde van het bouwwerk een extra stramien toe te voegen zal de bevoorrading van het de winkel inpandig gebeuren, hiermee wordt de overlast naar de directe omgeving tot een minimum beperkt. Deze geluid reducerende maatregelen zijn beschreven in het akoestisch onderzoek welke is opgesteld door SPA ingenieurs (kenmerk: 20140500.R01 d.d. 14-11-2014), en is goedgekeurd door de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg.

De gemeenteraad heeft onder ander bij besluiten van 14 december 2010 en 18 juni 2013 aangegeven voorstander te zijn van deze ontwikkeling. Bij een buitenplanse afwijking conform artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, dient de raad een zo geheten 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Bij raadsbesluit van 13 december 2011 (kenmerk FLO/2011/16007) heeft de raad besloten dat een dergelijke verklaring niet nodig is indien de raad reeds een stedenbouwkundige visie voor het gebied heeft vastgesteld en de aanvraag hier binnen past. De raad heeft op 14 december 2010 ingestemd met een opsplitsing van de de Centrum IV plannen in die zin dat er geen appartementen op de supermarkt worden gebouwd en dat er een zelfstandige uitbreiding van de bestaande supermarkt plaatsvindt. Dit standpunt is bij raadsbesluit van 18 juni 2013 nogmaals bevestigd.

Medewerking kan alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing kent. Naast de hierboven en hierna gegeven motivering kan in dezen verder worden verwezen naar de bijgevoegde, door ons getoetste ruimtelijke onderbouwing 'Uitbreiding supermarkt Schimmert' van PlanoPoint van 31 juli 2015 (Kenmerk: NL.IMRO.0951.2015PB-001). Deze onderbouwing dient hier als gelezen en ingelast te worden beschouwd.

Het uitbreiden van het parkeerterrein en aanleg wadi

De aan te leggen wadi is in overleg met de gemeente Nuth meegenomen in deze ontwikkeling, de voorgestelde inrichting hiervan is beoordeeld en akkoord bevonden. Uitberekening is gebleken dat er 125 m³ water moet kunnen worden opgevangen, de aan te brengen wadi heeft een capaciteit van 130 m³. De noodzaak van de uitbreiding komt voort uit de schaalvergroting van de winkel, hierdoor is de ondernemer verplicht de parkeer capaciteit te vergroten naar min. 57 parkeerplaatsen.

Voor de aanleg van het parkeerterrein, de wadi alsook de openbare weg zijn in het kader van cultuur-historische en/of ecologische belangen geen bezwaar. Op het perceel staat een bosplantsoen/ boom-singelstrook van ongeveer 600 m². De jonge groenstrook heeft geen cultuurhistorische waarde en door zijn beperkte omvang en soortensamenstelling (vrnl. berk en kers) ook geen ecologische waarde. Tegen het verwijderen van de boomsingel bestaan daarom geen zwaarwegende bewaren.

Aanleggen van een weg

Door het aanleggen van een weg aan de linkerzijde van het perceel wordt de veiligheid op zowel het parkeerterrein alsook van de openbare weg vergroot. Het is voor toeleveranciers niet meer noodzakelijk op te parkeren en te manoeuvreren op de openbare weg alsook het parkeerterrein. Door voldoende overzicht bij het verlaten van het perceel wordt tevens de veiligheid vergroot. Door het aanleggen van deze weg kunnen vrachtwagens op een eenvoudige manier het gebouw bereiken, het aantal draai- en keerbewegingen zal behoorlijk afnemen waardoor de overlast naar de woonomgeving tot een minimum wordt beperkt.

Het wijzigen van handelsreclame

Binnen de gemeente Nuth zijn er geen welstandscriteria van toepassing het wijzigen van de handelsreclame aan de voorgevel is dan ook akkoord. Het aanbrengen van de (handels)reclame is dan ook vergunningvrij echter het constructief bevestigen en het wijzigen van de voorgevel zijn beiden vergunningplichtig. Hieromtrent zijn er echter geen weigeringsgronden geconstateerd.

Archeologie

Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek (kenmerk: 5135 / eindversie 09 juli 2015) stelt RAAP Archeologisch Adviesbureau dat er geen sprake is van een behoudenswaardige vindplaats. Uit

de resultaten van het onderzoek blijkt dat bij de bestaande planvorming geen waardevolle archeologische resten verstoord zullen worden. Er gelden zodoende geen restricties ten aanzien van de verder planvorming. Hiermee wordt er tegemoet gekomen aan het gestelde in artikelen 21.3.1 en 21.3.2 van het bestemmingsplan "kern Schimmert", en stemt het college van B&W in met deze ontwikkeling.

Deze omgevingsvergunning wordt voor dit onderdeel op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1, van de Wabo specifiek verleend om op grond van artikel 21.3.1, onder b, van het bestemmingsplan van artikel 21.2 van het bestemmingsplan te mogen afwijken.

Melding AIM-module

De activiteit is op 22 juli 2015 gemeld via de Activiteiten Internet Module. De melding is door de RUD-Zuid Limburg in behandeling genomen en afgehandeld middels de brief van de RUD van 05 augustus 2015 met Zaaknummer 2015-1326 en Kenmerk 224129.

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit zoals geldend op de dag van verlening van de vergunning.

Overige bijgevoegde documenten

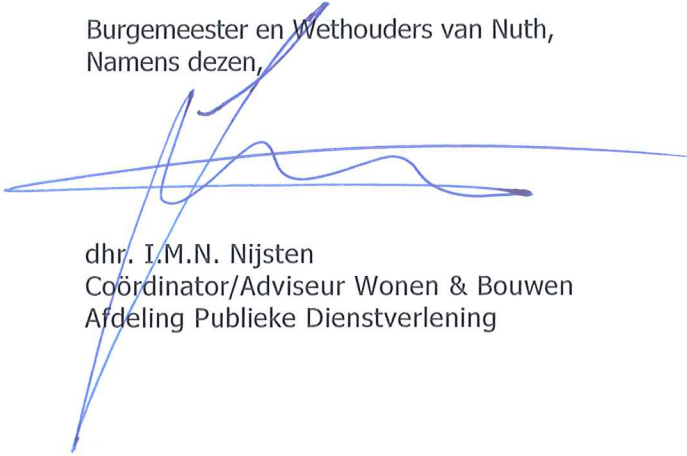
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk(ken) bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen 31 mei 2015
- Bestektekening HermansVliegenArchitecten, Bestaande toestand kenmerk 3610.Bt01, d.d. 28-05-2015
- Bestektekening HermansVliegenArchitecten, Plattegrond, gevels en doorsneden kenmerk 3610.Ba01, d.d. 28-05-2015, gewijzigd d.d. 09-07-2015
- Bestektekening HermansVliegenArchitecten, Gebruiksfuncties kenmerk 3610.Ba02, d.d. 28-05-2015
- Bestektekening HermansVliegenArchitecten, Details kenmerk 3610.Ba03, d.d. 09-07-2015
- Constructieoverzicht Adviesbureau Storms, Fundering kenmerk W9530-01, d.d. 15-07-2015, gewijzigd d.d. 15-07-2015
- Constructieoverzicht Adviesbureau Storms, Staalconstructie kenmerk W9530-02, d.d. 15-07-2015, gewijzigd d.d. 15-07-2015
- Statische berekening Constructie, Adviesbureau Storms, kenmerk W9530, d.d. 14-11-2014
- Statische berekening Fundering, Adviesbureau Storms, kenmerk W9530, d.d. 14-11-2014
- Geotechnisch onderzoek, Fugro ingenieursbureau B.V., kenmerk P-2798, d.d. 14-01-2010
- Archeologisch onderzoek, RAAP Archeologisch adviesbureau, kenmerk 5135, d.d. 09-07-2015
- Akoestisch onderzoek, SPA ingenieurs, kenmerk 20140500.R01, d.d. 14-11-2014
- Brandveiligheidstoets en vuurlastberekening, SPA ingenieurs, 20140500R02c, d.d. 14-04-2015
- Verkennend bodemonderzoek, Aeres Milieu, kenmerk AM13115, d.d. 26-09-2013
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen 31 mei 2015.
- Uitvoering infrastructuur, Sanders Civil projects, kenmerk 14.0017, d.d. 27-11-2014 wijz. C
- PvE Brandmeld- en ontruimingsinstallatie, RS2B, kenmerk PVE2015011, d.d. 16-04-2015
- Tekening Brandmeldinstallatie, RS2B, kenmerk 2015011, d.d. 16-04-2015
- Ruimtelijke onderbouwing, Planopoint, kenmerk NL.IMRO.0951.2015PB-O01, d.d. 31-07-2105
- Verbeelding IMRO-plankaart. Viewpoint, kenmerk NL.IMRO.0951.2015PB-O01, d.d. 19-05-2015

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorwaarden en mededelingen te worden uitgevoerd.

Nuth, 21 oktober 2015

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



dhr. I.M.N. Nijsten
Coördinator/Adviseur Wonen & Bouwen
Afdeling Publieke Dienstverlening

Beroepsmogelijkheden/Voorlopige voorziening.

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben belanghebbenden de mogelijkheid om bij ons tegen het voorliggende besluit beroep aan te tekenen. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan de aanvrager wordt bekendgemaakt; in dit geval met ingang van 15 oktober 2015. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken via www.nuth.nl, telefonisch via 14 045 of persoonlijk aan de receptie van het gemeentehuis in Nuth.

Een beroepschrift dient naam en adres van de indiener te bevatten alsook een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. Daarnaast dient een beroepschrift ondertekend, gemotiveerd en gedateerd te zijn. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een besluit treedt in werking op de dag nadat het is bekendgemaakt behoudens in het geval van kap- en sloopactiviteiten dan wel activiteiten rondom monumenten en het uitvoeren van werken of werkzaamheden. In de laatste gevallen treedt een besluit in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

De werking van een besluit wordt door een beroepschrift niet geschorst. Indien een beroepschrift is ingediend, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht worden verzocht om een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Er dient dan wel te kunnen worden aangetoond dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, een voorlopige voorziening vereist. De indiener van het verzoek om een voorlopige voorziening behoort daarbij een afschrift van het beroepschrift te overleggen. Voor het overige worden aan een verzoek om een voorlopige voorziening dezelfde eisen gesteld als aan een beroepschrift. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een verzoek om een voorlopige voorziening en een beroepschrift kunnen ook digitaal bij de genoemde rechtbank worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet wel kunnen worden beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunnen de precieze voorwaarden worden geraadpleegd.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt van de verzoeker om een voorlopige voorziening alsook de indiener van een beroepschrift een griffierecht geheven.

Voor meer informatie met betrekking tot beroep en voorlopige voorziening wordt verwezen naar www.rechtspraak.nl (onder "Naar de rechter" c.q. "De bestuursrechter") alwaar nadere brochures kunnen worden geraadpleegd of gedownload.

Voorschriften omgevingsvergunning

Behorend bij besluit d.d.
Kenmerk document:

21 oktober 2015
Z.10545 / UIT.13005

Activiteit bouwen

1. Op grond van de ministeriële regeling omgevingsrecht (hoofdstuk 2) dient u de navolgende bescheiden, te overleggen:
 - de constructieve gegevens van het bouwwerk, incl. wateraccumulatieberekening voor gebouwen met een lichte platte dakconstructie.
 - gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk.
 - gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht.
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
 - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein, voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen.
 - het bouwveiligheidsplan.
2. De gegevens genoemd in punt 1 dienen 3 weken vóór de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij cluster Wonen & Bouwen ter goedkeuring, te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden. Met de uitvoering kan pas worden begonnen nadat het bouwtoezicht hiervoor toestemming heeft gegeven.
3. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
4. De roo lijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven, waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden. Artikel 4.4 van de bouwverordening.
5. Alvorens het gebouw in gebruik te nemen dient U ingevolge artikel 6.1.1 van de bouwverordening in bezit te zijn van een gebruiksvergunning.
6. Er dienen voorzieningen getroffen te worden voor opvang, infiltratie en/of hergebruik van hemelwater dat valt op de daken van de te realiseren bebouwing en bijbehorende verhardingen. Deze voorzieningen dienen nader te worden beschreven en uitgewerkt in een door u op te stellen ontwerp dat door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuth dient te worden goedgekeurd. (zie plan Sanders Civil projects, kenmerk 14.0017, d.d. 27-11-2014 wijz. C)
7. Alvorens gestart kan worden met de bouwactiviteiten, zal het perceel vrij gemaakt moeten worden van de aanwezige afvalstoffen (brokken beton, steenstrips, houten palen, bielsen, spaanplaten, hoopjes grond, betonnen stenen en betonbanden, autoband en veel papier en plastic) zodat voorkomen wordt dat deze met de grond gemengd worden. Op het moment de bouw start en het perceel is opgeschoond zal er een melding moeten worden gedaan aan het bevoegde gezag.
8. Voor het plaatsen van steigers, materiaal en (puin)containers als ook voor het inrichten van een bouwplaats op gemeentelijk eigendom dient men bij de afdeling Ruimte & Samenleving een ontheffing aan te vragen voor het geldende artikel 2.10 APV 2012. Het is namelijk

verboden om zonder vergunning voorwerpen of stoffen op, aan of boven gemeentelijk eigendom aan te brengen. In de schriftelijke aanvraag dient men minimaal de aard, de duur en de locatie van de werkzaamheden aan te geven. Vervolgens zal het Bureau beheer en Onderhoud de aanvraag toetsen aan de geldende regelgeving en de aanvrager in kennis stellen van het besluit van het college van B&W. Indien door de werkzaamheden beschadigen worden veroorzaakt aan het gemeentelijk eigendom (wegverharding, trottoirs, parkeervakken, plantsoenen, bomen enzovoorts), dan zullen deze beschadigingen op kosten van de veroorzaker/aanvrager, hersteld worden.

9. Is er voor de realisatie van uw project een (nieuwe) aansluiting noodzakelijk op het gemeentelijk rioolstelsel dient u hiervoor contact op te nemen met dhr. J. Huijbers tel. 14045.

Mededelingen:

Bij het bouwen dient U onder meer met onderstaande zaken rekening te houden.

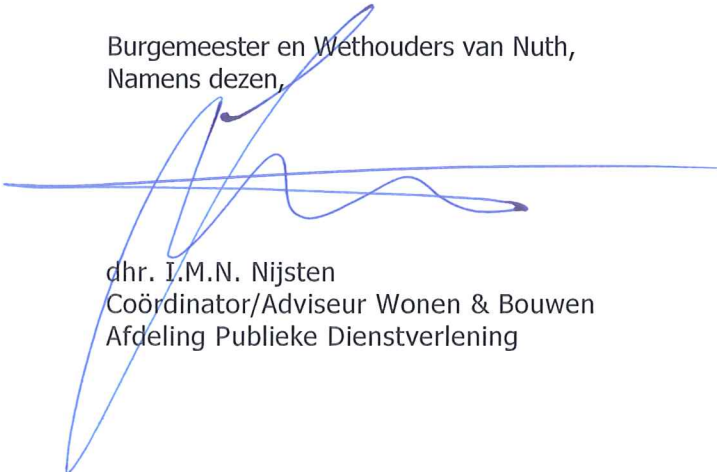
1. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de bouwverordening van de gemeente Nuth.
2. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in art. 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien voor zover gedurende 26 weken (activiteit bouwen) of 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
3. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond. Artikel 4.2 van de bouwverordening.
4. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
5. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. Artikel 4.5 van de bouwverordening.
6. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht. Artikel 4.6 van de bouwverordening.
7. Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zo danige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Artikel 4.7 van de bouwverordening.
8. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers zoals omschreven in artikel 4.8 van de Bouwverordening.
9. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinaf-scheiding niet worden belemmerd (artikel 4.9 bouwverordening).
10. De fractie chemisch afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval.

De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (Besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991, 247). Bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie chemisch afval bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt. Artikel 4.11 van de bouwverordening.

11. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, zoals hier voren genoemd, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het hier voren bepaalde is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Artikel 4.12 van de bouwverordening.
12. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen om schade te voorkomen. Indien het bouwtoezicht dit verlangt moet de kennisgeving schriftelijk geschieden. Artikel 4.13 van de bouwverordening.
13. Verlening van deze vergunning houdt niet in dat hiermee tevens is voldaan aan de bepalingen die in andere wettelijke regelingen (wetten, verordeningen enz.) zijn gesteld dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven. Daarnaast worden de rechten en verplichtingen op grond van eventuele andere, publiekrechtelijk dan wel civielrechtelijk vereiste vergunningen en/of toestemmingen door deze vergunning (in beginsel) niet aangetast.
14. Middels bijgevoegde formulieren kunt u zowel de start,- alsook de gereed-melding van de bouwwerkzaamheden bekendmaken bij de Gemeente Nuth. U kunt beide formulieren laten toekomen t.a.v. het cluster Wonen & Bouwen van de afdeling Publieke Dienstverlening. U kunt de start,- of de gereed-melding ook telefonisch (tel. 14 045) doorgeven onder vermelding van het zaaknummer van uw aanvraag.

Nuth, 21 oktober 2015

Burgemeester en Wethouders van Nuth,
Namens dezen,



dhr. J.M.N. Nijsten
Coördinator/Adviseur Wonen & Bouwen
Afdeling Publieke Dienstverlening